

**ORGANIZACIÓN DE ESTADOS IBEROAMERICANOS
PARA LA EDUCACIÓN, LA CIENCIA Y LA CULTURA**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
REFERENCIA Nº. LCT/03/2019:
PROYECTO:**

“EN APOYO AL PROGRAMA: CREANDO CONOCIMIENTO” A EJECUTARSE EN EL AÑO 2019

**SELECCIÓN BASADA EN
EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFERTADAS Y POR EL
MENOR PRECIO OFERTADO**

SEPTIEMBRE 2019

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 03/2019

El Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología en adelante MINEDUCYT y la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, en adelante OEI, han suscrito un CONVENIO ESPECIFICO DE COLABORACION MINEDUCYT-OEI para la ejecución del Proyecto **En Apoyo al programa: Creando Conocimiento**, a ejecutarse en el año 2019.

La OEI, en nombre y por cuenta del Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología invita a los Oferentes interesados a presentar oferta para la Licitación Publica Nacional LCT/03/2019 **READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLOGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLIMEROS, ANALISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y AREAS COMUNES.**

Para ofertar a esta convocatoria se deberá recoger los archivos de los planos en PDF los cuales serán entregados en CD sin ningún costo en las Oficinas de la OEI El Salvador, ubicada en Calle Las Palmas Nº 223 Col. San Benito, San Salvador los días 25 y 27 de septiembre de 2019, en horario al público en general, miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m.d. y de 2:00 a 4:00 p.m. Para el día viernes de 08:30 a.m. a 12:00m.d. (No olvidar el sello de la entidad que representa).

Para todas aquellas empresas que están interesadas en ofertar es requisito asistir a visita de campo programada según se establece al final del capítulo III de este documento. El objetivo de esta visita de campo es poder verificar de primera mano el lugar y las condiciones en que se llevará a cabo las readecuaciones de las instalaciones del Parque Tecnológico en Agroindustria dónde serán ubicados los laboratorios y áreas comunes, además de aclaraciones necesarias de los planos y especificaciones especiales requeridas.

Las disposiciones contenidas en las instrucciones a los Oferentes son las que Figuran en las Especificaciones Técnicas. No se aceptarán propuestas que no cumplan con los requisitos solicitados y de acuerdo a los documentos establecidos en estas bases para ofertar y son aplicables en cuanto a garantizar la efectividad de los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, así como que la adjudicación recaiga en la oferta económicamente más ventajosa.

La presentación de Ofertas en físico deberá hacerse llegar a las oficinas de OEI, ubicadas en Calle Las Palmas Nº 223 Col. San Benito, San Salvador, C.A. **A más tardar las 4:00 p.m. del viernes 27 de septiembre de 2019.**

PLAZOS ESTABLECIDOS EN LA CONVOCATORIA:	
• Publicación de las Bases	Miercoles 25 de septiembre de 2019
• Plazo para solicitar Aclaraciones a las Bases de Licitación	A más tardar las 05:00p.m. del día viernes 04 de octubre de 2019, hasta
• Plazo para la recepción de ofertas	Viernes 11 de octubre de 2019, hasta las 12:00
• Fecha para la publicación en la página web y comunicación de la Adjudicación Provisional.	A más tardar el miércoles 16 de octubre de 2019
• Plazo para formular reclamaciones a la adjudicación provisional	El oferente cuenta con tres días desde la comunicación de la Adjudicación Provisional, a más tardar el 21 de octubre de 2019.
• Fecha para la publicación en la página web y comunicación de adjudicación definitiva:	A más tardar el 23 de octubre de 2019
• Fecha para la firma del contrato	Viernes 25 de octubre de 2019

CONTENIDO

CAPITULO I. INFORMACION GENERAL.....	5
1.1. Objeto General.....	5
1.2. Costo de elaboración de la Propuesta.....	5
1.3. Presentación de las Ofertas.....	5
1.3.1 Forma y firma de las Ofertas.....	5
1.3.2 Rotulación de Sobres y Sello de las ofertas.....	5
1.3.3 Recibo de Ofertas:.....	8
1.3.4 Modificación y Retiro de Ofertas.....	8
1.4. Aclaración de Dudas.....	8
1.5. Lugar y Fecha para la presentación de ofertas:.....	8
1.6. Enmiendas a los documentos solicitados.....	9
1.7. Forma de pago.....	9
1.8. Periodo de Contratación, Tiempo de entrega y lugar de entrega de los bienes.....	9
1.8.1 Periodo de Contratación.....	9
1.8.2 Tiempo de entrega.....	9
1.8.3 Penalización por retraso en el plazo de entrega.....	10
1.8.4 Lugar de entrega.....	10
1.9. Moneda y precios de las ofertas.....	10
1.10. Condiciones y Calidades exigidas.....	10
1.11. Declaratoria Desierta.....	10
1.12. Período de Validez de las Ofertas.....	10
CAPITULO II. DOCUMENTOS DE LA OFERTA.....	11
2.1. Documentación a presentar.....	11
2.1.1 Idioma de la oferta.....	11
2.1.2 Documentos que contiene la propuesta.....	11
Sobre No.1 Documentación legal y financiera.....	11
Sobre No.2 Especificaciones Técnicas.....	13
Sobre No.3 Oferta Económica.....	13
2.2. Rechazo de Ofertas.....	13
CAPÍTULO III ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	14
3.1. Alcances del trabajo.....	14
3.2. Especificaciones técnicas mínimas requeridas.....	14
3.3. Servicios conexos requeridos.....	26
3.4. Programación visitas de campo.....	26
3.5. Otras condiciones que deberá cumplir el contratista.....	26
4.5.1 Seguridad e Higiene Industrial.....	26
CAPITULO IV. APERTURA Y EVALUACION DE OFERTAS.....	28
4. Procedimiento para apertura y evaluación de ofertas.....	28
4.1. Apertura de Ofertas.....	28
4.2. Revisión Preliminar.....	28
4.3. Evaluación de Ofertas.....	29
4.4. Criterio para la Evaluación de las ofertas.....	30

4.5.	Aclaración de Ofertas	30
4.6.	Criterios de Adjudicación	30
4.7.	Como proceder en caso de empate	31
4.8.	Periodo de reclamación	31
CAPÍTULO V. ADJUDICACIÓN DE CONTRATO		31
5.	Proceso de adjudicación del contrato	31
5.1.	Adjudicación del contrato	31
5.2.	Comunicación a proponentes.....	31
5.3.	Derecho del Contratante de variar los requerimientos en el momento de la adjudicación del Contrato.....	31
5.4.	Inspección y pruebas.....	31
5.5.	Garantías	32
5.6.	Contrato.....	32
5.7.	Perfeccionamiento del Contrato.....	32
5.8.	Firma del contrato	33
ANEXO I		34
ANEXO II		35
ANEXO III		36
ANEXO IV		37
ANEXO V.....		37
ANEXO IV.....		39
LISTADO ARCHIVOS DE PLANOS		39

CAPITULO I. INFORMACION GENERAL

INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES

1.1. Objeto General

Realizar las Readecuaciones de Obra Civil en la infraestructura del Edificio B del Parque Tecnológico de Agroindustria (PTA) ubicado en las instalaciones de la Escuela Nacional de Agricultura en el km 33 1/2 Carretera a Santa Ana, Ciudad Arce, La Libertad, que comprende el inmueble de dos niveles donde se establecerán los laboratorios de Tecnología de Alimentos, áreas de baños, cuartos eléctricos y de datos, subestación eléctrica propia y comedor. Así como, la terminación de trabajos pendientes en el Edificio A y obras exteriores necesarias para el buen funcionamiento del inmueble (PTA).

1.2. Costo de elaboración de la Propuesta

Los oferentes deberán asumir todos los costos asociados con la preparación y envío de la Oferta, incluyendo planos adicionales y presupuestos de las remodelaciones solicitadas; la OEI no será responsable por estos costos.

1.3. Presentación de las Ofertas

1.3.1 Forma y firma de las Ofertas

El proponente preparará en físico ***un (1) original y dos (2) copias de la propuesta***, marcando con claridad cada una como “Oferta Original” y “Copia de la Oferta”. En caso de encontrarse alguna discrepancia entre ambas, el original será el único con validez.

No se recibirán ofertas fuera del tiempo indicado.

Ninguna Oferta deberá contener frases o palabras interlineadas, borrones o tachones.

1.3.2 Rotulación de Sobres y Sello de las ofertas

El sobre interior n.º 1, este será subsanable a comunicación de la OEI, se rotulará así:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 03/2019
Documentación de la Empresa

“READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES”

Área de Adquisiciones y Contrataciones, Proyecto: En Apoyo al programa: “*Creando Conocimiento*”
Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, OEI

Nombre del Oferente:
Persona de Contacto:
Nº de Teléfono y de Fax:
Correo electrónico:
Fecha de Entrega de la oferta:

El Sobre interior n.º 2 se rotulará así:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 03/2019
Especificaciones Técnicas

“READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES”

Área de Adquisiciones y Contrataciones, Proyecto: En Apoyo al programa: *Creando Conocimiento*
Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, OEI

Nombre del Oferente:
Persona de Contacto:
Nº de Teléfono:
Correo electrónico:
Fecha de Entrega de la oferta:

El Sobre interior n. ° 3 se rotulará así:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 03/2019
Oferta Económica

“READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES”

Área de Adquisiciones y Contrataciones, Proyecto: En Apoyo al programa: *Creando Conocimiento*
Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, OEI

Nombre del Oferente:
Persona de Contacto:
Nº de Teléfono:
Correo electrónico:
Fecha de Entrega de la Oferta:

El proponente sellará el sobre n. ° 1, n. ° 2 y n. ° 3, en otro sobre

El sobre exterior se rotulará así:

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 03/2019

“READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES”

Área de Adquisiciones y Contrataciones, Proyecto: En Apoyo al programa: *Creando Conocimiento*
Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, OEI

Calle Las Palmas Casa #223 Colonia San Benito, San Salvador, El Salvador, C.A.
Tel: 2132-1700
Empresa que remite: _____
Persona Contacto _____

San Salvador, ___ de ___ de ____

Las propuestas deberán ser entregadas en la fecha y dirección arriba mencionada.

1.3.3 Recibo de Ofertas:

Las Ofertas de los proponentes deben ser entregadas en físico en las Oficinas de OEI, quien dispondrá de la planilla de registro correspondiente para tal fin. Por ningún motivo se recibirán ofertas en forma extemporánea.

La OEI podrá, a su discreción ampliar el plazo establecido para recibo de propuestas, previa solicitud escrita de más del 50% de los participantes.

1.3.4 Modificación y Retiro de Ofertas

El proponente puede retirar su oferta, con la condición de remitir una nota oficial dirigida al Área de Adquisiciones y Contrataciones especificando el proceso antes de la fecha límite para la entrega de las ofertas.

No se podrá modificar las ofertas después de la fecha límite de entrega.

1.4. Aclaración de Dudas

Todo ofertante que requiera alguna aclaración o tuviere dudas en cuanto a la interpretación de las Bases de Licitación Pública Nacional 03/2019, o encontrare errores, contradicciones, discrepancias u omisiones en ellas, podrán notificarlo por escrito a la siguiente dirección de correo electrónico: operaciones@oei.org.sv; especificando en el asunto: Aclaraciones a las Bases de Licitación Pública Nacional 02/2019. Fecha límite de recepción: a **más tardar el 04 de octubre de 2019. (05:00 p.m.)**

Las respuestas a las dudas formuladas por los ofertantes serán dadas a conocer a través de la publicación en la web de la OEI sin indicar el origen de las mismas.

No se admitirán solicitudes de aclaraciones por ningún otro medio. Si en la visita de campo hubiere dudas, estas se deberán enviar por escrito al correo antes mencionado.

Si no lo hicieren, quedará entendido que el ofertante al formular su oferta, lo ha hecho tomando en cuenta la condición que sea más favorable para el contratante. No se permitirá que el ofertante se aproveche de cualquier error, contradicción, discrepancia u omisión cometido en las Bases de Licitación Pública Nacional y no se harán pagos adicionales ni se concederá prórroga alguna por estos conceptos.

Preguntas formuladas a través de un mecanismo diferente no serán consideradas como válidas y por lo tanto la OEI no procederá a su respuesta.

1.5. Lugar y Fecha para la presentación de ofertas:

Las Propuestas se recibirán por un encargado del Área de Adquisiciones y Contrataciones, a más tardar el día **11 de octubre de 2019, en horario al público en general de lunes a jueves de 8:30 a.m. a 12:00 m.d. y 2:00 a 4:00 p.m. y día viernes de 08:30 a.m. a 12:00m.d. (hora local)** en las Oficinas de la OEI, ubicadas en: Calle Las Palmas Casa No. 223 Colonia San Benito, San Salvador, El Salvador.

1.6. Enmiendas a los documentos solicitados.

En cualquier momento, antes de la fecha límite para la entrega de las Propuestas, el Área de Adquisiciones y Contrataciones, podrá modificar las Bases de Licitación mediante enmiendas y/o adendas al documento, las cuales serán notificadas por comunicación escrita a todos los ofertantes que hayan adquirido las Bases de Licitación, antes de que venza el plazo para la presentación de las ofertas y serán obligatorias para ellos. Las enmiendas podrán ser emitidas por iniciativa propia o en respuesta a una solicitud de aclaración o consulta de un participante.

Cada aclaración, enmienda o adenda emitida por la OEI, se publicará (incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia) en la pagina web de OEI, El Salvador: <http://www.oeielsal.org/Suministros.html>

Cuando las enmiendas sean sustanciales, la OEI podrá, a su discreción, prorrogar el plazo de presentación de ofertas.

1.7. Forma de pago

La OEI efectuará dos pagos, según lo siguiente:

- Un primer pago en concepto de anticipo inicial por el 30% del valor total del contrato, que se entregará en un máximo de 7 días hábiles posterior a la firma del contrato contra entrega de la Garantía de la Buena Inversión de Anticipo, dicha garantía será equivalente al 100% del valor del mismo, con una vigencia de la duración del contrato y cuatro meses más (4 meses).
- Un segundo pago por el 70% restante del valor total del contrato y se gestionará una vez realizada la entrega final a entera satisfacción.
- La OEI se compromete a realizar este pago con prontitud, en un plazo máximo de treinta días (30) de la fecha en que el ofertante haya presentado una factura y ésta haya sido aceptada a entera satisfacción del cumplimiento de las Especificaciones Técnicas solicitadas, que entregará en las oficinas de la OEI para entrega de quedan y revisión de toda la documentación para darle el visto bueno final por la Coordinación del Proyecto: En apoyo al programa “Creando Conocimiento”.

La moneda en que se efectuarán los pagos al ofertante es en Dólares de los Estados Unidos de América.

1.8. Periodo de Contratación, Tiempo de entrega y lugar de entrega de los bienes

1.8.1 Periodo de Contratación

El periodo de duración del contrato es en total de ciento veinte días calendario (4) meses, contados a partir de la firma del contrato o fecha establecida en la orden de inicio hasta un mes más a la fecha estipulada para la entrega de la obra.

1.8.2 Tiempo de entrega

El periodo de entrega no deberá ser mayor a 90 días calendarios, es decir tres (3) meses posteriores a firma del contrato o fecha establecida en la orden de inicio emitida por la OEI.

1.8.3 Penalización por retraso en el plazo de entrega

Cuando el contratista incurriere en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, la OEI podrá rescindir del contrato de forma unilateral o imponer el pago de una multa por cada día de retraso: En los primeros 30 días de retraso, la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato. En los siguientes días de retraso, la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato. Cuando el total del valor multado acumulado represente el 15% del valor total del contrato, se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se dejará sin efecto el contrato.

1.8.4 Lugar de entrega

Los trabajos serán ejecutados en las Oficinas Administrativas del Parque Tecnológico en Agroindustria (PTA), ubicadas en las instalaciones de la Escuela Nacional de Agricultura en el km 33 1/2 Carretera a Santa Ana, Ciudad Arce, La Libertad.

1.9. Moneda y precios de las ofertas

- Todos los precios deberán ser cotizados en Dólares de los Estados Unidos de América (US\$)
- El monto ofertado no deberá incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA) ya que la OEI está exonerada del pago de dicho impuesto, por lo que facilitará al Oferente adjudicatario el documento necesario para gozar de la citada exoneración.
- Los precios cotizados por el proponente permanecerán fijos durante la ejecución del contrato y no estarán sujetos a variaciones por ningún motivo. Se considerará que una oferta presentada con precios reajustables no satisface lo solicitado y, en consecuencia, será rechazada durante la evaluación.

1.10. Condiciones y Calidades exigidas.

Se requiere el cumplimiento del 100% de las Especificaciones Técnicas solicitadas en las bases de licitación.

1.11. Declaratoria Desierta

La OEI podrá rechazar las ofertas en los siguientes casos:

- Cuando ninguna de las Ofertas satisfaga el objeto de la licitación.
- Cuando presentado un único oferente y requerido para que presente documentación adicional o aclaratoria este no la hubiese presentado en el plazo establecido para la misma.
- Cuando ninguna de las ofertas cumple con todos los requisitos y exigencias especificados en las Bases de Licitación.
- Cuando la totalidad de las ofertas supere el estimado/precio de referencia para la licitación.
- Cuando a juicio de la OEI y MINEDUCYT, la adjudicación no sea conveniente
- Cuando el Organismo de Contratación no aceptare la recomendación de la oferta mejor evaluada elevada por el Comité de Valoración, deberá dejar constancia y justificación por escrito sobre su decisión, este podrá optar por alguna de las otras ofertas evaluadas en la misma recomendación o declarar desierto el proceso.

1.12. Período de Validez de las Ofertas

Las propuestas tendrán una vigencia de **noventa (90) días** a partir de la fecha de entrega indicada. Se rechazarán las propuestas que tengan vigencias por períodos menores.

CAPITULO II. DOCUMENTOS DE LA OFERTA

2.1. Documentación a presentar

2.1.1 Idioma de la oferta

La oferta que prepare el Ofertante, así como toda la correspondencia y documentos relativos a ella que intercambie con la OEI, deberán redactarse en idioma Castellano. Los documentos complementarios y textos impresos que formen parte de la Oferta podrán estar escritos en otro idioma, reservándose la OEI, la facultad de exigir que las partes importantes de dicho material vayan acompañadas de una traducción al castellano.

2.1.2 Documentos que contiene la propuesta

La OEI solicita la siguiente información legal, financiera y técnica que son de obligatorio cumplimiento para evaluar la capacidad del oferente. Dicha documentación deberá presentarse en el sobre que sea indicado.

Sobre No.1 Documentación legal y financiera

Solvencias y documentos en original vigentes (aplica para personas naturales y jurídicas)

- a. Última declaración Impuestos Internos (IVA y Renta)
- b. Solvencia o constancia respectiva del Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS).
- c. Solvencia o constancia respectiva de obligaciones previsionales de todas las AFP'S e IPSFA vigentes.
- d. Solvencia de Impuestos Municipales del domicilio de la Sociedad, si es persona natural deberá ser del domicilio del local según conste en la matrícula de empresa, en caso de no tener matrícula de empresa deberá de presentarla del domicilio del ofertante vigente a la fecha.
- e. Nómina de Accionistas (este documento aplica solo para personas jurídicas)
- f. Solvencia del Ministerio de Hacienda
- g. Formulario Declaración Responsable emitida por el Representante Legal o Apoderado Legal.

Fotocopias legibles notariadas (Para personas jurídicas)

- a. Testimonio de Escritura Pública de constitución de la sociedad y sus modificaciones si las hubiera, debidamente inscritos en el Registro de Comercio.
- b. Matrícula de Empresa vigente, en caso de no estar vigente, constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o primera vez según sea el caso, o boleta de presentación en caso de presentar esta última deberá adjuntar copia certificada de la matrícula del año anterior.
- c. Credencial de Representación o nombramiento del Representante Legal

- d. Testimonio de la Escritura Pública del Poder otorgado por el Representante Legal, inscrita en el Registro de Comercio, en caso de comparecer por medio de apoderado.
- e. Documento Único de Identidad, pasaporte o carnet de residencia del Representante Legal y/o apoderado legal, según sea el caso. (Fotocopia ampliada a 150%)
- f. Tarjeta de Número de Identificación Tributaria de Representante Legal y/o apoderado legal, según sea el caso. (Fotocopia ampliada a 150%)
- g. Tarjeta de Número de Identificación Tributaria de la Empresa (Fotocopia ampliada a 150%)
- h. Tarjeta de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). (Fotocopia ampliada a 150%)

Fotocopias legibles notariadas (Para personas naturales)

- a. Matrícula de Empresa vigente, en caso de no estar vigente, constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o primera vez según sea el caso, o boleta de presentación en caso de presentar esta última deberá adjuntar copia certificada de la matrícula del año anterior.
- b. Documento Único de Identidad (DUI), pasaporte o carnet de residencia en caso de ser extranjeros (vigente a la fecha). (Fotocopia ampliada a 150%)
- c. Tarjeta de Identificación Tributaria (NIT). (Fotocopia ampliada a 150%)
- d. Tarjeta de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). (Fotocopia ampliada a 150%)

Documentos para evaluar la capacidad financiera de los ofertantes (aplica para personas naturales o jurídicas)

- a. Estados Financieros de los últimos tres años debidamente auditados.
Indispensable Fotocopia legible y certificada por notario de los Estados Financieros básicos (Balance General y Estados de Resultados) de los tres años, firmados por los responsables de su elaboración y autorización, debidamente auditados por un Auditor Externo autorizado por la Junta de Vigilancia de la Contaduría Pública e inscrito en el Registro de Comercio; y Dictamen sobre la razonabilidad de las cifras e informe de los Estados Financieros del último ejercicio.

Garantía (aplica para personas naturales o jurídicas)

a) **Garantía de Mantenimiento de Oferta** por un monto equivalente al 2% del valor ofertado, con una vigencia de sesenta (60) días a partir de la fecha de entrega de la oferta. La Garantía de Mantenimiento de oferta se expresará en la misma moneda de la oferta y podrá adoptar, a discreción de la OEI, uno de los siguientes tipos:

- Cheque de caja o cheque certificado a favor de la Organización de Estados Iberoamericanos.
- Fianzas o garantías bancarias emitidas por sociedades afianzadoras o aseguradoras o Instituciones Bancarias, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

La Garantías deberá ser emitida por una entidad de prestigio de El Salvador, o bien, por una entidad de prestigio del país del Ofertante (si este es extranjero) pero a través de una institución corresponsal de El Salvador. La Garantía deberá, además, ser aceptada por la OEI.

Toda oferta que no esté acompañada de una Garantía de Mantenimiento de Oferta, será excluida del proceso de evaluación.

La garantía de mantenimiento de la oferta será devuelta a todos los participantes que no hayan resultado adjudicatarios y al oferente adjudicatario se sustituirá dicha garantía por la del cumplimiento del contrato.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta podrá ser ejecutada por la OEI, si el Oferente:

- a. Retira su oferta sin motivo justificado durante el período de validez estipulado por él mismo en el formulario de oferta.
- b. En el caso de que la oferta sea aceptada, si el Oferente seleccionado no firma el Contrato, o no suministra los bienes de acuerdo a lo ofertado.
- c. No acepta las correcciones por errores aritméticos.

Nota: Todos los documentos del sobre No. 1, serán subsanables a excepción de la garantía de mantenimiento y los estados financieros.

Sobre No.2 Especificaciones Técnicas.

- a. Formato de entrega de la Oferta (Anexo I)
- b. Especificaciones Técnicas Ofertadas según cuadro adjunto. (Véase capítulo III de estas bases)
- c. Tres cartas, contratos o evidencias documentales de experiencia en trabajos similares al objeto del contrato ejecutados en los últimos tres años.

Sobre No.3 Oferta Económica

- a. Formulario de Presentación de la Oferta económica (Anexo II)
- b. Oferta Económica. (Anexo III).

2.2. Rechazo de Ofertas

La OEI podrá rechazar las Ofertas en los siguientes casos:

- a. Cuando no presenten la totalidad de los documentos exigidos.
- b. Cuando no presenten la totalidad de los documentos que se consideren como esenciales y que impidan la evaluación objetiva de las propuestas.
- c. Cuando se presente inexactitud en la información suministrada por el proponente o en la contenida en los documentos y/o certificados anexos a la propuesta y que sean objeto de evaluación.
- d. Cuando las condiciones ofrecidas por el proponente no cumplan con lo mínimo establecido en las Bases.
- e. Cuando el proponente omita alguno de los datos necesarios para la comparación de ofertas.
- f. Cuando el proponente no ofrezca las condiciones jurídicas y financieras requeridas a juicio de la OEI.
- g. Cuando no presente la Garantía de Mantenimiento de Oferta de acuerdo a lo requerido.
- h. Cuando no presente los estados financieros solicitados.
- i. Cuando, a juicio de la OEI, el proponente no cumpla con todos los requisitos y exigencias especificados dentro de los pliegos de la licitación.

CAPÍTULO III ESPECIFICACIONES TECNICAS

3.1. Alcances del trabajo

Estas Especificaciones son parte integrante del Contrato y constituyen un complemento de los planos. El Oferente está obligado a cumplir lo indicado en estas Especificaciones Técnicas.

El oferente que resulte adjudicatario del contrato deberá suministrar materiales, servicios, transporte, mano de obra, dirección técnica, administración, Control de Calidad, Seguridad y vigilancia de las obras, así como la tramitación de permisos complementarios para la correcta y completa ejecución de las Obras.

3.2. Especificaciones técnicas mínimas requeridas

PROYECTO: READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA, PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLIMEROS, ANAL/SIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y AREAS COMUNES EN EL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA)/ ETAPA 3			
ITEM	DESCRIPCION/PARTIDA	Cantidad	Unidad De Medida
	EDIFICIO B (Laboratorio de Alimentos)		
1.0	Concreto para piso, recubrimiento epóxico y piso cerámico.		
1.1	Construcción de piso de concreto con refuerzo de malla electro soldada cal 6/6, e= 10 cm, f 'c= 280 kg/cm ² , para laboratorios de Alimentos. Incluye demolición de piso existente y un acabado pulido con maquina tipo helicóptero	60	m ²
1.2	Construcción de piso de concreto con refuerzo de malla electro soldada cal 6/6, e= 10 cm, f 'c= 280 kg/cm ² , para área de acceso controlado en acceso a laboratorio de alimentos y bodega de insumos	10	m ²
1.3	Instalación y suministro de piso cerámico para alto trafico PEI IV, acabado Mate, color a definir por propietario con dimensiones de 45x45 cm. Se debe incluir pegamento y porcelana de la mejor calidad, sisa de 5 mm . Incluye zócalo del mismo material, H=8 cm. el nivel de piso terminado de la cerámica deberá de coincidir con el nivel de piso epoxico.	10	m ²
1.4	Suministro e instalación de recubrimiento con resina epóxica de 2 componentes, grado sanitario con alta resistencia química de color blanco, para laboratorio de Alimentos. Aplicar las manos necesarias para dejar una superficie completamente blanca sin ninguna imperfección .	55	m ²
2.0	Paredes, divisiones y acabados de albañilería		

2.1	Construcción de pared de ladrillo de barro puesto de lazo, mortero 1:3 en pared de laboratorio de alimentos en segundo nivel costado norte. Incluye solera de coronamiento de concreto reforzado de 20x20 cm., concreto $f' = 210 \text{ kg/cm}^2$, con refuerzo longitudinal $4\text{Ø}3/8"$ y refuerzo horizontal $\text{Ø}1/4"$ a cada 15 cm	15	m2
2.2	Construcción de paredes livianas, con estructura de aluminio tipo pesado, forro con tabla yeso para exterior tipo denglass, incluye cinteado, pastado y acabado final liso en ambas caras. Incluye zócalo cerámico en la parte inferior, del mismo material para el piso, en área interna de laboratorio de alimentos	20	m2
2.3	Curvas sanitarias con mortero 1:3, en la unión de piso con pared, en la unión de paredes y/o esquinas, y en las uniones con mesas de concreto, radio 10 cm, en área de Laboratorio Alimentos. Se debe incluir afinado con mortero relación 1:1, refuerzo con malla de gallinero de $1/2"$ y filamento de fibra de vidrio para repello.	85	ml
2.4	Repello con mortero 1:3, en paredes existentes y nuevas; espesor 2 cm. Incluye picado y reparación de grietas existentes con aditivo antes de aplicar repello a paredes existentes. Se debe incluir afinado con mortero relación 1:1, refuerzo con malla de gallinero de $1/2"$ y filamento de fibra de vidrio, fijado a paredes existentes.	185	m2
2.5	Suministro e instalación de recubrimiento con resina epóxica de 2 componentes, grado sanitario con alta resistencia química de color blanco, en paredes del laboratorio de alimentos. Altura = 2.0 mt. Aplicar las manos necesarias para dejar una superficie completamente blanca sin ninguna imperfección.	90	m2
2.6	Construcción de mesas de concreto de longitud variable según planos, con paredes de bloque de concreto de 15 cm de espesor, refuerzo vertical $\text{Ø}1/2"$ a cada 20 cm., anclado con aditivo para anclaje al piso y/o losa, con solera intermedias y de coronamiento con refuerzo horizontal $\text{Ø}1/2"$. Espesor de la losa 12 cm., concreto 210 kg/cm^2 , refuerzo longitudinal $\text{Ø}3/8"$ a cada 10 cm en ambos sentidos en doble lecho, pines anclados a la pared con aditivo para anclaje con acabado tipo pulido en paredes y losa.	3	unidad
3.0	Puertas, ventanas, cielo falso y pintura		
3.1	Suministro e instalación de puerta de vidrio de doble acción (PV-2) en acceso de control de ingreso, de dos hojas de doble acción, según descripción y dimensiones dadas en planos, contramarco y marco a base de perfilera de aluminio anodizado color bronce de $1 \text{ } 3/4"$, batientes para sujetar el vidrio de $1/2"$, vidrio fijo de 6 mm., color bronce, empaques, sellos plásticos amortiguadores o pelusa, 3 bisagras de $3 \text{ } 1/2"$ en cada hoja, haladeras tipo concha y haladera horizontal, cerradura doble pasador con llave en las dos caras, pasador inferior y superior en hoja que se fija, y todo accesorio que sea indispensable para su óptimo funcionamiento, (ver detalle en plano)	4	unidad

3.2	Suministro e instalación de puerta corrediza (PM-2) de estructura de pino secado al horno y forro de plywood de 1/4, previamente tratado con sellador y aplicación de insecticida, acabado pintado con laca y barnizado, cerradura de bola de la mejor calidad, bisagras latonadas de 2x1, dimensiones de puerta según plano. Riel superior y rodos de 2" de la mejor calidad	1	unidad
3.3	Suministro e instalación de ventana tipo francesa (V-1) con marco de aluminio tipo pesado anodizado color bronce y vidrio laminado color bronce de 6 mm ., de espesor, ancho y alto de ventana según lo indicado en planos	8.00	m2
3.4	Suministro e instalación de cielo falso de PVC color blanco de 6mm., moldura cornisa PVC, y estructura de soporte similar para tabla yeso una cara (canal de carga y canal listón), incluye sello con material Elastomérico en la unión con las paredes. Dejar estructura de soporte para luminarias	55	m2
3.5	Suministro y aplicación de dos manos de pintura de agua de la mejor calidad	100	m2
3.6	Limpieza y aplicación de anti-hongo en la pared del segundo nivel en el costado oriente del edificio. Incluye lavado con detergente y agua hasta dejar la pared completamente limpia antes de aplicar pintura.	25	m2
3.7	Suministro y aplicación de dos capas de pintura para exterior e intemperie de la mejor calidad (tipo termoaislante e impermeabilizante color blanco), en área de fascia frontal y paredes exteriores del segundo nivel de todo el edificio.	150	m2
4.0	Ampliación de Área sala de Estar empleados		
4.1	Excavación a mano para restitución de suelo en pisos. H= 30 cm.; incluye desalojo	10	m3
4.2	Relleno compactado con material suelo-cemento, relación 1:20, H= 20 cm, para piso	10	m3
4.3	Suministro e instalación de columnas metálicas de tubo estructural cuadrado de 4" espesor de 3 mm, para conformar marco de paredes. Incluye pedestal de concreto de sección 20x20 cm y una altura de 60 cm., refuerzo vertical 4 Ø3/8" y estribo 1/4" a cada 15 cm. Zapata de 40x40 de 20 cm de peralte, refuerzo transversal de 1/2" a 10 cm A.S. Concreto a usar 210 kg/cm2. Ver detalle en planos. Aplicar dos manos de pintura anticorrosiva de cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad	4.0	unidades
4.4	Suministro e instalación de viga metálica de tubo estructural cuadrado de 4" chapa 14, para conformar marco de techo. Incluye dos manos de pintura anticorrosiva de cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad	14.0	mts
4.5	Suministro e instalación de polín C de 4" chapa 16, para conformar techo. Incluye dos manos de pintura anticorrosiva cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad	12	mts
4.6	Construcción de piso de concreto con refuerzo de malla electro soldada cal 6/6, e= 10 cm, f 'c= 280 kg/cm2. Acabado tipo rugoso.	12	m2

4.8	Construcción de paredes livianas, con estructura de aluminio tipo pesado, forro con tabla yeso para exterior tipo denglass, incluye cinteado, pastado y acabado final liso en ambas caras. Incluye zócalo cerámico en la parte inferior. Incluye dos manos de pintura de agua de la mejor calidad.	27.5	m2
4.9	Suministro e instalación de ventana tipo francesa (V-1) con marco de aluminio tipo pesado anodizado color bronce y vidrio laminado color bronce de 6 mm ., de espesor, ancho y alto de ventana según lo indicado en planos	3	m2
4.10	suministro e instalación de cubierta de techo tipo zinc-alum calibre 24. Incluye su fijación con pernos y sello con material Elastomperico. Incluye material termo acústico prodex o similar de 5 mm., una cara de aluminio.	12	m2
4.11	Canal de aguas lluvias de lámina lisa galvanizada cal 24, de sección 30 cm de ancho por 25 cm de alto. Incluye ganchos de varilla cuadrada de 1/2" a 50 cm, pintados con dos manos de anticorrosivo cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad. Incluye colocación de malla de gallinero para evitar ingreso de hojas o basura al canal.	6	ml
4.12	Bajada de aguas lluvias PVC de 4". Incluye abrazaderas con pletina de 1/2" y caja de conexión de agua lluvia de 40x40 cm., y parrilla de Angulo de 1 1/2" y acero longitudinal de 3/8" a 3 cm. Incluye la tubería de drenaje al costado oriente del edificio, en la canaleta de la calle existente	1	s.g
5.0	Instalaciones Hidro-sanitarias		
5.1	Instalación y suministro de tubería PVC Ø2" x 100 PSI, norma 2241 para drenaje de aguas negras. Incluye todos los accesorios de conexión (uniones, curvas, reductores, yete tee, sifón sanitario sin registro, pegamento de la mejor calidad), excavación, compactación con material selecto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se conectara con red nueva de servicios sanitarios (tubería PVC Ø 6")	35	ml
5.2	Instalación y suministro de tubería PVC Ø4" x 100 PSI, norma 2241 para drenaje de aguas negras. Incluye todos los accesorios de conexión (uniones, curvas, reductores, yete tee, sifón sanitario sin registro, pegamento de la mejor calidad), excavación, compactación con material selecto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se conectara con red nueva de descarga de servicios sanitarios a pozo (tubería PVC Ø 6")	40	ml
5.3	Instalación y suministro de tubería PVC Ø6" x 100 PSI, norma 2241 para drenaje de aguas negras. Incluye todos los accesorios de conexión (uniones, curvas, reductores, yete tee, sifón sanitario sin registro, pegamento de la mejor calidad), excavación, compactación con material selecto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Se conectara a pozo de aguas negras existente ubicado en calle al norte de los edificios .	35	ml

5.4	Instalación y suministro de tubería PVC Ø1/2" x 315 PSI. Incluye todos los accesorios de conexión, válvulas de paso tipo bronce, abrazaderas y todo necesario para su correcto funcionamiento. Se conectará al sistema de filtración y será para uso exclusivo de los laboratorios.	75	ml
5.5	Instalación y suministro de tubería PVC Ø3/4" x 250 PSI. Incluye todos los accesorios de conexión, válvulas de paso tipo bronce, abrazaderas y todo necesario para su correcto funcionamiento. Se conectara con sistema de tanque de agua potable y abastecerá los baños	50	ml
6.0	Accesorios Baños		
6.1	Cajas colectoras de aguas negras, Incluye losa de concreto reforzado con refuerzo 3/8" a cada 10 cm., en ambos sentidos, espesor de 12 cm., paredes de ladrillo de obra puesta de lazo, refuerzo de concreto reforzado en las esquinas de la caja (nervio) y en terminación de paredes (solera coronamiento), repelladas y afinadas fondo media caña, tapadera de registro con sello antiolor. Sección 1.0x1.0m, y altura H=1.40 mts. Todo según normas de ANDA.	2	Unidad
7.0	Cubierta de techo sobre losa existente primer nivel		
7.1	Suministro e instalación de cubierta metálica tipo zinc-alum cal. 24. Incluye la estructura metálica compuesta por vigas de tubo cuadrado y fijación en losa existente de sección 4"x4" chapa 14, y polín C-4" chapa 16, según lo indicado en los planos. se debe considerar tensores con varilla lisa de 1/2", y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Aplicar dos manos de pintura anticorrosiva cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad a toda la estructura metálica	60	m2
7.2	Canal de aguas lluvias de lamina lisa galvanizada cal 24, de sección 30 cm de ancho por 25 cm de alto. Incluye ganchos de varilla cuadrada de 1/2" a 50 cm, pintados con dos manos de anticorrosivo cromato de zinc y dos manos de pintura esmalte, todas de la mejor calidad. Incluye colocación de malla de gallinero para evitar ingreso de hojas al canal.	6	ml
7.3	Bajada de aguas lluvias PVC de 4". Incluyen platina de 1" para fijación y caja de conexión de agua lluvia de 40x40 cm., y parrilla de Angulo de 1 1/2" y acero longitudinal de 3/8" a 3 cm. Detalle según planos. Incluye descarga hacia calle existente en costado oriente de edificio	1	s.g

7.4	Suministro e instalación de fascia y cornisa en todo el perímetro del techo primer nivel, con estructura metálica de tubo rectangular de 2"x1" ch-14, fijado a losa existente. Forro de tabla yeso para exterior tipo denglass, incluye cinteado, pastado y acabado final liso en ambas caras, aplicación de dos capas de pintura para exterior e intemperie de la mejor calidad (tipo termoaislante e impermeabilizante color a elegir por propietario) combinado con forro de lamina lisa cal 24 prepintada color blanco atornillada a estructura metálica. Incluye botagua de lamina galvanizada cal. 26, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Altura de fascia variable H=0.61-1.60 mts, ancho de cornisa L=0.40 -1.40 mt. utilizando duela de PVC. Considerar rotulo de identificación PTA según planos	1	s.g
8.0	Instalaciones Eléctricas		
8.1	Cuarto Eléctrico y de Datos		
8.1.1	Suministro e instalación de salida para luz A 120V, incluye interruptores según planos, circuito alimentador, cable de tierra (THHN # 14 Verde) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Todo según NEC, material UL	2	unidad
8.1.2	Suministro e instalación luminaria led UL Rubico Veil 2x2 4094 lm 36W	4	unidad
8.2	Tomacorrientes		
8.2.1	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizados 120V/20A, color blanco. Incluye alimentador según norma, cajas rectangulares, tubería, placa color blanco y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según NEC. Todo material debe de ser UL.	4	unidad
8.3	Control de acceso Lab. Alimentos		
8.3.1	Suministro e instalación luminaria led Start Flat Panel LED 3200LM 600 NW	4	unidad
8.3.2	Suministro e instalación de salida para luz A 120V, incluye interruptores según planos, circuito alimentador, cable de tierra (THHN # 14 Verde) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Todo según NEC, material UL	4	unidad
8.4	Insumo lab. Alimentos		
8.4.1	Suministro e instalación de salida para luz A 120V, incluye interruptores según planos, circuito alimentador, cable de tierra (THHN # 14 Verde) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Todo según NEC, material UL	5	unidad
8.4.2	Suministro e instalación luminaria led Start Flat Panel LED 3200LM 600 NW	1	unidad
8.4.3	Suministro e instalación luminaria LED PTLLED-C/18W/65, Incluye luminaria completa.	10	unidad
8.5	Laboratorio de Alimentos		
8.5.1	Suministro e instalación de salida para luz A 120V, incluye interruptores según planos, circuito alimentador, cable de tierra (THHN # 14 Verde) y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Todo según NEC, material UL	31	unidad

8.5.2	Suministro e instalación luminaria led tipo panel 1200x600mm Sylvania (Start Flat Panel LED 1200x600 NW 63w5291lm)	23	unidad
8.6	Tomacorrientes		
8.6.1	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizados 120V/20A grado Hospitalario color blanco. Incluye alimentador según norma, cajas rectangulares, tubería, placa color blanco y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según NEC. Todo material debe de ser UL.	21	unidad
8.6.2	Suministro e instalación de tomacorrientes trifilar 240V/50A, Incluye alimentador con 3 thn 8 + 1 thn # 12 verde, tubería rígida donde requiera, flexible tipo coraza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, todo según NEC, material será UL	6	unidad
8.7	Tableros de protección		
8.7.1	Suministro e instalación de tablero de protección tipo centro de carga de 42 espacios 225A en Barras 240/120V(TM42422C) monofásico denominados ST-LUCES y TOMAS 1, ST-LUCES y TOMAS 2, CERTIFICACION UL.	2	cu
8.7.2	Suministro e instalación de tablero de protección tipo centro de carga de 42 espacios 225A en Barras 240/120V(TM42422C) monofásico denominados ST-A/A, CERTIFICACION UL	1	cu
8.7.3	Suministro e instalación de tablero de protección tipo gabinete 240/120V barras 600A/2P con 3 ramales de 175A/2P, incluye main, accesorios de montaje, polarización con cable 1/0 y TVSS con su protección correspondiente	1	cu
8.7.4	Suministro e instalación de red de tierra con 4 barras copperweld de 10" x 5/8", o las necesarias para lograr una resistencia a tierra menor a 1 Ohm, y incluye cable para puesta a tierra calibre 1/0 desnudo, soldadura exotérmica. Y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, CERTIFICACION UL	1	SG
8.7.4.1	Suministro e instalación de red de tierra con 4 barras copperweld de 10" x 5/8", o las necesarias para lograr una resistencia a tierra menor a 1 Ohm, y incluye cable para puesta a tierra calibre 1/0 desnudo, soldadura exotérmica. Y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1	SG
8.7.5	Suministro e instalación de Acometida eléctrica para ST-LT1, incluye alimentador, tubería EMT, compuesta por 2 THHN N° 1/0 (LINEAS) + 1 THHN N° 1/0 NEUTRO + 1 THHN N° 2 VERDE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. 30 mt APROXIMANDAMENTE	1	SG
8.7.6	Suministro e instalación de Acometida eléctrica para ST-LT2, incluye alimentador, tubería EMT, compuesta por 2 THHN N° 1/0 (LINEAS) + 1 THHN N° 1/0 NEUTRO + 1 THHN N° 2 VERDE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. 6m APROXIMANDAMENTE	1	SG

8.7.7	Suministro e instalación de Acometida eléctrica para ST-A/A, incluye alimentador, tubería EMT, compuesta por 2 THHN N° 1/0 (LINEAS) + 1 THHN N° 1/0 NEUTRO + 1 THHN N° 2 VERDE. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. 6m APROXIMANDAMENTE	1	SG
8A	Sub-Estación y Acometida principal		
8A.1	Suministro e instalación de Subestación de 100kva línea 4.6kv, 120v,240vsecundario, incluye poste de 35pies, estructura de recepción, retenida, pararrayos, cortocircuito y todo accesorio bajo certificación UI, red de Polarización con 6 Barras de 5/8x10pies con soldadura Exotérmica.	1	Unidad
8A.2	Acometida Primaria, incluye cable ACSR # 2 fase y Neutro	1	sg
8A.3	Suministro e instalación de acometida secundaria con 2(2thhn#4/0 fase A+2thhn#4/0fase B + 2thhn#3/0 Neutro + 2thhn# 2/0 polarización	1	sg
8A.4	Conexión línea primaria	1	sg
8A.5	acometida para tablero st-lt1 edificio A provisional con, 2 thhn # 2 (negro y rojo) + 1 thhn # 2 Blanco, desde ST+LT1 hasta cuerpo terminal,	6	ml
8A.6	acometida eléctrica secundaria con 2 WP # 4 + 1 ACSR # 4, desde poste mas cercano hasta cuerpo terminal	7	ml
8A.7	Pozo de Registro Eléctrico de 0.80x 0.80 x 1m de profundidad, tapadera de concreto de 1.2x1.2 de celosía de barro, con 20 cm de grava en el fondo	8	Unidad
	OBRAS EXTERIORES		
9.0	Construcción de plaza, portón de acceso, y puerta.		
9.1	Suministro e instalación de piso tipo adoquín rectangular mini de 4 de 8x20x20 color adobe y adoquín mini de 8x10x10 cm, Color negro, y una base con material granular de 5 cm. Incluye excavación de 20 cm de material del lugar y su restitución con material selecto; demolición de piso de concreto existente	50	m2
9.2	Suministro e instalación de portón metálico corredizo. Incluye marco perimetral con tubo cuadrado de 3" chapa 14, y marcos intermedios de tubo cuadrado de 2" chapa 14.; rodos metálicos de 4" soportados con platina de hierro 1/4" soldada a tubo de cuadrado de 3"; solera de fundación de 20x20 cm con refuerzo 4Ø3/8" + estribo Ø1/4" @ 15 cm., con Angulo en la parte superior de 2"x3/16" donde correrá o deslizará el portón, chapa de pin para intemperie y heladeras de hierro . El tipo de acabado para la estructura metálica será del tipo automotriz usando para ello todos los materiales de primera calidad. Incluye puerta de acceso de estructura similar y chapa de parche de la mejor calidad. Ver detalle en plano	1	sg
9.3	Construcción de piso de concreto con refuerzo de malla electro soldada cal 6/6, e= 10 cm, f 'c= 280 kg/cm2, para área del pasillo del primer nivel en edificio A y B. Acabado tipo rugoso.	40	m2
9.4	Instalación y suministro de piso cerámico para alto trafico PEI IV, acabado antideslizante para exterior, color a definir por propietario con dimensiones de 45x45 cm. Se debe incluir pegamento y porcelana de la mejor calidad, sisa de 5 mm.	40	m2

9.5	Construcción de piso de concreto con refuerzo de malla electro soldada cal 10/10, e= 10 cm, f 'c= 180 kg/cm ² , para acera perimetral en costados de la edificación y parte frontal de la edificación. Acabado tipo acera con sisa a cada metro. Incluye excavación de 20 cm de material del lugar y su restitución con material selecto.	60	m ²
9.6	Suministro e instalación de Fascia y Cornisa en parte trasera de edificio para cubrir canal de aguas lluvias. Incluye estructura metálica de tubo rectangular de 2"x2" chapa 14 a cada 60 cm de separación. Forro de tabla yeso para exterior tipo denglass, incluye cinteado, pastado y acabado final liso en ambas caras, aplicación de dos capas de pintura para exterior e intemperie de la mejor calidad (tipo termoaislante e impermeabilizante color a elegir por propietario). Incluye botagua de lamina galvanizada cal. 26, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Ancho de cornisa L=1.20 mt., altura de fascia 50 cm. Pintar toda la estructura metálica con dos manos de anticorrosivo para intemperie de la mejor calidad y dos manos de pintura termoaislante e impermeabilizante de la mejor calidad	20.5	ml
9.7	Suministro e instalación de pretil de bloque de concreto de 10 cm., refuerzo vertical Ø3/8" a cada 40 cm, dos hiladas. Incluye solera de fundación de 30x20 cm, refuerzo horizontal 3 Ø3/8" y grapa Ø1/4" a cada 15 cm, concreto f'c= 210 kg/cm ² ; restitución de material orgánico por material selecto, 20 cm., para conformación de aceras	60	ml
9.8	Suministro e instalación de puerta metálica de 0.95x1.80 mt., con tubo estructural de 1"x1" ch-14 con un forro de lamina lisa de 1/16". Incluye chapa de parche de la mejor calidad, dos manos de anticorrosivo kem enamel poliuretano industrial, y dos manos de pintura aceite de la mejor calidad para área de bodega en costado poniente edificio A	1	unidad
9.9	Suministro e instalación de tapón triangular entre escaleras y edificio A. Incluye estructura de tubo cuadrado de aluminio anodizado color bronce de 1 3/4" y lamina de policarbonato de 10 mm de espesor fijado a la estructura principal de las escaleras. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento y botagua de lamina lisa cal 26. Dimensiones Alto 1.31 m y largo 2.09 mt.	1	unidad
9.10	Suministro e instalación de cortina Roolux en tela screen color a escoger, de sección 2.43x2.02 m. Incluye mecanismo de sujeción a la estructura existente y argollas para sujetar al piso	1	unidad

9.11	Construcción de bodega en área de escaleras metálicas. Sección 1.28x2.35 m y Altura 2.91 m. Incluye construcción de paredes livianas, con estructura de aluminio, forro con tabla yeso para exterior tipo denglass, incluye cinteado, pastado y acabado final liso en ambas caras, pintadas con dos manos de pintura de agua de la mejor calidad; suministro de piso cerámico para alto tráfico PEI IV, acabado Mate, color a definir por propietario con dimensiones de 45x45 cm. Se debe incluir pegamento y porcelana de la mejor calidad, sisa de 5 mm. Incluye zócalo del mismo material, H=8 cm; suministro e instalación de puerta de estructura de pino secado al horno y forro de plywood de 1/4, acabado pintado con laca y barnizado, cerradura de bola de la mejor calidad, bisagras latonadas dimensiones de puerta 0.70x2.10 mt	1	sg
10.0	Parqueo, jardines, y cerco perimetral		
10.1	Suministro e instalación de engramado de jardín, Incluye nivelación y colocación de 10 cm de tierra negra, grama india, arbustos decorativos y plantas en el área de acceso frontal del los laboratorios.	64	m2
10.2	Suministro e instalación de rampa de acceso peatonal con concreto lavado tipo chispa, 10 cm de espesor.	8	ml
10.3	Suministro e instalación de rampa de acceso vehicular con gramoquin de 20x20x8 cms color negro y base granular de 5 cms. incluye excavación de 20 cms, restitución con suelo cemento, grama india con base de tierra negra e=8 cms	96	mt2
10.4	Suministro e instalación de cerco perimetral construido de malla ciclón cal 9 y postes de hierro galvanizado 2" de 3 mm de espesor. Varilla lisa de 1/4" para sujetar malla a estructura. Incluye pintura acabado similar al galvanizado en todas las uniones de caños y varilla lisa de 1/4" previo a la colocación de anticorrosivo cromato de zinc. Incluye una hilada de alambre razor inoxidable	80	ml
10.5	Corte y desraizado de árboles existentes. Incluye poda de arboles que afecten la nueva edificación (copa de arboles existentes)	7	C/U
10.6	Trámite previo para factibilidad de proyecto, Permiso de construcción y permiso de habitar. Incluye juego de planos según las copias que soliciten y pagos de trámites e impuestos correspondientes que deriven de cada proceso.	1	SG
11	Aire Acondicionado		
11A	Alimentadores		
11A.1	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo evaporador UE1, UE2, UE5, UE6, UE7, UE8, , incluye alambrado con 3 thhn # 10 + 1 Thhn # 12 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 3/4"), caja nema 1 con un breaker de 15A/2P al lado derecho de la unidad	6.00	C/U

11A.2	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo condensador UC 1, UC 2 Y UC 5, incluye alambrado con 3 thhn # 6 + 1 Thhn # 12 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 3/4"), caja nema 3R con ubreaker según fabricante al lado derecho de la unidad	3.00	C/U
11A.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo condensador UC 3 Y UC 4, incluye alambrado con 3 thhn # 8 + 1 Thhn # 10 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 3/4"), caja nema 3R con un breaker según fabricante al lado derecho de la unidad.	2.00	C/U
11A.4	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo condensador UC 6, incluye alambrado con 3 thhn # 6 + 1 Thhn # 12 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 3/4"), caja nema 3R con breaker según fabricante al lado derecho de la unidad	1.00	C/U
11A.5	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo condensador UC 7 incluye alambrado con 3 thhn # 8 + 1 Thhn # 12 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 3/4"), caja nema 3R con un breaker según fabricante al lado derecho de la unidad	1.00	C/U
11A.6	Suministro e instalación de acometida eléctrica para equipo condensador UC 8 incluye alambrado con 3 thhn # 4 + 1 Thhn # 10 verde, tubería metálica IMC donde quede expuesta, canaleta plástica donde requiera, y tubería flexible (Tecno ducto de 1"), caja nema 3R con un breaker según fabricante al lado derecho de la unidad	1.00	C/U
11B	Instalaciones Mecánicas, Servicios especiales		
11B.1	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 36BTU, para Sala de Reuniones, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U
11B.2	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 36BTU, para Recepción, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U
11B.3	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 18BTU, Sala de estar Empleados, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U

11B.4	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 18BTU, Cuarto Eléctrico, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U
11B.5	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 18BTU, Sala de Estar de investigadores, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U
11B.6	Suministro e instalación de equipos de Aire Acondicionado Mini Split de 60kBTU (5Ton), Laboratorio de Alimentos, inverter refrigerante 410 18SEER, certificación UL, incluye condensador, evaporador, tubería de cobre, filtros, visor, sensor de Baja y alta Presión, sistema de fijación de Evaporador y estructura de Angulo de 2"x2" x 1/4"para soporte de Condensador	1.00	C/U
11C	SISTEMA DE RED		
11C.1	Suministro e instalación Switch Capa 2 (administrable): 48 PTOS 4/SFP, CERTIFICACION UL.	1.00	unidad
11C.2	Suministro e instalación de gabinete de pared de 19" y 22 U	1.00	unidad
11C.3	Suministro e instalación de regleta de tomas PDU para rack 1U para gabinete de 19 " con 2 conectores al frente y protección	1.00	unidad
11C.4	Suministro e instalación Patch panel de 48 puertos CAT 6	1.00	unidad
11C.5	Suministro e instalación de ordenador para cables 2U	1.00	unidad
11C.6	Suministro e instalación de salidas de datos dobles, incluye: canalización, cableado, certificación y etiquetado	6.00	unidad
11C.7	certificación de Puntos de Datos y Teléfonos	6.00	unidad
11C.8	Suministro e Instalación de UPS de 2KVA 230V , certificación UL.	1.00	u
11C.9	Suministro e instalación de poste metálico de Ø 4" tipo pesado, incluye excavación, compactado, plomeado.	5.00	u
11C.10	suministro e instalación de retenida secundaria, incluye ancla de expansión y todo lo necesario para su correcta instalación	3.00	u
11C.11	pozo de registro 0.80x 0.80 x 1 .00 m, de ladrillo de obra repellido y afinado con tapadera de concreto de 1x1 m e=7 cm refuerzo horizontal Ø3/8"a cada 15 cm, concreto f'c= 210 kg/cm2	2.00	unidad
11C.12	Suministro e Instalación de Acometida en Tubería PVC de Alto Impacto de 2" para Datos(fibra óptica), incluye excavación, capa de concreto sobre tubería, compactado	1.00	sg
11C.13	Suministro e instalación de patch cord de 2 pies CAT 6 color azul	48.00	sg
11C.14	Suministro e instalación de patch cord de 3 metros CAT 6 color azul	6.00	unidad

11C.15	Suministro e instalación de sistema de video vigilancia IP. Incluye 8 cámaras IP de 2M IP 67, NVR de 16 canales independiente con almacenamiento de 4 TB, monitor de 21.5" con entradas HDMI, VGA 1920X1080 HD, suministro e instalación de puntos cableado Cat5E, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Nota el cableado para las cámaras se hará de manera superficial con tubería imc en exteriores y con tecnoducto en áreas interiores. Todo Certificado UL	1.00	sg
11C.16	Enlace con FO desde oficinas del PTA hasta Laboratorios del PTA. Incluye enlace FO mono modo 6 hilos auto soportada, 2 cajas liu a pared, 2 ODF cargado con 12 acoples , media converter de FO a cobre, certificación y etiquetado, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1.00	sg
11D	Alarma de detección de humo y extintores portátiles		
11D.1	Suministro e instalación de alarma de detección de humo a batería, Incluye batería de 9 voltios	13.00	unidad
11D.2	Extintor tipo ABC de 20 LB	6.00	unidad
11E	Protecciones contra roedores e insectos.		
11 E.1	Suministro e instalacion de protecciones contra sancudos y animales rastreros en todas las partes moviles de las ventanas en toda la infraestructura	1.00	sg

3.3. Servicios conexos requeridos

- El proveedor que sea adjudicado deberá asumir la transportación de todo el material y el personal encargado de los trabajos durante el tiempo que duren los mismos, así como los costos asociados que ello convelle.
- Se deben retirar del área una vez terminados los trabajos todos los desechos de construcción
- que sean generados y el área debe quedar totalmente libre de los mismos.

3.4. Programación visitas de campo.

- Confirmar su asistencia a la visita de campo al correo operaciones@oei.org.sv a más tardar el día lunes 30 de septiembre de 2019, a las 02:00p.m.

Nº	LUGAR DE LA VISITA DE CAMPO	FECHA	HORA
1	Oficinas Administrativas del Parque Tecnológico en Agroindustria (PTA), ubicadas en las instalaciones de la Escuela Nacional de Agricultura en el km 33 1/2 Carretera a Santa Ana, Ciudad Arce, La Libertad.	01/10/2019	09:00 a.m.
		01/10/2019	02:00 p.m.

3.5. Otras condiciones que deberá cumplir el contratista

4.5.1 Seguridad e Higiene Industrial

La supervisión de la obra estará a cargo del MINEDUCYT a través de la DNI-CTI, los cuales tendrán el derecho de paralizar cualquier trabajo del contratista, si las condiciones de seguridad así lo requieren sin perjuicio para el contratante, cuando a su juicio no se estén cumpliendo las especificaciones, planos, normas de seguridad y/o normas ambientales.

Protecciones personales

Las protecciones necesarias para la realización de los trabajos previstos son las siguientes:

Protección del cuerpo mediante ropa de trabajo adecuada:

- Casco
- Calzado de seguridad
- Gafas antipartículas
- Pantalla de soldadura eléctrica
- Gafas para soldadura autógena
- Guantes de goma para contactos con el hormigón
- Guantes de cuero para manejo de materiales
- Guantes de soldador
- Mandil
- Polainas
- Gafas anti polvo
- Botas de hule
- Impermeables
- Protectores contra ruido mediante elementos normalizados
- Complementos de calzado, polainas y mandiles

Protección del trabajador en su cabeza, extremidades, ojos y contra caídas de altura con los siguientes medios:

Medios auxiliares:

- Andamios
- Escaleras de mano
- Plataforma de entrada de uso corriente

Maquinaria y herramienta:

- La maquinaria y herramienta a utilizar en la obra deberá estar reglamentada.

Análisis y prevención de riesgos:

- Realizar revisiones periódicas en la instalación de la obra
- Prohibir fumar y hacer fuego dentro del recinto
- Disponer en la obra de extintores

Primeros auxilios:

Se deberá contar en la obra con un botiquín de primeros auxilios.

Limpieza:

El contratista será encargado de mantener aseada toda el área del proyecto y será el encargado de recoger la basura y escombros y llevarlos al sitio que la supervisión tenga asignado para ello.

En general no se permitirá que ningún trabajador labore bajo condiciones de inseguridad.

Protección del medio ambiente

El contratista efectuará todo el trabajo de tal manera que se minimice la contaminación del aire, agua y suelo, también deberá controlar dentro de los límites razonables, el ruido y la evacuación de las aguas negras como cualquier otro contaminante.

Protección del terreno

Excepto por las áreas de trabajo y bodegas y áreas de acceso específicamente asignadas para el uso del Contratista bajo este contrato, el resto del área de los terrenos fuera de los límites de las

zonas de trabajo, se deberán mantener en sus condiciones originales. El contratista destinará sus actividades de construcción a zonas definidas en los planos como áreas de trabajo o aquellas específicamente asignadas para su uso.

Instalaciones provisionales

Se refiere al conjunto de actividades constructivas que son de carácter temporal y cuyo propósito es preparar las condiciones e infraestructura para el adecuado desarrollo de la obra. Estos trabajos comprenden la construcción de Bodegas provisionales, Trazo y Nivelación, Rótulos, Provisionales de agua potable, Bardas o Vallas de protección y otros.

Antes de iniciar la construcción de las instalaciones provisionales, el contratista elaborará un croquis indicando la distribución de cada una de las instalaciones a construir dentro del área asignada. La distribución deberá ser aprobada por la Supervisión en la reunión de pre construcción o en la primera reunión preparatoria.

El MINEDUCYT a través de la DNI-CTI será el responsable de resguardar la propuesta de distribución y la aprobación de la misma; así como deberá velar por el cumplimiento de lo establecido en estas especificaciones referente a las instalaciones provisionales, las cuales se describen como: El contratista proporcionará material, mano de obra, herramientas y equipo para la correcta construcción de todas las instalaciones provisionales que requiere la ejecución de la obra.

Instalaciones sanitarias

Se construirán o se hará uso de los existentes en un número tal que satisfaga la demanda del personal que labora en la construcción; pero nunca menos de un servicio sanitario por cada 30 trabajadores.

Vigilancia

- El contratista debe mantener disciplina y buena armonía entre sus empleados. La supervisión queda facultada para obtener el retiro de todo aquel personal del contratista que no convenga a los intereses del propietario.
- La vigilancia será por cuenta del contratista y durará hasta que la obra sea recibida.
- Cualquier pérdida de los materiales, herramientas o equipo, así como el deterioro de los mimos o daño ocasionado a la obra ya construida correrá por cuenta del contratista, hasta que se reciba de conformidad el total de la obra.

CAPITULO IV. APERTURA Y EVALUACION DE OFERTAS

4. Procedimiento para apertura y evaluación de ofertas

4.1. Apertura de Ofertas

La OEI no efectúa proceso de apertura pública de las ofertas recibidas.

4.2. Revisión Preliminar

El Comité de Valoración examinará y calificará previamente la validez formal de los documentos a que se refiere el Sobre N°1, en caso de que se observaran omisiones respecto de la documentación requerida, la OEI podrá solicitar la subsanación de los mismos otorgando un plazo

máximo de dos días hábiles para su presentación, transcurrido el cual si no se hubiera atendido al requerimiento la empresa quedará automáticamente descalificada.

El Comité de Valoración no podrá hacerse cargo de documentos no aportados durante el plazo de admisión de ofertas.

La falta de alguno de los requisitos en la propuesta en su verificación, será considerada como desierta o rechazada, por lo que no será evaluada.

En cualquier momento de la evaluación, el Comité de Valoración podrá recabar información adicional de los ofertantes respecto de la acreditación de los datos reflejados en la Oferta presentada.

Se podrán rectificar los errores de acuerdo a las bases siguientes:

- Si se detecta alguna discrepancia entre el precio unitario y el precio total, obtenido multiplicando la cantidad por el precio unitario, se corregirá el precio total y prevalecerá el precio unitario. Si el proponente no aceptara estas correcciones, se rechazará su Propuesta.
- Si se detecta alguna discrepancia entre las cantidades en letras y números, prevalecerá la cantidad en letras.
- El formulario de propuesta económica se podrá subsanar en referencia a errores tipográficos o mecanográficos, sin embargo, la oferta económica no podrá ser modificada en ningún momento.

La OEI podrá solicitar durante el proceso de evaluación cualquier información aclaratoria que a su juicio considere conveniente, para poder realizar una mejor evaluación de la Oferta. Para facilitar el proceso de evaluación de ofertas, el contratante podrá, a su discreción, solicitar a los ofertantes las aclaraciones acerca de su oferta. No serán consideradas las aclaraciones presentadas por el ofertante que no sean en respuesta a aclaraciones solicitadas por el contratante.

4.3. Evaluación de Ofertas

Si ha cumplido la revisión preliminar, criterios administrativos y de documentos legales (Sobre nº 1) se realizará la Evaluación técnica de las Ofertas de lo contrario la Oferta será Rechazada.

A continuación, se procederá a verificar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas Ofertadas (Sobre nº 2); el no cumplimiento de alguna especificación técnica dará lugar a rechazo total de la Propuesta.

La evaluación de las propuestas se efectuará por el Comité de Valoración que estará conformado por al menos 4 miembros:

- Un miembro Especialista en Finanzas de OEI
- Un miembro Representante de la DNI-CTI
- Un miembro del Área Técnica correspondiente al objeto del contrato de OEI.
- Un miembro que hará las funciones de secretario (sin voto).

4.4. Criterio para la Evaluación de las ofertas

Cumplimiento de Documentación Legal (Sobre N°1) y financiera solicitada.

Se revisará la presentación de todos los documentos solicitados, bajo el criterio de “Cumple” o “No Cumple” verificando su existencia, en caso de hacer falta algún documento, se procederá de acuerdo a lo indicado en el numeral 4.5.

La comparación de ofertas se hará únicamente entre las Ofertas que cumplan sustancialmente con las especificaciones técnicas solicitadas y el cumplimiento de lo requerido en los documentos de licitación. Los proponentes deberán ofertar la totalidad del servicio solicitado y se adjudicará al que presente la Oferta Evaluada como la más baja.

El sistema de evaluación se detalla a continuación:

Factores	Evaluación	
Antecedentes Legales y Documentación	Cumple	No cumple
Evaluación Financiera	Cumple	No cumple
Evaluación Técnica	Cumple	No cumple
Evaluación Económico	100% al menor precio.	

Evaluación de la Capacidad Financiera:

FACTOR	REQUERIMIENTO
Solvencia: Activo Circulante / Pasivo Circulante	Igual o mayor de 1.40
Rentabilidad: Utilidad Neta antes de impuestos / Patrimonio Neto	Mayor o igual que 0.0
Capital de Trabajo	Al menos el 30% de la oferta presentada.

4.5. Aclaración de Ofertas

Cualquier aclaración o documento complementario que se requiera de los oferentes, en relación con las ofertas presentadas, será solicitado por escrito únicamente por la OEI mediante el correo de operaciones@oei.org.sv. Las aclaraciones de las ofertas y las subsanaciones de errores u omisiones, serán enviadas por el ofertante al Área de Operaciones de la oficina de la OEI en San Salvador; debidamente firmadas por el Representante Legal o por la persona que está facultada para tales efectos, de conformidad a los documentos presentados en la oferta. De no ser así la oferta será rechazada.

4.6. Criterios de Adjudicación

- La OEI adjudicará el contrato al Ofertante que haya cumplido con toda la evaluación indicadas en el numeral 4.4.
- En caso de que se reciba solo una oferta, La OEI deberá evaluarla. Si habiéndola evaluado, la oferta cumple con las estipulaciones de las Bases y su(s) precio(s) refleja(n) razonablemente los precios de mercado, la OEI podrá adjudicarla.
- Se establece el derecho de la OEI de modificar las cantidades al momento de adjudicación. La OEI se reserva el derecho, antes de la firma del contrato, de aumentar o disminuir la cantidad de bienes especificados originalmente, por razones de interés público o por cualquier motivo que estime conveniente de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria,

sin que estos cambios causen modificaciones en los precios unitarios o de otros términos o condiciones ofertadas.

d. Por su naturaleza, la adjudicación tiene que ser completa a una sola empresa.

4.7. Como proceder en caso de empate

En el caso de que dos ofertantes presentasen la misma oferta, los criterios que se utilizarán para el desempate son los siguientes:

- A favor del ofertante que haya demostrado una mayor solvencia económica.

4.8. Periodo de reclamación

Los proveedores o suministradores que hayan presentado su oferta, dispondrán de un plazo **máximo de 3 días laborables**, desde la comunicación de la adjudicación para realizar cuantas alegaciones estimen pertinentes para la aclaración, ampliación de información, o en su caso oposición al resultado de la Licitación, vía correo electrónico. Las reclamaciones deberán dirigirse a la siguiente dirección de correo reclamaciones@oei.org.sv, debiendo acreditar el reclamante su capacidad de obrar con poder suficiente y justificando los motivos de la reclamación.

CAPÍTULO V. ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

5. Proceso de adjudicación del contrato

5.1. Adjudicación del contrato

La OEI, se reserva el derecho de aceptar o rechazar y anular el proceso de solicitud de oferta y rechazar todas las ofertas en cualquier momento antes de la adjudicación del contrato, sin asumir ninguna responsabilidad hacia el proponente afectado o asumir la obligación de informar a los proponentes las razones por las cuales tomó esta acción.

La adjudicación será efectuada dentro del período de validez de las ofertas y consistirá en:

- a. La selección de la oferta que, ajustándose técnicamente y económicamente a los documentos de la licitación, sea la más favorable y,
- b. Comunicación escrita de la OEI a los oferentes, previa aceptación, por parte del MINEDUCYT, de la selección hecha.

5.2. Comunicación a proponentes

La OEI informará a través de su página web, así como por escrito a cada proponente el resultado del proceso de selección. En caso de presentarse observaciones por parte de los participantes, éstas deben dirigirse por escrito al correo reclamaciones@oei.org.sv, quien por la misma vía responderá en forma individual al proveedor, suministrando información en relación al resultado del proceso y al a la oferta presentada por él.

5.3. Derecho del Contratante de variar los requerimientos en el momento de la adjudicación del Contrato

En el momento de la adjudicación, la OEI se reserva el derecho de variar los requerimientos solicitados sin ningún cambio en lo que respecta a la calidad del bien solicitado y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria, sin ninguna variación del precio unitario o de otros términos y condiciones.

5.4. Inspección y pruebas

La OEI y el MINEDUCYT tendrán derecho a inspeccionar los bienes y el servicio, sin costo adicional alguno, a fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas aquí presentadas.

Si los bienes inspeccionados o probados no se ajustan a las especificaciones técnicas, la OEI podrá rechazarlos y el Proveedor deberá, sin cargo para la OEI o el MINEDUCYT, reemplazarlos para que ellos cumplan con las especificaciones.

Si los bienes recibidos cumplen satisfactoriamente con los requisitos establecidos en el contrato, el MINEDUCYT a través de la DNI-CTI, en un plazo no mayor de cinco días después de recibidos, procederá a emitir el **Acta de Recepción a entera satisfacción**.

5.5. Garantías

Para salvaguardar las cláusulas en el contrato la empresa que resulte adjudicatario deberá entregar la siguiente garantía:

- a) **Garantía de Cumplimiento de contrato:** del 10% del monto total contratado, cinco (5) días hábiles después de haber firmado el contrato.
- b) **Garantía de Responsabilidad civil extra contractual:** del 10% del monto total contratado cinco (5) días hábiles después de haber firmado el contrato.

La vigencia de ambas garantías será el tiempo del contrato (apartado 1.8) y cuatro (4) meses más para la verificación del correcto funcionamiento y calidad de la obra civil y demás ítem requeridos, la cual se le devolverá previa entrega de carta de solicitud extendida por la empresa para la devolución de la misma, una vez que haya concluido el tiempo de vigencia antes mencionado.

- c) **Garantía de obra:** del 10% del costo total del proyecto, dicha garantía deberá ser de al menos de 1 año, contemplará, además, la reparación de las obras defectuosas incluyendo mano de obra, sin que esto implique costos para el MINEDUCYT o para la OEI.

Estas garantías pueden ser: Cheque certificado, Fianza bancaria, de aseguradora o de afianzadora, de una entidad financiera establecida en el país, autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

La OEI hará efectiva la garantía de acuerdo a los siguientes casos:

- a) Incumplimiento del plazo contractual, según cláusula de penalización en apartado 1.8.3. de estas bases.
- b) Cuando la obra recibida no cumpla con lo ofertado por la empresa.
- c) Por cualquier incumplimiento al contrato sin ninguna causa justificada y aceptada por el Órgano de Contratación y el personal Coordinador y técnico encargado de la Obra por parte de la OEI.

5.6. Contrato

La OEI firmará el contrato con la empresa que presente la mejor oferta económica y cumpla con las especificaciones técnicas solicitadas.

5.7. Perfeccionamiento del Contrato

El contratista tendrá un plazo de cinco días hábiles para cumplir con los requisitos de perfeccionamiento del contrato.

Si transcurrido ese lapso no se hubiera procedido de conformidad, la OEI podrá adjudicar el Contrato al segundo proponente, tomando como base el Acta del Comité Evaluador, siempre y cuando la oferta cumpla técnicamente y esté en igualdad de condiciones económicas.

5.8. Firma del contrato

Dentro de un plazo no máximo de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que el proponente favorecido haya recibido la notificación de adjudicación, se procederá a la firma del contrato.

En San Salvador, a los 25 días del mes de septiembre de 2019

Área de Adquisiciones y Contrataciones
OEI

ANEXO I

**DECLARACION RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE
CONTRATAR**

Nº LCT/03/2019

El Sr. /Sra. _____, con Documento Unico de Identidad
Nº: _____, Representante legal de la empresa:
_____, con Número de Identificación Tributaria
Nº _____, domiciliado en:
_____.

En relación con la oferta realizada a la ORGANIZACIÓN DE ESTADOS IBEROAMERICANOS, en
respuesta a la SOLICITUD DE PROPUESTA NºLCT/03/2019,

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que me encuentro absolutamente habilitado para participar y realizar contratos. Declaro además
que me hallo al corriente del cumplimiento de todas las obligaciones tributarias y de Seguridad Social,
impuestas por la legislación vigente.

Firma: _____

Nombre: _____

En El Salvador el, ____ de _____ de 2019.

ANEXO II
FORMATO PARA LA ENTREGA DE LA OFERTA DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
SOLICITADAS

Señores

Organización de Estados Iberoamericanos Para la Educación, la Ciencia y la Cultura Presente.

Estimados señores,

Por este medio nos permitimos acusar entrega de la Oferta y, después de haber examinado detenidamente, los abajo suscritos, las bases de la Licitación Pública LCT/03/2019 de la OEI, ofrecemos la entrega de bienes y servicios relativos a las READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLOGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLIMEROS, ANALISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y AREAS COMUNES.

Si nuestra Oferta es aceptada, nos comprometemos a entregar los bienes y servicios requeridos según lo indicado en las especificaciones técnicas adjuntas a esta carta.

Aceptamos una espera máxima de 30 días a partir de la fecha de entrega de las ofertas para la notificación de resultados.

Esta oferta, junto con su aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirá un Contrato obligatorio hasta que se prepare y firme un contrato formal.

Fecha _____ de __ de _____.

(Firma)
(Nombre y título del representante legal)

Sello de la empresa

Debidamente autorizado para firmar la oferta (Si no es el representante legal) Por y en nombre de:
X__

ANEXO III
FORMATO PARA LA ENTREGA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Señores
Organización de Estados Iberoamericanos
Para la Educación, la Ciencia y la Cultura
Presente.

Estimados señores,

Por este medio nos permitimos presentar nuestra oferta económica para la obra de “READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES” por la cantidad total de (PONER LA CANTIDAD EXACTA EN NÚMEROS Y LETRAS).
Este precio NO incluye el IVA.

Si nuestra Oferta es aceptada, nos comprometemos a entregar los bienes y servicios solicitados de acuerdo a las especificaciones técnicas y en el plazo establecido en las bases de la Licitación Pública 03/2019.

Aceptamos una espera máxima de 30 días a partir de la fecha de entrega de las ofertas para la notificación de resultados.

El período de validez de la oferta es de noventa (90) días a partir de la entrega de la oferta.

Fecha ____ de ____ de ____.

(Firma)
(Nombre y título del representante legal)

Sello de la empresa

Debidamente autorizado para firmar la oferta (si no es el representante legal) Por y en nombre de:

X_____

**ANEXO IV
CUADRO DE OFERTA ECONÓMICA
Nº LCT/03/2019**

READECUACIONES INTERIORES Y EXTERIORES EN INFRAESTRUCTURA (EDIFICIO B) DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE AGROINDUSTRIA (PTA) PARA ESTABLECER LOS LABORATORIOS DE POLÍMEROS, ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS, ALIMENTOS Y ÁREAS COMUNES.

PROYECTO: READECUACIONES DE INFRAESTRUCTURA EN LABORATORIO PTA (ETAPA 3)					
ITEM	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	Unidad De Medida	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total
	(Rubro 1)				
1.0	(Descripción de la partida 1)				
	(Rubro 2)				
	Descripción de la partida 2)				
	(Rubro 3)				
3.0	Descripción de la partida 3)				
3.1	Descripción de la partida n....)				

Período de validez de la oferta es de noventa (90) días a partir de la entrega de la oferta, es decir a partir del ____ de ____ de 2019.

Nombre: _____

Firma y sello de la empresa: _____

Debidamente autorizado para firmar la oferta (si no es el representante legal) Por y en nombre de:

Representante Legal

**ANEXO V
DECLARACION RESPONSABLE DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

Nº DRMO-LCT/03/2019

El Sr. /Sra. _____, con Documento Unido de Identidad
Nº: _____, Representante legal de la empresa:
_____, con Número de Identificación Tributaria
Nº _____, domiciliado en:
_____.

En relación con la oferta realizada a la ORGANIZACIÓN DE ESTADOS IBEROAMERICANOS, en respuesta a la SOLICITUD DE PROPUESTA Nº LCT/03/2019,

DECLARO RESPONSABLEMENTE:

Que la oferta presentada se mantendrá durante un período de TREINTA (90) DÍAS CORRIDOS, a partir del día en que se presente a la OEI, y que de ser la empresa/persona natural adjudicataria de esta oferta, la oferta se mantendrá por el período de duración del contrato.

Que entiendo que el mantenimiento de la oferta se habrá incumplido si se da alguna de las siguientes circunstancias:

- 1.- La empresa retira su oferta durante el período de validez de la misma.
- 2.- Si después de haber sido notificado de la aceptación de su Oferta durante el período de validez de ésta, el Contratante no firma, o se rehúsa a firmar el Contrato.

Firma: _____

Nombre: _____

En El Salvador, el ____ de _____ de 2019.

ANEXO IV. LISTADO ARCHIVOS DE PLANOS

1. ARQUITECTONICO-HOJA EST-1.pdf
2. ARQUITECTONICO-HOJA A-1.pdf
3. ARQUITECTONICO-HOJA A-2.pdf
4. ARQUITECTONICO-HOJA A-3.pdf
5. ARQUITECTONICO-HOJA EST-2.pdf
6. ARQUITECTONICO-HOJA EST-3.pdf
7. ARQUITECTONICO-HOJA IH-1.pdf
8. ARQUITECTONICOL-HOJA A-4.pdf
9. ELECTRICO PTA-HOJA E-1.pdf
10. ELECTRICO PTA-HOJA E-2-1.pdf
11. ELECTRICO PTA-HOJA E-3.pdf
12. ELECTRICO PTA-HOJA E-4-1.pdf
13. ELECTRICO PTA-HOJA E-5.pdf