

CIRCULAR ACLARATORIA N° 3⁽¹⁾

1. Pregunta del Oferente:

En planos figura una cortina microperforada (zona acceso) "PE1", pero no hay especificaciones de la misma y no figura en planilla.

INDICAR SI DEBE COTIZARSE Y EN CASO AFIRMATIVO ENVIAR DETALLE Y ACLARAR SI DEBE INCLUIRSE SU AUTOMATIZACION

Respuesta:

Sí se debe cotizar, se rectifica en el apartado 2 de la ENMIENDA N° 1.

2. Pregunta del Oferente:

Item 5.1.3 "Ejecución de cielorraso planta Baja HALL MELAMINIA"

DADO QUE LA SUPERFICIE (m²) A COTIZAR EN EL ITEM INCLUYE TODO EL CIELORRASO DEL HALL, INDICAR SI DEBE COTIZARSE EN EL MISMO ITEM EL CIELORRASO DE TABLILLAS DE ALUMINIO.

Respuesta:

Se rectifica en el apartado 3 de la ENMIENDA N° 1.

3. Pregunta del Oferente:

En planos figura realizar en el exterior un techo de chapa negra lisa con cenefa.

INDICAR SI DEBE COTIZARSE Y EN CASO AFIRMATIVO ENVIAR DETALLE

Respuesta:

No se debe cotizar ya que no corresponde a esta etapa de obra.

4. Pregunta del Oferente:

En planos figura a realizar un pórtico de tubo estructural (3 tubos 100x100x2)

INDICAR SI DEBE COTIZARSE Y EN CASO AFIRMATIVO INDICAR EN QUE ITEM VOLCAR DICHO VALOR

Respuesta:

Sí se debe cotizar, se rectifica en el apartado 2 de la ENMIENDA N° 1.

5. Pregunta del Oferente:

Tabique Tipo T16. Encontramos divergencias en la documentación sobre este tabique:

*En parte de la documentación figura que esta compuesto por una cara de Placa de roca de yeso standard y otra cara placa de melamina 18mm terminación simil madera:

*En los cortes figura como un tabique con las dos caras con placa de Roca de yeso donde en una cara se le adosa una placa de terminacion de 5.5mm simil madera.

*En planilla no aparece el mismo, ya qjue el item 5.2.4 corresponde al tabique T5

INDICAR QUE TIPOLOGIA DEBE COTIZARSE.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

Respuesta:

T16 compuesto por una cara de Placa de roca de yeso standard y otra cara placa de melamina 18mm terminación simil madera, se incorpora el ítem 5.2.5 en el apartado 7 de la ENMIENDA N°1.

El ítem 5.2.4 corresponde a T5 se modifica en la rectificación del apartado 7 de la ENMIENDA N°1, cantidad de m2.

6. Pregunta del Oferente:

Item 11 - CARPINTERIAS

Se han detectado varias diferencias entre la denominación, la descripción y las cantidades detalladas en planilla en relación a lo solicitado por Plano Planilla Carpinterías.

SOLICITAMOS INDIQUEN LAS CORRECCIONES A REALIZAR A FIN DE DETERMINAR QUE DEBE COTIZARSE.

Respuesta:

Se rectifica en el apartado 1 de la ENMIENDA N° 1.

7. Pregunta del Oferente:

Solado Hall acceso y dependencias:

No nos queda claro que tipo de porcelanato debe colocarse, ya que:

* por plano figura (Marca: Coverlam o calidad similar / Tamaño: 120x120cm/ Color: Blanco pulido / Uso: Alto tránsito / M2: 310)

* por planilla figura (Item 6.8 " porcellanato con zócalo San Pietro Simil Cemento 160x80". / M2: 240) INDICAR QUE DEBE COTIZARSE.

Respuesta:

Se rectifica en el apartado 6 de la ENMIENDA N° 1.

8. Pregunta del Oferente:

Vidrios:

Solicitamos nos aclaren los siguientes puntos:

A) En que ítem se cotizan los paños fijos de Vidrio Templado 12mm del Frente F1

B) A qué sector de la obra pertenecen los vidrios 3+3 del Item 11.3.2

C) A qué sector de la obra pertenecen los vidrios 4+4 del Item 11.3.6

Respuesta:

A) Se rectifica en el apartado 8 de la ENMIENDA N° 1-

B) Se anula en el apartado 8 de la ENMIENDA N° 1.

C) Corresponde a las ventanas con tipología V1, V2, V3, V4 y V5 se envía por rectificación de pliego

9. Pregunta del Oferente:

Item 5.2.3 – "Ejecución de tabique divisorio con placa doble 12,5mm c/ masillado y lijado". Por planilla se pide doble placa de cada cara, mientras que por referencia de plano (T6), según detalle es un tabique con placa simple de placa de roca de yeso.

INDICAR QUE DEBE COTIZARSE.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

Respuesta:

Se debe cotizar según referencia en plano T6, tabique con placa de roca de yeso simple.

10. Pregunta del Oferente:

Solicitamos nos indiquen si el FACTOR DE POTENCIA DE 0,98 lo solicitan general para toda la instalación nueva o lo requieren para algún sector/rubro específico.

Respuesta:

Es para toda la instalación nueva del edificio.

11. Pregunta del Oferente:

En plano de corte figura que el solado de la habitación denominada DATACENTER se encuentra elevado por medio de una estructura.

DADO QUE NO HAY EVIDENCIA DE DICHA TAREA EN LA PLANILLA/PLIEGO/PLANOS GENERALES. SOLICITAMOS SE INDIQUE SI DEBE COTIZARSE ESTA ELEVACIÓN.

Respuesta:

Se rectifica en el apartado 2 de la ENMIENDA N° 1, incorporar piso técnico.

12. Pregunta del Oferente:

Racks a proveer: Solicitamos se aclare si los mismos deben proveerse con todos los componentes necesarios para dejar en funcionamiento el sistema (Switch, Patcheras, etc), dado que en la reunión informativa comentaron que no correspondía, pero por otro lado se pide la certificación de las bocas (tarea que debe realizarse posterior a la conexión de todo el sistema).

Respuesta:

En esta licitación no se requiere que los proveedores coticen ningún equipamiento electrónico de red. Esto es, no deberá cotizarse ningún equipamiento electrónico ni licencia de software que tenga que ver con los siguientes Items del documento ANEXO: INSTALACIONES (PET-CAP-16-20-_01-Especificaciones-Técnicas-Instalaciones.pdf):

- Equipamiento Activo de Networking y Telefonía IP (Punto 18.3 del ANEXO: INSTALACIONES)
- Access Point (Punto 18.4 del ANEXO: INSTALACIONES)
- Telefonía IP (Punto 18.5 del ANEXO: INSTALACIONES)
- Sistema Cerrado de Televisión (CCTV) (Punto 18.8 del ANEXO: INSTALACIONES)
- Sistema de Control de Acceso (Punto 18.9 del ANEXO: INSTALACIONES)

Únicamente se deberán entregar las canalizaciones y ductos solicitados en el ANEXO: INSTALACIONES relacionados con estos puntos.

En relación a los Racks los mismos deberán proveerse con todos los componentes solicitados en el ANEXO: INSTALACIONES a excepción del equipamiento electrónico.

En cuanto a las pruebas y certificaciones las mismas se realizarán únicamente sobre el cableado de cobre y fibra sin la presencia del equipamiento electrónico.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

13. Pregunta del Oferente:

Encontramos muchas divergencias (descripción y cantidades) entre PLANILLA/PLANTAS/CORTES y DETALLES de los ítems referentes a las mamposterías y tabiquerías de construcción en seco. SOLICITAMOS CORROBORAR ESTAS DIFERENCIAS E INDICAR QUE DEBE COTIZARSE.

Respuesta:

Se rectifica en los apartados 7 y 9 de la ENMIENDA N° 1. Se hace aclaración en CIRCULAR-ACLARATORIA-2-LPN-02-2020.pdf punto 1 del ítem 4.1.1 correspondiente a Formulario-1.2-A-Planilla-cotización-Obra-civil-Mobiliario-Resumen.pdf

14. Pregunta del Oferente:

Ítems 6.7 "zócalos perimetrales de aluminio".

SOLICITAMOS INDIQUEN SI ESTE TIPO DE ZOCALO SE CONTEMPLA TAMBIEN PARA COLOCARLO EN SECTOR PORCELLANATO 1,60x0,80 DE PB, DADO QUE EN CASO CONTRARIO SERIA, A NUESTRO ANALISIS, EXCESIVO EL COMPUTO EXPRESADO EN PLANILLA A COTIZAR.

Respuesta:

Los zócalos perimetrales de aluminio estarán destinados para el primer piso área de oficinas. En hall de ingreso se colocará zócalo de porcellanato con la misma especificación del solado: 6.8 Provisión y colocación de piso porcellanato con zócalo Spl San Pietro Simil Cemento 160x80 (piso HALL) o similar (la cantidad de m2 computados en este ítem contempla el zócalo para esa área).

15. Pregunta del Oferente:

En el Pliego figura: "El proponente detallará para cada uno de los ítems del cómputo, según la unidad requerida, su precio unitario, descompuesto en precio materiales y precio de mano de obra, y el precio total del ítem"

SOLICITAMOS SE INDIQUEN A QUE SE REFIERE CON DESCOMPONER PRECIO EN MATERIAL Y MANO DE OBRA, SI LO QUE SE ESTA INDICANDO ES QUE EL PRECIO UNITARIO DEBE ABSORBER AMBOS VALORES O SI SE REQUIERE MODIFICAR LA PLANILLA AGREGANDO UNA COLUMNA DE MATERIAL Y UNA DE MANO DE OBRA PARA SU PRESENTACION.

Respuesta:

En el ítem unitario se debe incluir MANO DE OBRA y MATERIALES. Para el caso que se cotee en dólares si se debe discriminar la MANO DE OBRA de los MATERIALES, ya que la mano de obra es nacional.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

16. Pregunta del Oferente:

se tiene que integrar audio con la detección de incendios o es un sistema totalmente independiente?

Respuesta:

SI, el detalle se encuentra descrito en los ítems 17.2.33.28, 18.6, 18.6.1 y 18.6.4, del pliego de especificaciones técnicas, archivo PET - CAP 16-20 _01 - Especificaciones Técnicas - Instalaciones.

17. Pregunta del Oferente:

Es posible conseguir el reporte de daikin con las unidades (termomecanica) que seleccionaron para poder contrastar con la planilla adjuntada al esquema de cañerías?

Respuesta:

El estudio lo debe solicitar a Daikin el oferente.

18. Pregunta del Oferente:

Respecto al sellado ignífugo cual sería el alcance de los trabajos o sectores a aislar.

Respuesta:

Se sellarán todos los plenos verticales piso a piso y todas las acometidas y pases horizontales, de TODAS LAS INSTALACIONES: Sanitarias de agua, cloaca, pluvial, ventilaciones, eléctricas de media y baja tensión, bandejas y conductores, termo mecánicas de todo tipo, etc.

La aplicación será con personal específicamente capacitado y entrenado.

Se emplearán productos PROMAT o similar (Grupo ETEX). Se presentará para cada caso una memoria que justifique la elección del material y sistema de aplicación. Se cotiza por m² de superficie de pase en planilla itemizada.

19. Pregunta del Oferente:

"Limpieza y nivelación de terreno. Al realizar el desmonte del parquet se deberá realizar carpeta de nivelación"

FIGURA EN EL PLIEGO PERO NO HAY REFERENCIA SOBRE EL TEMA EL PLANO Y PLANILLA

Respuesta:

Se rectifica en el apartado 4 de la ENMIENDA N° 1.

20. Pregunta del Oferente:

En el pliego figura que los cielorrasos de junta tomada deberán llevar aislación térmica.

DADO QUE ESTE DETALLE NO FIGURA EN PLANOS SOLICITAMOS SE CONFIRME O DESESTIME LA TAREA.

Respuesta:

Se respondió en la pregunta 2 de la presente circular.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.