



**OEI BUE LPN 02/2021**  
**INFORME DE PREADJUDICACIÓN**  
**SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA DISEÑO, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA**  
**TÉCNICA. OBRA DE REFUNCIONALIZACIÓN SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO DE**  
**OFICINAS DE LA CALLE COCHABAMBA**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de junio de 2021

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de las Mujeres, Género y Diversidad, en adelante “el Organismo”, y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N° 3 para la ejecución del proyecto “Fortalecimiento Institucional del Ministerio de las Mujeres, Género y Diversidad”, firmado entre ambas partes, remito el informe técnico realizado por los evaluadores del Organismo y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 02/2021.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el **15 de junio de 2021**, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR NACIONAL  
Oficina de la OEI en Argentina

**OEI BUE LPN 02/2021**  
**INFORME DE EVALUACIÓN**  
**SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA DISEÑO, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA**  
**TÉCNICA. OBRA DE REFUNCIONALIZACIÓN SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO DE**  
**OFICINAS DE LA CALLE COCHABAMBA**

Buenos Aires, 07 de junio de 2021

En el día de la fecha, la responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de las Mujeres, Género y Diversidad, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 04 de mayo de 2021 se recibieron las siguientes ofertas:

Nro.	OFERENTE
1	GNBA CONSULTORES SRL
2	PAN AMERICAN ENG COMPANY (PAEC) S.A.
3	COMS S.A.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y de acuerdo a lo estipulado en la CGL 12.11, una vez evaluada la elegibilidad de los Licitantes se procederá a analizar la capacidad técnica y propuesta presentada.

La evaluación se realiza a través de una matriz de evaluación, en la que el oferente debe calificar setenta (70) puntos o más puntos en la oferta técnica para habilitar que se considere la oferta de precio.

En base a las ofertas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la remitida por el Ministerio en cuanto a la evaluación técnica, resultó que superan esta etapa los siguientes oferentes:

Nro.	OFERENTE
1	GNBA CONSULTORES SRL
2	PAN AMERICAN ENG COMPANY (PAEC) S.A.
3	COMS S.A.

Considerando que se adjudicará a aquella firma que obtenga el puntaje más alto sobre las propuestas clasificadas de acuerdo con los puntajes combinados técnicos (St) y financieros (Sf) y que las ponderaciones asignadas a las propuestas técnicas (PT) y a las propuestas de precio (PP) son las siguientes:

- PT = 80%, y
- PP = 20%

Se obtiene como resultado el siguiente puntaje obtenido por los oferentes:

Puntajes	OFERENTE 1: GNBA CONSULTORES SRL	OFERENTE 2: PAN AMERICAN ENG COMPANY (PAEC) S.A.	OFERENTE 3: COMS S.A.
Puntaje Técnico obtenido	100	80	100
Total puntaje técnico ponderado	80	64	80

Precio Cotizado	\$ 17.845.000,00	\$ 26.089.000,00	\$ 28.200.000,00
Puntaje Propuesta Precio obtenido	100	68,40	63,28
Total puntaje económico ponderado	20	13,68	12,66

<b>Puntaje TOTAL (PT + PP)</b>	<b>100</b>	<b>77,68</b>	<b>92,66</b>
--------------------------------	------------	--------------	--------------

En razón de lo expuesto y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 02/2021 se procede a realizar el presente a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

LOTE	DESCRIPCIÓN LOTE	DESCRIPCIÓN ETAPA	PRECIO POR ETAPA (ARS) (*)	Empresa Pre-Adjudicada por Lote
1	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA DISEÑO, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA TECNICA- OBRA DE REFUNCIONALIZACION SEGUNDA ETAPA DEL EDIFICIO DE OFICINAS DE LA CALLE COCHABAMBA	I DISEÑO Y ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO.	\$ 8.126.000,00	OFERENTE 1: GNBA CONSULTORES SRL
		II SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATISTA.	\$ 1.242.000,00	
		III EJECUCIÓN DE LA OBRA.	\$ 8.477.000,00	
<b>PRECIO TOTAL ETAPA I + II + III</b>			<b>\$ 17.845.000,00</b>	

(\*) La firma adjudicataria suscribirá un contrato para la realización de los Productos de la Etapa I. De corresponder, suscribirá sendas adendas para la ejecución de las Etapas II y III. De acuerdo a lo estipulado en el pliego de bases y condiciones.

La abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Silvia Barki

Responsable de Adquisiciones  
Oficina de la OEI en Argentina

## **INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA**

### **Título de los servicios de consultoría:**

***Suministros, Bienes y Obras OEI BUE LPN 02/2021: Servicios de Consultoría para diseño, asesoramiento y asistencia técnica.  
Obra de Refuncionalización Segunda Etapa del Edificio de Oficinas de la Calle Cochabamba***

**Fecha de presentación: 03 de Junio de 2021**

En el marco de los TÉRMINOS DE REFERENCIA que forman parte integrante LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OEI BUE LPN 02/2021 - “*Servicios de Consultoría para diseño, asesoramiento y asistencia técnica. Obra de Refuncionalización Segunda Etapa del Edificio de Oficinas de la Calle Cochabamba*” y de la “CARPETA TÉCNICA”, esta Comisión Evaluadora, procede a efectuar la correspondiente evaluación de las 3 (tres) propuestas técnicas recibidas, de conformidad con la totalidad de requisitos y exigencias oportunamente aprobadas y posteriormente adendados.

En función de lo expuesto, la Comisión Evaluadora efectúa su análisis sobre la totalidad de las propuestas, y sobre la base del cumplimiento de las mismas con los Términos de Referencia, aplicando los criterios y subcriterios de evaluación y el sistema de puntos respectivo.

### **PONDERACIÓN TOTAL:**

<b>Evaluación criterios de selección</b>	<b>Puntos</b>
Criterio (i) Antecedentes – Experiencia específica de la firma	<b>20</b>
Criterio (ii) Lógica de la Metodología y Plan de Trabajo propuestos en respuesta a los Términos de Referencia	<b>30</b>
Criterio (iii) Calificaciones del Personal profesional Clave y Competencia para el trabajo	<b>50</b>

El puntaje máximo total es de 100 (CIEN) puntos.

El puntaje técnico mínimo requerido para calificar es de setenta (70) puntos.

Las ponderaciones asignadas a las propuestas técnicas (PT) y a las propuestas de precio (PP) son las siguientes:

- T = 80%
- P = 20%

**SECCIÓN A – EVALUACIÓN TÉCNICA****Propuesta Técnica N° 1 – Firma: COMS S.A.**

CRITERIOS DE EVALUACION		Puntos Subcriterio	Puntos Criterio	Puntajes Firma: COMS S.A.	Comentarios (Detalle de como se ha llegado al puntaje)	
<b>(i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA</b>			<b>20</b>	<b>20</b>		
<b>(i)</b>	<b>(i.a)</b>	<b>Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora:</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 2 puntos hasta 10 años de experiencia.</i> <i>Se asignará 6 puntos hasta 20 años de experiencia específica.</i> <i>Se asignará 10 puntos más de 20 años de experiencia específica.</i>			<b>10p.</b>	<b>La firma presenta una experiencia de 25 años.</b> <b>A partir del año 1996 se dedica al diseño de Ingeniería de Proyectos, Gerenciamiento, Dirección de Obra y Consultoría.</b> <b>Folio 21</b>
	<b>(i.b)</b>	<b>Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 2 puntos hasta 7 proyectos de obra similares a los requeridos.</i> <i>Se asignará 6 puntos hasta 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i> <i>Se asignará 10 puntos más de 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i>			<b>10p.</b>	<b>La firma presenta experiencia en proyectos de obra similares, en más de 15 trabajos presentados.</b> <b>Folio 174 - 177</b>
<b>(ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>			<b>30</b>	<b>30p.</b>		
<b>(ii)</b>	<b>(ii.a)</b>	<b>Descripción del Trabajo a efectuar</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i> <i>Se asignará 5 puntos si hay descripción pero con bajo nivel de detalle.</i> <i>Se asignará 10 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i>			<b>10p.</b>	<b>Describe el Trabajo a efectuar comprendiendo las etapas a desarrollar y lo ejecutado, detallando la metodología de trabajo.</b> <b>Folio 297 a 328</b>
	<b>(ii.b)</b>	<b>Cronograma de Tareas</b>	20			

		<p>Se considerará la secuencia y consistencia de las actividades previstas entre sí y correspondencia de los plazos previstos en el cronograma para realizar las actividades con la entrega de los productos esperados</p> <p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos si hay descripción, pero con bajo nivel de detalle.</i></p> <p><i>Se asignará 20 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i></p>			20p.	<p><b>Presenta un Plan de Trabajo completo, detallando las tareas a realizar en cada una de las etapas y los productos a entregar.</b></p> <p><b>Folio 330 a 332</b></p>
<b>(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO</b>				50	<u>50p.</u>	
(iii)	(iii.a)	<p><b>Jefe de Proyecto</b></p> <p><b>Ingeniera/o (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 15 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 7 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 5 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 3 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como Director/Jefe de proyecto con probada experiencia en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 8 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 5 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 3 puntos</i></p>	15		7p.	<p><b>Ing. Juan Pablo Linares</b> <b>Matricula N° 40.373</b> <b>Ingeniero Civil especializado en Construcciones de la UBA, Facultad de Ingeniería.</b> <b>Año de graduación 1984</b></p> <p>Basta experiencia como Jefe/Director de Proyectos de similar envergadura (más de 10 Proyectos similares)</p> <p><b>Folio 337-361</b></p>
	(iii.b)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Ingeniera/o Civil (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 10 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 4 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 3 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 2 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en estructuras en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 6 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>	10		4p.  6p.	<p><b>Especialista en Estructuras / Obras Civiles</b> <b>Ing. Hernán Allera</b> <b>Matricula N° 16068</b> <b>Ingeniero Civil (UCA)</b> <b>Año de graduación 2005</b></p> <p><b>Amplia experiencia como consultor independiente en calculo estructural, memorias de cálculo (más de 15)</b></p>

						Folio 362-367	
(iii.c)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p>Ingeniero/a o Técnico/a y/o especializado/a en instalaciones eléctricas (excluyente) Puntaje Máximo 10 puntos</p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b> Mayor a 15 años: 4 puntos Entre 6 y 14 años: 3 puntos Hasta 5 años: 2 puntos</p> <p><b>Experiencia como especialista en instalaciones eléctricas/luminarias en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> Más de 5 proyectos: 6 puntos Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos Hasta 2 proyectos: 2 puntos</p>	10		4p.	<p>Especialista Eléctrico y Ctes. débiles Ing. Norberto Brandeburgo Ingeniero Electromecánico (UTN) Año de graduación 1960</p>	6p.	<p>Especialista en Instalaciones eléctricas, Iluminación, Sistemas de Control Centralizado, Detección Incendio, Seguridad, Voz y Datos - Cableados Estructurado. Proyectos de automatización, detección de incendio y Seguridad.</p> <p>Folio 422-430</p>
(iii.d)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p>Arquitecta/o o Ingeniera/o y/o especializado/a en termo-mecánica (excluyente) Puntaje Máximo 8 puntos</p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b> Mayor a 15 años: 3 puntos Entre 6 y 14 años: 2 puntos Hasta 5 años: 1 punto</p>	8		3p.	<p>Especialista en termo mecánica Ing. Carlos Grinberg Ingeniero Industrial (UBA) Año de graduación 1984</p>		



		<p><b>Experiencia como especialista en termomecánica en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b>  <i>Más de 5 proyectos: 5 puntos</i>  <i>Entre 2 y 4 proyectos: 3 puntos</i>  <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>			5p.	<p>Amplia experiencia en consultoría en instalaciones.  A partir de 1990 proyectos globales en lo referente a instalaciones de:  aire acondicionado,  sanitarias, gas,  incendio,  Eléctricas, de automatización e inteligencia.</p> <p><b>Folio 371-421</b></p>
(iii.e)		<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Arquitecta/o o Ingeniera/o y/o especializado/a en transporte vertical (excluyente)</b>  <b>Puntaje Máximo 7 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b>  <i>Mayor a 15 años: 3 puntos</i>  <i>Entre 6 y 14 años: 2 puntos</i>  <i>Hasta 5 años: 1 punto</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en transporte vertical en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b>  <i>Más de 5 proyectos: 4 puntos</i>  <i>Entre 2 y 4 proyectos: 2 puntos</i>  <i>Hasta 2 proyectos: 1 punto</i></p>	7		3p.	<p><b>Especialista en Transporte Vertical</b>  <b>Ing. Hugo Tramaglia</b>  <b>Ingeniero Electromecánico</b>  <b>Universidad de Morón</b>  <b>Año de graduación 1979</b>  <b>Matricula N° 38861</b></p> <p>Amplia experiencia en dirección y asesoramiento en proyectos técnicos complejos y especialmente en elevadores y transporte vertical. Extensa experiencia en el proyecto y dirección de obras</p> <p><b>Folio 367-370</b></p>
		<b>TOTALES</b>	100	100	<u>100</u>	

**Propuesta Técnica N° 2 – Firma: Linz/PAEC**

CRITERIOS DE EVALUACION			Puntos Subcriterio	Puntos Criterio	Puntajes Firma: Linz/PAEC	Comentarios (Detalle de como se ha llegado al puntaje)
<b>(i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA</b>				<b>20</b>	<b><u>12p.</u></b>	
<b>(i)</b>	<b>(i.a)</b>	<p><b>Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora:</b></p> <p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 2 puntos hasta 10 años de experiencia.</i></p> <p><i>Se asignará 6 puntos hasta 20 años de experiencia específica.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos más de 20 años de experiencia específica.</i></p>	10		6p.	La firma cuenta con más de 10 años de experiencia en gerenciamiento y gestión de procesos, proyectos y dirección de obra en tecnología e innovación; consultoría tecnológica, planificación estratégica, ingeniería y el asesoramiento, implementación y mantenimiento de proyectos y procesos. Documentación N°3 Pág. 5-6
	<b>(i.b)</b>	<p><b>Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares</b></p> <p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 2 puntos hasta 7 proyectos de obra similares a los requeridos.</i></p> <p><i>Se asignará 6 puntos hasta 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos más de 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i></p>	10		6p.	La firma presenta experiencia en proyectos de obra similares, en más de 7 trabajos realizados  Folio 42 Documentación N°3 Pág. 2-5
<b>(ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>				<b>30</b>	<b><u>20p</u></b>	
<b>(ii)</b>	<b>(ii.a)</b>	<b>Descripción del Trabajo a efectuar</b>	10			

		<p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i></p> <p><i>Se asignará 5 puntos si hay descripción pero con bajo nivel de detalle.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i></p>			10p.	<p>La firma presenta un amplio desarrollo de su metodología de trabajo.</p> <p>Folio 3 a 38</p>
	(ii.b)	<p><b>Cronograma de Tareas</b></p> <p>Se considerará la secuencia y consistencia de las actividades previstas entre sí y correspondencia de los plazos previstos en el cronograma para realizar las actividades con la entrega de los productos esperados</p> <p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos si hay descripción, pero con bajo nivel de detalle.</i></p> <p><i>Se asignará 20 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i></p>	20		10p.	<p>La firma presenta el Plan de Trabajo correspondiente solo a la ETAPA I, en donde se detalla cada una de las actividades a realizar cumpliendo con los plazos establecidos en el pliego, pero no presenta en el mismo el desarrollo de las ETAPAS II Y III.</p> <p>Folio 39 a 41</p>
<b>(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO</b>				50	<u>48p.</u>	
(iii)	(iii.a)	<p><b>Jefe de Proyecto.</b></p> <p><b>Ingeniera/o (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 15 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 7 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 5 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 3 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como Director/Jefe de proyecto con probada experiencia en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 8 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 5 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 3 puntos</i></p>	15		7p.  8p.	<p><b>HERNAN FRANCO</b> Dirección General en Argentina y Latinoamérica Msc. Planificación de Infraestructura (Universität Stuttgart, Alemania) Arquitecto graduado en 1999.</p> <p>Posee 25 años de experiencia en Gerenciamiento de Proyectos, Ingeniería y Arquitectura. Realizó proyectos de infraestructura tanto regionales como internacionales de</p>

					<p>mediana y gran envergadura.</p> <p>Página 43 Documentación N°3 Pág. 7-8</p>
(iii.b)	<p><b>Equipo de Trabajo</b> <b>Ingeniera/o Civil (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 10 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 4 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 3 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 2 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en estructuras en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 6 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>	10		<p>4p.</p> <p>6p.</p>	<p><b>RAUL CURUTCHET</b> Responsable de proyecto y cálculo de Estructura Ingeniero Civil egresado de la UBA 1971. Posee más de 40 años de experiencia en Estructuras relacionadas con la infraestructura. Ha participado en megaproyectos de construcción altamente complejos de más de 1.0B USD. Es el soporte principal en la elaboración de la estrategia para el abordaje de las problemáticas estructurales en todos los encargos de la Empresa.</p> <p>Páginas 45-46 Documentación N°3 Pág 10</p>
(iii.c)	<p><b>Equipo de Trabajo</b> <b>Ingeniero/a o Técnico/a y/o especializado/a en instalaciones eléctricas (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 10 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b> <i>Mayor a 15 años: 4 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 3 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 2 puntos</i></p>	10		4p.	<p><b>SERGIO MERALDI</b> Ingeniería Eléctrica y Corrientes Débiles Título de Electrotécnico graduado en 1974.</p> <p>Cuenta con más de 45 años de experiencia en Redes e Instalaciones de Alta, Media y Baja Tensión. Centros de Transformación y Grupos Electrónicos. Sistemas de</p>

		<p><b>Experiencia como especialista en instalaciones eléctricas/luminarias en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b>  <i>Más de 5 proyectos: 6 puntos</i>  <i>Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos</i>  <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>			<p><b>6p.</b></p>	<p><b>Generación, Cogeneración y Autogeneración de Energía (Grupo Electrógeno, Fotovoltaico, Eólico). Sistemas de Puesta a Tierra y Equipotenciación y Protección contra Sobretensiones Inducidas (Atmosféricas o Eléctricas). Tableros Generales, de Distribución, de Transferencia, Inteligentes (tecnología Smart), Centro Control de Motores.</b></p> <p><b>Páginas 52-57</b>  Presentan además otro perfil  <b>RUBEN NAVARRO</b>  <b>Ingeniería Eléctrica y Corrientes Débiles</b>  El cual cumple con lo solicitado y obtiene el mismo puntaje</p>
	(iii.d)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Arquitecta/o o Ingeniera/o y/o especializado/a en termo-mecánica (excluyente)</b>  <b>Puntaje Máximo 8 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b>  <i>Mayor a 15 años: 3 puntos</i>  <i>Entre 6 y 14 años: 2 puntos</i>  <i>Hasta 5 años: 1 punto</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en termo-mecánica en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b>  <i>Más de 5 proyectos: 5 puntos</i>  <i>Entre 2 y 4 proyectos: 3 puntos</i>  <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>	8		<p><b>3p.</b></p>	<p><b>SARA NOEMI VENTURA</b>  Arquitecta graduada de la UBA en el año 1979.</p> <p>Proporciona detalles de trabajos De supervisión Instalación Termo mecánica e Ingeniería Ejecutiva para Licitación Instalación Termo mecánica en Edificios.</p> <p><b>Páginas 66-74</b>  <b>Documentación N°3</b>  <b>Pág. 13</b></p>
					<p><b>5p.</b></p>	

	(iii.e)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Arquitecta/o o Ingeniera/o y/o especializado/a en transporte vertical (excluyente)</b>  <b>Puntaje Máximo 7 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b>  <i>Mayor a 15 años: 3 puntos</i>  <i>Entre 6 y 14 años: 2 puntos</i>  <i>Hasta 5 años: 1 punto</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en transporte vertical en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b>  <i>Más de 5 proyectos: 4 puntos</i>  <i>Entre 2 y 4 proyectos: 2 puntos</i>  <i>Hasta 2 proyectos: 1 punto</i></p>	7		<p><b>3p.</b></p> <p><b>2p.</b></p>	<p><b>ROBERTO WALTER RIES</b></p> <p><b>Asesor de Transporte vertical Técnico Electrónico egresado en el año 1979.</b></p> <p><b>Cuenta con una antigüedad mayor a 15 años en especialización de transporte vertical.</b></p> <p><b>Posee experiencia en Transporte Vertical, específica desde el año 2003 en proyectos similares</b></p> <p><b>Páginas 88-89 Documentación N°3 Pág. 16</b></p>
<b>TOTALES</b>			<i>100</i>	<b>100</b>	<b><u>80</u></b>	

**Propuesta Técnica N° 3 – Firma: GNBA Consultores**

CRITERIOS DE EVALUACION		Puntos Subcriterio	Puntos Criterio	Puntajes Firma: GNBA Consultores	Comentarios (Detalle de como se ha llegado al puntaje)	
<b>(i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA</b>			<b>20</b>	<b>20p.</b>		
<b>(i)</b>	<b>(i.a)</b>	<b>Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora:</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 2 puntos hasta 10 años de experiencia.</i> <i>Se asignará 6 puntos hasta 20 años de experiencia específica.</i> <i>Se asignará 10 puntos más de 20 años de experiencia específica.</i>			10p.	La firma GNBA cuenta con experiencia de más de 20 años, ya que la misma fue formada en el año 1992.  Documento 7 Folio 4
	<b>(i.b)</b>	<b>Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 2 puntos hasta 7 proyectos de obra similares a los requeridos.</i> <i>Se asignará 6 puntos hasta 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i> <i>Se asignará 10 puntos más de 15 trabajos de obra similares a los requeridos.</i>			10p.	La firma GNBA presenta 10 trabajos similares de obra a los requeridos.  Documento 5 Pág. 1-4 Documento 8.5 Pág. 1-4
<b>(ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>			<b>30</b>	<b>30p.</b>		
<b>(ii)</b>	<b>(ii.a)</b>	<b>Descripción del Trabajo a efectuar</b>	10			
		Metodología de asignación de puntaje del subcriterio: <i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i> <i>Se asignará 5 puntos si hay descripción pero con bajo nivel de detalle.</i> <i>Se asignará 10 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i>			10p.	La firma GNBA presenta una descripción del trabajo completa describiendo todas las etapas a realizar.  Documento 7 Pag. 1 – 24
	<b>(ii.b)</b>	<b>Cronograma de Tareas</b>	20			

		<p>Se considerará la secuencia y consistencia de las actividades previstas entre sí y correspondencia de los plazos previstos en el cronograma para realizar las actividades con la entrega de los productos esperados</p> <p>Metodología de asignación de puntaje del subcriterio:</p> <p><i>Se asignará 0 puntos si no hay descripción o es escasa.</i></p> <p><i>Se asignará 10 puntos si hay descripción, pero con bajo nivel de detalle.</i></p> <p><i>Se asignará 20 puntos si hay descripción completa y con un alto nivel de detalle.</i></p>				<p><b>La firma presenta un Plan de trabajos detallando cada tarea que compone a cada ETAPA y a cada PRODUCTO.</b></p> <p><b>Documento 7.1</b></p> <p><b>20p.</b></p>
<b>(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO</b>				<b>50</b>	<b>50p.</b>	
<b>(iii)</b>	<b>(iii.a)</b>	<p><b>Jefe de Proyecto.</b></p> <p><b>Ingeniera/o (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 15 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 7 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 5 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 3 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como Director/Jefe de proyecto con probada experiencia en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 8 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 5 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 3 puntos</i></p>	15		<p><b>7p.</b></p> <p><b>8p.</b></p>	<p><b>De acuerdo a la estructura presentada por la ingeniería Edgardo Alfredo Gaviño Jefe de Proyecto Especialista en instalaciones eléctrica y corrientes débiles Ingeniero UTN (Reg Medrano) Año de graduación 1978</b></p> <p><b>Posee amplia experiencia desde el año 2017 en Proyectos ejecutivos y asistencia técnica en obras para las instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Gases médicos, Contra Incendio, Ascensores, Iluminación, Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión.</b></p>



	(iii.b)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Ingeniera/o Civil (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 10 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión:</b> <i>Mayor a 15 años: 4 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 3 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 2 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en estructuras en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 6 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>	10		<p>4p.</p> <p>6p.</p>	<p><b>Daniel Alberto Bascoy</b> <b>Especialista en Estructuras</b> <b>Ingeniero Civil UBA</b> <b>Año de graduación 1983</b></p> <p><b>Más de 25 años de experiencia en la materia, y en los últimos 15 años realizo más de 24 proyectos de similar naturaleza y magnitud como Jefe de Proyecto</b></p> <p><b>Antecedentes del CV</b></p>
	(iii.c)	<p><b>Equipo de Trabajo</b></p> <p><b>Ingeniero/a o Técnico/a y/o especializado/a en instalaciones eléctricas (excluyente)</b> <b>Puntaje Máximo 10 puntos</b></p> <p><b>Antigüedad en la profesión o en la especialización:</b> <i>Mayor a 15 años: 4 puntos</i> <i>Entre 6 y 14 años: 3 puntos</i> <i>Hasta 5 años: 2 puntos</i></p> <p><b>Experiencia como especialista en instalaciones eléctricas/luminarias en proyectos de infraestructura de naturaleza y magnitud similares:</b> <i>Más de 5 proyectos: 6 puntos</i> <i>Entre 2 y 4 proyectos: 4 puntos</i> <i>Hasta 2 proyectos: 2 puntos</i></p>	10		<p>4p.</p> <p>6p.</p>	<p><b>Edgardo Alfredo Gaviño</b> <b>Especialista en instalaciones eléctrica y corrientes débiles</b> <b>Ingeniero UTN (Reg Medrano)</b> <b>Año de graduación 1978</b></p> <p><b>Posee amplia experiencia desde el año 2017 en Proyectos ejecutivos y asistencia técnica en obras para las instalaciones Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión.</b></p> <p><b>Antecedentes del CV</b></p>



**SECCIÓN B – RESUMEN PUNTAJES**

<b>Puntaje técnico, por firma consultora (Empresas que presentaron oferta)</b>		
<b>Nombre de la firma consultora</b>	<b>Puntaje técnico</b>	
	<b>Puntaje Máximo</b>	<b>Puntaje Obtenido</b>
<b>1) COMS S.A.</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>2) Linz/PAEC</b>	<b>100</b>	<b>80</b>
<b>3) GNBA Consultores</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**RESUMEN DE LA EVALUACION TECNICA**

A continuación se procede al detalle del análisis y la justificación de la evaluación realizada según los criterios y sub criterios técnicos consignados precedentemente.

**COMS S.A.****i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA COMS S.A.**

La firma COMS S.A. obtuvo 20 puntos dado que acreditó en los ítems:

**(i.a) Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora** 10 puntos por contar con una experiencia mayor a 20 años. La firma cuenta con una experiencia de 25 años. A partir del año 1996 se dedica al diseño de Ingeniería de Proyectos, Gerenciamiento, Dirección de Obra y Consultoría de grandes edificios hasta urbanizaciones.

Para llevar a cabo obras y proyectos en especialidades termomecánicas, trabaja con el Estudio Grinberg, el cual fue creado en el año 1972.

Asimismo y respecto del ítem:

**(i.b) Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares**, acreditó otros 10 puntos por contar con más de 15 trabajos similares a saber:

- 1) Maral Explanada – Torre de 30 pisos – Gerenciamiento y Dirección de obra.
- 2) Pro.Cre.Ar Estacion Buenos Aires - Urbanización de 18 hectáreas – Revisión de proyecto y Dirección de obra.
- 3) Pro.Cre.Ar Mendoza Capital - Proyecto residencial y urbanístico de 1,200 viviendas y locales comerciales en una urbanización de 6 hectáreas – Revisión de proyecto y Dirección de obra.
- 4) Polo Educativo Maria Elena Walsh – Edificio de 28.811m<sup>2</sup> – Dirección de obra.
- 5) Cero + Infinito – Edificio de 17.200m<sup>2</sup> - Dirección de Obra.
- 6) Torres del Golf – Edificio de 16.400m<sup>2</sup> - Gerenciamiento de Construcción y Dirección de Obra.
- 7) Astor San Telmo – Edificio de viviendas de 44.966m<sup>2</sup> - Dirección de Obra y Gerenciamiento de Construcción.
- 8) Autódromo Oscar y Juan Galvez – Masterplan Urbanístico de 12 hectáreas - Desarrollo de Masterplan y Proyecto de Infraestructuras.
- 9) Parque de la Ciudad – Intervención Urbanística 35 hectáreas - Desarrollo de Masterplan y Proyecto de Infraestructuras.

- 10) Parque de la Tradición - Intervención Urbanística 12 hectáreas - Desarrollo de Masterplan y Proyecto de Infraestructuras
- 11) Boletín Oficial, Presidencia de la Nación, Secretaria Legal y Técnica – Edificio de oficinas de 6.355m2 - Dirección de Obra y Gerenciamiento de Construcción
- 12) Citibank – 194m2 - Proyecto y Dirección de Obra – No aplica
- 13) YPF Cañuelas, Buenos Aires – Estación de servicio 2751m2 - Proyecto apto construcción de arquitectura - No aplica
- 14) YPF 15 de Diciembre Fighiera, Santa Fe - Estación de servicio 1166m2 - Proyecto apto construcción de arquitectura - No aplica
- 15) YPF Bahía Blanca, Buenos Aires - Estación de servicio 1238m2 - Proyecto apto construcción de arquitectura - No aplica
- 16) Oficinas Catalinas – Edificio de 250.000 m2 - Proyecto hvac + certificación leed +certificación well Proyecto SOM (USA)+ AISENSEN.
- 17) Oficinas Campos Salles y Arribeños - Edificio 50.000 m2 - Arqto Mario R alvarez y Asoc. Proyecto hvac + certificación leed +certificación well.
- 18) Oficinas Catalinas Norte - Edificio de 80.000 m2 - Proyecto hvac + certificación leed +certificación well Proyecto FOSTER (UK)+ GONZALO SUAREZ ABOY (gsa).
- 19) Oceana Puerto Madero - Edificio de viviendas 50.000 m2 - Proyecto hvac + Proyecto BRANDAN HAW (UK)+ EDGARDO MINOND.
- 20) Oficinas CEL Libertador - Edificio de 150.000 m2 - Arqto Mario R alvarez y Asoc. Proyecto hvac + certificación leed ADOR.

Si bien, de los antecedentes presentados como proyectos similares, se observa que cuatro ellos no aplicarían como similar a lo solicitado, suman un total de dieciséis trabajos, con lo cual obtienen el puntaje detallado.

## **ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

La firma COMS S.A. obtiene 30 puntos ya que acredita para los ítems:

**(ii.a) Descripción del Trabajo a efectuar;** 10 puntos, debido a que presenta una descripción completa en relación al trabajo a efectuar, desarrollándolo en 10 ítems en los cuales denota que comprende la magnitud del trabajo a realizar y su metodología de trabajo.

Asimismo, la firma cuenta con Certificación de Normas Iso 9001 de Gestión de Calidad, las cuales serán incorporadas en la prestación del servicio y detallan la metodología de implementación.

**(ii.b) Cronograma de Tareas;** 20 puntos, debido a que presenta una descripción completa y detallada del Plan de Trabajos en relación a su metodología de trabajo descrita. Se presentan dos planes de trabajo, en uno se representan los entregables correspondientes a la primera etapa, y en el segundo el desarrollo de las ETAPAS 2 y 3 con las tareas a desarrollar y los PRODUCTOS.

En relación al análisis del Plan de trabajo, se observa:

### **ETAPA 1**

*Producto 1;* Entrega del Plan de Trabajo a los 15 días. Siendo este el PRODUCTO 1.

*Producto 2;* Anteproyecto estructural, especialidades y transporte vertical a los 60 días desde la firma del contrato según establece el pliego.

*Producto 3;* Compuesto por Proyecto estructural, de las especialidades y de transporte vertical a los 120 días desde la firma del contrato. Es decir, dos meses de proceso de dicha

tarea. Y por otra parte contempla una etapa de Revisión y aprobación de proyecto a los 150 días, siendo un total del PRODUCTO 1 al 3, de 5 meses.

Esta última etapa, vemos que sería conveniente acotarlo en tiempo, siendo un total de 15 días de revisión y aprobación del mismo. Dicha observación no implica una debilidad, pero sí una readecuación en caso de que el oferente resulte adjudicado.

## ETAPA 2

*Producto 4;* El cual comprende llamado a licitación 30 días, análisis y homologación de ofertas 30 días de proceso, selección y adjudicación del contratista, 60 días, siendo un total de 2 meses de proceso para esta última, con un acumulado de 4 meses para este producto. Con lo cual está última tarea conlleva menos de lo estimado.

## ETAPA 3

*Producto 5 al 15;* Asesoramiento técnico comprende 9 meses. En relación a esto se observa que siendo que el PRODUCTO 4 conllevaría 1 mes menos, se debería contemplar 10 meses para el producto que comprende del 5 al 15.

### **(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO**

El cronograma del Personal Clave y No Clave propuesto, es el siguiente:

Ing. Juan Pablo Linares	Jefe de Proyecto
Arq. Ariel Galli	Coordinador de Proyecto
Ing. Hernán Allera	Especialista en Estructuras / Obras Civiles
Ing. Hugo Tramaglia	Especialista en Transporte Vertical
Ing. Carlos Grinberg	Especialista en termo Mecánica
Ing. Norberto Brandeburgo	Especialista Eléctrico y Corrientes Débiles
Arq. Esteban Jiménez	Especialista Mecánico Sanitario
Lic. Cecilia Farais	Administradora

La firma COMS S.A. obtiene un total de 50 puntos ya que acredita en los ítems:

**(iii.a) Jefe de Proyecto;** Ing. Juan Pablo Linares, obtuvo 7 puntos por contar con una antigüedad en la profesión de más de 15 años, es Ingeniero Civil graduado de la UBA en el año 1984 y cuenta con un Master en Ciencias de la Ingeniería realizado en la Universidad de California, Berkeley, U.S.A. Asimismo obtiene otros 8 puntos por contar con una vasta experiencia en más de 5 proyectos de similar o de mayor envergadura.

**(iii.b) Especialista en Estructuras;** Ing. Hernán Allera, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años. Graduado de la UCA y cuenta con un Postgrado de Desarrollo Gerencia en Empresa Constructora, realizado en la UCA. Asimismo obtuvo otros 6 puntos ya que cuenta con una experiencia en puesto de similar naturaleza en más de 5 proyectos de similar envergadura.

**(iii.c) Especialista en Instalaciones eléctricas;** Ing. Norberto Brandeburgo, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión. Graduado de Ingeniero Electromecánico en el año 1969 de la UTN. Asimismo obtuvo otros 6 puntos por contar con una experiencia en proyectos similares mayor a 5.

**(iii.d) Especialista en Termomecánica;** Ing. Carlos Grinberg, obtuvo 3 puntos ya que cuenta con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión. Graduado de Ingeniero Industrial en el año 1984 de la UBA. Asimismo obtuvo otros 5 puntos por contar con una experiencia en proyectos similares mayor a 5.

**(iii.e) Transporte Vertical;** Ing. Hugo Tramaglia, obtuvo 3 puntos ya que cuenta con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión. Graduado de Ingeniero Electromecánico de la Universidad de Morón. Asimismo obtuvo otros 4 puntos por contar con amplia experiencia en dirección y asesoramiento en proyectos técnicos complejos y especialmente en elevadores y transporte vertical y una extensa experiencia en el proyecto y dirección de obras.

**El Arq. Esteban Jiménez,** especialista Mecánico Sanitario, graduado de la UBA en el año 1993. Posee amplia experiencia en Control y seguimiento de documentación técnica, pliegos de especificaciones técnica y general, confección de documentación técnica específica, análisis de cómputos y presupuestos.

Acredita experiencia en desarrollo de Proyectos de Ingeniería de Instalaciones sanitarias, aire comprimido e incendio para estaciones de servicio

Folio 431-434

**El Arq. Ariel Galli,** Coordinador de Proyecto, graduado de la UBA en el año 2001. Posee 20 años de experiencia en el ejercicio profesional y cuenta con amplia experiencia en Evaluación, Organización y Dirección Técnica de obras y proyectos, así como administración de documentación ejecutiva.

Su experiencia profesional en COMS, desde el año 2016, está enfocada en la gerencia y dirección técnica de obras y proyectos ejecutivos, coordinación de instalaciones y administración de contratos de proyectos de gran escala.

Folio 435-444

**La Lic. Cecilia Farais,** Administradora, graduada de la UBA como Licenciada en Administración en el año 2016. Responsable de la administración de la organización, gestión y control de compras, miembro del Comité de Dirección, miembro del Comité de Gestión, administración de contratos con clientes, facturación y gestión de cobro.

Folio 445-447

## **PAEC/LINZ**

### **i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA PAEC**

La firma PAEC obtuvo 12 puntos dado que acreditó en el ítem

#### **(i.a) Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora**

La firma obtiene 6 puntos por contar con experiencia mayor a 10 años en gerenciamiento y gestión de procesos, proyectos y dirección de obra en tecnología e innovación; consultoría tecnológica, planificación estratégica, ingeniería y el asesoramiento, implementación y mantenimiento de proyectos y procesos.

**(i.b) Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares,** acreditó otros Y otros 6 puntos por contar con más de 7 trabajos similares a saber;

- 1) Banco Santander S.A. – Más de 54 unidades entre 150m2 y 2500m2 – Relevamiento, estructuras, ingeniería eléctrica, termomecánica, sanitarias, gas, incendio, corrientes débiles, seguridad y control de acceso, BMS, transporte vertical.
- 2) GCBA – Nuevo Tiro Federal, CABA – 30.000m2 de superficie cubierta – Ingeniería ejecutiva estructural, supervisión de obra y PMO.
- 3) YPF EE S.A. (YPF LUZ) – Nuevos edificios de control y administración – más de 2.000m2 – Ingenierías ejecutivas estructural, termomecánica, sanitarias, incendio, corrientes débiles, eléctricas, transporte vertical, entre otras, instancia de licitación y dirección de obra.
- 4) WSP Canadá – Ampliación de aeropuerto y nueva terminal de pasajeros en Paraguay – más de 45.000m2 – Estudio de suelos, geotécnicos, relevamiento planimétrico, BIM, Landscapint, ingeniería eléctrica, termomecánica, sanitaria, gas, incendio, corrientes débiles, seguridad y control de accesos, transporte vertical, PMO.
- 5) Acciona – WSP/LINZ – Nuevo aeropuerto Cusco-Chincheró, Perú - Predio de más de 30.000m2 – Estudio de suelos, geotécnicos, relevamiento planimétrico, BIM, Landscapint, ingeniería para licitación, estructura, ingeniería eléctrica, PMO.
- 6) SOFSE / Datacenter – Ramal Roca, más de 20 estaciones sobre ramal Constitución – La Plata . Obra Civil, eléctrica, corrientes débiles, seguridad, RFDI, PMO proyecto, seguimiento de obra, ejecución de planos conforme a obra.
- 7) Naol / Fideicomiso – Predio de 5000m2 – Dirección técnica de obras, redefinición de producto, gerencia de contrataciones.
- 8) Casa de la Moneda S.E. – Predio de más de 5000m2 – Geotecnia, cateos, ingeniería ejecutiva estructural, PMO y Gerenciamiento.
- 9) CENCOSUD S.A. Vea / Jumbo – Auditoría de más de 16 obras – Consultoría 360, relevamiento VANT, oficina técnica arquitectura, ingeniería estructural e instalaciones.
- 10) ERAS (Ente regulador de aguas de saneamiento) – Predio de 6.250m2 – Obra llave en mano, provisión de equipamiento (8 equipos VRV), estructuras, logística e izaje, instalación eléctrica, termomecánica, corrientes débiles, commissioning y puesta en marcha.

## **ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

La firma obtuvo un total de 20 puntos ya que acredita en los ítems:

**(ii.a) Descripción del Trabajo a efectuar;** obtuvo 10 puntos ya que describe ampliamente el trabajo a efectuar detallando la metodología y los procedimientos para realizar la gestión y realización del trabajo.

PAEC cuenta con un Sistema de Gestión en un todo de acuerdo a los lineamientos de la norma ISO 9001 2015.

Asimismo acredita otros 10 puntos ya que en el ítem

**(ii.b) Cronograma de Tareas,** obtuvo 10 puntos ya que la firma presenta el Plan de Trabajo correspondiente solo a la ETAPA I, en donde se detalla cada una de las actividades a realizar cumpliendo con los plazos establecidos en el pliego, pero no presenta en el mismo el desarrollo de las ETAPAS II Y III con el resto de los productos a obtener, con lo cual no se puede analizar los productos restantes.

### **(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO**

La firma PAEC obtiene un total de 48 puntos ya que acredita en los ítems:

**(iii.a) Jefe de Proyecto;** Arq. Hernan Franco, obtuvo 7 puntos por contar con una antigüedad en la profesión de más de 15 años, graduado de la UBA en el año 1999, cuenta con un Master de Planificación de Infraestructura realizada en la Universidad de Stuttgart. Asimismo, obtiene otros 8 puntos por contar con más de 5 trabajos realizados.

**(iii.b) Especialista en Estructuras;** Ing. Raúl Curutchet, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años. Ingeniero Civil graduado en el año 1971 de la UBA. Asimismo, obtuvo otros 6 puntos ya que cuenta con una experiencia en puestos de similar naturaleza en más de 5 proyectos de similar envergadura.

**(iii.c) Especialista en Instalaciones eléctricas;** Sergio Meraldi, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión. Es especializado en instalaciones eléctricas de acuerdo a la amplia experiencia en redes e instalaciones de baja, media y alta tensión. Asimismo, obtuvo otros 6 puntos por contar con una experiencia en proyectos similares mayor a 5.

**(iii.d) Especialista en Termomecánica;** Arq. Sara Noemi Ventura, obtuvo 3 puntos ya que cuenta con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión. Graduada de Arquitecta en la UBA en el año 1979, cuenta con gran cantidad de cursos especializados en la materia. Asimismo, obtuvo otros 5 puntos por contar con una experiencia en proyectos similares mayor a 5 de supervisión de instalaciones y ejecución de proyectos ejecutivos para licitación.

**(iii.e) Transporte Vertical;** Asesor Roberto Walter Ries, obtuvo 3 puntos ya que posee una experiencia mayor a 15 años relacionada con Transporte Vertical específica desde el año 2003. Asimismo, obtuvo 2 puntos ya que cuenta entre 2 y 4 proyectos similares.

**El Ing. ALEJANDRO BERGER,** graduado de la UBA en Ingeniería de Procesos e Ingeniería Mecánica. Experto con más de 30 años de experiencia comprobable en elaboración de proyectos de inversión; Desarrollo, automatización y procedimientos Just In Time exitosa para compañías automotrices multinacionales; Procesos de certificación exitoso de ISO 9002, QS 9000, EAQF y FORMEL Q; Planes de desarrollo de proveedores; Elaboración de tableros de Control y Monitoreo de Portfolio Management; estructuración y diseño de más de 20 proyectos de implementación de lean manufacturing; Responsable de operaciones simultáneas de plantas y sucursales. Experiencia en gestión de proyectos de gran envergadura.

Página 44 Oferta Técnica

**El Ing. SEBASTIAN DE NAPOLI,** graduado en la Universidad Nacional de General Sarmiento (UNGS) en el año 2014 como Ingeniero Industrial. Posee marcado perfil analítico, especialista en Gestión de Proyectos, amplia trayectoria en formulación, planificación, implementación, monitoreo y evaluación de proyectos, análisis de procesos administrativos, estimación de resultados económico-financieros, implementación de métricas y tableros de comando, y gestión de procesos licitatorios.



Su experiencia relacionada al Gerenciamiento de la Construcción de Edificios, Expansión y remodelación de Planta Industrial, Diseño y Construcción inicia en la firma LINZ-AG, a partir del año 2015.

Páginas 47-48 Oferta Técnica

**DOLORES GONZALES DEL SOLAR**, Gerente de Coordinación General, Finanzas, Personas y Comunicación. Realiza la Coordinación general de los proyectos de Arquitectura, Ingeniería y Consultoría, coordinación de asesores externos e interacción entre las distintas áreas del proyecto. Control de avance y facturación. Gestión de desarrollo y coordinación administrativa y facturación, desde el año 2015.

Páginas 49-50 Oferta Técnica

**RUBEN NAVARRO**, Ingeniería Eléctrica y Corrientes Débiles. No especifica ni año ni carrera de graduación. Cuenta con más de 45 años de experiencia en Redes e Instalaciones de Alta, Media y Baja Tensión. Centros de Transformación y Grupos Electrógénos. Sistemas de Generación, Cogeneración y Autogeneración de Energía (Grupo Electrógeno, Fotovoltaico, Eólico). Sistemas de Puesta a Tierra y Equipotenciación y Protección contra Sobretensiones Inducidas (Atmosféricas o Eléctricas). Tableros Generales, de Distribución, de Transferencia, Inteligentes (tecnología Smart), Centro Control de Motores.

Dentro de las especialidades de su área se encuentran:

Sistemas de Detección de Incendio y Sonido de Evacuación. Sistemas de Seguridad (Circuito Cerrado de Televisión, Control Accesos, Control Robo). Sistemas de Comunicaciones (Telefonía, Datos, Redes Estructuradas, Wi-Fi). Sistemas de Imagen (Televisión, Proyección, Videoconferencias, Portero Visor). Sistemas de Sonido (Buscapersonas, Funcional, Ambiental). Sistemas de Controles (BMS, Iluminación, Automatizaciones).

Páginas 58-63 Oferta Técnica

**NORBERTO CORTI**, Ingeniero Mecánico graduado de la Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Haedo. No acredita año de graduación. Posee una amplia experiencia en diversas actividades relacionadas a las instalaciones de Aires acondicionados, calefacción y ventilación. No hay detalles de los años en que fueron realizados los trabajos, ni el tipo de tareas/proyectos realizados.

Páginas 64-65 Oferta Técnica

**JORGE ALONSO**, Ingeniero Sanitario graduado de la Universidad Tecnológica Nacional (UTN) como Ingeniería Civil. No acredita año de graduación. Asesor Especialista en instalaciones sanitarias, para gas, servicios contra incendio y drenajes Industriales.

Durante más de 30 años, ha desarrollado proyectos y cálculos para instalaciones hidráulicas, sanitarias domiciliarias y de cañerías y drenajes industriales en: Generación de energía, centrales y subestaciones.

Refinerías, Proyectos de Minería, Plantas compresoras, áreas petroleras Edificios educativos, hospitalarias

Plantas industriales, plantas de tratamientos cloacales e industriales, depósitos de agua, cisternas, estaciones elevadoras industriales.

Redes externas de distribución y desagües urbanos, para gas natural y envasado, Instalaciones de servicios contra incendio por agua y gases limpios.

Instalaciones para aire comprimido, vacío y sistemas de gases especiales, médicos e industriales.

Drenajes Industriales abiertos, contaminados, ácidos y pluviales no contaminados, para refinerías, etc.

Páginas 75-79 Oferta Técnica

**GUILLERMO RUSSO**, Ingeniero Químico graduado de la Universidad Tecnológica Nacional, FRBA, en el año 2000. Experto con más de 30 años de experiencia comprobable en Ingeniería Química siendo responsable de la Ingeniería y calidad de Sistemas de Protección contra incendios.

Páginas 80-82 Oferta Técnica

**ALEJANDRO PIAGGIO**, Profesional del Área de infraestructura y tecnología de la información. Analista de Sistemas graduado del ESBA en el año 1984. Posee más de 30 años de experiencia, en la industria, liderando la gestión de proyectos para empresas Multinacionales, ofreciendo soluciones globales e integradoras basadas en procesos comunes. Proyecto Edificios Corporativos, Responsable PMO Tecnología. Responsable de la gestión de Diseño de red, Conexión con Instalaciones gemela, Análisis de Proveedores, conexiones externas, Cableado Estructurado, Access Point, Seguimiento de obra, Sistema centralizado de control de Salas.

Páginas 83-87

### **GNBA Consultores**

#### **i) ANTECEDENTES – EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA GNBA S.R.L.**

La firma GNBA S.R.L. obtuvo 20 puntos dado que acreditó en el ítem

**(i.a) Experiencia en cantidad de años de la firma Consultora** 10 puntos por contar con una experiencia mayor a 20 años. La firma cuenta con una experiencia de 29 años. A partir del año 1992 se dedica a la consultoría en instalaciones de edificios de distinta índole.

Asimismo y respecto del ítem:

**(i.b) Experiencia de la firma Consultora en proyectos de obra similares**, acreditó otros 10 puntos por contar con más de 15 trabajos similares a saber presentados por el Formulario 2.4 y un ANEXO en el cual presentan proyectos realizados y el desarrollo de las especialidades:

- 1) Complejo Costanera Sur – Proyecto ejecutivo de instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Contra incendio, Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión.
- 2) HSBC – Servicios profesionales especializados en relevamiento y proyecto ejecutivo de las instalaciones termomecánicas y ventilación, sanitarias, gas, detección y extinción contra incendio, electricidad.
- 3) Complejo Municipal Ciudad de Cipolletti - Servicio de ingeniería de proyecto para licitación de las instalaciones sanitarias, gas, contra incendio, electricidad, termomecánicas.
- 4) Edificio LEX - Servicio de ingeniería de relevamiento de instalaciones existentes, proyecto ejecutivo para licitación y revisión de documentación ejecutiva de contratistas de las instalaciones termomecánicas.
- 5) Ministerio de Economía y Finanzas – Servicios profesionales especializados en relevamiento y proyecto ejecutivo de instalaciones termomecánicas y ventilación, sanitaria, gas, detección y extinción contra incendio, electricidad, iluminación y transporte vertical.
- 6) SLS Puerto Madero – Proyecto ejecutivo de las instalaciones termomecánicas, sanitarias, de gas, contra incendio, corrientes débiles, eléctricas de media y baja tensión.

- 7) Nuevos edificios Parque Roca - Proyecto ejecutivo de las instalaciones termomecánicas, sanitarias, de gas, contra incendio, corrientes débiles, eléctricas de media y baja tensión, proyecto luminotécnico y transporte vertical.
- 8) Globant – Servicios de ingeniería de proyecto ejecutivo para licitación de las instalaciones termomecánicas, sanitarias, de gas, contra incendio, eléctricas de media y baja tensión.
- 9) Oficinas Accenture - Servicios de ingeniería de proyecto ejecutivo para licitación de las instalaciones termomecánicas, sanitarias e incendio, eléctricas de baja tensión y corrientes débiles.
- 10) Hospital Italiano – Proyecto ejecutivo y asistencia técnica en obra para las instalaciones termomecánicas, sanitarias, gases médicos, contra incendio, ascensores, iluminación, corrientes débiles, electricidad de media y baja tensión.
- 11) Clínica Santa Isabel – Superficie 11.000 m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.
- 12) Hospital Posadas – Superficie 21.800 m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.
- 13) Edificio industrial CAR ONE Florencio Varela - Superficie 10.000 m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.
- 14) Edificio Lever y Asociados Tortuguitas – Superficie 12.500m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.
- 15) Hotel Hilton Garden – Superficie 21.000m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.
- 16) Edificio Amenabar – Superficie 10.000m2. Proyecto de Instalaciones sanitarias, termomecánicas y eléctricas.

Entre otras obras detalladas en el ANEXO DE PROYECTOS REALIZADOS.

## **(ii) LÓGICA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO PROPUESTOS EN RESPUESTA A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

La firma GNBA S.R.L. obtuvo 30 puntos dado que acreditó en los ítems:

**(ii.a) Descripción del Trabajo a efectuar** 10 puntos, ya que desarrolla ampliamente cada tarea a realizar en cada etapa por cada uno de los especialistas abocado a cada especialidad, describiendo el trabajo específico y la función de cada uno de ellos en relación a la tarea.

Asimismo hay una interrelación entre los integrantes, para llevar a cabo cada tarea y obtener los productos.

Describen el proceso de intercambio de documentación entre GNBA y nuestra Dirección a través su Gestión de Documentación y los procedimientos internos durante el desarrollo de los proyectos.

**(ii.b) Cronograma de Tareas** obtiene 20 puntos, ya que presenta el Plan de Trabajo correspondiente al desarrollo de las tres etapas y las tareas a desarrollar en cada una de las mismas, contemplando todas las especialidades involucradas y la metodología de trabajo descrita en el Trabajo a efectuar.

## **(iii) CALIFICACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE Y COMPETENCIA PARA EL TRABAJO**

El cronograma del Personal Clave y No Clave propuesto, es el siguiente:

Ing. Edgardo Gaviño	Jefe de Proyecto
Ing. Daniel Bascoy	Especialista en Estructuras
Carlos Maskin	Especialista en Transporte Vertical
Arq. Julio Nieto	Especialista en termo Mecánica
Ing. Edgardo Gaviño	Especialista Eléctrico y Corrientes Débiles
Arq. Juan Carlos Beverati	Especialista Mecánico Sanitario

La firma obtuvo 50 puntos ya que acredita en los ítems:

**(iii.a) Jefe de Proyecto;** Edgardo Alfredo Gaviño, obtuvo 7 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años. Es ingeniero egresado de la UTN en el año 1978. Asimismo obtuvo 8 puntos ya que posee una amplia experiencia desde el año 2017 en más de 5 Proyectos ejecutivos y asistencia técnica en obras para las instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Gases médicos, Contra Incendio, Ascensores, Iluminación, Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión

**(iii.b) Especialista en Estructuras;** Ing. Daniel Alberto Bascoy, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años. Ingeniero Civil graduado en el año 1983 de la UBA, cuenta con de Mecánica Estructural de la Universitá Degli Studi Di Udine, Italia. Asimismo, obtuvo otros 6 puntos ya que cuenta con una experiencia en puestos de similar naturaleza en más de 5 proyectos de similar envergadura.

**(iii.c) Especialista en Instalaciones eléctricas;** Edgardo Alfredo Gaviño, obtuvo 4 puntos por contar con una antigüedad mayor a 15 años como especialista en instalaciones eléctricas y corrientes débiles. Es ingeniero egresado de la UTN en el año 1978. Asimismo, obtuvo 6 puntos ya que posee una amplia experiencia desde el año 2017 en más de 5 Proyectos ejecutivos y asistencia técnica en obras para las instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Gases médicos, Contra Incendio, Ascensores, Iluminación, Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión

**(iii.d) Especialista en Termomecánica;** Arq. Julio Cesar Nieto, obtuvo 3 puntos ya que cuenta con una antigüedad mayor a 15 años en la profesión, especializado en instalaciones termomecánicas. Graduado como Arquitecto en la UBA en el año 1985. Asimismo, obtuvo otros 5 puntos más por contar con 26 años de experiencia específica en más de 5 proyectos ejecutivos de instalaciones de Corrientes Débiles, Eléctricas de Media y Baja Tensión

**(iii.e) Transporte Vertical;** Carlos Rubén Maskin, obtuvo 3 puntos ya que posee experiencia desde el año 2014 relacionada con Transporte Vertical. Cuenta con 6 cursos especializados en la materia. Es Licenciado en Higiene y Seguridad Laboral graduado en el año 2006 de la Universidad de Flores, si bien no aplicaría su título, tiene especialización en la materia por su experiencia. Asimismo, cuenta con 4 puntos, ya que cuenta con más de 5 proyectos similares realizados.

**Juan Carlos Beverati,** Especialista en Instalaciones sanitarias, gas y contra incendio Arquitecto graduado de la UBA en el año 1978. Posee más de 26 años de experiencia específica en relevamiento y proyecto ejecutivo de instalaciones termomecánicas y ventilación, sanitaria, gas, detección y extinción contra incendio, electricidad.

Antecedentes del CV

**SECCIÓN C – PUNTAJES PONDERADOS**

<b>Puntaje técnico, por firma consultora (Empresas que presentaron oferta)</b>		
<b>Nombre de la firma consultora</b>	<b>Puntaje técnico</b>	
	<b>Puntaje Obtenido</b>	<b>Puntaje Ponderado<sup>(1)</sup></b>
<b>1. COMS S.A.</b>	<b>100</b>	<b><u>80</u></b>
<b>2. Linz/PAEC</b>	<b>80</b>	<b><u>64</u></b>
<b>3. GNBA Consultores</b>	<b>100</b>	<b><u>80</u></b>

<sup>(1)</sup> El puntaje técnico mínimo requerido para calificar es de setenta (70) puntos. Las ponderaciones asignadas a las propuestas técnicas (PT) y a las propuestas de precio (PP) son las siguientes:

- PT = 80%, y
- PP = 20%



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico firma conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Informe de Evaluación - Suministros, Bienes y Obras OEI BUE LPN 02/2021

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 26 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2021.06.03 11:21:46 -03:00

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2021.06.03 12:31:14 -03:00

Digitally signed by Gestion Documental  
Electronica  
Date: 2021.06.03 12:31:16 -03:00