



OEI BUE LPN 17/2021
INFORME FORMAL Y TECNICO
OEI BUE LPN 17/2021: Obras de adecuación y remodelación de unidades de atención integral (UDAI) ANSES

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2021

Por medio del presente y, habiéndose recibido ofertas en cuenta y en nombre de la Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES), en adelante el "Ente Requirente", en el marco del Acta Complementaria N.º 1, para la ejecución del proyecto "Fortalecimiento Institucional para la Consolidación de un Modelo de Gestión Territorial de Implementación de las Políticas Públicas de ANSES", se remite el informe técnico realizado por los evaluadores del Ente Requirente y el informe de evaluación formal a cargo de la OEI. Los citados documentos integran el Informe Formal y Técnico en el marco de la licitación OEI BUE LPN 17/2021.

A partir de la presente notificación y de no mediar observaciones, el día 11 de noviembre de 2021 se realizará la apertura de las Carpeta Económica / Comercial de los oferentes y se confeccionará la correspondiente Acta de Apertura, dando lugar al inicio de la segunda etapa de evaluación, según lo dispuesto en el Pliego de bases y condiciones particulares del presente proceso.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

María Teresa Maldonado
Responsable de Adquisiciones
Oficina OEI en Argentina



OEI BUE LPN 17/2021
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL
OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL
(UDAI) ANSES

Buenos Aires, 08 de noviembre de 2021

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación, responsables de la evaluación formal de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por La Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES), la cual se adjunta y forma parte del presente informe, dejan constancia del cumplimiento de lo solicitado en la primera etapa de evaluación, a fin de constituirse en el Informe Formal y Técnico del proceso de referencia.

El día 07 de octubre de 2021 se recibieron las siguientes ofertas:

| Nº de Oferente | Nombre del Oferente |
|-----------------------|--|
| 1 | CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L. |
| 2 | CODYAR S.R.L. |
| 3 | GRAMMA SERVICIOS S.A.S. |
| 4 | EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T. |

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultaron elegibles las siguientes empresas:

| Nº de Oferente | Nombre del Oferente |
|-----------------------|--|
| 2 | CODYAR S.R.L. |
| 4 | EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T. |

En base a las ofertas que resultaron elegibles en la evaluación formal y en la evaluación técnica remitida por La Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES); se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe Formal y Técnico, como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de Licitación OEI BUE LPN 17/2021.

Los proveedores que cumplieron lo requerido técnicamente se detallan a continuación. Por lo que, a partir de la presente notificación, se solicita que en el plazo de 48 horas se remita la clave de acceso para realizar la apertura de la carpeta Comercial y avanzar con la siguiente etapa del proceso.

OEI

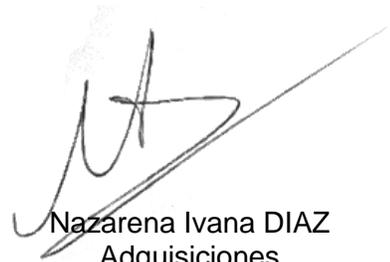
OEI BUE LPN 17/2021
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL
OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL
(UDAI) ANSES

| Nº de Oferente | Nombre del Oferente |
|-----------------------|--|
| 2 | CODYAR S.R.L. |
| 4 | EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T. |

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino
Gestor Administrativo de Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina



Nazarena Ivana DIAZ
Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Nota

Número:

Referencia: Convenio ANSES - OEI - Acta Complementaria N° 1 - OEI BUE LPN 17/2021 – OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL (UDAI) - MAR DEL PLATA - VERA - SANTA FE - MORON - CIUDADELA - Formulario de Evaluación Técnica de Ofertas

A: Señor Director Lic. Luis SCASSO (Organización de Estados Iberoamericanos - OEI),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en el marco del ACTA COMPLEMENTARIA N° 1 al CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN celebrado entre esta Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES) y la Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura (OEI), en relación a la Licitación Pública OEI BUE LPN 17/2021 - "Obras de adecuación y remodelación de unidades de atención integral (UDAI) ANSES - Mar del Plata, Buenos Aires - Vera, Santa Fe - Santa Fe, Santa Fe - Tigre, Buenos Aires - Morón, Buenos Aires - Ciudadela, Buenos Aires".

En tal sentido, se adjunta al presente Formulario de Evaluación Técnica de Ofertas de la aludida licitación.

Cabe destacar que las gestiones se encuentran en el marco de lo establecido por el Presidente de la Nación Argentina, mediante Decretos de Necesidad y Urgencia DECNU-2020-297-APN-PTE y sus prórrogas. En cuanto a los contratos que emerjan de la citada licitación, esta Administración Nacional acepta un ejemplar firmado y digitalizado para su cancelación de pago y posterior rendición de cuentas, hasta que se levanten las medidas de prevención de aislamiento obligatorio para la Administración Pública.

Sin otro particular saluda atte.

Formulario de Evaluación Técnica de Ofertas

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OEI BUE LPN 17/2021

Convenio OEI - ANSES
Acta Complementaria N°1



Descripción del Contrato: “Obras de adecuación y remodelación de Unidades de Atención Integral (UDAI) Mar del Plata – Santa Fe – Vera – Tigre – Morón – Ciudadela”

Provincia de Buenos Aires

Fortalecimiento Institucional para la Consolidación de un Modelo de Gestión Territorial de Implementación de las Políticas Públicas de ANSES

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica realizan la valoración técnica de las dos (2) ofertas recibidas en el marco de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL OEI BUE LPN 17/2021, a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos del Informe de Evaluación Técnico, conforme a las siguientes consideraciones:

El día 07 de octubre de 2021 se realiza la recepción y apertura de Ofertas del proceso, labrándose la correspondiente Acta:

| Nro. | OFERENTE | GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA | |
|------|--|-------------------------------------|--|
| | | MONTO | ASEGURADORA |
| 1 | CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L. | LOTE 1: - | - |
| | | LOTE 2: \$960.500,00 | ALLIANZ ARGENTINA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. |
| | | LOTE 3: - | - |
| | | LOTE 4: - | - |
| | | LOTE 1: - | - |
| 2 | CODYAR S.R.L. | LOTE 2: - | - |
| | | LOTE 3: \$400.000,00 | COSENA SEGUROS S.A. |
| | | LOTE 4: \$688.200,00 | COSENA SEGUROS S.A. |
| | | LOTE 1: - | - |
| | | LOTE 2: - | - |
| 3 | GRAMMA SERVICIOS S.A.S. | LOTE 3: - | - |
| | | LOTE 4: \$688.200,00 | TUTELAR SEGUROS S.A. |
| | | LOTE 1: - | - |
| | | LOTE 2: - | - |
| | | LOTE 3: - | - |
| 4 | EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RÍO SALADO S.R.L. - U.T. | LOTE 4: - | - |
| | | LOTE 1: - | - |
| | | LOTE 2: \$960.500,00 | FIANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS |
| | | LOTE 3: - | - |
| | | LOTE 4: - | - |

El día 25 de octubre de 2021 se recibió de la OEI el siguiente Informe de Proveedores elegibles donde se establece que solamente los Oferentes CODYAR SRL y EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO – RÍO SALADO SRL – UT cumplen los aspectos formales, mientras que las empresas Construcciones Industriales y Civiles SRL y Gramma Servicios SAS no resultan elegibles, de acuerdo al siguiente detalle:

INFORME DE PROVEEDORES ELEGIBLES

Buenos Aires, 25 de octubre de 2021

| | |
|----------------------------------|---|
| TIPO Y NÚMERO DE PROCESO: | OEI BUE LPN 17/2021 |
| CONCEPTO: | "Obras de adecuación y remodelación de unidades de atención integral (UDA) ANSES MAR DEL PLATA-SANTA FE-VERA-TIGRE-MORON-CIUDADELA" |
| ORGANISMO REQUIRENTE: | ADMINISTRACION NACIONAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL (ANSES) |

Por medio del presente informamos que analizada la documentación formal presentada por los oferentes y de acuerdo a los requerimientos del pliego de bases y condiciones de la licitación de referencia, las siguientes empresas resultan elegibles.

| Nro. | OFERENTE |
|------|--|
| 2 | CODYAR S.R.L. |
| 4 | EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T. |

Por lo expuesto, los siguientes oferentes NO resultan elegibles:

| Nro. | OFERENTE |
|------|--|
| 1 | CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L. |
| 3 | GRAMMA SERVICIOS S.A.S. |

Por lo anterior, en el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica realizan la valoración técnica de las dos (2) ofertas válidas considerando los criterios establecidos en el documento licitatorio, a saber: "Representante Técnico y Nómina de Empleados", "Antecedentes en construcción/remodelación de Oficinas" y "Plan de trabajo y Memoria Descriptiva".

Del Análisis Técnico de la documentación adjuntada en las Ofertas, como así también de la documentación complementaria aportada oportunamente en función de los requerimientos realizados, se concluye lo siguiente:

CODYAR SRL alcanza los criterios de calificación técnica solicitados para los Lotes 3 y Lote 4.

EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO - UT alcanza los criterios de calificación técnica solicitados para el Lote 2.



ING. BOUXXINO

OFERTA N°2 CODYAR S.R.L LOTES 3 y 4

| REQUISITO | | RESPALDO | | CRITERIO | CUMPLIMIENTO |
|---|--|---|--|---------------------------|---------------------|
| <p>Representantes Técnicos y Nómina de Empleados El Representante Técnico deberá tener un mínimo de 10 años de antigüedad en la matrícula de la especialidad con título de arquitecto o ingeniero civil o en construcciones Deberá presentar el Curriculum Vitae respectivo y copia de título profesional para referencias;</p> | | <p>En páginas N°128 a N°131 presenta el CV abreviado del Arquitecto Néstor Marcucci junto con la Matrícula del Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo. Se adjunta copia del Título expedido por la Universidad Nacional de Buenos Aires en el año 1993 del Arq. Marcucci. De páginas N°132 a N°134 presenta seguro de riesgo de trabajo del personal de la empresa. En su CV acredita experiencia requerida.</p> | | <p>CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p>SI</p> |
| <p>Acreditar haberse desempeñado un mínimo de 5 años como Jefe de Obra, desde la obtención del título habilitante.</p> | | <p>En páginas N°132 y N°135 presenta Anexo 2.3.1 donde se describen 7 obras ejecutadas durante los últimos 5 años. El total de la superficie intervenida suma 40,934m2 que supera ampliamente lo solicitado. Seis de los siete contratos superan, por sí solos, la suma de la superficie solicitada. Considerando 6 Contratos para alcanzar superficie de Lotes 3 y 4: De páginas N°136 a N°191 presenta fotografías, Anexo I del Pliego de Anses donde figuran superficies a intervenir, Contratos y Actas de Recepción Provisorias y Definitivas de Regional Cuyo, Bonaerense III, Bonaerense I, Bonaerense IV, San Luis y Chubut con una superficie total de 39.591,38m2.</p> | | <p>CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p>SI</p> |
| <p>Antecedentes en construcciones/remodelaciones de oficinas El oferente debe acreditar experiencia en la construcción/remodelación edificios/instalaciones para uso de oficinas (público o privado) bajo formato de obra húmeda durante los últimos 5 años, completando una planilla que contenga, como mínimo, la siguiente información: a) objeto del contrato, b) breve descripción de tareas realizadas, c) importe del contrato, d) fecha de inicio y finalización de las tareas, e) duración en meses del servicio, f) cantidad de personal afectado, g) lugar de prestación del servicio, h) datos del comitente, completando el formulario modelo del Anexo 2.3.1. La misma deberá ir acompañada de documentación fotográfica y/o planos donde poder verificar la superficie declarada.</p> <p>Un mínimo de 5 años de inscripta en la actividad de construcción en la Administración Federal de Ingresos Públicos; Acreditar fehacientemente mediante planos, certificación de Comitente o Certificado final de obra donde pueda inferirse indirectamente la superficie intervenida la construcción o remodelación de oficinas con una superficie cubierta de:</p> <p>• Lote 3: 650m2 en un máximo de hasta 2 contratos y</p> | | <p>Consta inscripta la actividad en la AFIP desde el año 2013.</p> | | <p>CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p>SI</p> |

| | | | |
|---|--|---------------------------|-----------|
| <p>• Lote 4: 1.500m2 en un máximo de hasta 4 contratos</p> <p>Plan de Trabajo e Histograma</p> <p>El oferente deberá presentar con su oferta un Plan de Trabajo y Curva de Inversión semanal, con un mínimo de 50 Rubros de obra por UDAI. La curva debe ser representada en porcentaje del monto ofertado, no detallando en esta presentación el monto económico ofertado.</p> <p>También elaborará un diagnóstico a fin de presentar junto con la oferta una memoria descriptiva con definición de procesos, materiales y equipamiento a utilizar.</p> | <p>Para Lote 3 presenta en páginas N°221 curva de avance, en página N°222 Plan de Trabajo semanal de 50 tareas.</p> <p>Para Lote 4 Ciudadela presenta en páginas N°218 curva de avance, en página N°219 Plan de Trabajo semanal de 50 tareas.</p> <p>Para Lote 4 Morón presenta en páginas N°220 curva de avance, en página N°223 Plan de Trabajo semanal de 50 tareas.</p> <p>Presenta de páginas N°224 a N°229 metodología de trabajos a implementar de manera general para ambos Lotes.</p> | <p>CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p>SI</p> |
|---|--|---------------------------|-----------|

OFERTA N°4 EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO – RÍO SALADO S.R.L –UT LOTE 2

| REQUISITO | RESPALDO | CRITERIO | CUMPLIMIENTO |
|--|--|--|--------------------------|
| <p>Representantes Técnicos y Nómina de Empleados El Representante Técnico deberá tener un mínimo de 10 años de antigüedad en la matrícula de la especialidad con título de arquitecto o Ingeniero civil o en construcciones Deberá presentar el Curriculum Vitae respectivo y copia de título profesional para referencias;</p> <p>Acreditar haberse desempeñado un mínimo de 5 años como Jefe de Obra, desde la obtención del título habilitante.</p> | <p>De páginas N°1 a N°3 presenta C.V del Ingeniero en Construcciones Héctor de Paula recibido en Facultad Regional de Santa Fe de la Universidad Tecnológica Nacional en el año 1983. Se adjunta copia del Título expedido por la Facultad Regional de Santa Fe de la Universidad Tecnológica Nacional en el año 1983 del Ing. De Paula.</p> | <p align="center">CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p align="center">SI</p> |
| <p>Antecedentes en construcciones/remodelaciones de oficinas El oferente debe acreditar experiencia en la construcción/remodelación edificios/ unidades para uso de oficinas (público o privado) bajo formato de obra húmeda durante los últimos 5 años, completando una planilla que contenga, como mínimo, la siguiente información: a) objeto del contrato, b) breve descripción de tareas realizadas, c) Importe del contrato, d) fecha de inicio y finalización de las tareas, e) duración en meses del servicio, f) cantidad de personal afectado, g) lugar de prestación del servicio, h) datos del comitente, completando el formulario modelo del Anexo 2.3.1. La misma deberá ir acompañada de documentación fotográfica y/o planos donde poder verificar la superficie declarada.</p> <p>Un mínimo de 5 años de inscripta en la actividad de construcción en la Administración Federal de Ingresos Públicos;</p> <p>Acreditar fehacientemente mediante planos, certificación de Comitente o Certificado final de obra donde pueda inferirse indirectamente la superficie intervenida la construcción o remodelación de oficinas con una superficie cubierta de:</p> | <p>Acredita experiencia mayor a lo solicitada.</p> <p>En página N°4 adjunta Anexo 2.3.1 donde se describen 4 obras ejecutadas durante los últimos 5 años, una de ellas en ejecución.</p> <p>Declara una ejecución de 2.764m2.</p> <p>Adjunta los siguientes contratos de la empresa EFE: 1) Contrato de EFE Construcciones con el Poder Judicial de Santa Fe para la ampliación en el Edificio del Fuero Laboral de la ciudad de Santa Fe. Adjunta planos de PB, Pisos 1º, 2º y 3º con una superficie intervenida de 1.420m2. 2) Contrato de EFE Construcciones con el Poder Judicial de Santa Fe para la construcción de nuevos Tribunales de San Cristóbal Etapa final. Adjunta planos de PB y P.A donde se verifica una superficie de 1.205m2. 3) Contrato de EFE Construcciones con el Ministerio de Obras Públicas y Vivienda</p> | <p align="center">CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p align="center">SI</p> |

| | | | |
|---|--|---------------------------|-----------|
| <p>• Lote 2: 3.600m2 en un máximo de hasta 4 contratos</p> | <p>para la obra "Ex Liceo Militar Gral. Belgrano de Refacciones en el Edificio N°2 Terminación oficinas de Teledifusión", Adjunta plano gral de planta con una superficie medida de 1.250m2. 4) Contrato de Efe Construcciones con el Jardín Municipal Chalet para la construcción del Jardín en el Barrio. Adjunta plano conforme a obra donde se puede verificar una superficie de 1.201m2 (*).</p> <p>EFE consta inscrita en la AFIP desde el año 2013 y Rto Salado desde 2016.</p> | | |
| <p>Plan de Trabajo e Histograma El oferente deberá presentar con su oferta un Plan de Trabajo y Curva de Inversión semanal, con un mínimo de 50 Rubros de obra por UDAI. La curva debe ser representada en porcentaje del monto ofertado, no detallando en esta presentación el monto económico ofertado.</p> <p>También elaborará un diagnóstico a fin de presentar junto con la oferta una memoria descriptiva con definición de procesos, materiales y equipamiento a utilizar.</p> | <p>La UT adjunta sendos Planes de Trabajo semanales y Memorias de trabajos a desarrollar para ambas obras del Lote y de acuerdo a la complejidad de los trabajos a ejecutar.</p> | <p>CUMPLE / NO CUMPLE</p> | <p>SI</p> |

(*)

| | Superficie cubierta | Superficie semicubierta | Total cubierto + semi | Solado exterior | Adicional | Observación adicional | TOTAL |
|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------|------------------------------|----------------|
| Fuero Laboral | 1403,00 | 17,00 | 1420,00 | 86,00 | - | - | 1506,00 |
| Tribunales | 1205,00 | 0,00 | 1205,00 | 215,00 | - | - | 1420,00 |
| Teledifusión | 1038,00 | 212,00 | 1250,00 | 250,00 | - | - | 1500,00 |
| Jardín | 1053,00 | 148,00 | 1201,00 | 313,00 | 460,00 | Expianada de acceso + vereda | 1514,00 |
| Total obras | 4599,00 | 377,00 | 5076,00 | 864,00 | | | 5940,00 |



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Formulario de Evaluación Técnica de Ofertas. LPN - OEI BUE LPN 17/2021. Convenio OEI - ANSES.
Acta Complementaria N° 1.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.11.05 11:10:20 -03:00

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2021.11.05 11:10:21 -03:00