



**OEI BUE LPN 17/2021**  
**INFORME DE ADJUDICACIÓN**  
**OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN**  
**INTEGRAL (UDAI) ANSES**

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre de La Administración Nacional de Seguridad Social (ANSES), en adelante el “Ente Requirente” y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N.º 1, para la ejecución del proyecto “*Fortalecimiento Institucional para la Consolidación de un Modelo de Gestión Territorial de Implementación de las Políticas Públicas de ANSES*” firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 17/2021.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle de los lotes adjudicados, según lo establecido en la subcláusula CGL 12.14 “*Se adjudicará por Lotes individuales completos (lo que implica todos los ítems que lo compongan) que resulten de la combinación de Ofertas cuyo precio total sea el más bajo para el Comitente*”, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatarios y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL POR UDAI ARS (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL LOTE ARS (IVA INCLUIDO)	EMPRESA ADJUDICADA
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Vera, Santa Fe	\$ 6.180.000,00	\$ 114.780.000,00	<b>EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T.</b>
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Santa Fe	\$ 108.600.000,00		
<b>TOTAL, ADJUDICADO (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 114.780.000,00</b>	

# OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL POR UDAI ARS (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL LOTE ARS (IVA INCLUIDO)	EMPRESA ADJUDICADA
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – Tigre	\$ 44.224.658,17	\$ 44.224.658,17	CODYAR S.R.L.
4	1	Adecuación y remodelación UDAI – Morón	\$ 59.997.807,87	\$ 78.796.808,26	
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Ciudadela	\$ 18.799.000,39		
<b>TOTAL, ADJUDICADO (IVA INCLUIDO)</b>				<b>\$ 123.021.466,43</b>	

03 de diciembre de 2021.



Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR NACIONAL  
Oficina de la OEI en Argentina



**OEI BUE LPN 17/2021**  
**INFORME DE EVALUACION COMERCIAL**  
**OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL**  
**(UDAI) ANSES**

En la ciudad de Buenos Aires el 03 de diciembre de 2021, los integrantes del Comité de Evaluación, responsables de la evaluación comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por la Administración Nacional de Seguridad Social por la cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, deja constancia en el presente de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, y tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas, los oferentes CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L. y GRAMMA SERVICIOS S.A.S. no resultaron calificados en la misma por no haber superado los requisitos de capacidad financiera para los lotes que presentaron ofertas, conforme lo detallado en el Anexo I del presente.

En razón de lo expuesto, se procede con el acto de apertura de las propuestas económicas de aquellos oferentes que han resultado calificados para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 11 de noviembre de 2021 se abrieron las siguientes ofertas económicas:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	OFERENTE 2: CODYAR S.R.L. (**)			OFERENTE 4: EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T.	
			PRECIO TOTAL POR UDAI ARS (*)	PRECIO TOTAL LOTE ARS (*)	CORRECCIÓN ARITMÉTICA	PRECIO TOTAL POR UDAI ARS (*)	PRECIO TOTAL LOTE ARS (*)
1	1	Adecuación y remodelación UDAI – Mar del Plata	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Vera, Santa Fe	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	\$ 6.180.000,00	\$ 114.780.000,00
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Santa Fe	NO COTIZA			\$ 108.600.000,00	
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – Tigre	\$ 44.224.658,17	\$ 44.224.658,17		NO COTIZA	NO COTIZA
4	1	Adecuación y remodelación UDAI – Morón	\$ 59.997.807,87	\$ 78.796.808,26		NO COTIZA	NO COTIZA
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Ciudadela	\$ 18.799.000,39			NO COTIZA	
<b>TOTAL, OFERTA</b>			<b>\$ 123.021.493,43</b>	<b>\$ 123.021.466,43</b>		-	\$ 114.780.000,00

(\*) Los montos aquí detallados son finales e incluyen todos los costos, impuestos directos e indirectos y gastos derivados.

Los montos cotizados se encuentran expresados en pesos argentinos con IVA incluido.

(\*\*) Se procedió a realizar correcciones aritméticas, las mismas se enmarcan en lo establecido en las Condiciones Generales de la Licitación **Cláusula 12.5 (b)** Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.

Asimismo, y considerando que no se ha presentado ningún oferente, y por ende recibido ofertas comerciales para el LOTE N°1 "Adecuación y remodelación UDAI – Mar del Plata", se declara el mismo como DESIERTO, según lo especificado en el apartado 20.12 DECLARATORIA DE PROCESO DESIERTO, correspondiente al Reglamento Específico de Adquisiciones Oficina Nacional Argentina mediante el cual se detalla que "El Comité de Evaluación, con la aprobación del Órgano de Contratación, podrá declarar desierto todo o parte del proceso, cuando no se presente al mismo ningún oferente, cuando ninguna de las ofertas presentadas sea considerada válida o cuando las ofertas evaluadas como formal y técnicamente válidas superen el presupuesto estimado para el proceso".

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 17/2021 se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

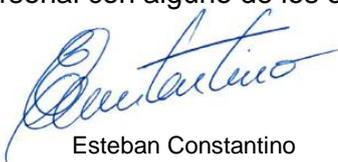
LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL POR UDAI ARS (*)	PRECIO TOTAL LOTE ARS (*)	EMPRESA ADJUDICADA
1	1	Adecuación y remodelación UDAI – Mar del Plata	DESIERTO	DESIERTO	DESIERTO
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Vera, Santa Fe	\$ 6.180.000,00	\$ 114.780.000,00	EFE CONSTRUCCIONES DE CARLOS ALBERTO FIERRO - RIO SALADO S.R.L. - U.T.
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Santa Fe	\$ 108.600.000,00		
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – Tigre	\$ 44.224.658,17	\$ 44.224.658,17	CODYAR S.R.L.
4	1	Adecuación y remodelación UDAI – Morón	\$ 59.997.807,87	\$ 78.796.808,26	
	2	Adecuación y remodelación UDAI – Ciudadela	\$ 18.799.000,39		
<b>TOTAL, ADJUDICADO</b>				\$ 237.801.466,43	

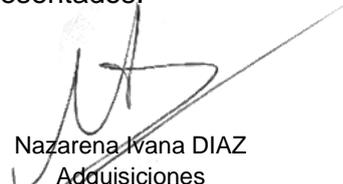
(\*) Los montos aquí detallados son finales e incluyen todos los costos, impuestos directos e indirectos y gastos derivados.

Los montos cotizados se encuentran expresados en pesos argentinos con IVA incluido.

Sin perjuicio de lo señalado, con fecha 12 de noviembre de 2021 y mediante nota NO-2021-11002343-ANSES-DGO#ANSES, la cual se adjunta el presente informe, el Director General de Operaciones de ANSES presta conformidad para avanzar con la adjudicación del presente proceso sobre la base de que "**los montos estimados de los Lotes licitados, al momento de efectuarse, contemplaron un incremento de hasta un veinte por ciento (20%), dado los plazos proyectados de gestión de la contratación**".

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

  
Esteban Constantino  
Gestor Administrativo de Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina

  
Nazarena Ivana DIAZ  
Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina

## ANEXO I

Los oferentes CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L. y GRAMMA SERVICIOS S.A.S. no cumplen con el requerimiento de la capacidad financiera correspondiente a los lotes en los que presentaron su oferta, de acuerdo a lo establecido en la cláusula CGL 12. Evaluación de las ofertas, inciso CGL 12.11.

De la evaluación de los estados contables de CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES Y CIVILES S.R.L., correspondiente a los últimos ejercicios presentados (2019-2020-2021) indica:

- Mínimo de facturación para calificar: Ingresos \$53.831.072,36 (sólo calificaría para Lote 1)
- Mínimo de Flujo de efectivo: Activo corriente \$24.226.679,59 (sólo calificaría para Lote 1 y 3)
- Coeficiente de Endeudamiento: 0,48 (igual o menor que cero con ochenta) CUMPLE

*Dejándose constancia que dicho licitante presentó oferta únicamente para el LOTE 2.*

Mientras que, de la evaluación de los estados contables de GRAMMA SERVICIOS S.A.S. correspondiente a los últimos ejercicios presentados (2018-2019-2020) indica:

- Mínimo de facturación para calificar: Ingresos \$49.555.759,08 (sólo calificaría para Lote 1)
- Mínimo de Flujo de efectivo: Activo corriente \$16.195.298,95 (sólo calificaría para Lote 1)
- Coeficiente de Endeudamiento: 0,73 (igual o menor que cero con ochenta) CUMPLE

*Dejándose constancia que dicho licitante presentó oferta únicamente para el LOTE 4.*



Esteban Constantino  
Gestor Administrativo de Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina



Nazarena Ivana DIAZ  
Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

### **Nota**

#### **Número:**

**Referencia:** Licitación OEI BUE LPN N° 17/2021 – Obras de adecuación y remodelación de unidades de atención integral (UDAI) ANSES.

**A:** Señor Director Lic. Luis SCASSO ((Organización de Estados Iberoamericanos - OEI)),

#### **Con Copia A:**

---

#### **De mi mayor consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en el marco del ACTA COMPLEMENTARIA N° 1 al CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN celebrado entre esta Administración Nacional de la Seguridad Social (ANSES) y la Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura (OEI), en relación a la Licitación Pública OEI BUE LPN 17/2021, relativa a “Obras de adecuación y remodelación de unidades de atención integral (UDAI) ANSES”.

Que atento a la apertura económica de ofertas de la licitación que nos ocupa, esta Dirección General de Operaciones, presta conformidad para avanzar con la adjudicación de la misma, según lo informado en el Acta de Apertura Económica OEI, de fecha 11 de noviembre de 2021.

Sobre el particular se destaca que los montos estimados de los Lotes licitados, al momento de efectuarse, contemplaron un incremento de hasta un veinte por ciento (20%), dado los plazos proyectados de gestión de la contratación.

Cabe destacar que las gestiones se encuentran en el marco de lo establecido por el Presidente de la Nación Argentina, mediante Decretos de Necesidad y Urgencia DECNU-2020-297-APN-PTE y sus prórrogas. En cuanto a los contratos que emergen de las citadas contrataciones, esta Administración Nacional acepta un ejemplar firmado y

digitalizado para su cancelación de pago y posterior rendición de cuentas, hasta que se levanten las medidas de prevención de aislamiento obligatorio para la Administración Pública.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2021.11.12 14:55:30 -03:00

Digitally signed by Gestion Documental  
Electronica  
Date: 2021.11.12 14:55:31 -03:00