

San Salvador, 28 de octubre de 2021.

**ACLARACIONES No. 1**  
**LICITACIÓN PÚBLICA OEI/LCT/06/2021**

En relación con el proceso de Licitación Pública No. OEI/LCT/06/2021 "OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS SEDES GOBIERNO JOVEN, DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE: AHUCHAPÁN, SONSONATE, MEJICANOS, ILOPANGO, BERLIN, USULUTÁN, SAN MIGUEL Y SAN FRANCISCO GOTERA" a continuación damos respuesta a las solicitudes de aclaraciones recibidas:

**SOBRE REQUISITOS EXIGIDOS:**

**Pregunta 1:** En las bases de licitación se maneja la cantidad de 45 días de contrato para la realización de las obras, favor aclarar cuánto es el tiempo de ejecución que posee cada Lote.

**Respuesta:** El plazo de ejecución para la totalidad de lotes adjudicados es de sesenta días calendario, tal como se establece en el numeral 4.5. PLAZO CONTRACTUAL.

**Pregunta 2:**

¿Se permitirá la participación de empresas que no realizaron el registro correspondiente para realizar la visita técnica conforme a lo establecido en las bases de licitación?

**Respuesta:** No. Se mantienen las condiciones establecidas en las bases de licitación y enmienda No.1

**Pregunta 3:** ¿La garantía de mantenimiento de oferta a presentar es una por cada lote ofertado o una sola garantía por la totalidad que sumen los lotes ofertados?

**Respuesta:** Es una garantía por la totalidad de la oferta, tal como se indica en el numeral 1.29 GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA: "*La oferta deberá acompañarse de una Garantía de Mantenimiento de Oferta por un valor equivalente, por lo menos, al dos por ciento (2%) del valor total de la oferta...*"

**Pregunta 4:** En las Bases de Licitación se menciona que la OEI por ser una ONG no está sujeta a la declaración de IVA, pero nosotros como empresas estamos en la obligación de hacerlo al adquirir materiales para la construcción debemos contrarrestar la compra con una venta: ¿Ya que el monto proporcionado no posee IVA se le añadirá? ¿Los precios ofertados deben incluir IVA?

**Respuesta:** La OEI es un organismo internacional de carácter gubernamental para la cooperación entre los países iberoamericanos en el campo de la

educación, la ciencia, la tecnología y la cultura en el contexto del desarrollo integral, la democracia y la integración regional. La OEI está exonerada del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El monto total ofertado debe incluir todos los costos (materiales, mano de obra, maquinaria entre otros) y utilidades, así como cualquier impuesto, tasas u obligación tributaria a que pudiera estar sujeto, salvo aquellas excepciones por ley, tal como está establecido en el numeral 1.26. MONEDA Y PRECIOS DE LAS OFERTAS de las bases de licitación.

**Pregunta 5:** ¿Los horarios de trabajo cuáles serán?

**Respuesta:** El INJUVE hará las coordinaciones necesarias para facilitar los accesos a las instalaciones en los horarios requeridos por los contratistas.

**Pregunta 6:** ¿Se permitirá trabajar de noche?

**Respuesta:** Sí, junto con el INJUVE se coordinaran los horarios de trabajos.

**Pregunta 7:** ¿Se proveerá energía eléctrica y agua potable por parte del INJUVE?

**Respuesta:** El contratista deberá asumir el costo por el uso de estos servicios. Podrán hacer uso de los servicios de agua y energía eléctrica de las instalaciones de las sedes de INJUVE, siempre y cuando se cancele la diferencia en el consumo marcado en el recibo una vez finalizados los trabajos. Este cálculo se realizará obteniendo el promedio de los últimos 3 recibos de energía eléctrica y la diferencia será el monto a cancelar.

**Pregunta 8:** ¿Podrían proporcionar una semana más de prórroga para presentar oferta?

**Respuesta:** Ver enmienda No. 2

**Pregunta 9:** En los planos enviados aparecen rubros tales como cámaras, pizarras etc. ¿Las partidas valederas únicamente son las que se reflejan en el plan de oferta?

**Respuesta:** En la oferta se deben de considerar todas las partidas y condiciones establecidas en las bases de licitación y sus modificaciones.

**Pregunta 10:** En el caso de materiales desmontados y reutilizables ¿A dónde se entregarán?

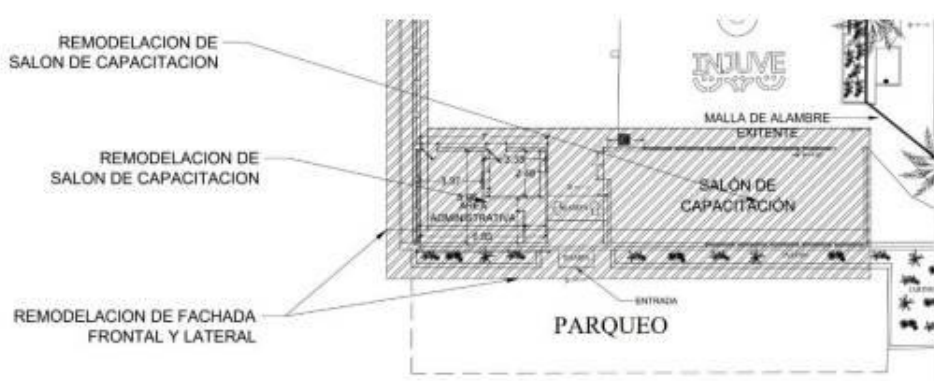
**Respuesta:** Se le entregaran al coordinador de la sede y se dejará evidencia por medio de una nota de entrega.

## PREGUNTAS SOBRE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**Pregunta 1:** Para las Partidas de Red de Datos Indicar la metodología a utilizar para la canalización, o se deja a libre criterio del contratista

**Respuesta:** Los que van en espacio cerrado podrán ir en canaleta, los que van en espacio abierto van subterráneos según indicaciones.

**Pregunta 2:** En el lote 7 San Miguel en el Área que actualmente se conoce como bodega y se remodelará para Salón de Capacitación, su uso anterior poseía Servicios Sanitarios y el piso está muy dañado, ¿al no tomarse en consideración este no será cambiado?



**Respuesta:** No se cambiará el piso, solo las reparaciones según partidas indicadas

**Pregunta 3:** ¿En el área de Red de datos que se colocaran a piso se tiene que hacer excavación, como se debe considerar la actividad que conlleva la demolición y colocación de piso nuevo de cerámica?

**Respuesta:** Incluir costos en su oferta, esto incluye, corte, excavación, colocación de ducto, protección con concreto pobre, compactación y sellado de piso con pieza cerámica.

**Pregunta 4:** ¿El cielo falso tipo Galaxia ya es un cielo que se encuentra desfasado se puede colocar Tipo Confort? ¿O Similares?

**Respuesta:** Se realizará según partidas indicadas.

**Pregunta 5:** ¿Las lámparas con Difusor y Balasto igualmente se encuentran desfasadas al mencionar tipo Led se pueden colocar de encendido rápido?

**Respuesta:** Se realizará con encendido rápido de 32w.

**Pregunta 6:** En el lote 5 Berlín se pretende colocar ventanas tipo solaire y las que tiene actualmente son francesas, ¿Se pueden colocar francesas?

**Respuesta:** No. Se mantiene lo requerido en las bases de licitación.

**Pregunta 7: Lote No. 2, sede Sonsonate**

¿Qué comprende la partida 16.2?

**Respuesta:** Comprende: Reparación servicios sanitarios.

Incluye: cambios de sistema del tanque de agua, cambio de chorro en lavamanos, colocación de porta rollo y colocación de porta toalla.

**Pregunta 8: Lote No. 2, sede Sonsonate**

¿Qué puerta hace mención la partida 16.3?

**Respuesta:** Se hace mención a la puerta de ingreso del área administrativa.



**Pregunta 9: Lote No. 2, sede Sonsonate**

En la partida 3.2, se hará cambio de láminas translúcidas por nuevas láminas translúcidas o por metálicas como las existentes alrededor?

**Respuesta:** Se sustituirán por translúcidas de 10 pies.

**Pregunta 10: Lote No. 2, sede Sonsonate**

¿Será necesario construir un local para la empresa supervisora como se especifica en bases de licitación o se adecuará una local existente? ¿En caso de ser adecuación, en que consistiría dicha adecuación?

**Respuesta:** No, las instalaciones están a su entera disposición, solo deben proporcionar un espacio para que se instale el Supervisor, durante la ejecución de las obras.

**Pregunta 11: Lote No. 2, sede Sonsonate**

En las bases de licitación se mencionan conexiones eléctricas e hidráulicas provisionales. En la visita técnica se nos mencionó que las conexiones eléctricas y de agua se usarían las existentes. ¿Qué prevalece? ¿Y de qué manera se pagará?

**Respuesta:** Podrán usar las instalaciones eléctricas e hidráulicas, mientras ejecuten las obras; para evitar la construcción de instalaciones provisionales. El contratista deberá asumir el costo por la diferencia en el consumo reflejado en los recibos correspondientes.

**Pregunta 12:** ¿Podrían proporcionar plano de ubicación de tableros eléctricos?

**Respuesta:** En los planos eléctricos está marcada la ubicación de tableros.

**Pregunta 13:** ¿Se permitirá que las canalizaciones eléctricas y de dato quedarán superficiales con la apropiada canaleta plástica o similar?

**Respuesta:** Los que van en espacio cerrado podrán ir en canaleta, los que van en espacio abierto van subterráneos según especificaciones.

## PREGUNTAS PARA EL LOTE NO. 7 SEDE SAN MIGUEL

**Pregunta 1:** En la partida 1.2 se menciona que el desalojo será interno. ¿Este contempla que se acopiará dentro de las mismas instalaciones actuales de INJUVE? Favor explicar.

**Respuesta:** No. Ver enmienda No.3

**Pregunta 2:** Para las partidas 1.2 y 1.3 son trabajos de demolición y están en un área de mucho tráfico de personas en el día. No se menciona barda de protección. ¿Habrá que considerar el costo de la barda de protección en estos numerales o se descarta?

**Respuesta:** Considerar en la oferta las bardas de protección y señalización en los lugares donde sea necesario. Ver numeral 5.2.1.5. BARDAS O VALLAS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN de las bases de licitación.

**Pregunta 3:** En la partida 1.5 en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto?

**Respuesta:** Ver enmienda No. 3

**Pregunta 4:** Partida 1.6 Suministro e instalación de balcones. No aparece detalle en plan de oferta.

**Respuesta:** Las dimensiones de los balcones deben estar acorde a las dimensiones de las ventanas. En el caso de modificación de balcones existentes, se continuará el diseño del mismo.

**Pregunta 5:** En el numeral 1.8: Suministro e instalación de puerta de vidrio, en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto? Además, hacen mención de puertas de vidrio de 9 mm, por lo general se usa vidrio de 5 o 6 mm ¿Podría ser vidrio laminado claro de 6 mm?

**Respuesta:** Ver enmienda No. 3

**Pregunta 6:** En la partida 1.9 no se menciona que tipo de duela requieren para este tipo de cortina o calibre de la lámina a utilizar y si el manejo será manual o eléctrico. ¿Podrían aclarar?

**Respuesta:** La operación de la cortina será manual. Es una cortina de malla metálica (forma similar a hexágonos) rollo por dentro, con guías de parche, argollas, porta candado y chapa central.

**Pregunta 7:** Para las partidas 1.10 y 1.11 habrá que desmontar las fascia y cornisa existente. Pero en el plan de oferta no aparece ninguna partida de desmontajes, ni se menciona que se deberá incluir ese costo en estas mismas partidas. ¿Podrían aclarar este punto?

**Respuesta:** Incluir los costos de desmontaje. Ver enmienda No. 3

**Pregunta 8:** Para la partida 1.14 ¿Cuál es la ubicación de la caja térmica para conectar los alimentadores eléctricos para estas luminarias?

**Respuesta:** La caja térmica para conectar los alimentadores eléctricos será la que se ha solicitado su suministro en la partida 3.16.

**Pregunta 9:** En la partida 2.3 en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser natural y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto? Además, se mencionan 2 cuerpos, pero en planos hace referencia que es tipo corrediza. ¿Podrían aclarar la especificación de la ventana que se instalará?

**Respuesta:** Lo correcto es lo requerido en las bases de licitación, partida 2.3: *“Suministro e instalación de ventanas V-2, tipo Solaire de 2 cuerpos, 1.50x1.25m. Aluminio pesado color natural, celosías de vidrio claro, operador de palanca. Incluye colocación y zulacreado.”*

**Pregunta 10:** Para partida 2.10 se mencionan 3 tipos o modelos de luminarias: HIGH BAY, FLOOD LIGHT, CABEZA DE COBRA de 240V, podrían especificar:

- ¿Cuál modelo es el que se solicitan, por tema de costos?
- ¿Desde qué tablero se llevará su alimentador o donde está ubicados?
- En los planos no da referencia del lugar de instalación de estas luminarias y sus sistemas eléctricos. ¿Cuál es la ubicación de estas luminarias?

**Respuesta:**

- Se utilizará la luminaria tipo Flood Light - Proyector exterior led 70 watts luz blanca aluminio negro ip65 con más de 5000 lumenes.
- La caja térmica para conectar los alimentadores será la que se ha solicitado su suministro en la partida 3.16

- La ubicación de las luminarias está referenciada en el plano 7/15 (Detalle de luminarias en fachada en Sede de Gobierno Joven - San Miguel)

**Pregunta 11:** En las partidas 3.6 y 3.18 se hace mención a instalación de cortina tipo acordeón PVC. ¿Podrían especificar si se trata de la misma división y si no es así definir la ubicación de la partida 3.18?

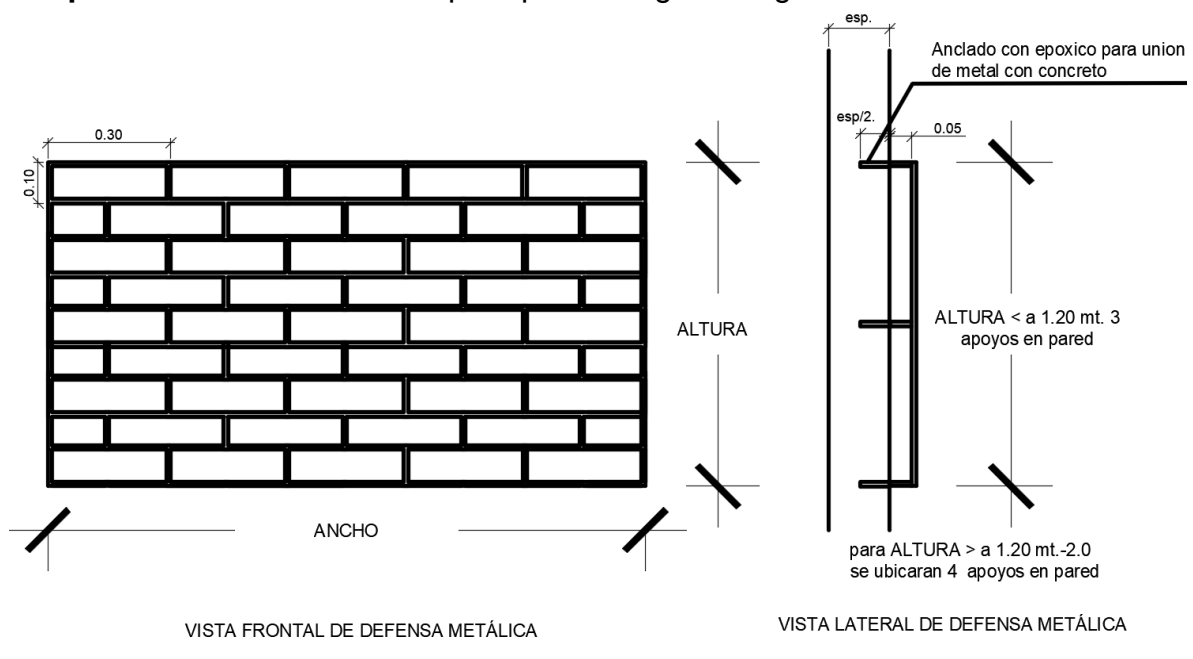
**Respuesta:** Ver enmienda No.3

**Pregunta 12:** En partida 3.7 en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto?

**Respuesta:** Ver enmienda No.3

**Pregunta 13:** Partida 3.8. ¿Podrían proporcionar detalle de balcón? Ya que en planos no aparece tal detalle.

**Respuesta:** Adecuar a balcón para puerta según el siguiente entramado.



**Pregunta 14:** Para las partidas: 3.9, 3.10, 3.11 y 3.15 ¿Cuál es la ubicación del tablero eléctrico para conectar estos sistemas?

**Respuesta:** La caja térmica para conectar los sistemas antes mencionados será la que se ha solicitado su suministro en la partida 3.16

**Pregunta 15:** Sobre el numeral 3.12 no aparece detalle en planos. ¿Podrían proporcionar detalle con medidas?

**Respuesta:** Será un soporte similar al de la imagen a continuación:  
230x230x1215mm (medidas aproximadas).



**Pregunta 16:** Sobre la partida 3.13 ¿podrían indicar si se necesitará bomba de condensado y en qué lugar se colocarán la máquina condensadora?

**Respuesta:** La bomba no será necesaria, podrá ser drenó. La máquina condensadora se podrá colocar a un costado de la edificación

**Pregunta 17:** En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará el equipo de A/C. No aparece donde será instalada la unidad condensadora. Favor especificar estos datos. Ver plano eléctrico.

**Respuesta:** Todo aparato de aire acondicionado nuevo deberá llevar su propia caja de protección y esta se conectará a la caja suministrada en la partida 3.16.

**Pregunta 18:** Sobre el numeral 3.14 ¿Podrían indicar la capacidad del equipo, si está en funcionamiento y que tipo de reparación necesita, cuál es la falla del equipo o es un mantenimiento preventivo, capacidad de equipo y qué repuestos necesita, ¿Favor aclarar?

**Respuesta:** La capacidad es de 3TON, implica mantenimiento, considerar para la reparación el diagnóstico y evaluación de posibles fallas del equipo.

**Pregunta 19:** ¿Cuál es la ubicación del tablero eléctrico para conectar estos sistemas?

**Respuesta:** La caja térmica para conectar los sistemas antes mencionados será la que se ha solicitado su suministro en la partida 4.14

**Pregunta 20:** Sobre la partida 3.16

- ¿Podrían indicar la distancia de donde se derivará la acometida para este tablero?
- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará esta caja térmica, así como donde será instalada. Favor



especificar los dos datos.

**Respuesta:**

- La distancia aproximada es de 15m.
- La red eléctrica existente de donde se conectará la caja térmica, se encuentra en el salón de coordinador y la ubicación de la nueva caja en la pared norte del salón de capacitaciones.

**Pregunta 21:** Sobre la partida 3.19:

Para la realización de este trabajo habrá que realizar desmontaje de cielo falso existente, así como luminarias existentes. Pero en el plan de oferta no aparece ninguna partida de desmontajes, ni se menciona que se deberá incluir ese costo en estas mismas partidas. ¿Podrían aclarar este punto?

Además, en la descripción de plan de oferta se menciona tipo Armstrong y loseta de fibrolit. ¿Podrían aclarar qué tipo de loseta es la correcta?

**Respuesta:** Ver enmienda No.3 / La loseta a utilizar será tipo Armstrong.

**Pregunta 22:** Para las partidas 3.20 y 3.21 Podrían proporcionar especificaciones técnicas del equipo que se necesita?

**Respuesta:** Ver enmienda No.3.

**Pregunta 23:** En la partida 4.2, en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto?

**Respuesta:** Ver enmienda No.3

**Pregunta 24:** En la partida 4.5 en el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto?

**Respuesta:** Ver enmienda No. 3

**Pregunta 25:** En la partida 4.9 ¿Cuál es la ubicación del tablero eléctrico para conectar estos sistemas?

**Respuesta:** La caja térmica para conectar los sistemas antes mencionados será la que se ha solicitado su suministro en la partida 4.14

**Pregunta 26:** Para las partidas 4.10 y 4.11:

- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará el equipo de A/C.
- No aparece donde será instalada la unidad condensadora. Favor especificar estos datos

**Respuesta:**

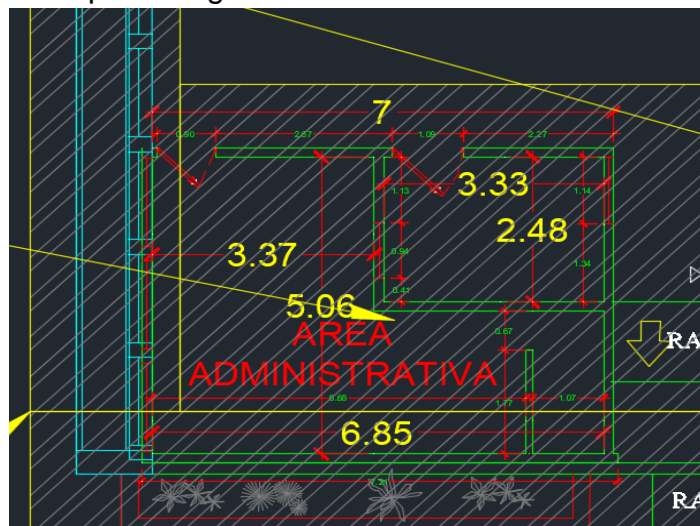
- La caja térmica para conectar los sistemas antes mencionados será la que se ha solicitado su suministro en la partida 4.14
- Será instalada sobre el techo del área administrativa por la fachada norte.

**Pregunta 27:** Para las partidas 4.12 y 4.13: ¿Cuál es la ubicación del tablero eléctrico para conectar estos sistemas?

**Respuesta:** La caja térmica para conectar los sistemas antes mencionados será la que se ha solicitado su suministro en la partida 4.14

**Pregunta 28:** Partida 4.14: En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará esta caja térmica, así como dónde será instalada. Favor especificar los dos datos.

**Respuesta:** La red eléctrica existente de donde se conectará la caja térmica, se encuentra en el salón de coordinador y la ubicación de la nueva caja se indica en el esquema siguiente:



Ubicación de caja térmica 4.14

**Pregunta 29:** Partida 5.2:

- Se menciona lámparas ahorradoras de energía y menciona receptáculo. ¿Podrían indicar que tipo de lámpara requieren o es foco ahorrativo? Favor proporcionar especificación técnica.
- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectarán estos elementos, favor especificarla.

**Respuesta:**

- Bombilla ahorradora de energía 40w.
- Se distribuirán en la estructura del corredor

**Pregunta 30:** Partida 6.3. Para la realización de este trabajo habrá que realizar desmontaje de cielo falso existente, así como luminarias existentes. Pero en el

plan de oferta no aparece ninguna partida de desmontajes, ni se menciona que deberá incluir ese costo en estas mismas partidas. ¿Podrían aclarar este punto?

**Respuesta:** En la partida 6.3 se requiere el suministro e instalación, así como el desmontaje del cielo falso existente, los oferentes deben considerar el costo de desmontaje en su oferta.

**Pregunta 31:** Partida 6.7:

- ¿Podrían indicar si este aire llevará bomba de condensado y en qué lugar quedara la condensadora?
- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará el equipo de A/C. No aparece donde será instalada la unidad condensadora. Favor especificar estos datos.

**Respuesta:**

- La bomba no será necesaria, podrá ser drenó. La máquina condensadora se podrá colocar en el techo de la edificación.
- Todo aparato de aire acondicionado nuevo deberá llevar su propia caja de protección y esta se conectará a la caja principal.

**Pregunta 32:** Partida 6.8: En los planos no aparece la ubicación del alimentador eléctrico para estas luminarias, favor especificarlo.

**Respuesta:** Ver enmienda No.3

**Pregunta 33:** Partidas 6.10 y 6.11

- ¿Cuál es la ubicación del tablero eléctrico para conectar estos sistemas?

**Respuesta:** Estos sistemas se conectarán a la caja principal.

**Pregunta 34:** Partida 6.12:

- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectará el equipo de A/C.
- No aparece donde será instalada la unidad condensadora. Favor especificar estos datos.

**Respuesta:**

- El aparato de aire acondicionado nuevo deberá llevar su propia caja de protección y esta se conectará a la caja principal.
- La máquina condensadora se podrá colocar en el techo de la edificación.

**Pregunta 35:** Partida 7.3:

- Se menciona lámparas ahorradoras de energía y menciona receptáculo. ¿Podrían indicar que tipo de lámpara o es foco ahorrativo? Favor proporcionar especificación técnica.
- En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectarán estos elementos, favor especificarla.

**Respuesta:**

- Bombilla ahorradora de energía 40w.
- Conectará a la caja principal.

**Pregunta 36:** Partidas 8.2, 8.4 y 8.5:

En el plan de oferta se menciona el color de aluminio debe ser blanco y en los planos indican color bronce. ¿Podrían definir cuál es el color correcto?

**Respuesta:** Ver enmienda No. 2

**Pregunta 37:** Partida 12.8: En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica existente donde se conectarán estos elementos, favor especificarla.

**Respuesta:** Conectarán a la caja principal.

**Pregunta 38:** Partida 13.1.1

¿Pueden especificar a qué se refieren con 10 años de garantía?

¿Serán los trabajos? Ya que las bases solo piden un año de garantía o es en la garantía del cable dada por el fabricante que debe tener garantía de 10 años por la fábrica. Es importante definir los 10 años de garantía ya que esto tiene que ver con un tema legal que habrá que dejarlo bien claro. Ya que la fianza que se solicita es por un año por el contrato no por una partida en específico. Favor aclarar.

**Respuesta:** La garantía solicitada en esta partida, se refiere a la garantía de fábrica del producto. El adjudicatario deberá entregar al finalizar la instalación una garantía extendida de los productos instalados por un período no menor a 10 años para la parte del cableado. La garantía de los productos instalados debe cubrir defectos de fabricación de los elementos asociados con el sistema, debe garantizar que el sistema soporte aplicaciones reconocidas por los estándares. Ver enmienda No.3

**Pregunta 39:** Partida 13.1.11: En los planos no aparece la ubicación de la red eléctrica y tablero existente donde se conectarán estos elementos, ¿Favor especificarla?

**Respuesta:** Conectará a la caja principal.

**Pregunta 40:** Partida 15.2. Definir la capacidad de los filtros de piscinas.

**Respuesta:**

La bomba instalada en la piscina tiene las siguientes especificaciones:

LEPONO XKP1104 (110V ~60Hz), 1100W, Hmax 15m, IPX5 Qmax 22m<sup>3</sup>/h, max 35°C.

Tomar de referencia las siguientes especificaciones:

MODEL		TA-35/35D	TA-40/40D	TA-50/50D	TA-60/60D	TA-100D
DESIGN FLOW RATE gpm (M <sup>3</sup> /H)		35 (7,9)	40 (9,0)	50 (11,3)	60 (13,6)	100 (22,7)
MEDIA REQUIRES: #20 SILICA SAND (.018 to .022 in. SIZE) lb. (kg.)		100 (45)	175 (79)	225 (102)	325 (148)	600 (272)
MAXIMUM WORKING PRESSURE PSI (bar)		50 (3,4)	50 (3,4)	50 (3,4)	50 (3,4)	50 (3,4)
CLEARANCE	VERTICAL in. (cm)	41 (104)	47 (119.4)	51.5 (130.8)	57 (144.8)	65.5 (166.4)
	HORIZONTAL in. (cm)	36 (91.4)	37 (94)	39.5 (100.3)	42.5 (108)	47.25 (120)

**Pregunta 41:** ¿Se proveerá un baño sanitario del INJUVE, para los trabajadores de la obra?

**Respuesta:** Se les proveerá uno, pero se debe entregar en buenas condiciones al finalizar los trabajos.