

OEI BUE LPN 24/2021  
OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL  
(UDAI) GENERAL RODRÍGUEZ-MORENO-SAN FERNANDO

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1<sup>(1)</sup>

**1. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Cantidad de tomas que se van a necesitar en el circuito, ya que no está especificado en el pliego. Un proveedor manifestó que es necesario contar con esta información ya que uno puede cotizar 2 y otro 10, y puede haber una desventaja.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: Se deberán cotizar 20 tomacorrientes.

**2. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Cantidad de artefactos a reemplazar en el cielorraso. El plano dice solamente "cambio de artefactos" pero no dice cuántos.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: Se deberán cotizar 75 artefactos de iluminación a reemplazar en el cielorraso suspendido modular.

**3. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Horarios de trabajo.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: Los horarios de trabajo para ejecutar las tareas de reparaciones edilicias serán acordados con la INSPECCIÓN en el momento en que se den las instrucciones pertinentes para su inicio o programación.

De encontrarse el edificio ocupado, en uso o habilitado, el horario será posterior al horario de trabajo del personal, preferentemente nocturno y los días no hábiles (sábados, domingos y/o feriados).

En caso de ser necesarios horarios especiales por la magnitud o alcance de las tareas, será acordado con la INSPECCION y los responsables del Edificio, Área o Sector afectado, la desafectación de esos sectores en horarios especiales, sin que esta desafectación altere el desarrollo de las tareas de ANSES.

El CONTRATISTA deberá asegurar la libre disponibilidad del sector o área antes del inicio de las tareas del personal de ANSES, tomando y adoptando las medidas de precaución pertinentes, de modo de brindar condiciones de trabajo de acuerdo a los requerimientos de seguridad y limpieza necesarios.

**4. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Retiro de aires acondicionados, si se van a quitar y quien los debería hacer ¿ANSES o la empresa adjudicada?*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: El retiro y reinstalación de equipos de climatización estará a cargo del Contratista, como parte de las tareas necesarias para la correcta impermeabilización de la azotea.

**5. Pregunta del Oferente:**

---

<sup>(1)</sup> Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

**OEI BUE LPN 24/2021**  
**OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL**  
**(UDAI) GENERAL RODRÍGUEZ-MORENO-SAN FERNANDO**

*UDAI SAN FERNANDO: Expedientes: ¿Los saca ANSES o el contratista? teniendo en cuenta que hay cientos de cajas pequeñas y se pueden perder*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: El movimiento de documentación lo realizará ANSES.

**6. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Cortinas roller, ¿hay alguna cantidad a reemplazar o son todas?*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: El CONTRATISTA deberá proveer y colocar cortinas Roller o Tecnoroll tipo Rielamericano o similar de idénticas características técnicas en correspondencia con las ventanas del edificio en áreas de atención de público y oficinas, en todos los sectores con faltantes (40m<sup>2</sup>) y se reemplazarán las que se encuentren rotas, dañadas o desmejoradas, ya sea con falencias en su funcionamiento, estructura o color (40m<sup>2</sup>).

**7. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Marquesina exterior, el pliego dice que se tiene que cambiar a la del logo nuevo, pero la del logo nuevo ya está colocada.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: La marquesina será desmontada en caso de ser necesario para la ejecución de tareas de reparación y/o pintura de fachadas. Esta tarea será consensuada con la Inspección de Obra en el momento de inicio de los trabajos.

**8. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Faltan planos, entre ellos el de la fachada.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: No contamos con plano de fachada, pero la misma puede ser relevada en la visita de obra que realizamos con el fin de evaluar y computar los trabajos del Pliego.

**9. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: La distribución de agua a los baños, ¿va a ser por medio de tanque o red?*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: La distribución de los baños se realizará por medio del Tanque de reserva.

**10. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: ¿Va a ser necesario un nuevo circuito de iluminación?*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: No se cambiará cableado en el circuito de iluminación del cielorraso de placa modular.

---

<sup>(1)</sup> Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

OEI BUE LPN 24/2021  
OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL  
(UDAI) GENERAL RODRÍGUEZ-MORENO-SAN FERNANDO

**11. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: ¿De qué color tenía que ser la pintura de las paredes y si tenía que ser de algún tipo en particular?*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: Colores para interior: RAL 9003- BLANCO SEÑALES.

**12. Pregunta del Oferente:**

*UDAI SAN FERNANDO: Modificación de estructura del cielorraso.*

**Respuesta**

UDAI SAN FERNANDO: No se modifica la estructura del cielorraso. Se reemplazará la estructura dañada donde corresponda sin modificar la estructura.

**13. Pregunta del Oferente:**

*UDAI MORENO: Quiénes serán los responsables del desarmado y el armado nuevamente del mobiliario de la oficina.*

**Respuesta**

UDAI MORENO:

**PUNTO 1.5. MOVIMIENTO DE EQUIPAMIENTO**

La CONTRATISTA deberá realizar el movimiento interno de los muebles, equipos y elementos que sean necesarios movilizar para ejecutar las tareas especificadas, incluyendo el desarmado y armado si fuese necesario. Esto tanto dentro del edificio actual como previendo la mudanza a un nuevo edificio de la localidad.

La CONTRATISTA deberá contemplar dentro de sus costos el traslado de muebles, equipos u otros elementos que sean necesario trasladar desde la sede existente de ANSES de la ciudad al nuevo edificio, una vez que estén concluidas las obras.

El CONTRATISTA deberá consensuar junto con la INSPECCIÓN los trabajos a realizar de forma de poder verificar las interferencias que pudieran ocasionarse con las demás obras que se están realizando en el edificio.

Antes de iniciarse una nueva jornada hábil en la Unidad de Atención Integral (UDAI), todos los elementos que hubiesen sido desplazados o desinstalados deberán ser restituidos en su lugar de origen. El CONTRATISTA responderá por todos los bienes materiales que por tales acciones sufriesen daños y/o roturas.

**14. Pregunta del Oferente:**

*UDAI MORENO: Si era posible la sectorización y el cerrado de áreas para realizar la obra, ya que se encuentra en el mismo lugar donde se atiende al público.*

**Respuesta**

UDAI MORENO:

**Punto 4. PLAN DE TRABAJOS**

El oferente deberá presentar un plan de trabajo junto con la oferta para ser evaluado en una instancia previa a la contratación.

El Contratista deberá presentar, en el transcurso de los 15 (quince) días corridos luego de la adjudicación de las obras, un plan de trabajos detallado que permita efectuar el seguimiento

---

<sup>(1)</sup> Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

**OEI BUE LPN 24/2021**  
**OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL**  
**(UDAI) GENERAL RODRÍGUEZ-MORENO-SAN FERNANDO**

eficiente de la ejecución de los mismos, así como también la coordinación del acceso a los distintos sectores del edificio.

La IO podrá exigir la modificación del Plan de Trabajos si a su juicio no fuere satisfactorio y, una vez aprobado el mismo, se utilizará como elemento de referencia para el reconocimiento de las ampliaciones de plazo.

**15. Pregunta del Oferente:**

*UDAI MORENO: Cómo se ejecutará la subida de materiales al primer piso ya que la escalera se encuentra en medio de la UDAI. Por otro lado, cómo accederán a la terraza.*

**Respuesta**

UDAI MORENO: El oferente deberá presentar un plan de trabajo junto con la oferta para ser evaluado en una instancia previa a la contratación.

El Contratista deberá presentar, en el transcurso de los 15 (quince) días corridos luego de la adjudicación de las obras, un plan de trabajos detallado que permita efectuar el seguimiento eficiente de la ejecución de los mismos, así como también la coordinación del acceso a los distintos sectores del edificio.

La IO podrá exigir la modificación del Plan de Trabajos si a su juicio no fuere satisfactorio y, una vez aprobado el mismo, se utilizará como elemento de referencia para el reconocimiento de las ampliaciones de plazo.

---

<sup>(1)</sup> Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.