



**OEI BUE LPN 25/2021
INFORME DE EVALUACION COMERCIAL**

“ADECUACIÓN DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO PRESIDENTE DR. NÉSTOR CARLOS KIRCHNER”

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de Cultura de la Nación, en adelante el “Ente Requirente” y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N.º 34, para la ejecución del proyecto “*Diseño, Desarrollo e implementación de Salas Inmersivas en el Centro Cultural Del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner y En Parque Tecnópolis del Bicentenario, Ciencia, Tecnología, Cultura y Arte*” firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 25/2021.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle del lote adjudicado, según lo establecido en la subcláusula CGL 12.14 “*La adjudicación será por lote completo a un único oferente, lo que implica todos los ítems que lo compongan por las cantidades totales de cada uno de ellos*”, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

"Adecuación de la Sala Inmersiva del Centro Cultural del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner"							EMPRESA ADJUDICADA
LOTE	ITEM N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	
1	1	DEMOLICION	51,8	m2	\$ 3.333,00	\$ 172.649,40	CONIBRA SRL
	2	CONSTRUCCIÓN EN SECO – CERRAMIENTO DE VANOS	69,55	m2	\$ 6.000,00	\$ 417.300,00	
	3	CONSTRUCCIÓN EN SECO – REVESTIMIENTO MUROS	431,5	m2	\$ 6.000,00	\$ 2.589.000,00	
	4	CONSTRUCCIÓN EN SECO – PISO TÉCNICO	215,5	m2	\$ 20.000,00	\$ 4.310.000,00	
	5	CONSTRUCCIÓN EN SECO – TARIMA	1	unidad	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
	6	PUERTA PIVOTANTE	1	unidad	\$ 245.000,00	\$ 245.000,00	
	7	PINTURA LATEX INTERIOR MATE	313	m2	\$ 2.000,00	\$ 626.000,00	

OEI

8	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE	304	m2	\$ 2.400,00	\$ 729.600,00
9	CORTINADO DE ACCESO	4	unidad	\$ 240.000,00	\$ 960.000,00
10	TRUSS DE ALUMINIO	1	servicio	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00
11	ESTRUCTURA SUJECIÓN DE PARLANTES	1	servicio	\$ 386.000,00	\$ 386.000,00
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	servicio	\$ 8.800.000,00	\$ 8.800.000,00
TOTAL, ADJUDICADO				\$ 26.535.549,40	

10 de diciembre de 2021.



Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR NACIONAL
Oficina de la OEI en Argentina



**OEI BUE LPN 25/2021
INFORME DE EVALUACION COMERCIAL**

**“ADECUACIÓN DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL
BICENTENARIO PRESIDENTE DR. NÉSTOR CARLOS KIRCHNER”**

En la ciudad de Buenos Aires el 10 de diciembre de 2021, los integrantes del Comité de Evaluación, responsables de la evaluación comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Cultura de la Nación por la cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, dejan constancia en el presente de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procede con el acto de apertura de las propuestas económicas de aquellos oferentes que han alcanzado el puntaje técnico mínimo requerido, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 6 de diciembre de 2021 se abrieron las siguientes ofertas económicas:

"Adecuación de la Sala Inmersiva del Centro Cultural del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner"					OFERENTE 1: KINOTO PRODUCCIONES S.R.L.		OFERENTE 2: CONIBRA S.R.L.		OFERENTE 6: SES S.A.	
LOTE	ITEM N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO
1	1	DEMOLICION	51,8	m2	\$ 8.494,21	\$ 440.000,00	\$ 3.333,00	\$ 172.649,40	\$ 1.035,36	\$ 53.631,60
	2	CONSTRUCCIÓN EN SECO – CERRAMIENTO DE VANOS	69,55	m2	\$ 9.489,58	\$ 660.000,00	\$ 6.000,00	\$ 417.300,00	\$ 16.107,27	\$ 1.120.260,37
	3	CONSTRUCCIÓN EN SECO – REVESTIMIENTO MUROS	431,5	m2	\$ 17.844,00	\$ 7.700.000,00	\$ 6.000,00	\$ 2.589.000,00	\$ 10.937,31	\$ 4.719.448,27
	4	CONSTRUCCIÓN EN SECO – PISO TÉCNICO	215,5	m2	\$ 31.554,00	\$ 6.800.000,00	\$ 20.000,00	\$ 4.310.000,00	\$ 21.607,49	\$ 4.656.414,74
	5	CONSTRUCCIÓN EN SECO – TARIMA	1	unidad	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 1.268.757,74	\$ 1.268.757,74
	6	PUERTA PIVOTANTE	1	unidad	\$ 820.000,00	\$ 820.000,00	\$ 245.000,00	\$ 245.000,00	\$ 264.699,37	\$ 264.699,37
	7	PINTURA LATEX INTERIOR MATE	313	m2	\$ 1.469,65	\$ 460.000,00	\$ 2.000,00	\$ 626.000,00	\$ 1.981,14	\$ 620.097,46
	8	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE	304	m2	\$ 2.006,58	\$ 610.000,00	\$ 2.400,00	\$ 729.600,00	\$ 2.468,31	\$ 750.364,77
	9	CORTINADO DE ACCESO	4	unidad	\$ 37.500,00	\$ 150.000,00	\$ 240.000,00	\$ 960.000,00	\$ 460.391,83	\$ 1.841.567,33
	10	TRUSS DE ALUMINIO	1	servicio	\$ 2.865.000,00	\$ 2.865.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 5.866.563,86	\$ 5.866.563,86
	11	ESTRUCTURA SUJECIÓN DE PARLANTES	1	servicio	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00	\$ 386.000,00	\$ 386.000,00	\$ 775.880,69	\$ 775.880,69
	12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	servicio	\$ 9.745.000,00	\$ 7.745.000,00	\$ 8.800.000,00	\$ 8.800.000,00	\$ 10.481.452,85	\$ 10.481.452,85
TOTAL (\$) IVA INCLUIDO					\$ 33.000.000,00		\$ 26.615.549,40		\$ 32.419.139,06	

De acuerdo a lo estipulado en las CGL 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 ...“(a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido... y (b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total”.

Luego de realizadas las correcciones, la tabla queda de la siguiente manera:

"Adecuación de la Sala Inmersiva del Centro Cultural del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner"					OFERENTE 2: KINOTO PRODUCCIONES SRL		OFERENTE 2: CONIBRA SRL		OFERENTE 6: SES SA	
LOTE	ITEM N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	CORRECCION ARTIRMÉTICA PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	CORRECCION ARTIRMÉTICA PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	CORRECCION ARTIRMÉTICA PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO
1	1	DEMOLICION	51,8	m2	\$ 8.494,21	\$ 440.000,08	\$ 3.333,00	\$ 172.649,40	\$ 1.035,36	\$ 53.631,65
	2	CONSTRUCCIÓN EN SECO – CERRAMIENTO DE VANOS	69,55	m2	\$ 9.489,58	\$ 660.000,29	\$ 6.000,00	\$ 417.300,00	\$ 16.107,27	\$ 1.120.260,63
	3	CONSTRUCCIÓN EN SECO – REVESTIMIENTO MUROS	431,5	m2	\$ 17.844,00	\$ 7.699.686,00	\$ 6.000,00	\$ 2.589.000,00	\$ 10.937,31	\$ 4.719.449,27
	4	CONSTRUCCIÓN EN SECO – PISO TÉCNICO	215,5	m2	\$ 31.554,00	\$ 6.799.887,00	\$ 20.000,00	\$ 4.310.000,00	\$ 21.607,49	\$ 4.656.414,10
	5	CONSTRUCCIÓN EN SECO – TARIMA	1	unidad	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	\$ 1.268.757,74	\$ 1.268.757,74
	6	PUERTA PIVOTANTE	1	unidad	\$ 820.000,00	\$ 820.000,00	\$ 245.000,00	\$ 245.000,00	\$ 264.699,37	\$ 264.699,37
	7	PINTURA LATEX INTERIOR MATE	313	m2	\$ 1.469,65	\$ 460.000,45	\$ 2.000,00	\$ 626.000,00	\$ 1.981,14	\$ 620.096,82
	8	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE	304	m2	\$ 2.006,58	\$ 610.000,32	\$ 2.400,00	\$ 729.600,00	\$ 2.468,31	\$ 750.366,24
	9	CORTINADO DE ACCESO	4	unidad	\$ 37.500,00	\$ 150.000,00	\$ 240.000,00	\$ 960.000,00	\$ 460.391,83	\$ 1.841.567,32
	10	TRUSS DE ALUMINIO	1	servicio	\$ 2.865.000,00	\$ 2.865.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00	\$ 5.866.563,86	\$ 5.866.563,86
	11	ESTRUCTURA SUJECIÓN DE PARLANTES	1	servicio	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00	\$ 386.000,00	\$ 386.000,00	\$ 775.880,69	\$ 775.880,69
	12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	servicio	\$ 9.745.000,00	\$ 9.745.000,00	\$ 8.800.000,00	\$ 8.800.000,00	\$ 10.481.452,85	\$ 10.481.452,85
TOTAL (\$) IVA INCLUIDO					\$ 32.999.574,14		\$ 26.535.549,40		\$ 32.419.140,53	

Según lo establecido en el Pliego de bases y condiciones particulares, al evaluar la oferta económica de los oferentes que superaron el puntaje mínimo de 70 puntos en la evaluación de la oferta técnica, se adjudicará a la empresa que haya presentado la oferta más baja.

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 25/2021 se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

"Adecuación de la Sala Inmersiva del Centro Cultural del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner"							EMPRESA ADJUDICADA
LOTE	ITEM N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (\$) IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (\$) IVA INCLUIDO	
1	1	DEMOLICION	51,8	m2	\$ 3.333,00	\$ 172.649,40	CONIBRA SRL
	2	CONSTRUCCIÓN EN SECO – CERRAMIENTO DE VANOS	69,55	m2	\$ 6.000,00	\$ 417.300,00	
	3	CONSTRUCCIÓN EN SECO – REVESTIMIENTO MUROS	431,5	m2	\$ 6.000,00	\$ 2.589.000,00	
	4	CONSTRUCCIÓN EN SECO – PISO TÉCNICO	215,5	m2	\$ 20.000,00	\$ 4.310.000,00	
	5	CONSTRUCCIÓN EN SECO – TARIMA	1	unidad	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
	6	PUERTA PIVOTANTE	1	unidad	\$ 245.000,00	\$ 245.000,00	
	7	PINTURA LATEX INTERIOR MATE	313	m2	\$ 2.000,00	\$ 626.000,00	
	8	PINTURA ESMALTE SINTETICO MATE	304	m2	\$ 2.400,00	\$ 729.600,00	
	9	CORTINADO DE ACCESO	4	unidad	\$ 240.000,00	\$ 960.000,00	
	10	TRUSS DE ALUMINIO	1	servicio	\$ 6.800.000,00	\$ 6.800.000,00	
	11	ESTRUCTURA SUJECIÓN DE PARLANTES	1	servicio	\$ 386.000,00	\$ 386.000,00	
	12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1	servicio	\$ 8.800.000,00	\$ 8.800.000,00	
TOTAL, ADJUDICADO					\$ 26.535.549,40		

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.


 Carlos Alauy
 Adquisiciones
 OEI Oficina en Argentina

NI-A-384-/2021

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de diciembre de 2021

MINISTERIO DE CULTURA
TITULAR – UNIDAD DE GABINETE DE ASESORES
Esteban FALCON

S _____ / _____ D

Ref.: OEI BUE LPN 25/2021 “Adecuación de
la Sala Inmersiva del Centro Cultural del
Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos
Kirchner”
Rectificación de adjudicación

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted en relación al proceso licitatorio correspondiente a la contratación para la Adecuación de la Sala Inmersiva del Centro Cultural del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner, llevado a cabo en el marco del Acta Complementaria N.º 34.

Se deja constancia que, luego de realizada la apertura comercial del proceso de referencia, al momento de transcribir la oferta del oferente CONIBRA SRL se produjo un error material involuntario en el valor de uno de los ítems de la oferta presentada, específicamente el ítem 12 “INSTALACION ELECTRICA” detallándose \$8.800.000,00 cuando debe ser \$8.880.000,00.

Dicho error, fue trasladado al informe de Evaluación Comercial y por consiguiente al de adjudicación, los cuáles fueron oportunamente remitidos a las partes intervinientes del proceso.

Sin perjuicio de lo mencionado, se deja constancia que dicho error no afecta los intereses de los demás oferentes participantes del proceso citado, como así tampoco altera la resolución final del licitante que resultare adjudicatario, por lo cual, corresponde en esta instancia subsanar el monto total adjudicado de pesos VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$26.535.549,40), siendo el valor total correcto el de pesos VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 40/100 (\$26.615.549,40).

María Teresa Maldonado
Responsable de Adquisiciones
Oficina OEI en Argentina