



**OEI BUE LPN 25/2021**  
**INFORME FORMAL Y TECNICO**  
**ADECUACION DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO**  
**PRESIDENTE DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2021

Por medio del presente y, habiéndose recibido ofertas en cuenta y en nombre del Ministerio de Cultura de la Nación, en adelante el "Ente Requirente", en el marco del Acta Complementaria N.º 34, para la ejecución del proyecto "*Diseño, Desarrollo e implementación de Salas Inmersivas en el Centro Cultural Del Bicentenario Presidente Dr. Néstor Carlos Kirchner y En Parque Tecnópolis del Bicentenario, Ciencia, Tecnología, Cultura y Arte*", se remite el informe técnico realizado por los evaluadores del Ente Requirente y el informe de evaluación formal a cargo de la OEI. Los citados documentos integran el Informe Formal y Técnico en el marco de la licitación OEI BUE LPN 25/2021.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 03 de diciembre de 2021, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

De no mediar observaciones, el día 6 de diciembre de 2021 se realizará la apertura de la Carpeta Económica / Comercial de los oferentes y se confeccionará la correspondiente Acta de Apertura, dando lugar al inicio de la segunda etapa de evaluación, según lo dispuesto en el Pliego de bases y condiciones particulares del presente proceso.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

María Teresa Maldonado  
Responsable de Adquisiciones  
Oficina OEI en Argentina

**OEI BUE LPN 25/2021**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL**  
**ADECUACION DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO**  
**PRESIDENTE DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER**

Buenos Aires, 26 de noviembre de 2021

En el día de la fecha, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Cultura de la Nación, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida en la primera etapa de evaluación, a fin de constituirse en el Informe Formal y Técnico del proceso de referencia.

El día 10 de noviembre de 2021 se recibieron las siguientes ofertas:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	<b>KINOTO PRODUCCIONES SRL</b>
2	<b>CONIBRA SRL</b>
3	<b>CONSTRUCTORA PREMART SRL</b>
4	<b>GRAMMA SERVICIOS SAS</b>
5	<b>GONZALEZ DEL RIO PEÑA SRL</b>
6	<b>SES SA</b>
7	<b>INDHAL SRL</b>

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultaron elegibles las siguientes empresas:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	<b>KINOTO PRODUCCIONES SRL</b>
2	<b>CONIBRA SRL</b>
3	<b>CONSTRUCTORA PREMART SRL</b>
4	<b>GRAMMA SERVICIOS SAS</b>
6	<b>SES SA</b>
7	<b>INDHAL SRL</b>

Por lo tanto, la empresa que no resultó ser elegible es la siguiente:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
4	<b>GONZALEZ DEL RIO PEÑA SRL</b>

**Incumplimientos formales:**

Se deja constancia que, de acuerdo a lo establecido en el Pliego de bases y condiciones particulares en su Apartado A, inciso 5 y conforme también lo indica la cláusula 3.2 de las Condiciones Generales de licitaciones, el oferente GONZALEZ DEL RIO PEÑA S.R.L. no cumplió con el registro de su participación en el proceso de referencia mediante la compra

**OEI BUE LPN 25/2021**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL**  
**ADECUACION DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO**  
**PRESIDENTE DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER**

del pliego y el envío de la Ficha de Información Básica del Oferente, situación verificada una vez realizada la apertura de las ofertas.

En el mismo sentido y según lo establecido en la CGL 5.2 y en la CGL 8.2 del Pliego de condiciones particulares de la licitación mediante las cuales se indica la presentación de una garantía de mantenimiento de oferta, se verifica al momento de la apertura que en la carpeta formal el licitante remite un cheque de pago diferido emitido por el importe de pesos argentinos DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL con 00/100 (\$252.000,00) a nombre de la Organización de Estados Iberoamericanos, en carácter de garantía de mantenimiento de oferta, el cual es un instrumento no válido para respaldar dicha presentación según los lineamientos de los Pliegos de condiciones generales y particulares del proceso de referencia.

En razón de lo expuesto, **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones Generales y Particulares respectivamente para participar como licitante elegible en dicho proceso.

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la técnica remitida oportunamente por el Ministerio de Cultura de la Nación, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe Formal y Técnico, como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 25/2021.

Los proveedores que alcanzaron el puntaje mínimo requerido técnicamente de setenta (70) puntos se detallan a continuación. Por lo que a partir de la presente notificación y de no mediar observaciones, se solicita la clave de acceso para realizar la apertura de la carpeta Comercial el día 6 de diciembre de 2021, a los efectos de avanzar con la siguiente etapa de evaluación del proceso.

N.º de Oferente	Nombre del Oferente	Puntaje Técnico
1	KINOTO PRODUCCIONES SRL	75
2	CONIBRA SRL	76
6	SES SA	75

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Carlos Alauy  
Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina

INFORME TÉCNICO PARA LA ADECUACIÓN DE LA SALA INMERSIVA DEL CENTRO CULTURAL DEL BICENTENARIO PRESIDENTE DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER

CARPETA TÉCNICA - DOCUMENTACIÓN

Criterios de evaluación de las ofertas técnicas.	Puntaje máximo	KINOTO PRODUCCIONES	CONIBRA SRL	PREMIART SRL	GRAMIMA SERVICIOS	SES	IMDHAL
Declaración jurada de cumplimiento de los requisitos de la obra		Presenta - Archivo 01	Presenta - Parte 1 (Pag 29 a 49)	Presenta - Pag 4 a 16 de 65	Presenta - Archivo 01-2.3 Cumplimiento requisitos de las obras.pdf	Presenta - Pag 2	Presenta - Pag 2
Perfil y antigüedad de la empresa	5	Presenta - Archivo 02	Presenta - Parte 1 (Pag 29 a 49)	Presenta - Pag 3 de 65 (18/08/2005)	Presenta - Archivo 02 - Carta de presentación Gramima (no dice año fundación)	Presenta - Pag 3 y 4	Presenta - Pag 2 a 7 no especifica antigüedad
Antecedentes y referencias de contratos/provisiones similares		Presenta - Archivo 03	Presenta - Parte 3 (Pag 3 a 6)	Presenta - Pag 18 de 65	Presenta - Archivo 03-Anexo 1.1, 1.2 y 1.3	Presenta - Pag 5 a la 182	Presenta - Los contratos presentados no son de contratos
Declaración jurada de herramientas, equipos		Presenta - Archivo 04	Presenta - Parte 7 (Pag 7 a 10)	Presenta - Pag 49	Presenta - Archivo da declaración jurada de herramientas y equipos	Presenta - Pag 210	Presenta (enviado luego de la intromisión)
Declaración jurada de inclusiones de la oferta		Presenta - Archivo 05	Presenta - Parte 7 (Pag 16)	No presenta	Presenta - Archivo 04-Listado de inclusiones de la oferta	Presenta - Pag 211	Presenta (enviado luego de la intromisión)
Listado de profesionales propuestos		Presenta - Archivo 06	Presenta - Parte 7 (Pag 17)	Presenta - Pag 52 al 62	Presenta - Archivo 05-Plan de profesionales	Presenta - Pag 184 a 196	No presenta
Plan De Trabajo Y Capacidad De Ejecución De Plazos		Presenta - Archivo 07	Presenta - Parte 7 (Pag 11,2,18)	Presenta - Pag 63 y 64 de 65	Presenta - Archivo 05-Plan de trabajo	Presenta - Pag 212 y 213	Presenta (enviado luego de la intromisión)
Certificado de visita		Presenta - Archivo 08	Presenta - Parte 7 (Pag 19)	Presenta - Pag 65 de 65	Presenta - Archivo 06 2.8 certificado de visita	Presenta - Pag 183	Presenta - Pag 13

EVALUACION TÉCNICA

Criterios de evaluación de las ofertas técnicas.	Puntaje máximo	KINOTO PRODUCCIONES	CONIBRA SRL	PREMIART SRL	GRAMIMA SERVICIOS	SES	IMDHAL
<b>A</b> Perfil/Antigüedad de la empresa, más de 7 años	5	Más de 7 años en el mercado (año 2011)	Más de 7 años en el mercado (año 2000)	Más de 7 años en el mercado. Empresa Constructora de 16 años	Más de 7 años en el mercado. Surgen de los antecedentes presentados antigüedad de 4 años, confirmado con Boletín Oficial, edicto publicado el 11/12/2017	Más de 7 años en el mercado. Construcción + Servicios (1991)	Más de 7 años en el mercado. Surgen de los antecedentes presentados, confirmado con Boletín Oficial, edicto publicado el 09/10/2012
<b>B</b> Capacidad Técnica - Experiencia General, al menos 2 proyectos de obras en 7 años	10	Estudio CSN - Ago 2017	RECUPERACION DE ESPACIOS Y OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PABILLON DE LA Y TALLERES MUSILOS ERNSTO DE LA CARCOVA- EFICACION TRABAJOS PARA ARMADO DE ESTUDIO DE RADIO Y TELEVISION U.N.A. - 2015 - 344m2 (Parte 3/Parte 7)	Vestuarios Univ. Nac. Moreno - 500m2 - Mar-21	Unidad de asistencia sanitaria UNOPS - 470 m2 - Dic-20	Museo Memorial Malvinas - 4.500 m2 - 2014	JARDIN DE INFANTES (2019) - No se especifican trabajos realizados.
<b>C</b> Capacidad Técnica - Experiencia Específica, al menos 1 contrato en 7 años	30	Muestra "Voces" - Nov 2015	Proyecto PNUD - 2018 (Parte 5)	Cocina Va Dominio Min. Des. Social - 700m2 - Set-21	Unidad de asistencia sanitaria UNOPS - 470 m2 - Mar-21	Proyecto Museo gráfico b-Emma - 4.500 m2 - 2015	VIVIENDAS (2014) - No se especifican trabajos realizados
		Sala NK - Feb 2016 - Se convalida antecedente ya que se realizaron dentro de CCKirchner - Son mas de 200 m2	Trabajos UBA - CBC - 2017 - 1357 m2 (Parte 7/Pag 0)	Cocina Sarandí Min. Des. Social - 700m2 - Set-21	Ampl. Ofic.SUM. Quirol Muni. Ate Brown - 300m2 - Ago-21	Hospital Diego E. Thompson - 6000 m2 - 2015	POURPOUR VIVO (HERNAN 2018) - No se especifican trabajos realizados
		Experiencia Cultura - 2016- Referente tomado de la presentación de la empresa	-	Reflexion sala magna Univ. Nac. Mar del Plata - 800 m2 - Feb 2021	Durock-Pint. Cellerias Desingues San Jose - 250m2 - Oct-21	Palacio Lecama - 30.000 m2 - 2015	-
		Muestra "Voces" - Nov 2015 - Se convalida antecedente ya que se realizaron dentro de CCKirchner - Son mas de 200 m2	RECUPERACION DE ESPACIOS Y OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PABILLON DE LA CARCOVA- EFICACION TRABAJOS PARA ARMADO DE ESTUDIO DE RADIO Y TELEVISION U.N.A. - 2015 - 344m2 (Parte 3/Parte 7)	Reflexion sala magna Univ. Nac. Mar del Plata - 800 m2 - Feb 2021	-	Palacio Lecama - 30.000 m2 - 2015	-
		Sala NK - Feb 2016 - Se convalida antecedente ya que se realizaron dentro de CCKirchner - Son mas de 200 m2	Trabajos UBA - CBC - 2017 - 1357 m2 (Parte 7/Pag 0)	Reflexion sala magna Univ. Nac. Mar del Plata - 800 m2 - Feb 2021	-	Proyecto Museo gráfico b-Emma - 4.500 m2 - 2015	Ningun trabajo en edificio cultural
		CSN - Se convalida referente con contacto de la planilla 2.4 b (03 - Pag 2) son 2.000 m2.	-	-	-	Palacio Lecama - 30.000 m2 - 2015	-
<b>D</b> Documentación Técnica	30	Muy adecuado. Presenta declaraciones juradas de herramientas e inclusiones de la oferta y listado de profesionales propuestos	Muy adecuado. Presenta declaraciones juradas de herramientas e inclusiones de la oferta y listado de profesionales propuestos	Adecuado. Presenta declaraciones juradas de herramientas e inclusiones de la oferta y listado de profesionales propuestos	Muy adecuado. Presenta declaraciones juradas de herramientas e inclusiones de la oferta y listado de profesionales propuestos	Adecuado. Estan las declaraciones. No especifica herramientas.	Adecuado. Presenta declaraciones juradas de herramientas e inclusiones de la oferta
<b>E</b> Plan de Trabajo Y Capacidad de Ejecución de Plazos	25	Adecuado. Debe ajustarse el plazo a 45 días.	Muy adecuado. Cumple con los 45 días, descripción de tareas y cantidad de operarios, proyectos estan correctos	Poco adecuado. El plan no incluye trabajos electricos	Adecuado. Debe ajustarse el plazo a 45 días.	Muy adecuado. Cumple con los 45 días solicitados por pliego	Adecuado. Debe ajustarse el plazo a 45 días.
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>45</b>	<b>58</b>	<b>75</b>	<b>40</b>

CONCLUSIÓN	KINOTO PRODUCCIONES	CONIBRA SRL	PREMIART SRL	GRAMIMA SERVICIOS	SES	IMDHAL
	SUPELA LOS 70 PUNTOS. ADMISIBLE TÉCNICAMENTE	SUPELA LOS 70 PUNTOS. ADMISIBLE TÉCNICAMENTE	NO SUPERA LOS 70 PUNTOS. NO ADMISIBLE TÉCNICAMENTE	NO SUPERA LOS 70 PUNTOS. NO ADMISIBLE TÉCNICAMENTE	SUPELA LOS 70 PUNTOS. ADMISIBLE TÉCNICAMENTE	NO SUPERA LOS 70 PUNTOS. NO ADMISIBLE TÉCNICAMENTE

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados

Mafias Fernández Madrid DNI 14.217.461  
 Director de Logística  
 Centro Cultural Kirchner

  
 Mafias Fernández Madrid  
 DNI 347575905  
 Firma evaluador 2  
 Página 1 de 1



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2021-114469427-APN-SSGEYPE#MC

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Jueves 25 de Noviembre de 2021

**Referencia:** INFORME TÉCNICO ADECUACIÓN SALA INMERSIVA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Martin Bonavetti  
Subsecretario  
Subsecretaría de Gestión de Espacios y Proyectos Especiales  
Ministerio de Cultura