



**OEI BUE LPN 32/2021
INFORME DE ADJUDICACIÓN**

Proyecto Ejecutivo para la Sede para la Defensoría de los derechos de las niñas, niños y adolescentes

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de Obras Publicas de la Nación en adelante el “Ente Requirente” y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N° 1, para la ejecución del proyecto “*Fortalecimiento de las capacidades institucionales del Ministerio de Obras Públicas*” firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 32/2021.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle del lote adjudicado, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL ADJUDICADO (impuestos incluidos)	EMPRESA ADJUDICADA
ÚNICO	Proyecto Ejecutivo para la Sede para la Defensoría de los derechos de las niñas, niños y adolescentes	\$ 29.359.712,25	PIZARRO & ROSENBAUM ARQUITECTOS S.R.L.
TOTAL, ADJUDICADO (impuestos incluidos)		\$ 29.359.712,25	

28 de marzo de 2022.

Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



**OEI BUE LPN 32/2021
INFORME DE EVALUACION COMERCIAL**

**Proyecto Ejecutivo para la Sede para la Defensoría de los derechos de las
niñas, niños y adolescentes**

En la ciudad de Buenos Aires el 22 de marzo de 2022, los integrantes del Comité de Evaluación, responsables de la evaluación comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Obras Publicas de la Nación por la cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, dejan constancia en el presente de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procede con el acto de apertura de las propuestas económicas de aquellos oferentes que han alcanzado el puntaje técnico mínimo requerido, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 18 de febrero de 2022 se abrieron las siguientes ofertas económicas:

OEI

LOTE	DESCRIPCIÓN	OFERENTE	(c) Precio Cotizado (sin incluir valores de las columnas d, e, f, g)	(d) Impuesto al Valor Agregado (IVA)	(e) Impuestos nacionales	(f) Impuestos provinciales	(g) Impuestos municipales	(h) Precio Total Cotizado* (c+d+e+f+g)
ÚNICO	Proyecto Ejecutivo para la Sede para la Defensoría de los niños, niñas y adolescentes	1: PIZARRO & ROSENBAUM ARQUITECTOS SRL	\$ 23.175.000,00	\$ 5.095.487,25	\$ 278.100,00	\$ 811.125,00	-	\$ 29.359.712,25
		2: COMS SA	\$ 18.500.000,00	\$ 3.885.000,00	\$ 222.000,00	\$ 555.000,00	-	\$ 23.162.000,00

(*) Los montos detallados en la columna "h" son finales e incluyen todos los costos, impuestos directos e indirectos y gastos derivados

OEI

La modalidad de selección es calidad /costo por lo cual el adjudicado por lote será el proveedor que tenga el mayor puntaje resultante de la sumatoria entre el puntaje obtenido en la evaluación técnica y el puntaje obtenido en la evaluación económica.

Considerando que la ponderación asignada a la propuesta técnica es de 70 puntos y la asignada a la propuesta económica es de 30 puntos, el cálculo del Puntaje Final se determina de la siguiente forma:

$$\text{PUNTAJE FINAL} = 0,7 * \text{Puntaje Técnico} + 0,3 * \text{Puntaje por Precio}$$

Para hacer la escala de ponderación de precio se asignará 100 puntos al mejor precio ofrecido y el resto se obtendrá dividiendo el mejor precio (Fm) por el de cada oferta en particular (F) y multiplicando el resultado por 100 para obtener el Puntaje por Precio.

En razón de lo expuesto, luego de la sumatoria del puntaje obtenido en la evaluación técnica y económica, surge el siguiente cuadro de Puntajes Totales, conforme se detalla a continuación:

LOTE ÚNICO	PUNTAJE	OFERENTE	
		OFERENTE 1	OFERENTE 2
		PIZARRO & ROSENBAUM ARQUITECTOS S.R.L.	COMS S.A.
Puntaje Técnico (St)		93,25	73,82
Puntaje Técnico Ponderado	70	65,275	51,67
Precio cotizado		\$ 29.359.712,25	\$ 23.162.000,00
Puntaje Financiero (Sf) Formula aplicada = 100xFm/F		78,89	100,00
Puntaje Comercial Ponderado	30	23,67	30,00
Puntaje TOTAL (Técnico + Económico)	100	88,94	81,67

(*) Donde:

Fm es el precio más bajo

F es el precio de la propuesta bajo consideración

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 32/2021 se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL \$ (impuestos incluidos)	EMPRESA ADJUDICADA
ÚNICO	Proyecto Ejecutivo para la Sede para la Defensoría de los derechos de las niñas, niños y adolescentes	\$ 29.359.712,25	PIZARRO & ROSENBAUM ARQUITECTOS S.R.L.
TOTAL, ADJUDICADO (impuestos incluidos)		\$ 29.359.712,25	

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.


Carlos Alfredo Alauy
Adquisiciones
Oficina OEI en Argentina


Esteban Constantino
Gestor Administrativo de Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina