

MEMORIA DE PROYECTO

En la planta baja sobre línea municipal se encuentra el acceso al patio del edificio desde el cual se podrá ingresar al salón de usos múltiples (donde se organizan actividades programadas por las distintas áreas de la defensoría, y con la posibilidad que el mismo pueda ser un espacio de uso para el barrio) y al hall del edificio. En el 3er bloque de la planta baja se encuentra el área de atención personalizada con un espacio de uso flexible tanto para visitantes como para el personal del edificio.

En el primer piso se ubica el despacho de la Defensora, junto con las distintas áreas que requieren una interacción inmediata como son los despachos de los Adjuntos, Jefatura de Gabinete y las Áreas de Coordinación Federal, Organizaciones Sociales y de Participación y Protagonismo de niñas, niños y adolescentes. En el segundo piso se alojan los puestos de trabajo para las direcciones y las áreas. Y en el tercer y último nivel la Secretaría de Coordinación Administrativa y Financiera, Secretaría de Despacho Legal y Técnica y la Unidad de Auditoría Interna, siendo estos programas los que podrían alojarse transitoriamente en un edificio externo. Esto posibilita que en una etapa posterior el edificio pueda crecer en sucesivos niveles en caso de que la Defensoría lo requiera.

En relación a la materialidad, siendo este el primer edificio de la Defensoría se busca una imagen de referencia institucional y considerando que es un edificio público, se proyecta con materiales de bajo mantenimiento, austero y sustentable. Se proyecta una estructura de hormigón visto, cerramientos livianos, y un sistema de doble piel que posibilite el desarrollo de una fachada verde, en consonancia con los distintos patios que se ubican a lo largo del edificio. En último nivel se proyecta una azotea verde de uso exclusivo de los empleados del edificio.

ETAPABILIZACIÓN

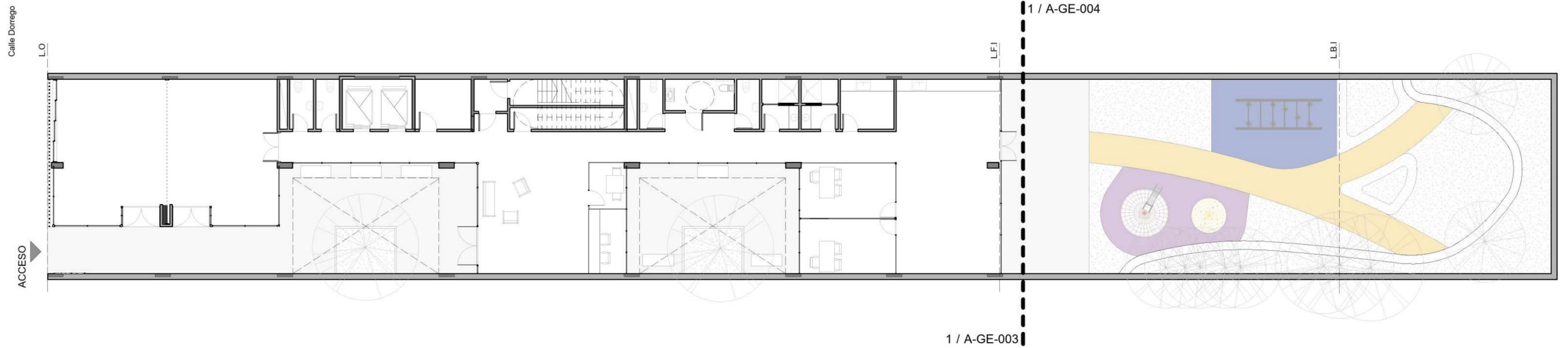
El proyecto contempla la posibilidad de etapabilizarse por niveles, según el esquema de usos y flujos funcionales.

Esto podría proyectar la construcción de Planta Baja, Primer y Segundo Piso en una primera etapa y luego un piso más de oficinas que corresponde al sector administrativo (Tercer piso) y usos comunes (cuarto piso)



<p>NOTAS:</p> <p>EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.</p>	<p>PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.</p>	<p>MODIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">REVISOR: XXXXX</th> </tr> <tr> <th>N°</th> <th>FECHA</th> <th>DESCRIPCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	REVISOR: XXXXX			N°	FECHA	DESCRIPCION																															<p>DNPRI Dirección Nacional de Preinversión</p> <p>Secretaría de Gestión Administrativa</p> <p>Ministerio de Obras Públicas Argentina</p> <p>Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES Plano: Memoria Proyecto Coord. de proyecto: XXXXX Coord. de modelo: XXXXX Escala: Fecha: 12/2020 N° DE PLANO: A-GE-001</p>
REVISOR: XXXXX																																							
N°	FECHA	DESCRIPCION																																					

DIMENSIONES PARA ISO A2 (594 X 841) PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. ORG Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa

 **Ministerio de
Obras Públicas
Argentina**

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 03/25/21

Plano: Planta Baja +0.10 - Acceso

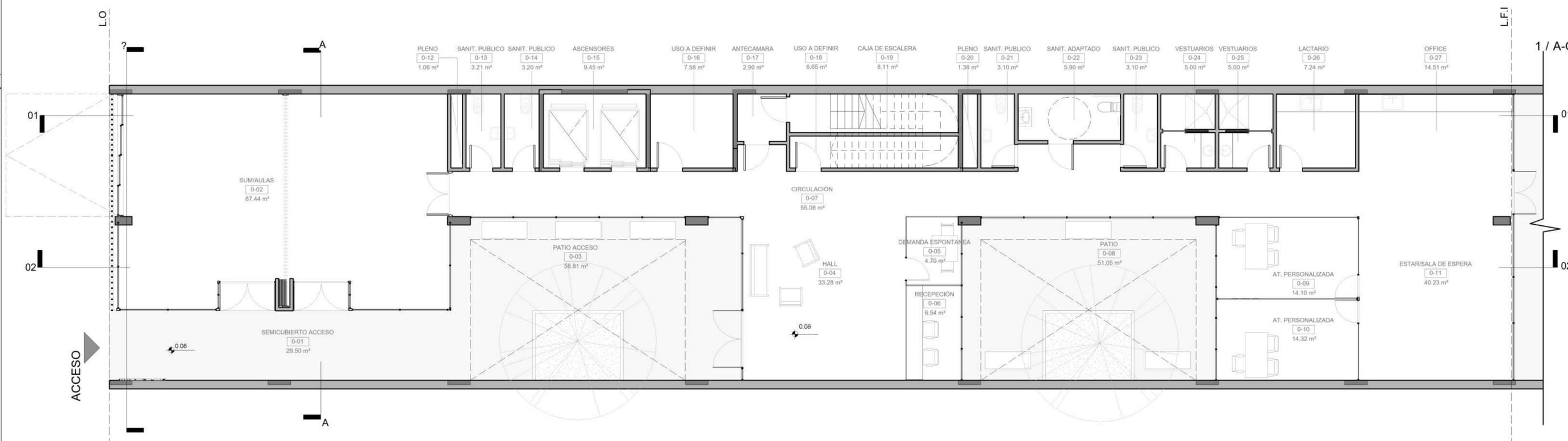
N° DE PLANO

Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 150

A-GE-002



1 / A-GE-00

NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. ORT Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

NOTA

MODIFICACIONES:

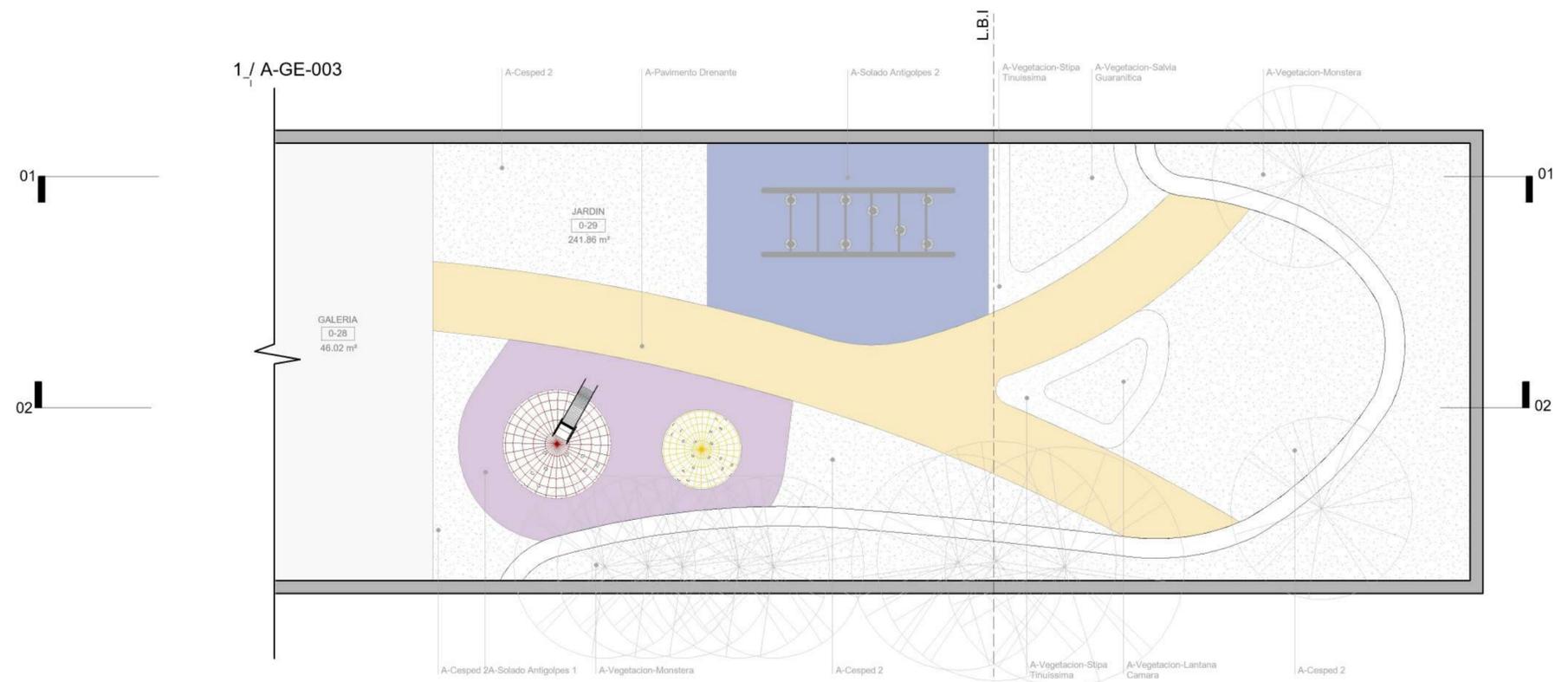
REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI Dirección Nacional de Preinversión	Secretaría de Gestión Administrativa		Ministerio de Obras Públicas Argentina
Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES		Fecha: 12/21/20	
Plano: Planta Baja +0.08 - Sector A		N° DE PLANO A-GE-003	
Coord. de proyecto: XXXXX	Coord. de modelo: XXXXX	Escala: 1 : 100	MSE/RSR

DIMENSIONES POR ISO A2 (604 x 420) PROYECTO DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



1/ A-GE-003



DIMENSIONES POR ISO A2 (594 x 842)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. ORG Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

NOTA

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa



Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 03/25/21

Plano: Planta Baja +0.08 - Sector B

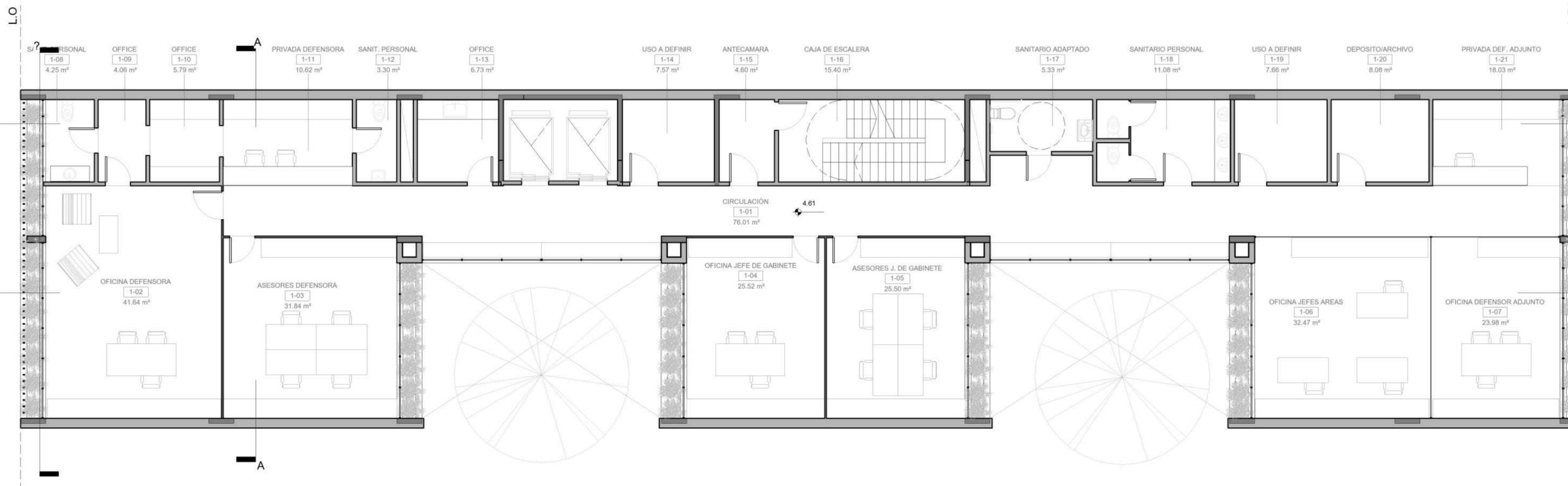
N° DE PLANO

Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-004



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa



Ministerio de
Obras Públicas
Argentina

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 12/22/20

Plano: Planta Primer Piso +4.60

N° DE PLANO

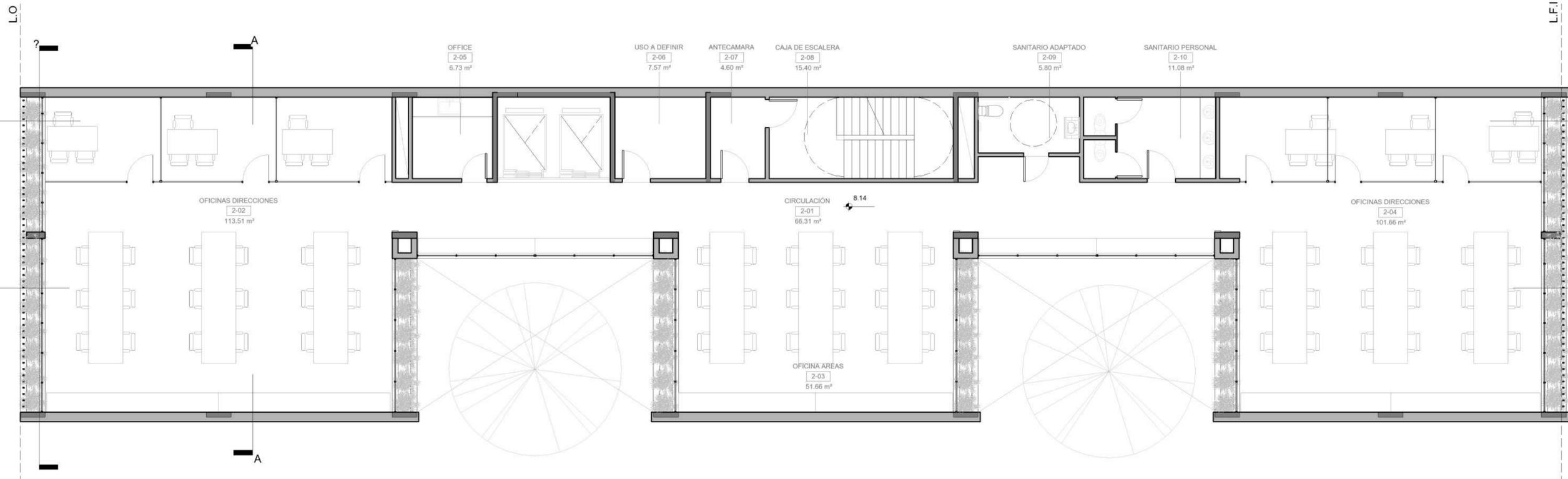
Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-005

DIMENSIONES PARA ISO A2 (604 x 420)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa



Ministerio de
Obras Públicas
Argentina

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 12/22/20

Plano: Planta Segundo Piso +8.14

N° DE PLANO

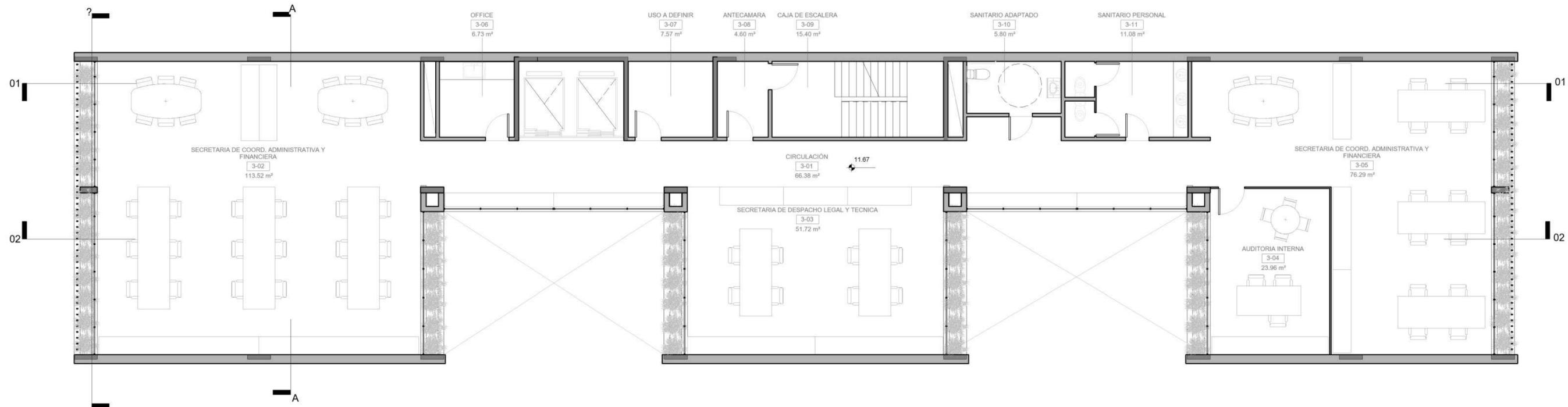
Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-006

DIMENSIONES POR ISO A2 (604 x 420)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa



Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 12/22/20

Plano: Planta Tercer Piso +11.67

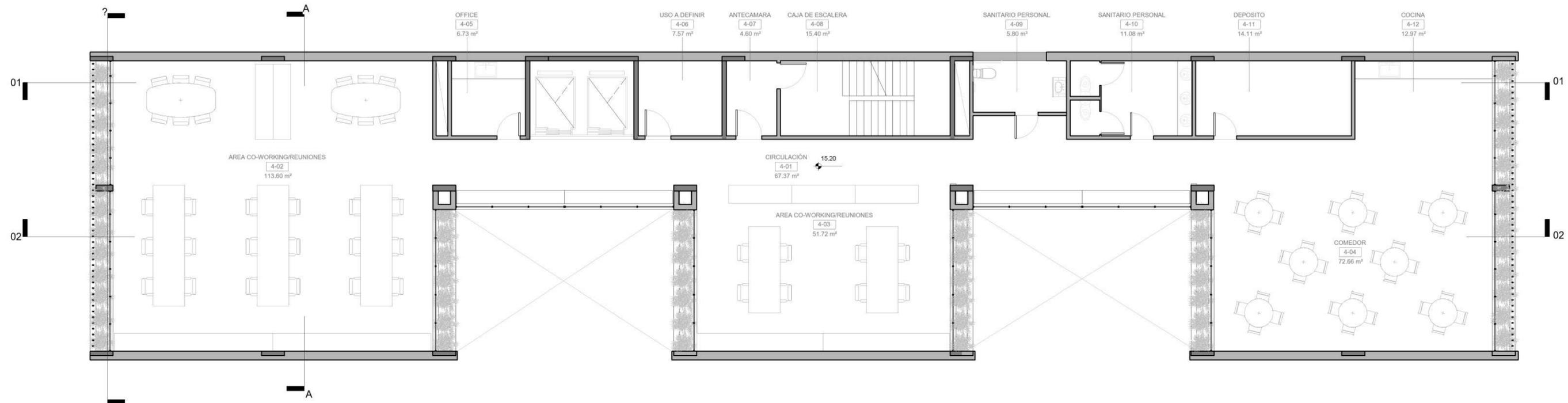
N° DE PLANO

Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-007



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa



Ministerio de
Obras Públicas
Argentina

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 02/24/21

Plano: Planta Cuarto Piso + 15.20

N° DE PLANO

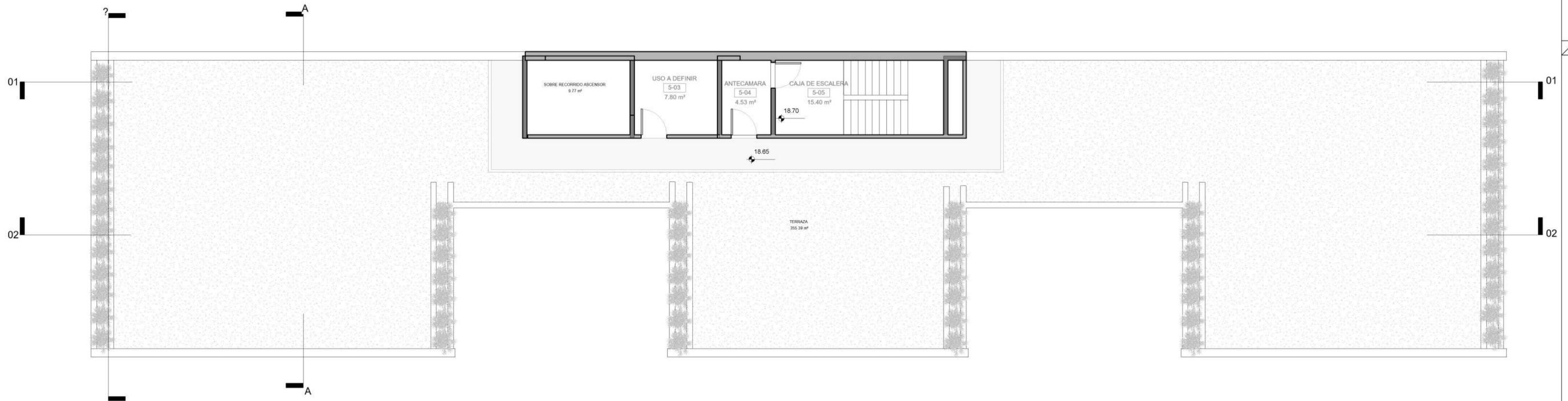
Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-008

DIMENSIONES PARA ISO A2 (594 x 841)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. ORG Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
Dirección Nacional
de Preinversión

Secretaría de Gestión
Administrativa

Ministerio de
Obras Públicas
Argentina

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 12/22/20

Plano: Planta Terraza + 18.70

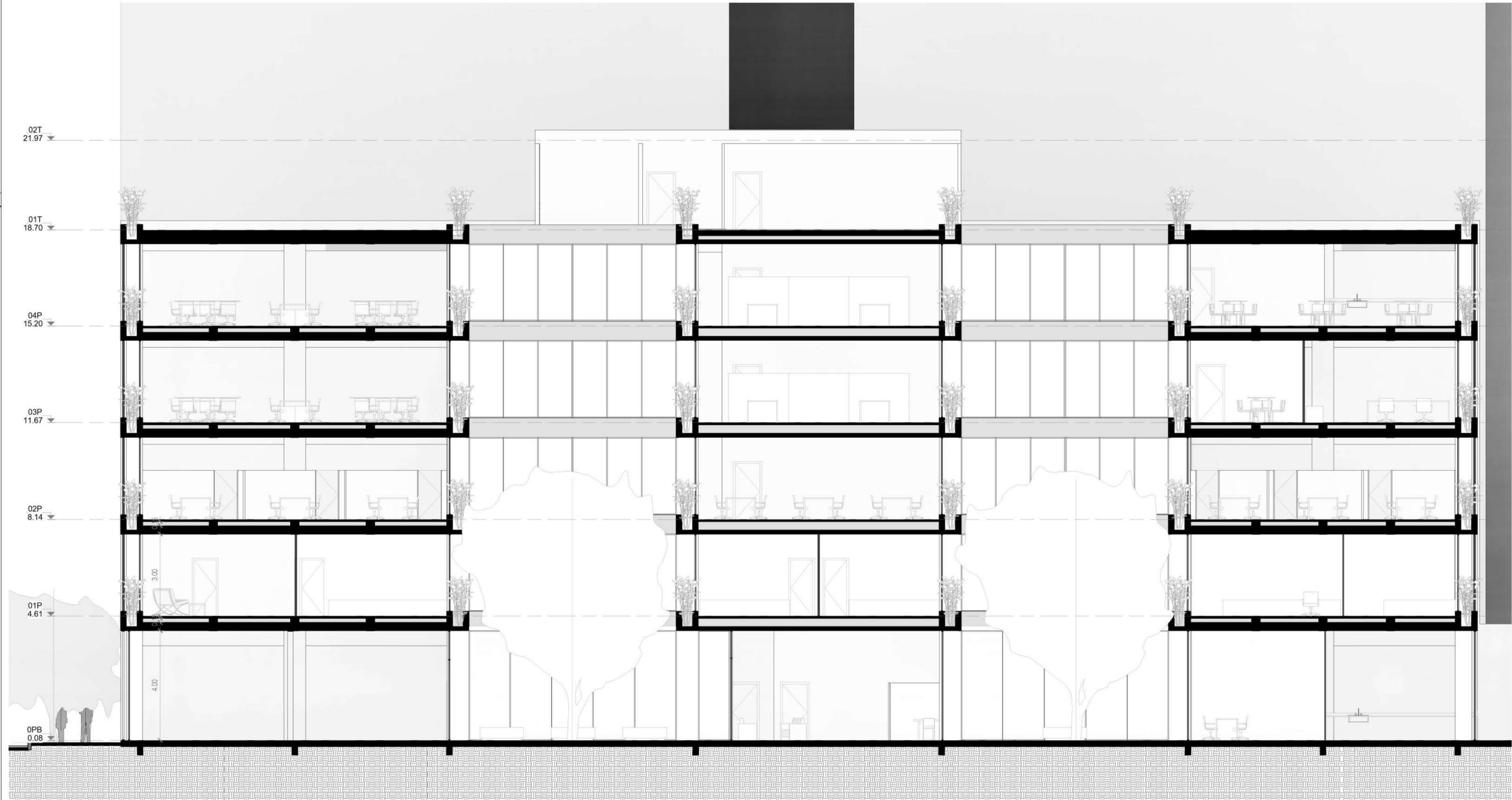
N° DE PLANO

Coord. de proyecto: XXXXX

Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-009



NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBT Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE AQUELLO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

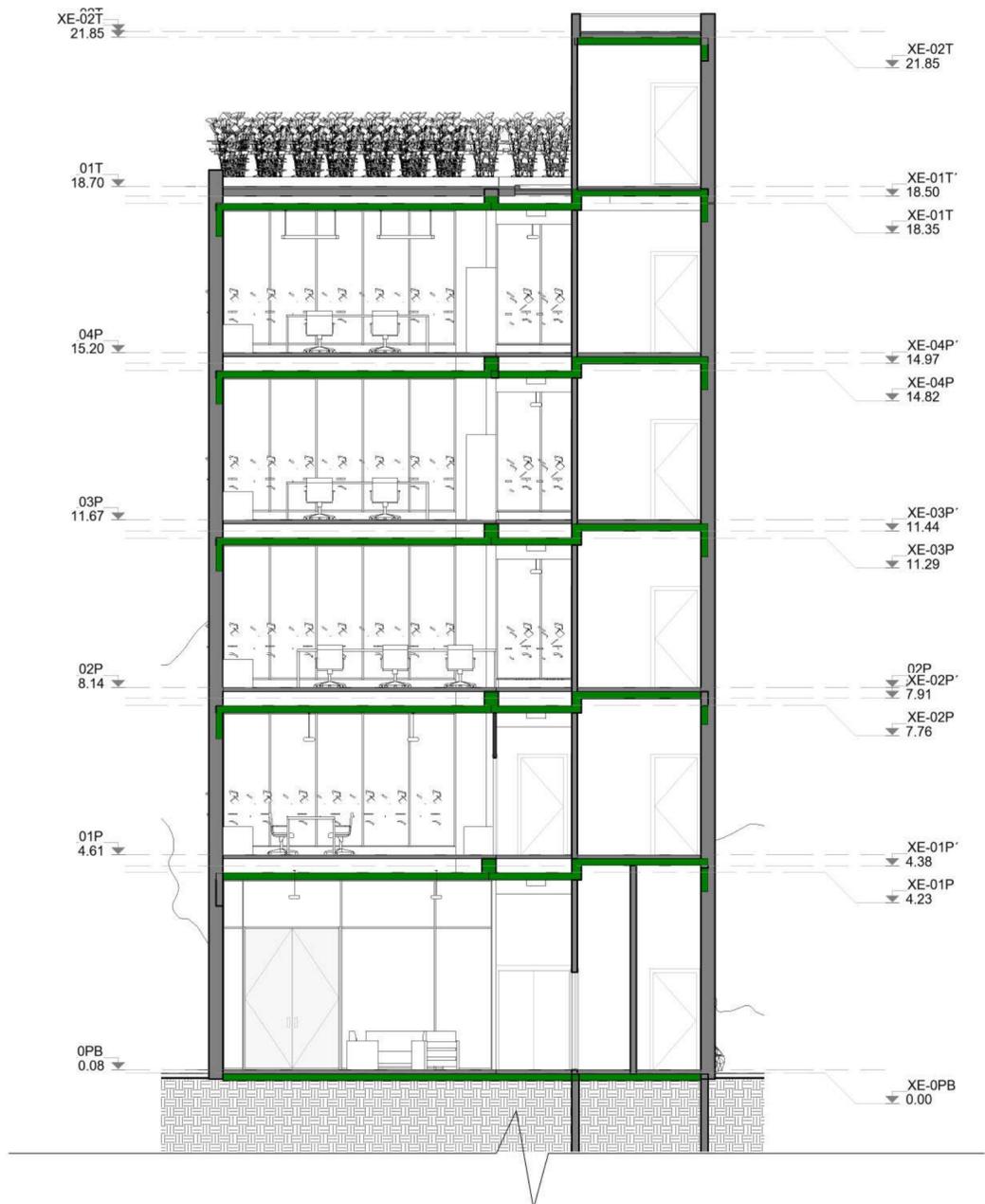
NOTA

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI Dirección Nacional de Preinversión	Secretaría de Gestión Administrativa		Ministerio de Obras Públicas Argentina
Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES		Fecha: 12/22/20	
Plano: Corte Longitudinal 02		N° DE PLANO	
Coord. de proyecto: XXXXX	Coord. de modelo: XXXXX	Escala: 1 : 100	A-GE-010

DIMENSIONES POR ISO A2 (604 X 420)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES



DIMENSIONES POR ISO A2 (594 x 842)
 PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

MODIFICACIONES:

REVISOR: XXXXX		
N°	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI
 Dirección Nacional
 de Preinversión

Secretaría de Gestión
 Administrativa



Ministerio de
 Obras Públicas
 Argentina

Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

Fecha: 04/22/21

Plano: Corte transversal 03

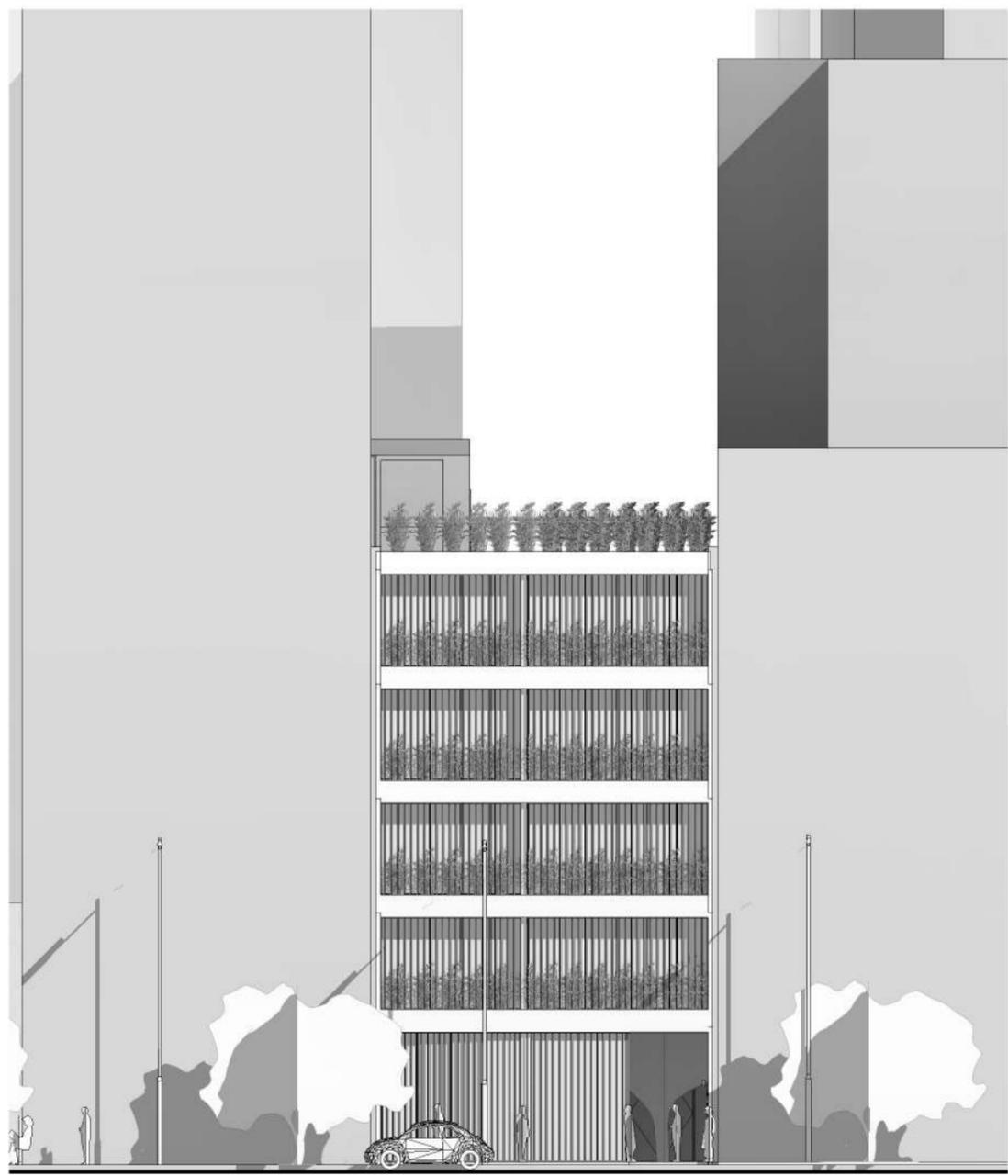
N° DE PLANO

Coord. de proyecto: XXXXX

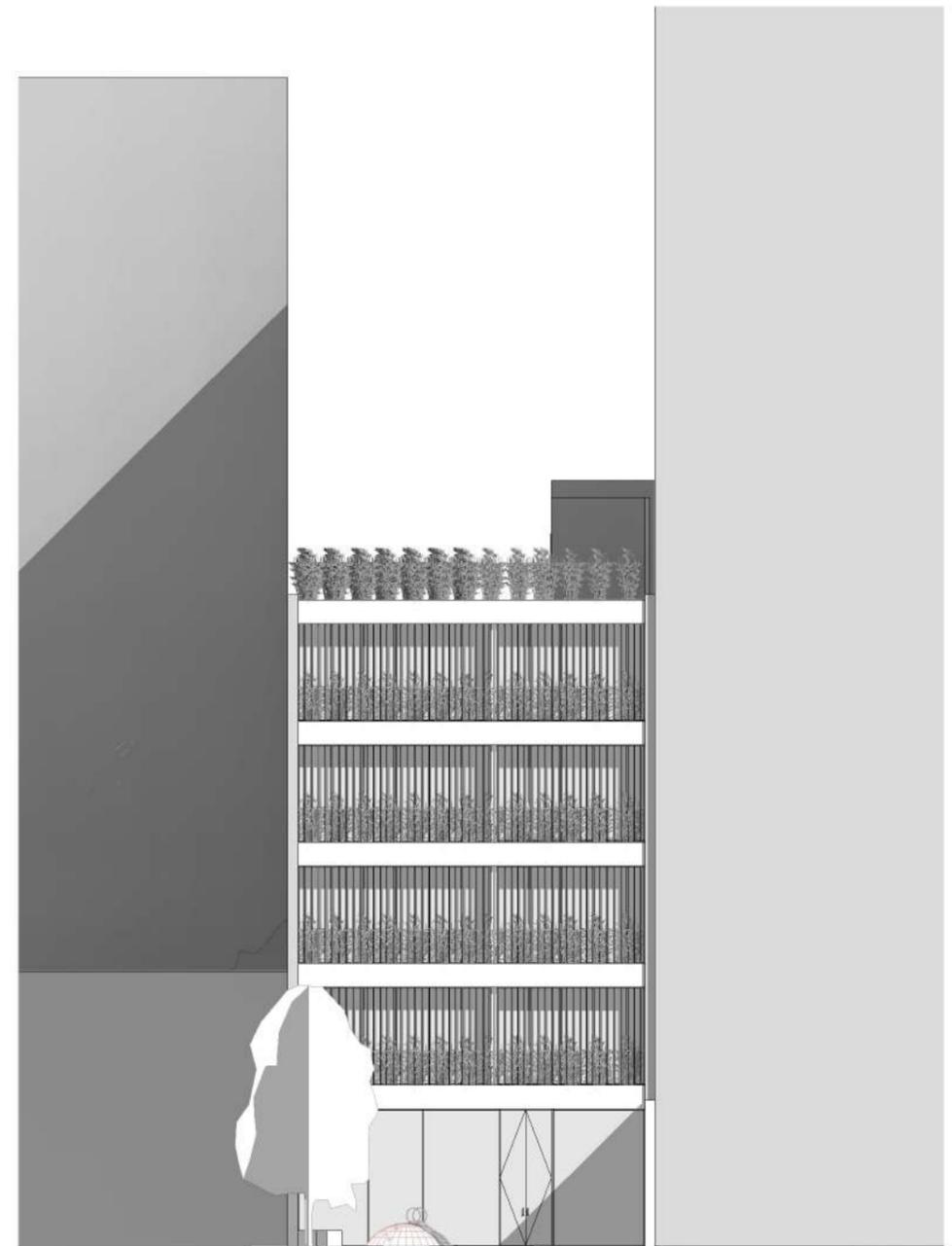
Coord. de modelo: XXXXX

Escala: 1 : 100

A-GE-011



A-Fachada Frente (NE)



A-Fachada Contrafrente (NO)

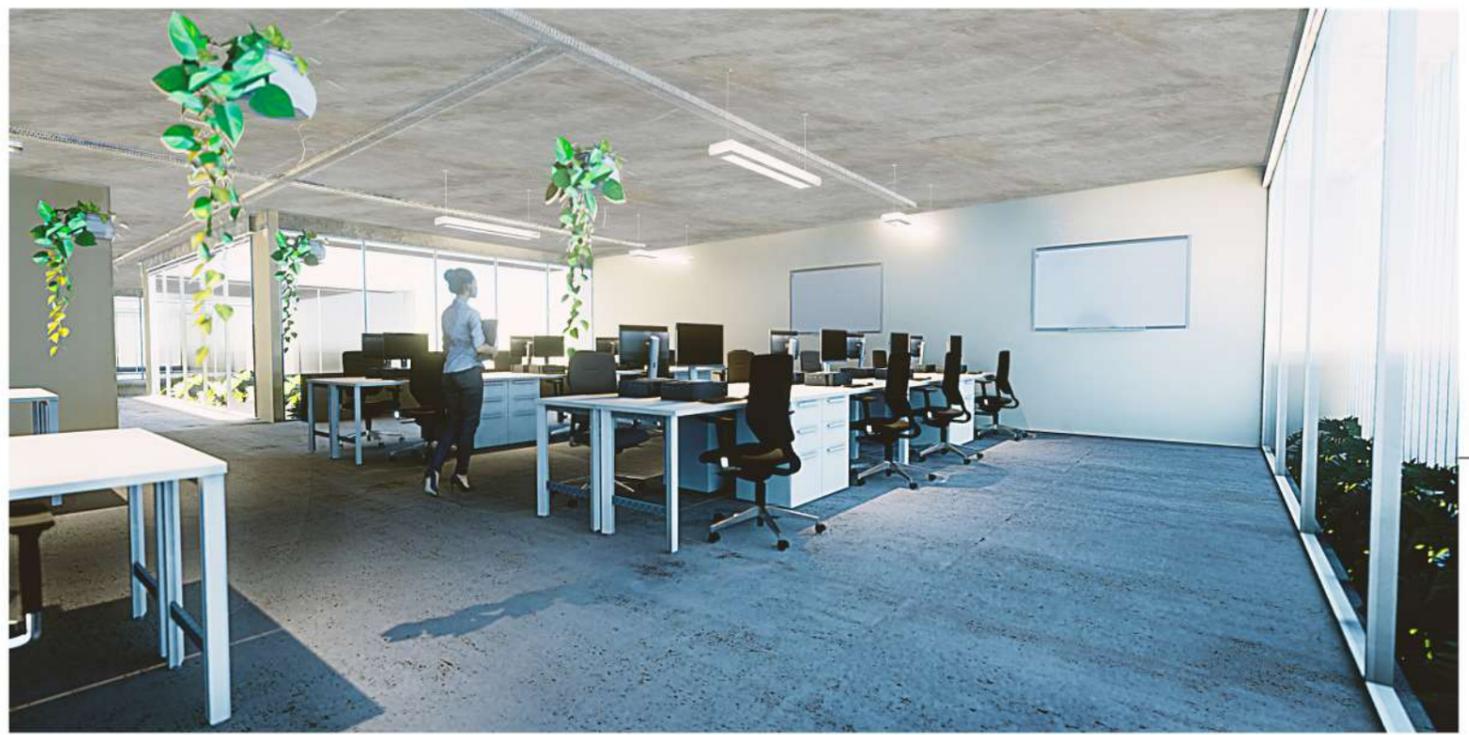
DIMENSIONES HOJA: ISO A2 (594 X 420)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA. **PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.**

NOTA

REVISOR: XXXXX		
Nº	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI Dirección Nacional de Preinversión		Secretaría de Gestión Administrativa		 Ministerio de Obras Públicas Argentina	
Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES				Fecha: 02/2021	
Plano: Alzados				Nº DE PLANO A-GE-012	
Coord. de proyecto: XXXXX		Coord. de modelo: XXXXX		Escala: 1 : 200	



Vistas desde Av. Dorrego 2480

Planta de oficinas abierta

Patio ingreso



DIMENSIONES HOJA: ISO A2 (594 X 420)
PROYECTO: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES

NOTAS: EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVO, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA D.G. OBRAS Y LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA POR EL CONTRATISTA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA.

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCION.

NOTA

REVISOR: XXXXX		
Nº	FECHA	DESCRIPCION

DNPRI Dirección Nacional de Preinversión		Secretaría de Gestión Administrativa		 Ministerio de Obras Públicas Argentina	
Obra: DEFENSORIA DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES				Fecha: 02/2021	
Plano: Perspectivas				Nº DE PLANO A-GE-013	
Coord. de proyecto: XXXXX		Coord. de modelo: XXXXX		Escala:	



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: OEI MOP Acta 1: Anexo Gráfico - Defensoría de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 13 pagina/s.