



**OEI BUE LPN 06/2022**  
**NOTIFICACION DE ADJUDICACIÓN**  
**SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL**  
**SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre de los Ministerio de Obras Públicas de la Nación y Ministerio de Cultura de la Nación, en adelante los “Entes Requirentes”, y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N° 3, para la ejecución del proyecto “Puesta en valor de Edificios Culturales” firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 06/2022.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle del lote adjudicado, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

| <b>LOTE</b>                                    | <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>PRECIO TOTAL<br/>(Impuestos<br/>incluidos)</b> | <b>EMPRESA<br/>ADJUDICADA</b>         |
|--|---|---|---------------------------------------|
| <b>ÚNICO</b>                                   | Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso del CENTRO CULTURAL BORGES | \$ 16.568.784,74                                  | <b>SEMUCO<br/>INGENIERÍA<br/>S.A.</b> |
| <b>TOTAL, ADJUDICADO (Impuestos incluidos)</b> |   | <b>\$ 16.568.784,74</b>                           |                                       |

Buenos Aires, 09 de junio de 2022.

Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR  
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



**OEI BUE LPN 06/2022**  
**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL**  
**SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL**  
**SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

Buenos Aires, 03 de junio de 2022

En el día de la fecha la responsable, de la evaluación comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación y Ministerio de Cultura de la Nación, por la cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, dejan constancia en el presente de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procede con el acto de apertura de las propuestas económicas de aquellos oferentes que han alcanzado el puntaje técnico mínimo requerido, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 01 de junio de 2022 se abrieron las siguientes ofertas económicas:

| ITEM     | DESCRIPCIÓN DE TAREAS  | UN.    | CANT. | OFERENTE 1: CONIBRA S.R.L.(*)         |                                    | OFERENTE 2: CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. |                                    | OFERENTE 4: SEMUCO INGENIERIA S.A.    |                                    |                               | OFERENTE 5: ARPEM S.A.                |                                    |
|----------|--|--------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|          |  |        |       | PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) | PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) | PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos)   | PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) | PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) | PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) | CORRECCIONES ARITMETICAS (**) | PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) | PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) |
| <b>1</b> | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>   |        |       | <b>\$ 90.000,00</b>                   |                                    | <b>\$ 59.957,81</b>                     |                                    | <b>\$ 37.000,00</b>                   |                                    |                               | <b>\$ 37.000,00</b>                   |                                    |
| 1.1      | Cartel de obra   | u      | 1     | \$ 90.000,00                          | \$ 90.000,00                       | \$ 59.957,81                            | \$ 59.957,81                       | \$ 37.000,00                          | \$ 37.000,00                       | \$ 37.000,00                  | \$ 32.670,00                          | \$ 32.670,00                       |
| <b>2</b> | <b>DEMOLICIONES Y RETIRO DE ELEMENTOS</b>                                    |        |       | <b>\$ 468.570,00</b>                  |                                    | <b>\$ 305.116,68</b>                    |                                    | <b>\$ 992.961,00</b>                  |                                    |                               | <b>\$ 992.961,00</b>                  |                                    |
| 2.1      | Retiro de escalera   | m3     | 1     | \$ 10.000,00                          | \$ 10.000,00                       | \$ 39.572,16                            | \$ 39.572,16                       | \$ 46.250,00                          | \$ 46.250,00                       | \$ 46.250,00                  | \$ 10.890,00                          | \$ 10.890,00                       |
| 2.2      | Retiro de piso de madera existente.  | m2     | 73,39 | \$ 3.000,00                           | \$ 220.170,00                      | \$ 899,36                               | \$ 66.004,03                       | \$ 9.900,00                           | \$ 726.561,00                      | \$ 726.561,00                 | \$ 453,75                             | \$ 33.300,71                       |
| 2.3      | Retiro de espejo existente.  | u.     | 1     | \$ 2.400,00                           | \$ 2.400,00                        | \$ 28.779,75                            | \$ 28.779,75                       | \$ 1.480,00                           | \$ 1.480,00                        | \$ 1.480,00                   | \$ 8.167,50                           | \$ 8.167,50                        |
| 2.4      | Demolición y retiro escombros de mampostería                                 | m3.    | 0,2   | \$ 65.000,00                          | \$ 13.000,00                       | \$ 8.394,09                             | \$ 1.678,82                        | \$ 46.250,00                          | \$ 9.250,00                        | \$ 9.250,00                   | \$ 21.780,00                          | \$ 4.356,00                        |
| 2.5      | Desconexión y retiro de equipo de aire acondicionado e iluminación existente | Jornal | 2     | \$ 7.700,00                           | \$ 15.400,00                       | \$ 14.389,88                            | \$ 28.779,76                       | \$ 37.000,00                          | \$ 74.000,00                       | \$ 74.000,00                  | \$ 72.600,00                          | \$ 145.200,00                      |
| 2.6      | Retiro de cielo raso existente.  | m2     | 74    | \$ 2.400,00                           | \$ 177.600,00                      | \$ 599,59                               | \$ 44.369,66                       | \$ 1.480,00                           | \$ 109.520,00                      | \$ 109.520,00                 | \$ 1.633,50                           | \$ 120.879,00                      |
| 2.7      | Alquiler de volquetes.   | u.     | 2     | \$ 15.000,00                          | \$ 30.000,00                       | \$ 47.966,25                            | \$ 95.932,50                       | \$ 12.950,00                          | \$ 25.900,00                       | \$ 25.900,00                  | \$ 45.375,00                          | \$ 90.750,00                       |
| <b>3</b> | <b>CONTRAPISO Y SOLADOS</b>  |        |       | <b>\$ 860.399,00</b>                  |                                    | <b>\$ 397.750,02</b>                    |                                    | <b>\$ 449.542,60</b>                  |                                    |                               | <b>\$ 449.542,60</b>                  |                                    |
| 3.1      | Remiendo y alisado de carpeta cementicia para solado existente NPT: -1,05 m  | m2     | 5,32  | \$ 4.000,00                           | \$ 21.280,00                       | \$ 2.398,31                             | \$ 12.759,01                       | \$ 1.480,00                           | \$ 7.873,60                        | \$ 7.873,60                   | \$ 4.900,50                           | \$ 26.070,66                       |
| 3.2      | Protector hidrofugo para piso cementicio NPT: -1,05m                         | m2     | 73,39 | \$ 2.100,00                           | \$ 154.119,00                      | \$ 1.079,25                             | \$ 79.206,16                       | \$ 1.850,00                           | \$ 135.771,50                      | \$ 135.771,50                 | \$ 1.996,50                           | \$ 146.523,14                      |
| 3.3      | Contrapiso liviano con hidrofugo   | m2     | 50    | \$ 6.700,00                           | \$ 335.000,00                      | \$ 3.837,30                             | \$ 191.865,00                      | \$ 1.335,70                           | \$ 66.785,00                       | \$ 66.785,00                  | \$ 7.623,00                           | \$ 381.150,00                      |



OEI BUE LPN 06/2022

**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

|           |  |    |        |              |                       |              |                       |              |                       |                        |              |                |
|-----------|--|----|--------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|----------------|
| 3.4       | Poliestireno expandido EPS para relleno de contrapiso                    | m3 | 5      | \$ 30.000,00 | \$ 150.000,00         | \$ 3.597,47  | \$ 17.987,35          | \$ 37.000,00 | \$ 185.000,00         | \$ 185.000,00          | \$ 10.890,00 | \$ 54.450,00   |
| 3.5       | Carpeta de nivelación para bajo revestimiento                            | m2 | 50     | \$ 4.000,00  | \$ 200.000,00         | \$ 1.918,65  | \$ 95.932,50          | \$ 1.082,25  | \$ 54.112,50          | \$ 54.112,50           | \$ 3.811,50  | \$ 190.575,00  |
| <b>4</b>  | <b>ESTRUCTURA</b>  |    |        |              | <b>\$ 601.122,00</b>  |              | <b>\$ 742.157,83</b>  |              | <b>\$ 265.789,50</b>  | <b>\$ 265.789,50</b>   |              |                |
| 4.1       | Estructura Acero galvanizado   | m2 | 12,63  | \$ 30.000,00 | \$ 378.900,00         | \$ 35.974,69 | \$ 454.360,33         | \$ 16.650,00 | \$ 210.289,50         | \$ 210.289,50          | \$ 7.260,00  | \$ 91.693,80   |
| 4.2       | Escalera de estructura metálica de tramo recto, 4 peldaños               | u  | 2      | \$111.111,00 | \$ 222.222,00         | \$143.898,75 | \$ 287.797,50         | \$ 27.750,00 | \$ 55.500,00          | \$ 55.500,00           | \$ 94.380,00 | \$ 188.760,00  |
| <b>5</b>  | <b>CONSTRUCCION EN SECO</b>  |    |        |              | <b>\$2.895.905,00</b> |              | <b>\$2.040.630,70</b> |              | <b>\$1.895.370,00</b> | <b>\$ 1.895.370,00</b> |              |                |
| 5.1       | Tabique tipo 1 (T1)  | m2 | 132,55 | \$ 13.500,00 | \$1.789.425,00        | \$ 8.873,76  | \$1.176.216,89        | \$ 7.200,00  | \$ 954.360,00         | \$ 954.360,00          | \$ 7.986,00  | \$1.058.544,30 |
| 5.2       | Tabique tipo 2 (T2)  | m2 | 44,89  | \$ 12.000,00 | \$ 538.680,00         | \$ 8.154,26  | \$ 366.044,73         | \$ 7.000,00  | \$ 314.230,00         | \$ 314.230,00          | \$ 7.078,50  | \$ 317.753,87  |
| 5.3       | Tapa de inspección (TI)  | u  | 4      | \$ 18.000,00 | \$ 72.000,00          | \$ 4.796,63  | \$ 19.186,52          | \$ 12.950,00 | \$ 51.800,00          | \$ 51.800,00           | \$ 20.872,50 | \$ 83.490,00   |
| 5.4       | Cielo raso placas de roca de yeso  | m2 | 74     | \$ 6.700,00  | \$ 495.800,00         | \$ 6.475,44  | \$ 479.182,56         | \$ 7.770,00  | \$ 574.980,00         | \$ 574.980,00          | \$ 5.082,00  | \$ 376.068,00  |
| <b>6</b>  | <b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>  |    |        |              | <b>\$1.251.874,00</b> |              | <b>\$2.338.495,53</b> |              | <b>\$1.359.921,31</b> | <b>\$ 1.359.921,31</b> |              |                |
| 6.1       | Solado Tipo 1 (S1)   | m2 | 55     | \$ 7.800,00  | \$ 429.000,00         | \$ 16.788,19 | \$ 923.350,45         | \$ 10.915,00 | \$ 600.325,00         | \$ 600.325,00          | \$ 15.427,50 | \$ 848.512,50  |
| 6.2       | Revestimiento de sanitarios.   | m2 | 101,93 | \$ 6.500,00  | \$ 662.545,00         | \$ 13.190,72 | \$1.344.530,09        | \$ 5.920,00  | \$ 603.425,60         | \$ 603.425,60          | \$ 10.890,00 | \$1.110.017,70 |
| 6.3       | Cemento alisado rodillado (S2)   | m2 | 3,1    | \$ 4.000,00  | \$ 12.400,00          | \$ 1.918,65  | \$ 5.947,82           | \$ 4.625,00  | \$ 14.337,50          | \$ 14.337,50           | \$ 11.434,50 | \$ 35.446,95   |
| 6.4       | Zócalo de madera   | ml | 25,23  | \$ 3.300,00  | \$ 83.259,00          | \$ 1.079,25  | \$ 27.229,48          | \$ 4.477,00  | \$ 112.954,71         | \$ 112.954,71          | \$ 2.994,75  | \$ 75.557,54   |
| 6.5       | Protección escalones   | ml | 22,3   | \$ 2.900,00  | \$ 64.670,00          | \$ 1.678,82  | \$ 37.437,69          | \$ 1.295,00  | \$ 28.878,50          | \$ 28.878,50           | \$ 2.722,50  | \$ 60.711,75   |
| <b>7</b>  | <b>CARPINTERIAS NUEVAS</b>   |    |        |              | <b>\$1.459.000,00</b> |              | <b>\$2.690.906,64</b> |              | <b>\$1.268.730,00</b> | <b>\$ 1.268.730,00</b> |              |                |
| 7.1       | P1 - Puerta placa MDF  | u  | 1      | \$ 42.000,00 | \$ 42.000,00          | \$ 50.364,56 | \$ 50.364,56          | \$ 32.005,00 | \$ 32.005,00          | \$ 32.005,00           | \$ 78.045,00 | \$ 78.045,00   |
| 7.2       | P2 - Puerta de chapa   | u  | 2      | \$ 43.000,00 | \$ 86.000,00          | \$ 69.551,06 | \$ 139.102,12         | \$129.500,00 | \$ 259.000,00         | \$ 259.000,00          | \$132.495,00 | \$ 264.990,00  |
| 7.3       | P3 - Puerta de chapa y barral  | u  | 1      | \$ 60.000,00 | \$ 60.000,00          | \$ 81.542,63 | \$ 81.542,63          | \$166.500,00 | \$ 166.500,00         | \$ 166.500,00          | \$159.720,00 | \$ 159.720,00  |
| 7.4       | Tabique divisor de receptáculos sanitarios. Incluye perfiles y soportes. | m2 | 23     | \$ 44.000,00 | \$1.012.000,00        | \$ 76.746,00 | \$1.765.158,00        | \$ 26.825,00 | \$ 616.975,00         | \$ 616.975,00          | \$ 38.115,00 | \$ 876.645,00  |
| 7.5       | Puerta tabique de receptáculos sanitarios.                               | u  | 7      | \$ 37.000,00 | \$ 259.000,00         | \$ 93.534,19 | \$ 654.739,33         | \$ 27.750,00 | \$ 194.250,00         | \$ 194.250,00          | \$ 45.375,00 | \$ 317.625,00  |
| <b>8</b>  | <b>HERRERIA</b>  |    |        |              | <b>\$ 260.600,00</b>  |              | <b>\$ 141.749,91</b>  |              | <b>\$ 128.279,00</b>  | <b>\$ 128.279,00</b>   |              |                |
| 8.1       | Baranda pasamanos (B1)   | ml | 5      | \$ 44.000,00 | \$ 220.000,00         | \$ 11.991,56 | \$ 59.957,80          | \$ 4.625,00  | \$ 23.125,00          | \$ 23.125,00           | \$ 9.075,00  | \$ 45.375,00   |
| 8.2       | Soporte de mesada  | ml | 16,24  | \$ 2.500,00  | \$ 40.600,00          | \$ 5.036,46  | \$ 81.792,11          | \$ 6.475,00  | \$ 105.154,00         | \$ 105.154,00          | \$ 7.260,00  | \$ 117.902,40  |
| <b>9</b>  | <b>PUESTA EN VALOR</b>   |    |        |              | <b>\$1.250.000,00</b> |              | <b>\$ 299.789,05</b>  |              | <b>\$ 23.125,00</b>   | <b>\$ 23.125,00</b>    |              |                |
| 9.1       | Puertas ventana bastidor tablero, puesta en valor (VB)                   | u  | 5      | \$250.000,00 | \$1.250.000,00        | \$ 59.957,81 | \$ 299.789,05         | \$ 4.625,00  | \$ 23.125,00          | \$ 23.125,00           | \$ 96.195,00 | \$ 480.975,00  |
| <b>10</b> | <b>PINTURA</b>   |    |        |              | <b>\$ 768.092,00</b>  |              | <b>\$1.284.810,13</b> |              | <b>\$1.030.672,00</b> | <b>\$ 1.030.672,00</b> |              |                |
| 10.1      | Látex para muros interiores  | m2 | 155    | \$ 2.000,00  | \$ 310.000,00         | \$ 1.319,08  | \$ 204.457,40         | \$ 2.708,40  | \$ 419.802,00         | \$ 419.802,00          | \$ 2.541,00  | \$ 393.855,00  |



OEI BUE LPN 06/2022

**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

|             |  |    |      |              |                        |               |                        |               |                        |                        |              |               |
|-------------|--|----|------|--------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------------|--------------|---------------|
| 10.2        | Látex para muros. Locales húmedos                                    | ml | 112  | \$ 2.222,00  | \$ 248.864,00          | \$ 1.367,03   | \$ 153.107,36          | \$ 2.960,00   | \$ 331.520,00          | \$ 331.520,00          | \$ 2.541,00  | \$ 284.592,00 |
| 10.3        | Látex para cielo raso suspendido                                     | m2 | 74   | \$ 2.222,00  | \$ 164.428,00          | \$ 1.127,22   | \$ 83.414,28           | \$ 2.775,00   | \$ 205.350,00          | \$ 205.350,00          | \$ 2.722,50  | \$ 201.465,00 |
| 10.4        | Esmalte sintético puerta placa MDF                                   | m2 | 3    | \$ 2.800,00  | \$ 8.400,00            | \$ 1.798,74   | \$ 5.396,22            | \$ 4.625,00   | \$ 13.875,00           | \$ 13.875,00           | \$ 7.804,50  | \$ 23.413,50  |
| 10.5        | Esmalte sintético sobre metales                                      | m2 | 13   | \$ 2.800,00  | \$ 36.400,00           | \$ 64.494,99  | \$ 838.434,87          | \$ 4.625,00   | \$ 60.125,00           | \$ 60.125,00           | \$ 7.441,50  | \$ 96.739,50  |
| <b>11</b>   | <b>ESPEJOS</b>   |    |      |              | <b>\$ 168.564,00</b>   |               | <b>\$ 104.326,58</b>   |               | <b>\$ 180.005,00</b>   | <b>\$ 180.005,00</b>   |              |               |
| 11.1        | Espejo float   | m2 | 6,5  | \$ 19.000,00 | \$ 123.500,00          | \$ 11.991,56  | \$ 77.945,14           | \$ 7.770,00   | \$ 50.505,00           | \$ 50.505,00           | \$ 22.687,50 | \$ 147.468,75 |
| 11.2        | Espejo basculante para baño 0,60x0,80 cm                             | u  | 1    | \$ 45.064,00 | \$ 45.064,00           | \$ 26.381,44  | \$ 26.381,44           | \$ 129.500,00 | \$ 129.500,00          | \$ 129.500,00          | \$ 45.375,00 | \$ 45.375,00  |
| <b>12</b>   | <b>MARMOLES Y GRANITOS</b>   |    |      |              | <b>\$ 350.480,00</b>   |               | <b>\$ 302.211,38</b>   |               | <b>\$ 709.812,50</b>   | <b>\$ 311.437,70</b>   |              |               |
| 12.1        | Mesada de granito  | ml | 5,42 | \$ 50.000,00 | \$ 271.000,00          | \$ 41.970,47  | \$ 227.479,95          | \$ 49.940,00  | \$ 624.250,00          | \$ 270.674,80          | \$ 68.970,00 | \$ 373.817,40 |
| 12.2        | Regrueso de mesada   | ml | 5,42 | \$ 10.000,00 | \$ 54.200,00           | \$ 9.593,25   | \$ 51.995,42           | \$ 2.775,00   | \$ 34.687,50           | \$ 15.040,50           | \$ 16.335,00 | \$ 88.535,70  |
| 12.3        | Zócalo de mesada   | ml | 6,32 | \$ 4.000,00  | \$ 25.280,00           | \$ 3.597,47   | \$ 22.736,01           | \$ 4.070,00   | \$ 50.875,00           | \$ 25.722,40           | \$ 12.705,00 | \$ 80.295,60  |
| <b>13</b>   | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>   |    |      |              |                        |               | <b>\$ 3.006.284,92</b> |               | <b>\$ 3.786.295,00</b> | <b>\$ 3.786.295,00</b> |              |               |
| <b>13.1</b> | <b>PROVISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA</b>                         |    |      |              | <b>\$ 3.988.100,00</b> |               |                        |               |                        |                        |              |               |
| 13.1.1      | Cañería de bajada desde TDR  | ml | 12   | \$ 49.900,00 | \$ 598.800,00          | \$ 8.394,09   | \$ 100.729,08          | \$ 18.222,50  | \$ 218.670,00          | \$ 218.670,00          | \$ 25.410,00 | \$ 304.920,00 |
| 13.1.2      | Cañería de distribución interna en los grupos sanitarios en CPPS TF  | ml | 26   | \$ 48.900,00 | \$ 1.271.400,00        | \$ 5.276,29   | \$ 137.183,54          | \$ 15.000,00  | \$ 390.000,00          | \$ 390.000,00          | \$ 18.150,00 | \$ 471.900,00 |
| <b>13.2</b> | <b>DESAGÜES CLOACALES PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y VENTILACIONES</b>     |    |      |              |                        |               |                        |               |                        |                        |              |               |
| 13.2.1      | Cañerías Desagües Cloacales CPPS D° 110mm                            | ml | 19   | \$ 40.000,00 | \$ 760.000,00          | \$ 4.796,63   | \$ 91.135,97           | \$ 20.720,00  | \$ 393.680,00          | \$ 393.680,00          | \$ 14.520,00 | \$ 275.880,00 |
| 13.2.2      | Cañerías Desagües Cloacales CPPS D° 64mm                             | ml | 9    | \$ 35.000,00 | \$ 315.000,00          | \$ 4.316,96   | \$ 38.852,64           | \$ 17.575,00  | \$ 158.175,00          | \$ 158.175,00          | \$ 10.890,00 | \$ 98.010,00  |
| 13.2.3      | Cañerías Desagües de D° 50mm-40mm y espesor 1,8mm                    | ml | 5    | \$ 28.900,00 | \$ 144.500,00          | \$ 3.837,30   | \$ 19.186,50           | \$ 18.315,00  | \$ 91.575,00           | \$ 91.575,00           | \$ 9.982,50  | \$ 49.912,50  |
| 13.2.4      | Piletas de Patio Abierta (PPA)                                       | u  | 3    | \$ 3.000,00  | \$ 9.000,00            | \$ 4.796,63   | \$ 14.389,89           | \$ 16.095,00  | \$ 48.285,00           | \$ 48.285,00           | \$ 10.890,00 | \$ 32.670,00  |
| 13.2.5      | Ventilaciones: Cañerías y Accesorios de CPPS y PVC de ø 110mm        | ml | 16   | \$ 12.000,00 | \$ 192.000,00          | \$ 4.197,05   | \$ 67.152,80           | \$ 12.025,00  | \$ 192.400,00          | \$ 192.400,00          | \$ 14.520,00 | \$ 232.320,00 |
| 13.2.6      | Ventilaciones: Cañerías y Accesorios de CPPS y PVC de ø 64mm         | ml | 16   | \$ 8.900,00  | \$ 142.400,00          | \$ 3.837,30   | \$ 61.396,80           | \$ 11.655,00  | \$ 186.480,00          | \$ 186.480,00          | \$ 10.890,00 | \$ 174.240,00 |
| <b>13.3</b> | <b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>   |    |      |              |                        |               |                        |               |                        |                        |              |               |
| 13.3.1      | Inodoro corto para Descarga con Válvula Automática de Inodoros (VAI) | u  | 8    | \$ 35.000,00 | \$ 280.000,00          | \$ 101.928,28 | \$ 815.426,24          | \$ 46.250,00  | \$ 370.000,00          | \$ 370.000,00          | \$ 83.490,00 | \$ 667.920,00 |



OEI BUE LPN 06/2022

**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

|             |   |    |   |              |                       |              |               |              |               |               |              |               |
|-------------|---|----|---|--------------|-----------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 13.3.2      | Inodoro corto alto para Descarga con Válvula Automática de Inodoros (VAI)                                     | u  | 1 | \$ 68.000,00 | \$ 68.000,00          | \$149.894,53 | \$ 149.894,53 | \$ 94.350,00 | \$ 94.350,00  | \$ 94.350,00  | \$108.900,00 | \$ 108.900,00 |
| 13.3.3      | Lavatorio de porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida   | u  | 1 | \$ 55.000,00 | \$ 55.000,00          | \$101.928,28 | \$ 101.928,28 | \$133.200,00 | \$ 133.200,00 | \$ 133.200,00 | \$ 87.120,00 | \$ 87.120,00  |
| 13.3.4      | Lavatorios  | u  | 8 | \$ 19.000,00 | \$ 152.000,00         | \$ 8.394,09  | \$ 67.152,72  | \$ 22.000,00 | \$ 176.000,00 | \$ 176.000,00 | \$ 17.242,50 | \$ 137.940,00 |
| <b>13.4</b> | <b>VÁLVULAS, CANILLAS Y LLAVES DE PASO</b>  |    |   |              | <b>\$1.329.960,00</b> |              |               |              |               |               |              |               |
| 13.4.1      | Válvula esférica  | u. | 1 | \$ 22.000,00 | \$ 22.000,00          | \$ 8.394,09  | \$ 8.394,09   | \$ 24.790,00 | \$ 24.790,00  | \$ 24.790,00  | \$ 11.797,50 | \$ 11.797,50  |
| 13.4.2      | Llaves de corte general   | u. | 3 | \$ 14.320,00 | \$ 42.960,00          | \$ 5.995,78  | \$ 17.987,34  | \$ 27.750,00 | \$ 83.250,00  | \$ 83.250,00  | \$ 14.520,00 | \$ 43.560,00  |
| 13.4.3      | Canillas de servicio (CS)   | u. | 3 | \$ 8.900,00  | \$ 26.700,00          | \$ 6.475,44  | \$ 19.426,32  | \$ 22.200,00 | \$ 66.600,00  | \$ 66.600,00  | \$ 10.890,00 | \$ 32.670,00  |
| 13.4.4      | Válvula de descarga para inodoro y pulsador cromado tipo FV mod 0368.01 y 02 o similar                        | u. | 9 | \$ 45.000,00 | \$ 405.000,00         | \$ 52.762,88 | \$ 474.865,92 | \$ 49.950,00 | \$ 449.550,00 | \$ 449.550,00 | \$ 52.635,00 | \$ 473.715,00 |
| <b>13.5</b> | <b>GRIFERIAS</b>  |    |   |              |                       |              |               |              |               |               |              |               |
| 13.5.1      | Grifería para lavatorio baño para personas con movilidad reducida   | u. | 1 | \$ 48.900,00 | \$ 48.900,00          | \$111.521,53 | \$ 111.521,53 | \$ 64.750,00 | \$ 64.750,00  | \$ 64.750,00  | \$ 58.080,00 | \$ 58.080,00  |
| 13.5.2      | Canilla automática cromada  | u. | 8 | \$ 42.300,00 | \$ 338.400,00         | \$ 41.970,47 | \$ 335.763,76 | \$ 16.650,00 | \$ 133.200,00 | \$ 133.200,00 | \$ 30.855,00 | \$ 246.840,00 |
| <b>13.6</b> | <b>ACCESORIOS</b>   |    |   |              |                       |              |               |              |               |               |              |               |
| 13.6.1      | Tapa tecla para válvula de descarga para discapacitados cromado tipo FV mod 0338 o funcionalmente equivalente | u. | 1 | \$ 79.000,00 | \$ 79.000,00          | \$ 52.762,88 | \$ 52.762,88  | \$ 55.500,00 | \$ 55.500,00  | \$ 55.500,00  | \$ 7.260,00  | \$ 7.260,00   |
| 13.6.2      | Dosificador de jabón líquido cromado  | u. | 6 | \$ 12.000,00 | \$ 72.000,00          | \$ 7.194,94  | \$ 43.169,64  | \$ 2.590,00  | \$ 15.540,00  | \$ 15.540,00  | \$ 10.890,00 | \$ 65.340,00  |
| 13.6.3      | Secamanos eléctrico por aproximación  | u. | 3 | \$ 38.000,00 | \$ 114.000,00         | \$ 11.991,56 | \$ 35.974,68  | \$ 46.250,00 | \$ 138.750,00 | \$ 138.750,00 | \$ 30.855,00 | \$ 92.565,00  |
| 13.6.4      | Dispenser de toallas de papel intercalada   | u. | 3 | \$ 7.000,00  | \$ 21.000,00          | \$ 4.796,63  | \$ 14.389,89  | \$ 2.775,00  | \$ 8.325,00   | \$ 8.325,00   | \$ 11.797,50 | \$ 35.392,50  |
| 13.6.5      | Cesto de residuos.  | u. | 3 | \$ 7.000,00  | \$ 21.000,00          | \$ 7.194,94  | \$ 21.584,82  | \$ 9.250,00  | \$ 27.750,00  | \$ 27.750,00  | \$ 18.150,00 | \$ 54.450,00  |
| 13.6.6      | Percheros   | u. | 8 | \$ 4.500,00  | \$ 36.000,00          | \$ 3.357,64  | \$ 26.861,12  | \$ 5.550,00  | \$ 44.400,00  | \$ 44.400,00  | \$ 7.260,00  | \$ 58.080,00  |
| 13.6.7      | Barral de seguridad / agarradera rebatible  | u. | 3 | \$ 7.000,00  | \$ 21.000,00          | \$ 13.190,72 | \$ 39.572,16  | \$ 27.750,00 | \$ 83.250,00  | \$ 83.250,00  | \$ 17.242,50 | \$ 51.727,50  |
| 13.6.8      | Barral de sustento fija   | u. | 1 | \$ 5.000,00  | \$ 5.000,00           | \$ 5.276,29  | \$ 5.276,29   | \$ 6.475,00  | \$ 6.475,00   | \$ 6.475,00   | \$ 11.797,50 | \$ 11.797,50  |
| 13.6.9      | Portarrollos metálico de papel higiénico con llave  | u. | 8 | \$ 6.000,00  | \$ 48.000,00          | \$ 5.995,78  | \$ 47.966,24  | \$ 8.325,00  | \$ 66.600,00  | \$ 66.600,00  | \$ 19.057,50 | \$ 152.460,00 |



OEI BUE LPN 06/2022

**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

|             |  |    |     |                       |               |                       |               |                       |               |                        |              |               |
|-------------|--|----|-----|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|
| 13.6.10     | Cambiador de bebe rígido, higiénico, rebatible, certificado para 35 kg.  | u. | 1   | \$ 29.000,00          | \$ 29.000,00  | \$ 86.339,25          | \$ 86.339,25  | \$ 64.750,00          | \$ 64.750,00  | \$ 64.750,00           | \$ 33.577,50 | \$ 33.577,50  |
| <b>14</b>   | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>   |    |     | <b>\$3.106.600,00</b> |               | <b>\$1.937.962,50</b> |               | <b>\$1.855.920,00</b> |               | <b>\$ 1.855.920,63</b> |              |               |
| 14.1        | <b>Tablero Seccional Núcleo Sanitario</b>                                | u. | 1   | \$450.000,00          | \$ 450.000,00 | \$359.746,88          | \$ 359.746,88 | \$397.750,00          | \$ 397.750,00 | \$ 397.750,00          | \$235.950,00 | \$ 235.950,00 |
| <b>14.2</b> | <b>Canalización y cableado</b>   |    |     |                       |               |                       |               |                       |               |                        |              |               |
| 14.2.1      | Canalizaciones y cableado de TSG a TSNS                                  | ml | 70  | \$ 7.800,00           | \$ 546.000,00 | \$ 5.995,78           | \$ 419.704,60 | \$ 3.832,14           | \$ 268.250,00 | \$ 268.249,80          | \$ 3.267,00  | \$ 228.690,00 |
| 14.2.2      | Tendido de cañerías, caño semipesado, iluminación y tomacorrientes       | ml | 81  | \$ 6.900,00           | \$ 558.900,00 | \$ 1.798,74           | \$ 145.697,94 | \$ 5.138,89           | \$ 416.250,00 | \$ 416.250,09          | \$ 4.900,50  | \$ 396.940,50 |
| 14.2.3      | Provisión y montaje del cableado normalizado                             | ml | 292 | \$ 3.000,00           | \$ 876.000,00 | \$ 1.918,67           | \$ 560.251,64 | \$ 1.115,07           | \$ 325.600,00 | \$ 325.600,44          | \$ 2.178,00  | \$ 635.976,00 |
| 14.2.4      | Accesorios correspondientes para el montaje y fijación de canalizaciones | u. | 110 | \$ 1.290,00           | \$ 141.900,00 | \$ 479,66             | \$ 52.762,60  | \$ 1.227,73           | \$ 135.050,00 | \$ 135.050,30          | \$ 1.996,50  | \$ 219.615,00 |
| <b>14.3</b> | <b>Puesta a tierra</b>   | gl | 1   | \$ 88.000,00          | \$ 88.000,00  | \$ 35.974,69          | \$ 35.974,69  | \$ 79.550,00          | \$ 79.550,00  | \$ 79.550,00           | \$ 25.410,00 | \$ 25.410,00  |
| <b>14.4</b> | <b>Artefactos</b>  |    |     |                       |               |                       |               |                       |               |                        |              |               |
| 14.4.1      | L1 (luminaria 1)   | u. | 29  | \$ 9.800,00           | \$ 284.200,00 | \$ 6.955,11           | \$ 201.698,19 | \$ 4.070,00           | \$ 118.030,00 | \$ 118.030,00          | \$ 6.715,50  | \$ 194.749,50 |
| 14.4.2      | L2 (luminaria 2)   | u. | 8   | \$ 6.700,00           | \$ 53.600,00  | \$ 5.755,95           | \$ 46.047,60  | \$ 3.885,00           | \$ 31.080,00  | \$ 31.080,00           | \$ 6.352,50  | \$ 50.820,00  |
| 14.4.3      | Equipo auxiliar para iluminación de emergencia de alta luminosidad       | u. | 12  | \$ 7.000,00           | \$ 84.000,00  | \$ 6.955,11           | \$ 83.461,32  | \$ 4.255,00           | \$ 51.060,00  | \$ 51.060,00           | \$ 7.260,00  | \$ 87.120,00  |
| 14.4.4      | Señalización Salida  | u. | 4   | \$ 6.000,00           | \$ 24.000,00  | \$ 8.154,26           | \$ 32.617,04  | \$ 8.325,00           | \$ 33.300,00  | \$ 33.300,00           | \$ 7.441,50  | \$ 29.766,00  |
| <b>15</b>   | <b>EXTINTORES Y DETECTORES DE HUMO</b>                                   |    |     | <b>\$ 63.000,00</b>   |               | <b>\$ 70.750,21</b>   |               | <b>\$ 127.650,00</b>  |               | <b>\$ 127.650,00</b>   |              |               |
| 15.1        | Matafuego tipo ABC   | u. | 2   | \$ 13.500,00          | \$ 27.000,00  | \$ 11.991,56          | \$ 23.983,12  | \$ 22.200,00          | \$ 44.400,00  | \$ 44.400,00           | \$ 29.947,50 | \$ 59.895,00  |
| 15.2        | Detectores de humo fotovoltaico con aviso sonoro                         | u. | 3   | \$ 12.000,00          | \$ 36.000,00  | \$ 15.589,03          | \$ 46.767,09  | \$ 27.750,00          | \$ 83.250,00  | \$ 83.250,00           | \$ 16.335,00 | \$ 49.005,00  |
| <b>16</b>   | <b>INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA</b>  |    |     | <b>\$1.468.334,00</b> |               | <b>\$1.657.066,42</b> |               | <b>\$1.687.025,00</b> |               | <b>\$ 1.687.025,00</b> |              |               |
| 16.1        | Ventilador centrifugo  | u. | 2   | \$285.000,00          | \$ 570.000,00 | \$155.805,49          | \$ 311.610,98 | \$120.250,00          | \$ 240.500,00 | \$ 240.500,00          | \$136.125,00 | \$ 272.250,00 |
| 16.2        | Conductos  | kg | 200 | \$ 2.300,00           | \$ 460.000,00 | \$ 4.676,72           | \$ 935.344,00 | \$ 3.750,00           | \$ 750.000,00 | \$ 750.000,00          | \$ 3.085,50  | \$ 617.100,00 |
| 16.3        | Rejas de extracción de 30 cm x 45 cm                                     | u. | 2   | \$ 10.000,00          | \$ 20.000,00  | \$ 8.394,09           | \$ 16.788,18  | \$ 33.300,00          | \$ 66.600,00  | \$ 66.600,00           | \$ 10.890,00 | \$ 21.780,00  |
| 16.4        | Rejas de extracción de 15 cm x 25 cm                                     | u. | 1   | \$ 5.500,00           | \$ 5.500,00   | \$ 7.194,94           | \$ 7.194,94   | \$ 23.125,00          | \$ 23.125,00  | \$ 23.125,00           | \$ 9.075,00  | \$ 9.075,00   |
| 16.5        | Rejas de interconexión en puertas de 60 cm x 15 cm                       | u. | 6   | \$ 6.000,00           | \$ 36.000,00  | \$ 13.190,72          | \$ 79.144,32  | \$ 46.250,00          | \$ 277.500,00 | \$ 277.500,00          | \$ 14.520,00 | \$ 87.120,00  |
| 16.6        | Trabajos de herrería   | u. | 2   | \$ 56.777,00          | \$ 113.554,00 | \$ 15.589,03          | \$ 31.178,06  | \$ 9.250,00           | \$ 18.500,00  | \$ 18.500,00           | \$ 56.265,00 | \$ 112.530,00 |
| 16.7        | Tablero eléctrico  | gl | 1   | \$109.980,00          | \$ 109.980,00 | \$ 95.932,50          | \$ 95.932,50  | \$ 83.250,00          | \$ 83.250,00  | \$ 83.250,00           | \$181.500,00 | \$ 181.500,00 |



OEI BUE LPN 06/2022

**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

|   |  |     |    |                         |                       |                         |                      |                         |                       |                         |              |                         |
|---|--|-----|----|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| 16.8  | Instalación eléctrica                    | gl  | 1  | \$120.000,00            | \$ 120.000,00         | \$107.924,06            | \$ 107.924,06        | \$120.250,00            | \$ 120.250,00         | \$ 120.250,00           | \$ 63.525,00 | \$ 63.525,00            |
| 16.9  | Transporte e izaje                       | gl  | 1  | \$ 33.300,00            | \$ 33.300,00          | \$ 71.949,38            | \$ 71.949,38         | \$ 107.300,00           | \$ 107.300,00         | \$ 107.300,00           | \$ 63.525,00 | \$ 63.525,00            |
| <b>17</b>                                   | <b>VARIOS</b>                            |     |    |                         | <b>\$1.019.400,00</b> |                         | <b>\$ 508.233,69</b> |                         | <b>\$1.169.061,00</b> | <b>\$ 1.169.061,00</b>  |              |                         |
| 17.1  | Relevamiento fotográfico e informe final | u.  | 1  | \$ 38.000,00            | \$ 38.000,00          | \$ 23.295,18            | \$ 23.295,18         | \$ 95.016,00            | \$ 95.016,00          | \$ 95.016,00            | \$ 30.855,00 | \$ 30.855,00            |
| 17.2  | Ayuda de gremios                         | mes | 3  | \$300.000,00            | \$ 900.000,00         | \$143.898,75            | \$ 431.696,25        | \$272.360,00            | \$ 817.080,00         | \$ 817.080,00           | \$ 43.560,00 | \$ 130.680,00           |
| 17.3  | Limpieza final de obra                   | m2  | 74 | \$ 1.100,00             | \$ 81.400,00          | \$ 719,49               | \$ 53.242,26         | \$ 3.472,50             | \$ 256.965,00         | \$ 256.965,00           | \$ 1.270,50  | \$ 94.017,00            |
| <b>TOTAL, LOTE 1, (Impuestos incluidos)</b> |  |     |    | <b>\$ 21.400.000,00</b> |                       | <b>\$ 17.888.200,00</b> |                      | <b>\$ 16.967.158,91</b> |                       | <b>\$ 16.568.784,74</b> |              | <b>\$ 17.537.312,27</b> |

*(\*) El oferente CONIBRA S.R.L. envía en su carpeta comercial un Excel con el detalle de los precios y montos el cual no se encuentra firmado por el representante legal. De acuerdo a lo estipulado en la CGL 5.14 El original de la oferta debe estar foliada, numerada y firmada en cada página por el representante legal del oferente, o apoderado con facultades suficientes, o por la(s) persona(s) debidamente autorizada(s) para contraer en su nombre las obligaciones del Contrato. La no presentación de toda la documentación detallada con su correspondiente firma podrá dar lugar a su desestimación.*

*(\*\*) Corrección Aritmética: De acuerdo a lo estipulado en la CGL 12 Evaluación de las Ofertas, inciso 12.5 "A condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los DDL, el Comité corregirá errores aritméticos de la siguiente manera: (a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido..."*

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 06/2022 se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

| LOTE   | DESCRIPCIÓN   | PRECIO TOTAL COTIZADO (Impuestos incluidos) | EMPRESA ADJUDICADA     |
|--|---|---|------------------------|
| ÚNICO  | Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso del CENTRO CULTURAL BORGES | \$ 16.568.784,74                            | SEMUCO INGENIERÍA S.A. |
| <b>TOTAL, ADJUDICADO (Impuestos incluidos)</b> |   | <b>\$ 16.568.784,74</b>                     |                        |

La abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

  
**Rubi Lucía Piñín Pinado**  
Gestor Adquisiciones  
OEI – Oficina en Argentina