



**OEI BUE LPN 06/2022  
INFORME FORMAL Y TECNICO  
SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL  
SEGUNDO PISO DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de mayo de 2022.

Por medio del presente y, habiéndose recibido ofertas en cuenta y en nombre del Ministerio de Obras Públicas de la Nación y Ministerio de Cultura de la Nación, en adelante los "Entes Requirentes", en el marco del Acta Complementaria N.º 3, para la ejecución del proyecto "*Puesta en valor de Edificios Culturales*", se remite el informe técnico realizado por los evaluadores de los Entes Requirentes y el informe de evaluación formal a cargo de la OEI. Los citados documentos integran el Informe Formal y Técnico en el marco de la licitación OEI BUE LPN 06/2022.

A partir de la presente notificación y de no mediar observaciones, el día 01 de junio de 2022 se realizará la apertura de la Carpeta Económica / Comercial del oferente y se confeccionará la correspondiente Acta de Apertura, dando lugar al inicio de la segunda etapa de evaluación, según lo dispuesto en el Pliego de bases y condiciones particulares del presente proceso.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

**Rubén Darío Ibáñez**  
Responsable de Adquisiciones  
Oficina de OEI en Argentina

**OEI BUE LPN 06/2022**  
**SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL SEGUNDO PISO**  
**DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

Buenos Aires, 20 de mayo de 2022

En el día de la fecha, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación y Ministerio de Cultura de la Nación, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida en la primera etapa de evaluación, a fin de constituirse en el Informe Formal y Técnico del proceso de referencia.

El día 19 de abril de 2022 se recibieron las siguientes ofertas:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	CONIBRA S.R.L.
2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
3	INDHAL S.R.L.
4	SEMUCO INGENIERIA S.A.
5	ARPEM S.A.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultaron elegibles las siguientes empresas:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	CONIBRA S.R.L.
2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.
3	INDHAL S.R.L.
4	SEMUCO INGENIERIA S.A.
5	ARPEM S.A.

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la técnica remitida oportunamente por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación y el Ministerio de Cultura de la Nación, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe Formal y Técnico, como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 06/2022.

Los proveedores que alcanzaron el puntaje mínimo requerido técnicamente de setenta (70) puntos se detalla a continuación. Por lo que a partir de la presente notificación y de no mediar observaciones, se solicita la clave de acceso para realizar la apertura de la carpeta

**OEI BUE LPN 06/2022**  
**SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO NÚCLEO SANITARIO EN EL SEGUNDO PISO**  
**DEL CENTRO CULTURAL BORGES**

Comercial el día 31 de mayo de 2022, a los efectos de avanzar con la siguiente etapa de evaluación del proceso.

<b>N.º de Oferente</b>	<b>OFERENTE</b>	<b>PUNTAJE TÉCNICO</b>
1	CONIBRA S.R.L.	100
2	CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.	85
4	SEMUCO INGENIERIA S.A.	90
5	ARPEM S.A.	80

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Rubi Lucia Piñin Pinado  
Gestor Adquisiciones  
OEI – Oficina en Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

### Nota

**Número:**

**Referencia:** OEI MC MOP Acta 3: Rectificatoria de informe de evaluación - Sanitarios CCB

**A:** Señor Director Lic. Luis Scasso (OEI),

**Con Copia A:** Jorge Gómez (DGPSYE#MOP), Mariano Mendez (DCYS#MOP), Martín Oscar VALLI (DGPYPSYE#MOP),

---

**De mi mayor consideración:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted en el marco del convenio de la referencia, a fin de remitir el Acta de Evaluación Técnica del Proceso "OEI BUE LPN 06/2022" relativo a la contratación del servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso del CENTRO CULTURAL BORGES.

Dicha acta se encuentra en el Informe N° IF-2022-49240931-APN-DNA#MOP, que se adjunta a la presente.

Esta nota rectifica la Nota N° NO-2022-46557342-APN-SGA#MOP, debido a un error en el informe embebido.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica

Date: 2022.05.19 20:59:09 -03:00

Digitally signed by Gestion Documental  
Electronica

Date: 2022.05.19 20:59:10 -03:00



### INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso  
del CENTRO CULTURAL BORGES  
OEI BUE LPN 06/2021

Buenos Aires, 28 de Abril de 2022

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica del presente concurso, realiza/n la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

Nro.	OFERENTE
1	CONIBRA
2	PREMART
3	INDHAL
4	SEMUCO
5	ARPEM

De la revisión de la documentación técnica presentada por los Oferentes resultaron **calificadas** en cada lote las siguientes empresas:

Lote	Descripción	Nombre del Oferente
1	Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el 2do piso del CENTRO CULTURAL BORGES	CONIBRA; PREMART; SEMUCO; ARPEM



### INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso  
del CENTRO CULTURAL BORGES  
OEI BUE LPN 06/2021

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJ E	CONIBR A	PREMA RT	INDHAL	SEMUC O	ARPEM S.A,
A	Perfil/Antigüedad de la empresa, más de 10 años		5	5	5	5	5
A. 1	Más de 10 años en el mercado	5	5	5	5	5	5
A. 2	Entre 5 a 9 años en el mercado	3					
A. 3	Hasta 5 años en el mercado	1					
B	Capacidad Técnica – Experiencia General, al menos 3 contratos en los últimos 15 años		10	10	6	10	10
B. 1	Antecedentes adicionales, asignando 2 puntos por cada uno hasta llegar al máximo	10	10	10	6	10	10
B. 2	3 antecedentes de obras realizadas en los últimos 15 años que incluyan demoliciones, obras de construcción e instalaciones.	4					
C	Capacidad Técnica – Experiencia Específica, al menos 2 contratos en los últimos 15 años		20	15	0	10	15
C. 1	Antecedentes adicionales, asignando 5 puntos por cada uno hasta llegar al máximo	20	20	15		10	15
C. 2	2 antecedentes de obras de puesta en valor de edificios de valor patrimonial o espacios culturales y afines , en los últimos 15 años.	5			0		
D	Cumplimiento de requisitos de la Obra		40	40	25	40	25
D. 1	Muy adecuado	40	40	40		40	



### INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA

Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso  
del CENTRO CULTURAL BORGES  
OEI BUE LPN 06/2021

D. 2	Adecuado	25			25		25
D. 3	Poco adecuado	15					
E	Plan de Trabajo y Capacidad de Ejecución de Plazos		25	15	0	25	25
E. 1	Muy adecuado	25	25			25	25
E. 2	Adecuado	15		15			
E. 3	Poco adecuado	5					
TOTAL			100	85	36	90	80

Por lo tanto las empresas **descalificadas técnicamente** resultaron ser:

Lote	Nombre del Oferente
1	INDHAL

#### Incumplimientos Técnicos:

- **Lote 1:** Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el 2do piso del CENTRO CULTURAL BORGES

#### ❖ [INDHAL]

El oferente no presenta antecedentes suficientes para validar su experiencia en obras de puesta en valor de edificios de valor patrimonial o espacios culturales y afines , en los últimos 15 años

Adicionalmente, en contratos anteriores, presentados como antecedentes: OEI BUE CP 21/2021-Pisos: 2 ampliaciones; OEI BUE CP 20/2021-Pintura: 2 ampliaciones; OEI BUE CP 22/2021-Iluminación: 2 ampliaciones; ha dado muestras de incumplimiento del plan de trabajo presentado en la oferta, según consta en los libros de órdenes de servicio y en NO-2022- 16671374- -APN-DGIMYS#MC, indicando una capacidad de trabajo limitada.





### **INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA**

**Servicio de construcción de un nuevo núcleo sanitario en el segundo piso  
del CENTRO CULTURAL BORGES  
OEI BUE LPN 06/2021**

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

El/Los abajo firmante/s, en su carácter de miembro/s integrante/s del Comité de Evaluación, declara/n bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico firma conjunta**

**Número:** IF-2022-49240931-APN-DNA#MOP

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 17 de Mayo de 2022

**Referencia:** INFORME TECNICO NUCLEO SANITARIO CCB - CPL 06-2022

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2022.05.17 12:03:43 -03:00

Javier Antony  
Director  
Dirección General de Infraestructura, Mantenimiento Y Servicios  
Ministerio de Cultura

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2022.05.17 12:09:27 -03:00

Juan Fermin Labaqui  
Director  
Dirección Nacional de Arquitectura  
Ministerio de Obras Públicas

Digitally signed by Gestion Documental  
Electronica  
Date: 2022.05.17 12:09:28 -03:00