



**OEI BUE LPN 11/2022  
INFORME DE PREADJUDICACION  
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALOJAMIENTO PARA EL EVENTO  
INTERNACIONAL DE MERCADO DE INDUSTRIAS CULTURALES DE ARGENTINA  
(MICA)**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de mayo de 2022

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de Cultura, en adelante el “Ente Requirente”, y habiendo recibido en su nombre ofertas encuadradas en el *Convenio Marco OEI – Ministerio de Cultura – Resolución del Ministerio de Cultura N° 4819/2014* firmado entre ambas partes, remito el informe técnico realizado por los evaluadores del Ente Requirente y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación para el marco de la licitación OEI BUE LPN 11/2022.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 12 de mayo de 2022, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR  
OEI – OFICINA EN ARGENTINA

**OEI BUE LPN 11/2022**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de**  
**Industrias Culturales de Argentina (MICA)**

Buenos Aires, 05 de mayo de 2022

En el día de la fecha, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Cultura de la Nación, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida, a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 27 de abril de 2022 se recibieron las siguientes ofertas:

| <b>N.º de Oferente</b> | <b>Nombre del Oferente</b>        |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1                      | TOUR OPERADORA TURISMO SRL - OPEA |
| 2                      | EVENTOS CORPORATIVOS S.A. - JAUJA |
| 3                      | GIJON S.A. (HOTEL MADERO)         |

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, los oferentes que resultaron elegibles son:

| <b>N.º de Oferente</b> | <b>Nombre del Oferente</b>        |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1                      | TOUR OPERADORA TURISMO SRL - OPEA |
| 2                      | EVENTOS CORPORATIVOS S.A. - JAUJA |

Por lo tanto, la empresa que no resultó ser elegible es:

| <b>N.º de Oferente</b> | <b>Nombre del Oferente</b>    |
|------------------------|-------------------------------|
| 3                      | GIJON S.A. (HOTEL MADERO) (*) |

(\*) El oferente GIJON S.A. (HOTEL MADERO) no presenta garantía de mantenimiento de oferta.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares CGL 5, a) Carpeta Comercial, se estableció una Garantía de mantenimiento de la oferta, por un valor del 1% del monto total de la oferta, de acuerdo a lo especificado en la CGL 8.1.1 y 8.2 de las CGL.

En el mismo sentido, se señala en la citada clausula: *“El incumplimiento total o parcial de cualquiera de los puntos enumerados en los incisos que anteceden determinará que el Oferente sea calificado como EMPRESA NO ELEGIBLE para participar...”*

En razón de lo expuesto, corresponde en esta instancia, proceder con la descalificación del oferente.

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la remitida por el Comité Evaluador en cuanto a la evaluación técnica (\*), se procede a realizar la evaluación comercial, resultando el siguiente cuadro comparativo:

(\*) El informe técnico por error de tipeo se referencia a Gijón S.A como Guion S.A



OEI BUE LPN 11/2022

INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)

| Lote                                       | Tipo de Hotel | Tipo de Habitación | Tipo de Servicios | Noches por habitación | Total, de Noches | OFERENTE 1: OPEA    |                               |                            |   |  | CORRECCIÓN ARITMÉTICA | OFERENTE 2: EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS) |                               |                            |   |  |                  |
|--|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|-----------------------|---|-------------------------------|----------------------------|---|--|------------------|
|  |               |                    |                   |                       |                  | Hotel               | Total, habitaciones ofrecidas | Total, de noches ofrecidas | Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS) | Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS) |                       | Hotel   | Total, habitaciones ofrecidas | Total, de noches ofrecidas | Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS) | Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS) |                  |
| 1  | 4 estrellas   | 78 Single          | Desayuno y Cena   | 4                     | 312              | DAZZLER SAN MARTIN  | 35                            | 140                        | \$ 16.514,67  | \$ 2.312.053,80                          | \$ 2.312.053,80       | -   | 78                            | 312                        | \$ 12.032,00  | \$ 3.753.984,00                          |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | KENTON PALACE       | 30                            | 120                        | \$ 14.362,62  | \$ 2.470.370,64                          | \$ 2.470.370,64       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | DAZZLER MAIPU       | 13                            | 52                         |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  | 4 estrellas   | 18 Single          | Desayuno y Cena   | 5                     | 90               | DAZZLER MAIPU       | 12                            | 60                         | \$ 14.362,62  | \$ 1.292.635,80                          | \$ 1.292.635,80       | -   | 18                            | 90                         | \$ 11.500,00  | \$ 1.035.000,00                          |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | BISONTE PALACE      | 6                             | 30                         |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  | 4 estrellas   | 160 Single         | Desayuno          | 4                     | 640              | BISONTE PALACE      | 24                            | 96                         | \$ 11.362,62  | \$ 3.636.038,40                          | \$ 3.636.038,40       | -   | 160                           | 640                        | \$ 8.960,00   | \$ 5.734.400,00                          |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | RAMADA CENTRO       | 30                            | 120                        |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | SHELTOWN            | 26                            | 104                        |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | DORA HOTEL          | 30                            | 120                        | \$ 9.341,60   | \$ 1.494.656,00                          | \$ 1.494.656,00       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | PATIOS DE SAN TELMO | 10                            | 40                         |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | UNIQUE SAN TELMO    | 30                            | 120                        | \$ 8.061,63   | \$ 967.395,60                            | \$ 967.395,60         |   |                               |                            |   |  |                  |
|  |               |                    |                   |                       |                  | LAFAYETTE           | 10                            | 40                         | \$ 6.684,77   | \$ 267.390,86                            | \$ 267.390,80         |   |                               |                            |   |  |                  |
|  | 4 estrellas   | 40 Single          | Desayuno          | 5                     | 200              | LAFAYETTE           | 25                            | 125                        | \$ 6.684,77   | \$ 1.336.954,29                          | \$ 1.336.954,00       | -   | 40                            | 200                        | \$ 10.900,00  | \$ 2.180.000,00                          |                  |
| GRAN HOTEL BUENOS AIRES                    |               |                    |                   |                       |                  | 15                  | 75                            |                            |   |  |                       |   |                               |                            |   |  |                  |
| TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos): |               |                    |                   |                       |                  | \$ 13.777.495,38    |                               |                            |   |  | \$ 13.777.495,04      | TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):            |                               |                            |   |  | \$ 12.703.384,00 |



OEI BUE LPN 11/2022

INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)

| Lote  | Tipo de Hotel          | Tipo de Habitación | Tipo de Servicios | Noches por habitación | Total, de Noches | OFERENTE 1: OPEA        |                               |                            |   |  | OFERENTE 2: EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS) |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|---|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|--|---|-------|-------------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
|   |                        |                    |                   |                       |                  | Hotel                   | Total, habitaciones ofrecidas | Total, de noches ofrecidas | Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS) | Precio total (Impuestos incluidos) (ARS) | CORRECCIÓN ARITMÉTICA                                 | Hotel | Total, habitaciones ofrecidas | Total, de noches ofrecidas | Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS) | Precio total (Impuestos incluidos) (ARS) |  |  |  |  |
| 2   | 3 estrellas            | 500 Singles        | Desayuno          | 4                     | 2.000            | ATLAS TOWER             | 30                            | 120                        | \$ 5.222,00   | \$ 1.462.160,00                          | \$ 1.462.160,00                                       | -     | 500                           | 2000                       | \$ 6.580,00   | \$ 13.160.000,00                         |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | LYON                    | 40                            | 160                        | \$ 7.320,00   | \$ 1.756.800,00                          | \$ 1.756.800,00                                       |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | BA CENTRAL              | 13                            | 52                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | CENTRO NAVAL            | 27                            | 108                        |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | HOTEL LAS LUCES         | 20                            | 80                         | \$ 9.845,00   | \$ 4.449.940,00                          | \$ 4.449.940,00                                       |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | GRAN HOTEL ARGENTINO    | 18                            | 72                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | AMERICA                 | 35                            | 140                        |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | UP CONGRESO             | 12                            | 48                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | UP RECOLETA             | 8                             | 32                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | UP TRIBECA              | 20                            | 80                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | IBIS OBELISCO           | 20                            | 80                         |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | IMPALA                  | 25                            | 100                        |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | EMBAJADOR               | 20                            | 80                         | \$ 13.737,00  | \$ 3.846.360,00                          | \$ 3.846.360,00                                       |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | SARMIENTO PALACE        | 25                            | 100                        | \$ 13.515,00  | \$ 1.621.800,00                          | \$ 1.621.800,00                                       |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | LE B CLUB              | 15                 | 60                |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | SCALA                  | 15                 | 60                |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | EUROBUILDING           | 26                 | 104               |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | ESPLENDOR BUENOS AIRES | 20                 | 80                |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | ESPLENDOR TANGO        | 20                 | 80                |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | UP VIAMONTE            | 11                 | 44                | \$ 16.332,00          | \$ 718.608,00    | \$ 718.608,00           |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | CONQUISTADOR           | 60                 | 240               | \$ 17.546,00          | \$ 5.614.720,00  | \$ 5.614.720,00         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | REGENTE                | 20                 | 80                |                       |                  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   | 3 estrellas            | 250 dobles         | Desayuno          | 4                     | 1.000            | REGENTE                 | 10                            | 40                         | \$ 17.546,00  | \$ 5.263.800,00                          | \$ 5.263.800,00                                       | -     | 250                           | 1000                       | \$ 6.580,00   | \$ 6.580.000,00                          |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | SAVOY                   | 25                            | 100                        |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | DOLMEN                  | 40                            | 160                        |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | PRINCIPADO              | 20                            | 80                         | \$ 19.589,00  | \$ 12.536.960,00                         | \$ 12.536.960,00                                      |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
| MELIA   |                        |                    |                   |                       |                  | 60                      | 240                           |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
| 474   |                        |                    |                   |                       |                  | 50                      | 200                           |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
| REPUBLICA   |                        |                    |                   |                       |                  | 30                      | 120                           |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
| NOVOTEL   | 15                     | 60                 | \$ 26.875,00      | \$ 1.612.500,00       | \$ 1.612.500,00  |                         |                               |                            |   |  |   |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b> |                        |                    |                   |                       |                  |                         |                               |                            |   |  | <b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b>     |       |                               |                            |   |  |  |  |  |  |
|   |                        |                    |                   |                       |                  | <b>\$ 42.997.560,00</b> |                               |                            |   |  | <b>\$ 42.997.560,00</b>                               |       |                               |                            |   | <b>\$ 19.740.000,00</b>                  |  |  |  |  |

CORRECCIÓN ARITMÉTICA: De acuerdo a lo estipulado en las CGL 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 ..." (a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido..."

**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**

**Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)**

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la licitación OEI BUE LPN 11/2022, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

| Lote   | Tipo de Hotel | Tipo de Habitación | Tipo de Servicios | Noches por habitación | Total, de Noches | Hotel                                | Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS) | PROVEEDOR PREADJUDICADO                   |
|--|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1  | 4 estrellas   | 78 Single          | Desayuno y Cena   | 4                     | 312              | -                                    | \$ 3.753.984,00                          | EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS) |
|  | 4 estrellas   | 18 Single          | Desayuno y Cena   | 5                     | 90               | -                                    | \$ 1.035.000,00                          | EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS) |
|  | 4 estrellas   | 30 Single          | Desayuno          | 4                     | 120              | UNIQUE SAN TELMO                     | \$ 967.395,60                            | TOUR OPERADORA TURISMO SRL – OPEA         |
|  |               | 10 Single          |                   |                       | 40               | LAFAYETTE                            | \$ 267.390,80                            |   |
|  |               | 120 Single         |                   |                       | 480              | -                                    | \$ 4.300.800,00                          |   |
|  | 4 estrellas   | 40 Single          | Desayuno          | 5                     | 200              | LAFAYETTE<br>GRAN HOTEL BUENOS AIRES | \$ 1.336.954,00                          | TOUR OPERADORA TURISMO SRL – OPEA         |
| <b>TOTAL, PREADJUDICADO (Impuestos Incluidos):</b> |               |                    |                   |                       |                  |                                      | <b>\$ 11.661.524,40</b>                  |   |

| Lote   | Tipo de Hotel | Tipo de Habitación | Tipo de Servicios | Noches por habitación | Total, de Noches | Hotel | Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS) | PROVEEDOR PREADJUDICADO                   |
|--|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------|--|---|
| 2  | 3 estrellas   | 500 Singles        | Desayuno          | 4                     | 2.000            | -     | \$ 13.160.000,00                         | EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS) |
|  | 3 estrellas   | 250 Dobles         | Desayuno          | 4                     | 1.000            | -     | \$ 6.580.000,00                          |   |
| <b>TOTAL, PREADJUDICADO (Impuestos Incluidos):</b> |               |                    |                   |                       |                  |       | <b>\$ 19.740.000,00</b>                  |   |

El abajo firmante, en carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino

Gestor Administrativo de Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Informe Firma Conjunta Transferible**

Número: IF-2022-43796934-APN-DNIFYCI#MC

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Miércoles 4 de Mayo de 2022

Referencia: Informe técnico LPN 11/2022 - Alojamiento MICA

**EVALUACIÓN TÉCNICA LPN 11 /2022 - ALOJAMIENTO MICA**

Buenos Aires, 3 de mayo 2022

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica del presente concurso, realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

| Nº DE OFERENTE | NOMBRE DEL OFERENTE      |
|----------------|--------------------------|
| 1              | OPEA                     |
| 2              | EVENTOS CORPORATIVOS S.A |
| 3              | GUION S.A                |

De la revisión de la documentación técnica presentada por los Oferentes resultaron **calificadas** en cada lote las siguientes empresas:

| LOTE | DESCRIPCIÓN  | NOMBRE DEL OFERENTE             |
|------|--|---------------------------------|
| 1    | ALOJAMIENTO 4 ESTRELLAS EN HABITACIONES SINGLES          | OPEA / EVENTOS CORPORATIVOS S.A |
| 2    | ALOJAMIENTO 3 ESTRELLAS EN HABITACIONES SINGLES Y DOBLES | OPEA / EVENTOS CORPORATIVOS S.A |

Por lo tanto las empresas **descalificadas técnicamente** resultaron ser:

| LOTE | NOMBRE DEL OFERENTE |
|------|---------------------|
| 1    | GUION S.A           |

**Incumplimientos Técnicos:**

- **Lote 1:** GUION S.A : El oferente no presentó el total de la documentación técnica solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

El/Los abajo firmante/s, en su carácter de miembro/s integrante/s del Comité de Evaluación, declara/n bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Luis Sanjurjo  
Director Nacional  
Dirección Nacional de Industrias Culturales  
Ministerio de Cultura

Ariela Peretti  
Directora Nacional  
Dirección Nacional de Integración Federal y Cooperación Internacional  
Ministerio de Cultura