



**OEI BUE LPN 11/2022**  
**INFORME DE PREADJUDICACION**  
**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALOJAMIENTO PARA EL EVENTO**  
**INTERNACIONAL DE MERCADO DE INDUSTRIAS CULTURALES DE ARGENTINA**  
**(MICA)**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de mayo de 2022

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de Cultura, en adelante el “Ente Requirente”, y habiendo recibido en su nombre ofertas encuadradas en el *Convenio Marco OEI – Ministerio de Cultura – Resolución del Ministerio de Cultura N° 4819/2014* firmado entre ambas partes, remito el informe técnico realizado por los evaluadores del Ente Requirente y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación para el marco de la licitación OEI BUE LPN 11/2022.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 12 de mayo de 2022, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR  
OEI – OFICINA EN ARGENTINA

**OEI BUE LPN 11/2022**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)**

Buenos Aires, 05 de mayo de 2022

En el día de la fecha, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Cultura de la Nación, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida, a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 27 de abril de 2022 se recibieron las siguientes ofertas:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	TOUR OPERADORA TURISMO SRL - OPEA
2	EVENTOS CORPORATIVOS S.A. - JAUJA
3	GIJON S.A. (HOTEL MADERO)

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, los oferentes que resultaron elegibles son:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
1	TOUR OPERADORA TURISMO SRL - OPEA
2	EVENTOS CORPORATIVOS S.A. - JAUJA

Por lo tanto, la empresa que no resultó ser elegible es:

<b>N.º de Oferente</b>	<b>Nombre del Oferente</b>
3	GIJON S.A. (HOTEL MADERO) (*)

(\*) El oferente GIJON S.A. (HOTEL MADERO) no presenta garantía de mantenimiento de oferta.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares CGL 5, a) Carpeta Comercial, se estableció una Garantía de mantenimiento de la oferta, por un valor del 1% del monto total de la oferta, de acuerdo a lo especificado en la CGL 8.1.1 y 8.2 de las CGL.

En el mismo sentido, se señala en la citada clausula: *“El incumplimiento total o parcial de cualquiera de los puntos enumerados en los incisos que anteceden determinará que el Oferente sea calificado como EMPRESA NO ELEGIBLE para participar...”*

En razón de lo expuesto, corresponde en esta instancia, proceder con la descalificación del oferente.

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la remitida por el Comité Evaluador en cuanto a la evaluación técnica (\*), se procede a realizar la evaluación comercial, resultando el siguiente cuadro comparativo:

(\*) El informe técnico por error de tipeo se referencia a Gijón S.A como Guion S.A

Lote	Tipo de Hotel	Tipo de Habitación	Tipo de Servicios	Noches por habitación	Total, de Noches	OFERENTE 1: OPEA					CORRECCIÓN ARITMÉTICA	OFERENTE 2: EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS)				
						Hotel	Total, habitaciones ofrecidas	Total, de noches ofrecidas	Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS)	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)		Hotel	Total, habitaciones ofrecidas	Total, de noches ofrecidas	Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS)	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)
1	4 estrellas	78 Single	Desayuno y Cena	4	312	DAZZLER SAN MARTIN	35	140	\$ 16.514,67	\$ 2.312.053,80	\$ 2.312.053,80	-	78	312	\$ 12.032,00	\$ 3.753.984,00
						KENTON PALACE	30	120	\$ 14.362,62	\$ 2.470.370,64	\$ 2.470.370,64					
						DAZZLER MAIPU	13	52								
	4 estrellas	18 Single	Desayuno y Cena	5	90	DAZZLER MAIPU	12	60	\$ 14.362,62	\$ 1.292.635,80	\$ 1.292.635,80	-	18	90	\$ 11.500,00	\$ 1.035.000,00
						BISONTE PALACE	6	30								
	4 estrellas	160 Single	Desayuno	4	640	BISONTE PALACE	24	96	\$ 11.362,62	\$ 3.636.038,40	\$ 3.636.038,40	-	160	640	\$ 8.960,00	\$ 5.734.400,00
						RAMADA CENTRO	30	120								
						SHELTOWN	26	104								
						DORA HOTEL	30	120	\$ 9.341,60	\$ 1.494.656,00	\$ 1.494.656,00					
						PATIOS DE SAN TELMO	10	40								
						UNIQUE SAN TELMO	30	120	\$ 8.061,63	\$ 967.395,60	\$ 967.395,60					
						LAFAYETTE	10	40	\$ 6.684,77	\$ 267.390,86	\$ 267.390,80					
	4 estrellas	40 Single	Desayuno	5	200	LAFAYETTE	25	125	\$ 6.684,77	\$ 1.336.954,29	\$ 1.336.954,00	-	40	200	\$ 10.900,00	\$ 2.180.000,00
GRAN HOTEL BUENOS AIRES						15	75									
<b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b>											\$ 13.777.495,38	\$ 13.777.495,04	<b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b>		\$ 12.703.384,00	



OEI BUE LPN 11/2022

INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)

Lote	Tipo de Hotel	Tipo de Habitación	Tipo de Servicios	Noches por habitación	Total, de Noches	OFERENTE 1: OPEA					OFERENTE 2: EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS)					
						Hotel	Total, habitaciones ofrecidas	Total, de noches ofrecidas	Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS)	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)	CORRECCIÓN ARITMÉTICA	Hotel	Total, habitaciones ofrecidas	Total, de noches ofrecidas	Precio por habitación por noche (Impuestos incluidos) (ARS)	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)
2	3 estrellas	500 Singles	Desayuno	4	2.000	ATLAS TOWER	30	120	\$ 5.222,00	\$ 1.462.160,00	\$ 1.462.160,00	-	500	2000	\$ 6.580,00	\$ 13.160.000,00
						LYON	40	160	\$ 7.320,00	\$ 1.756.800,00	\$ 1.756.800,00					
						BA CENTRAL	13	52								
						CENTRO NAVAL	27	108								
						HOTEL LAS LUCES	20	80	\$ 9.845,00	\$ 4.449.940,00	\$ 4.449.940,00					
						GRAN HOTEL ARGENTINO	18	72								
						AMERICA	35	140								
						UP CONGRESO	12	48								
						UP RECOLETA	8	32								
						UP TRIBECA	20	80								
						IBIS OBELISCO	20	80								
						IMPALA	25	100								
						EMBAJADOR	20	80	\$ 13.737,00	\$ 3.846.360,00	\$ 3.846.360,00					
						SARMIENTO PALACE	25	100	\$ 13.515,00	\$ 1.621.800,00	\$ 1.621.800,00					
	LE B CLUB	15	60													
	SCALA	15	60													
	EUROBUILDING	26	104													
	ESPLENDOR BUENOS AIRES	20	80													
	ESPLENDOR TANGO	20	80													
	UP VIAMONTE	11	44	\$ 16.332,00	\$ 718.608,00	\$ 718.608,00										
	CONQUISTADOR	60	240	\$ 17.546,00	\$ 5.614.720,00	\$ 5.614.720,00										
	REGENTE	20	80													
	3 estrellas	250 dobles	Desayuno	4	1.000	REGENTE	10	40	\$ 17.546,00	\$ 5.263.800,00	\$ 5.263.800,00	-	250	1000	\$ 6.580,00	\$ 6.580.000,00
						SAVOY	25	100								
						DOLMEN	40	160								
						PRINCIPADO	20	80	\$ 19.589,00	\$ 12.536.960,00	\$ 12.536.960,00					
MELIA						60	240									
474						50	200									
REPUBLICA						30	120									
NOVOTEL	15	60	\$ 26.875,00	\$ 1.612.500,00	\$ 1.612.500,00											
<b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b>								<b>\$ 42.997.560,00</b>	<b>\$ 42.997.560,00</b>	<b>\$ 42.997.560,00</b>	<b>TOTAL, DE LA OFERTA (Impuestos Incluidos):</b>		<b>\$ 19.740.000,00</b>			

CORRECCIÓN ARITMÉTICA: De acuerdo a lo estipulado en las CGL 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 ...” (a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido...”

**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**

**Contratación de servicio de Alojamiento para el Evento Internacional de Mercado de Industrias Culturales de Argentina (MICA)**

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la licitación OEI BUE LPN 11/2022, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

Lote	Tipo de Hotel	Tipo de Habitación	Tipo de Servicios	Noches por habitación	Total, de Noches	Hotel	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)	PROVEEDOR PREADJUDICADO
1	4 estrellas	78 Single	Desayuno y Cena	4	312	-	\$ 3.753.984,00	EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS)
	4 estrellas	18 Single	Desayuno y Cena	5	90	-	\$ 1.035.000,00	EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS)
	4 estrellas	30 Single	Desayuno	4	120	UNIQUE SAN TELMO	\$ 967.395,60	TOUR OPERADORA TURISMO SRL – OPEA
		10 Single			40	LAFAYETTE	\$ 267.390,80	
		120 Single			480	-	\$ 4.300.800,00	
	4 estrellas	40 Single	Desayuno	5	200	LAFAYETTE GRAN HOTEL BUENOS AIRES	\$ 1.336.954,00	TOUR OPERADORA TURISMO SRL – OPEA
<b>TOTAL, PREADJUDICADO (Impuestos Incluidos):</b>							<b>\$ 11.661.524,40</b>	

Lote	Tipo de Hotel	Tipo de Habitación	Tipo de Servicios	Noches por habitación	Total, de Noches	Hotel	Precio total (Impuestos Incluidos) (ARS)	PROVEEDOR PREADJUDICADO
2	3 estrellas	500 Singles	Desayuno	4	2.000	-	\$ 13.160.000,00	EVENTOS CORPORATIVOS S.A. (JAUJA EVENTOS)
	3 estrellas	250 Dobles	Desayuno	4	1.000	-	\$ 6.580.000,00	
<b>TOTAL, PREADJUDICADO (Impuestos Incluidos):</b>							<b>\$ 19.740.000,00</b>	

El abajo firmante, en carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino

Gestor Administrativo de Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
Las Malvinas son argentinas

**Informe Firma Conjunta Transferible**

Número: IF-2022-43796934-APN-DNIFYCI#MC

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Miércoles 4 de Mayo de 2022

Referencia: Informe técnico LPN 11/2022 - Alojamiento MICA

**EVALUACIÓN TÉCNICA LPN 11 /2022 - ALOJAMIENTO MICA**

Buenos Aires, 3 de mayo 2022

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica del presente concurso, realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	OPEA
2	EVENTOS CORPORATIVOS S.A
3	GUION S.A

De la revisión de la documentación técnica presentada por los Oferentes resultaron **calificadas** en cada lote las siguientes empresas:

LOTE	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL OFERENTE
1	ALOJAMIENTO 4 ESTRELLAS EN HABITACIONES SINGLES	OPEA / EVENTOS CORPORATIVOS S.A
2	ALOJAMIENTO 3 ESTRELLAS EN HABITACIONES SINGLES Y DOBLES	OPEA / EVENTOS CORPORATIVOS S.A

Por lo tanto las empresas **descalificadas técnicamente** resultaron ser:

LOTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	GUION S.A

**Incumplimientos Técnicos:**

- **Lote 1:** GUION S.A : El oferente no presentó el total de la documentación técnica solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

El/Los abajo firmante/s, en su carácter de miembro/s integrante/s del Comité de Evaluación, declara/n bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Luis Sanjurjo  
Director Nacional  
Dirección Nacional de Industrias Culturales  
Ministerio de Cultura

Ariela Peretti  
Directora Nacional  
Dirección Nacional de Integración Federal y Cooperación Internacional  
Ministerio de Cultura