

OEI BUE CP 10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO
SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1⁽¹⁾

1. Pregunta del Oferente:

Pintura en la escalera donde está la claraboya, ¿qué incluye? ¿Hay que sacar la guarda adhesiva?

Respuesta

Se deberá retirar el vinilo adherido a la caja muraria que contiene la escalera.
 Se pintarán los muros como se indica en el plano A 07 adjunto a la presente. En el caso de la escalera, se inicia el trabajo de pintura en el segundo descanso de la misma.

2. Pregunta del Oferente:

Pintura de listones en cielorrasos.

Respuesta

En los casos que los cielorrasos a reparar contengan listones de madera como terminación y ornamento, deberá realizarse la pintura de los mismos, con laca poliuretánica incolora.

3. Pregunta del Oferente:

el presente es con la finalidad de aclarar una duda que tengo con respecto al concurso de precios OEI BUE CP 10-2022 Paraguay 1255, en el anexo numero 2.3 que se debe colocar el la columna de **REQUISITOS OFRECIDOS** y en la columna de **FOLIO DE LA OFERTA DONDE SE PUEDE CONSTATAR**

Respuesta

En la columna requisito ofrecido se debe describir y especificar brevemente la tarea/producto realizada/provisto e indicar si se cumple con lo requerido para cada ítem. Asimismo, se deberá detallar en qué folio/ N° de página de la oferta presentada se puede verificar la información de respaldo de lo solicitado previamente.

4. Pregunta del Oferente:

1) ¿Tienen Identificado el Solvente correspondiente para la Remoción de pegamento qué hay sacar de las Cerámicas? Dado que hay Solventes que pueden opacar el esmalte de dichas Cerámicas.

Respuesta

El solvente a usar, será diluyente para cemento de contacto. El piso NO es cerámico es CALCÁREO, por lo que será necesario aplicarlo y proceder a su inmediato retiro para evitar la penetración del mismo en la baldosa del piso.

5. Pregunta del Oferente:

2) ¿Se podrá Coordinar con la dirección de Obra horarios de corrido para acelerar las tareas?, de no ser posible ¿nos podrían indicar los días y horarios en los cuales se pueden desempeñar las tareas?

Respuesta

Los días y horarios, según lo detallado en el Anexo 1 del pliego de condiciones particulares, son de lunes a sábados de 8:00 a 17:00 hs.

6. Pregunta del Oferente:

3) ¿Tienen definidos los días y horarios para ingreso de materiales?

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

OEI BUE CP 10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO
SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Respuesta

El ingreso de materiales deberá ser según los horarios de obra y las disposiciones vigentes del GCBA.

7. Pregunta del Oferente:

4) ¿Tienen definidos los días y horarios para retiro de escombros?

Respuesta

El retiro de escombros deberá ser según los horarios de obra y las disposiciones vigentes del GCBA.

8. Pregunta del Oferente:

5) ¿Tienen Realizado un estudio en profundidad sobre el estado de los desagües Pluviales?

Respuesta

Se responde en pregunta N°11.

9. Pregunta del Oferente:

6) ¿Tienen contemplado de ser necesario modificar la estructura de desagües pluviales para una mejor descarga? Dado que las lluvias de hoy en día son mucho más intensas que las que se calcularon cuando se realizó ese edificio.

Respuesta

La necesidad es la reparación de los puntos afectados por el ingreso de agua, se podrán proponer gárgolas, para los casos donde se evalúe que los desagües no serán suficientes. No se va a modificar la estructura de los desagües a excepción del tramo que se pide cambiar. Si sugieren cambios a lo previsto se analizará en la obra y generará el adicional correspondiente, previa aprobación del presupuesto por la Dirección de Obra y la OEI.

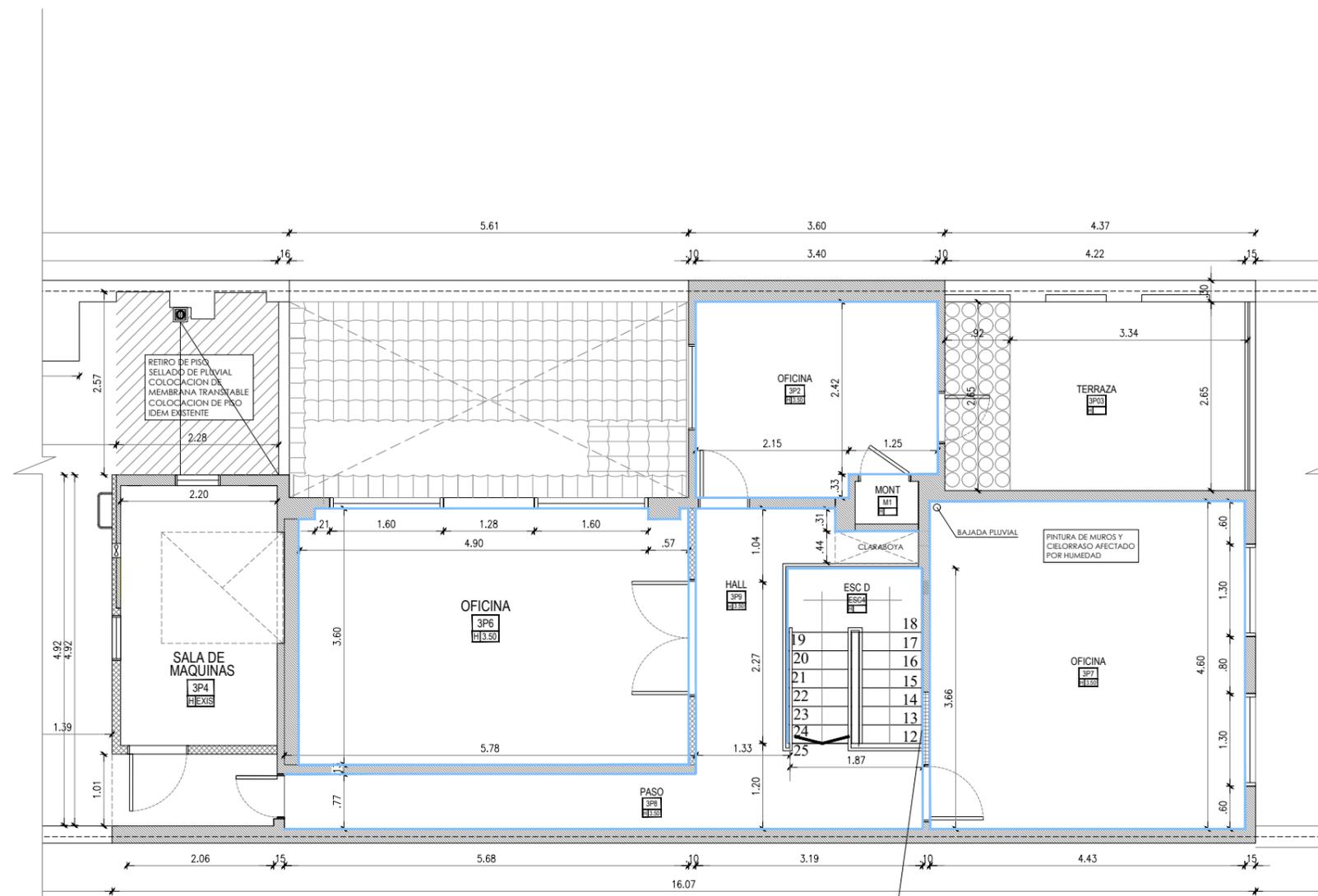
10. Pregunta del Oferente:

7) ¿Todos los trabajos que surjan como adicionales, con quien se irán gestionando? ¿Y quién los aprueba?

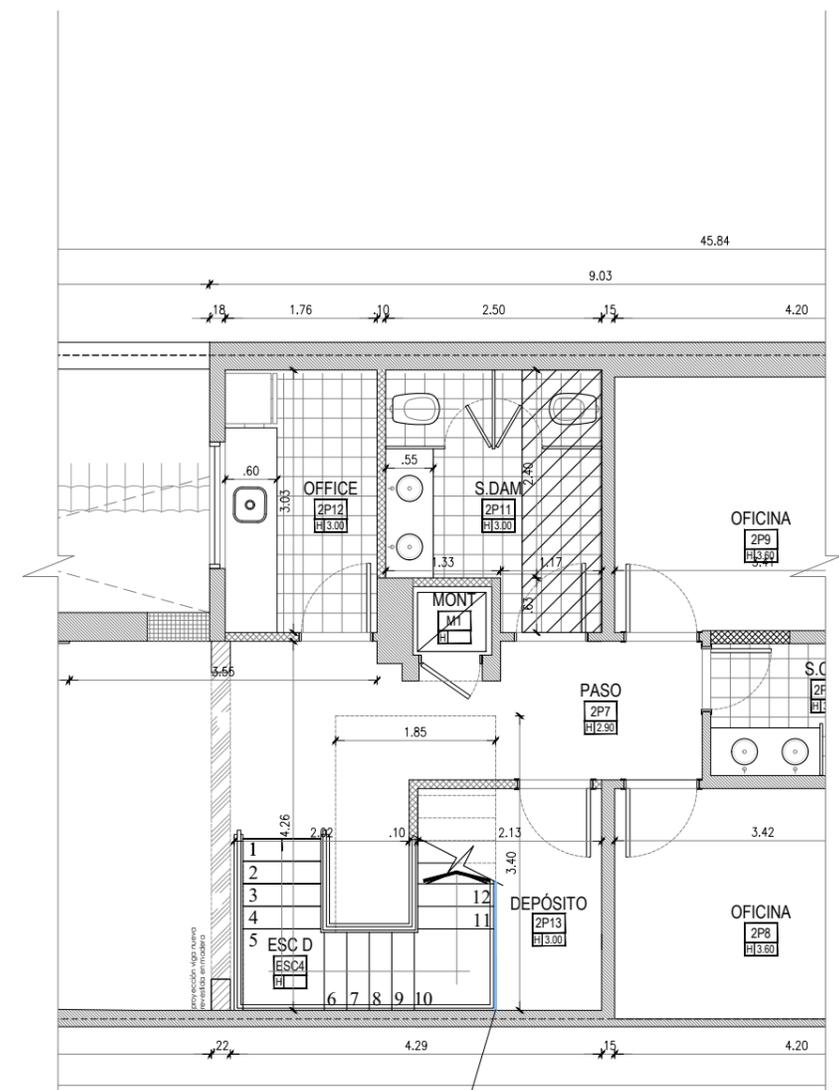
Respuesta

De surgir adicionales se deberán plantear a la Dirección de Obra, con la presentación de presupuesto correspondiente, antes de dar comienzo a cualquier trabajo. La Dirección de Obra y la OEI serán los responsables de su aprobación.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.



3° PISO



2° PISO



Proyecto y Dirección
Gonzalo Garay Arquitecto & Asociados

Antonio de Sucre 1744 - TIGRE - 1648
 Tel: 15 - 4160 - 1642
 gonzalogaray@hotmail.com

OBSERVACIONES:

NOTA: EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA

Obra: ORGANIZACION DE ESTADOS IBEROAMERICANOS

Plano: OFICINAS Y HALL / pinturas

3° PISO

Escala: s/e

Fecha: 06-22

OEIP1255Rmldcion

Número

A 07