



**CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO
SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

Buenos Aires, 16 de agosto de 2022.

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso concursal, actuando por cuenta y en nombre propio y, habiendo recibido en su nombre ofertas, remito el informe técnico realizado por la Dirección de Obra y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación para el marco del Concurso OEI BUE CP 10/2022.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 19 de agosto de 2022, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso concursal.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN CALLE
PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

Buenos Aires, 16 de agosto de 2022.

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de la evaluación formal y comercial del presente concurso, y en base a la evaluación técnica realizada, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Con fecha 02 de junio de 2022 se realizó la invitación a presentar ofertas indicando con fecha de recepción de las mismas el día 21 de junio de 2022, momento en el cual se presentaron las siguientes ofertas:

Nro.	NOMBRE DEL OFERENTE
1	CONSTRUCTORA ELIT S.R.L.
2	CONIBRA S.R.L.
3	KETRA S.R.L.
4	INDHAL S.R.L.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultaron elegibles las siguientes empresas:

Nro.	NOMBRE DEL OFERENTE
2	CONIBRA S.R.L.
3	KETRA S.R.L.
4	INDHAL S.R.L.

Por lo tanto, la oferta que no resultó elegible es:

Nro.	NOMBRE DEL OFERENTE
1	CONSTRUCTORA ELIT S.R.L. (*)



CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022

REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

(*) **Documentación formal incompleta**, por lo que se realiza pedido de aclaración NI-A-205-2022 el 23/06/2022 solicitando respuesta para el 24/06/2022 y no se recibe respuesta.

Según lo establecido en la CGC 12.1 “...**el Comité podrá, a su discreción, solicitar a cualquier Concursante aclaraciones sobre su oferta, información o documentación necesaria para rectificar diferencias. No se considerarán aclaraciones a una oferta presentada por un Concursante cuando no sean en respuesta a una solicitud del Comité. La solicitud de aclaración por el Comité y la respuesta deberá ser realizada por escrito y podrán ser transmitidas por correo electrónico, en caso de que así se indicare. No se solicitará, ofrecerá o permitirá cambios en los precios o en los atributos o condiciones de la oferta, excepto para confirmar correcciones de errores aritméticos descubiertos por el Comité en la evaluación de las ofertas. Si el Oferente no cumple con la petición, su oferta podrá ser rechazada...**”

De la revisión por parte del Director de Obra de la documentación técnica presentada por los Oferentes, resultaron calificadas las siguientes empresas:

Nro.	NOMBRE DEL OFERENTE
2	CONIBRA S.R.L.
3	KETRA S.R.L.
4	INDHAL S.R.L.



CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN CALLE PARAGUAY 1255,
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

En base a las ofertas que resultaron elegibles en la evaluación formal y en la evaluación técnica remitida por la Dirección de Obra, se procede a realizar la evaluación comercial, de la que resulta el siguiente cuadro:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	OFERENTE N°2: CONIBRA S.R.L.			OFERENTE N°3: KETRA S.R.L.				OFERENTE N°4: INDHAL S.R.L.					
					Precio Unitario	Precio Total (impuestos incluidos) *	TOTAL RUBRO	Precio Unitario	Precio Total (impuestos incluidos) *	TOTAL RUBRO	CORRECCIÓN ARITMÉTICA ** (impuestos incluidos)	CORRECCIÓN ARITMÉTICA ** TOTAL RUBRO	Precio Unitario	Precio Total (impuestos incluidos) *	TOTAL RUBRO	CORRECCIÓN ARITMÉTICA ** (impuestos incluidos)	CORRECCIÓN ARITMÉTICA ** TOTAL RUBRO
1	1	OFICINA DE ACCESO (DEMOLICIONES)					\$ 126.216,00			\$ 65.659,44	-	\$ 65.659,44		\$ 83.720,00	-	\$ 83.720,00	
	1.01	Demolición de tabiques de placa de yeso en local de acceso Planta Baja (según plano A01)	m2	28,00	\$ 2.222,00	\$ 62.216,00	-	\$ 534,82	\$ 14.974,96	-	\$ 14.974,96	-	\$ 1.365,00	\$ 38.220,00	-	\$ 38.220,00	-
	1.02	Retiro de instalación eléctrica existente en tabique a demoler en local de acceso, Planta Baja (según planos adjuntos)	gl.	1,00	\$ 36.000,00	\$ 36.000,00	-	\$ 34.557,60	\$ 34.557,60	-	\$ 34.557,60	-	\$ 9.100,00	\$ 9.100,00	-	\$ 9.100,00	-
	1.03	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 28.000,00	\$ 28.000,00	-	\$ 16.126,88	\$ 16.126,88	-	\$ 16.126,88	-	\$ 36.400,00	\$ 36.400,00	-	\$ 36.400,00	-
	2	PATIOS DE PLANTA BAJA (REPARACION DE PISO EN PATIOS)					\$ 674.890,00			\$ 768.330,64	-	\$ 768.330,69		\$ 356.447,00	-	\$ 356.447,00	
	2.01	Retiro de pegamento en patios de planta baja (según plano A02)	gl.	1,00	\$ 22.890,00	\$ 22.890,00	-	\$ 111.736,24	\$ 111.736,24	-	\$ 111.736,24	-	\$ 120.356,60	\$ 120.356,60	-	\$ 120.356,60	-
	2.02	Pulido mecánico con grano 120	m3	100,00	\$ 4.990,00	\$ 499.000,00	-	\$ 4.031,72	\$ 403.172,00	-	\$ 403.172,00	-	\$ 1.365,00	\$ 136.500,00	-	\$ 136.500,00	-
	2.03	Aplicación de sellador para curado de piso calcáreo	m3	45,00	\$ 3.400,00	\$ 153.000,00	-	\$ 5.631,61	\$ 253.422,40	-	\$ 253.422,45	-	\$ 2.213,12	\$ 99.590,40	-	\$ 99.590,40	-
	3	REPARACION DE AZOTEA INACCESIBLE					\$ 462.900,00			\$ 2.992.342,58	-	\$ 2.992.342,58		\$ 370.552,00	-	\$ 370.552,00	
	3.01	Recambio de embudo de bajada pluvial	un	1,00	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00	-	\$ 748.748,00	\$ 748.748,00	-	\$ 748.748,00	-	\$ 50.960,00	\$ 50.960,00	-	\$ 50.960,00	-
	3.02	Recambio de tramo de columna de bajada	gl.	1,00	\$ 55.900,00	\$ 55.900,00	-	\$ 197.784,66	\$ 197.784,66	-	\$ 197.784,66	-	\$ 35.672,00	\$ 35.672,00	-	\$ 35.672,00	-
	3.03	Retiro de membrana existente	m2	50,00	\$ 1.900,00	\$ 95.000,00	-	\$ 2.994,99	\$ 149.749,60	-	\$ 149.749,50	-	\$ 1.365,00	\$ 68.250,00	-	\$ 68.250,00	-
	3.04	Provisión y colocación de membrana transitable espesor 4mm	m2	50,00	\$ 5.200,00	\$ 260.000,00	-	\$ 36.170,29	\$ 1.808.514,40	-	\$ 1.808.514,50	-	\$ 4.095,00	\$ 204.750,00	-	\$ 204.750,00	-
	3.05	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 19.000,00	\$ 19.000,00	-	\$ 87.545,92	\$ 87.545,92	-	\$ 87.545,92	-	\$ 10.920,00	\$ 10.920,00	-	\$ 10.920,00	-
	4	REPARACION DE AZOTEA TRANSITABLE					\$ 132.986,00			\$ 2.966.194,00	-	\$ 2.966.194,04		\$ 177.450,00	-	\$ 177.450,00	
	4.01	Retiro de cerámicos y carpeta existente.	m2	6,00	\$ 900,00	\$ 5.400,00	-	\$ 29.949,92	\$ 179.699,52	-	\$ 179.699,52	-	\$ 5.460,00	\$ 32.760,00	-	\$ 32.760,00	-
	4.02	Provisión y colocación de membrana geotextil 4 mm	m2	6,00	\$ 5.200,00	\$ 31.200,00	-	\$ 361.702,88	\$ 2.170.217,28	-	\$ 2.170.217,28	-	\$ 4.095,00	\$ 24.570,00	-	\$ 24.570,00	-
	4.03	Reparación de embudo pluvial	gl.	1,00	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	-	\$ 74.874,80	\$ 74.874,80	-	\$ 74.874,80	-	\$ 21.840,00	\$ 21.840,00	-	\$ 21.840,00	-
	4.04	Realización de carpeta	m2	6,00	\$ 2.200,00	\$ 13.200,00	-	\$ 27.838,07	\$ 167.028,40	-	\$ 167.028,42	-	\$ 3.640,00	\$ 21.840,00	-	\$ 21.840,00	-
	4.05	Provisión y colocación de piso ídem a existente	m2	6,00	\$ 4.900,00	\$ 29.400,00	-	\$ 47.996,67	\$ 287.980,00	-	\$ 287.980,02	-	\$ 7.280,00	\$ 43.680,00	-	\$ 43.680,00	-
	4.06	Pegado zócalo (tramo de una unidad)	gl.	1,00	\$ 23.786,00	\$ 23.786,00	-	\$ 34.557,60	\$ 34.557,60	-	\$ 34.557,60	-	\$ 10.920,00	\$ 10.920,00	-	\$ 10.920,00	-
4.07	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00	-	\$ 51.836,40	\$ 51.836,40	-	\$ 51.836,40	-	\$ 21.840,00	\$ 21.840,00	-	\$ 21.840,00	-	



CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN CALLE PARAGUAY 1255,
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

5	REPARACION DE CIELORRASOS					\$ 66.000,00			\$ 584.253,82	-	\$ 584.253,83			\$ 278.704,00	-	\$ 278.704,00
5.01	Reparación de cielorrasso en local de 3° piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	-	\$ 197.899,86	\$ 197.899,86	-	\$ 197.899,86	-	\$ 74.864,00	\$ 74.864,00	-	\$ 74.864,00	-
5.02	Reparación de cielorrasso en escalera de 3° piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	-	\$ 165.876,48	\$ 165.876,48	-	\$ 165.876,48	-	\$ 69.160,00	\$ 69.160,00	-	\$ 69.160,00	-
5.03	Reparación de local de 2° piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 22.000,00	\$ 22.000,00	-	\$ 220.477,49	\$ 220.477,49	-	\$ 220.477,49	-	\$ 134.680,00	\$ 134.680,00	-	\$ 134.680,00	-
6	PINTURA					\$ 310.000,00			\$ 916.006,78	-	\$ 916.006,78			\$ 673.400,00	-	\$ 673.400,00
6.01	Pintura de muros y cielorrasos en local de acceso en planta baja	gl.	1,00	\$ 77.500,00	\$ 77.500,00	-	\$ 195.826,40	\$ 195.826,40	-	\$ 195.826,40	-	\$ 236.600,00	\$ 236.600,00	-	\$ 236.600,00	-
6.02	Pintura de muros y cielorrasso en oficina de 2° piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 77.500,00	\$ 77.500,00	-	\$ 213.796,35	\$ 213.796,35	-	\$ 213.796,35	-	\$ 109.200,00	\$ 109.200,00	-	\$ 109.200,00	-
6.03	Pintura de muros y cielorrasso en hall de escalera de 3° piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 77.500,00	\$ 77.500,00	-	\$ 279.455,79	\$ 279.455,79	-	\$ 279.455,79	-	\$ 109.200,00	\$ 109.200,00	-	\$ 109.200,00	-
6.04	Pintura de muros y cielorrasos en oficina de 3° piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 77.500,00	\$ 77.500,00	-	\$ 226.928,24	\$ 226.928,24	-	\$ 226.928,24	-	\$ 218.400,00	\$ 218.400,00	-	\$ 218.400,00	-
7	VARIOS					\$ 153.000,00			\$ 276.460,80	-	\$ 276.460,80			\$ 154.700,00	-	\$ 154.700,00
7.1	Limpieza parcial de obra	gl.	1,00	\$ 88.000,00	\$ 88.000,00	-	\$ 103.672,80	\$ 103.672,80	-	\$ 103.672,80	-	\$ 96.460,00	\$ 96.460,00	-	\$ 96.460,00	-
7.2	Limpieza final de obra	gl.	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00	-	\$ 172.788,00	\$ 172.788,00	-	\$ 172.788,00	-	\$ 58.240,00	\$ 58.240,00	-	\$ 58.240,00	-
Monto Total Cotizado (Impuestos incluidos)*:						\$ 1.925.992,00			\$ 8.569.248,07		\$ 8.569.248,16			\$ 2.905.587,00		\$ 2.094.973,00

* Los valores cotizados deberán incluir todos los impuestos y gastos derivados relacionados y los mismos deberán ser cotizados en pesos argentinos.

** CORRECCIÓN ARITMÉTICA: De acuerdo a lo estipulado en las CGC 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 "(a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. (b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total..."



CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN
CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

En razón de lo expuesto y atento a las disposiciones del Pliego del Concurso OEI BUE CP 10/2022 se procede a realizar el presente a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	Precio Total (impuestos incluidos) *	EMPRESA PRE-ADJUDICADA
1	1	OFICINA DE ACCESO (DEMOLICIONES)			\$ 1.925.992,00	CONIBRA S.R.L
	1.01	Demolición de tabiques de placa de yeso en local de acceso Planta Baja (según plano A01)	m2	28,00		
	1.02	Retiro de instalación eléctrica existente en tabique a demoler en local de acceso, Planta Baja (según planos adjuntos)	gl.	1,00		
	1.03	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00		
	2	PATIOS DE PLANTA BAJA (REPARACION DE PISO EN PATIOS)				
	2.01	Retiro de pegamento en patios de planta baja (según plano A02)	gl.	1,00		
	2.02	Pulido mecánico con grano 120	m3	100,00		
	2.03	Aplicación de sellador para curado de piso calcáreo	m3	45,00		
	3	REPARACION DE AZOTEA INACCESIBLE				
	3.01	Recambio de embudo de bajada pluvial	un	1,00		
	3.02	Recambio de tramo de columna de bajada	gl.	1,00		
	3.03	Retiro de membrana existente	m2	50,00		
	3.04	Provisión y colocación de membrana transitable espesor 4mm	m2	50,00		
	3.05	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00		
	4	REPARACION DE AZOTEA TRANSITABLE				
	4.01	Retiro de cerámicos y carpeta existente.	m2	6,00		
	4.02	Provisión y colocación de membrana geotextil 4 mm	m2	6,00		
	4.03	Reparación de embudo pluvial	gl.	1,00		
	4.04	Realización de carpeta	m2	6,00		

CONCURSO OEI BUE CP N°10/2022
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO SITO EN
CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL

4.05	Provisión y colocación de piso Ídem a existente	m2	6,00		
4.06	Pegado zócalo (tramo de una unidad)	gl.	1,00		
4.07	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00		
5	REPARACION DE CIELORRASOS				
5.01	Reparación de cielorraso en local de 3 piso afectado por humedad	gl.	1,00		
5.02	Reparación de cielorraso en escalera de 3º piso afectado por humedad	gl.	1,00		
5.03	Reparación de local de 2º piso afectado por humedad	gl.	1,00		
6	PINTURA				
6.01	Pintura de muros y cielorrasos en local de acceso en planta baja	gl.	1,00		
6.02	Pintura de muros y cielorraso en oficina de 2º piso afectados por humedad	gl.	1,00		
6.03	Pintura de muros y cielorraso en hall de escalera de 3º piso afectados por humedad	gl.	1,00		
6.04	Pintura de muros y cielorrasos en oficina de 3º piso afectados por humedad	gl.	1,00		
7	VARIOS				
7.1	Limpieza parcial de obra	gl.	1,00		
7.2	Limpieza final de obra	gl.	1,00		
Monto Total Preadjudicado (Impuestos incluidos) *:				\$ 1.925.992,00	

* Los valores cotizados deberán incluir todos los impuestos y gastos derivados relacionados y los mismos deberán ser cotizados en pesos argentinos.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino
Gestor Administrativo de Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina



Paloma Remicio
Gestor Adquisiciones
OEI – Oficina en Argentina

**OEI BUE CP 10/2022 REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA
EN EDIFICIO SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO

Buenos Aires, 16 de agosto de 2022

En el día de la fecha, el responsable de la evaluación técnica de la presente licitación, realiza la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

Nº de Oferente	Nombre del Oferente
1	CONSTRUCTORA ELIT S.R.L. (*)
2	CONIBRA S.R.L.
3	KETRA S.R.L.
4	INDHAL S.R.L.

De la revisión de la documentación técnica presentada por los Oferentes se realiza el siguiente cuadro, con los criterios de evaluación y puntuación requeridos, según lo establecido en el pliego de condiciones particulares para el presente concurso:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS		OFERENTE 2: CONIBRA S.R.L.	OFERENTE 3: KETRA S.R.L.	OFERENTE 4: INDHAL S.R.L.
A	Cumplimiento de especificaciones técnicas	20	10	30
B	Antecedentes y referencias de contratos similares	30	30	30
C	Plan de trabajo y capacidad de ejecución de plazos	20	30	20
D	Perfil y antigüedad de la empresa	10	10	10
TOTAL, CRITERIOS TÉCNICOS		80	80	90

De la revisión de la documentación técnica y las muestras presentadas por los Oferentes resultaron **calificadas** en cada lote las siguientes empresas:

Lote	Descripción	Nombre del Oferente
1	Ítems 1 al 7	OFERENTE 4: INDHAL S.R.L.
1	Ítems 1 al 7	OFERENTE 2: CONIBRA S.R.L.
1	Ítems 1 al 7	OFERENTE 3: KETRA S.R.L.

Por lo tanto, las empresas **descalificadas técnicamente** resultaron ser:

Lote	Nombre del Oferente
	No hay empresas descalificadas técnicamente.

Incumplimientos Técnicos:

No aplica.

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas / requisitos técnicos como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

(*) CONSTRUCTORA ELIT S.R.L.

La empresa resulta no elegible de acuerdo a lo detallado en el informe de evaluación formal.



Karina Fernanda Gaikowsky

Arquitecta, matrícula CPAU 21282