



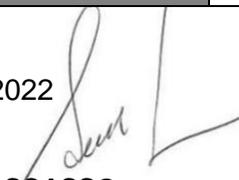
**OEI BUE LPN 15/2022**  
**INFORME DE ADJUDICACIÓN**  
**“OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL (UDAI) - MENDOZA”**

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre de la Administración Nacional de Seguridad Social, en adelante el “ENTE REQUERENTE” y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N.º 1, para la ejecución del proyecto “*Fortalecimiento Institucional para la Consolidación de un Modelo de Gestión Territorial de Implementación de las Políticas Públicas de ANSES*” firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 15/2022.

De acuerdo a la culminación exitosa de los pasos previstos en el proceso Licitatorio OEI BUE LPN 15/2022 nos es grato enviarles el detalle de/l lote/s adjudicado/s y empresa, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego licitatorio.

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	PROVEEDOR ADJUDICADO: CONSORCIO INDHAL - THE WOLF
			PRECIO TOTAL LOTE ARS (*)
1	1	Adecuación y remodelación UDAI – Las Heras	\$ 89.811.792,79
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Maipú	DESIERTO
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – San Lorenzo	\$ 101.903.905,31
<b>TOTAL, ADJUDICADO ARS (Impuestos incluidos) – Lote 1 y Lote 3</b>			<b>\$ 191.715.698,10</b>

Buenos Aires, CABA, 02 de noviembre de 2022

  
**Lic. LUIS SCASSO**  
**DIRECTOR NACIONAL**  
**Oficina de la OEI en Argentina**



OEI BUE LPN 15/2022

**INFORME DE EVALUACION COMERCIAL  
“OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UNIDADES DE ATENCIÓN INTEGRAL  
(UDAI)-MENDOZA”**

En la Ciudad de Buenos Aires el 31 de octubre de 2022, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por la Administración Nacional de Seguridad Social, por la cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, deja constancia en el presente de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procede con el acto de apertura de las propuestas económicas de aquellos oferentes que son elegibles y que cumplen con los aspectos técnicos, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 19 de septiembre de 2022 se abrió la siguiente oferta económica:

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE 3: CONSORCIO INDHAL - THE WOLF
			PRECIO TOTAL LOTE ARS (*)
1	1	Adecuación y remodelación UDAI – Las Heras	107.185.229,25
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Maipú	110.789.660,60
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – San Lorenzo	125.404.768,75
<b>TOTAL, OFERTA EN ARS (Impuestos incluidos) (*)</b>			<b>343.379.658,60</b>

(\*) Los montos aquí detallados son finales e incluyen todos los costos, impuestos directos e indirectos y gastos derivados.

La modalidad de selección es calidad/precio, por lo cual el proveedor que resultare adjudicado será aquel que tras calificar como licitante elegible y cumplir con los aspectos técnicos, haya ofrecido el precio más económico.

Asimismo, según lo detallado en la CGL 12.11 del Pliego de bases y condiciones particulares del proceso, *“en la instancia de evaluación, se podrá establecer negociaciones para alcanzar Acuerdos Comerciales, con expresa autorización de OEI, con el o los oferentes potenciales que ha/n presentado la/s ofertas validas con el objetivo de establecer una relación optima de calidad-precio, sin transgredir el principio de igualdad y transparencia.”*

Visto que la Oferta Económica recibida superó el valor de referencia para el proceso citado (según lo informado por el Ente en los Formularios de Solicitud de Bienes y Servicios - FA024 correspondientes al pedido de contratación), el ENTE REQUIRENTE mediante Nota N.º NO-2022-100143750-ANSES-DGO#ANSES solicitó a la OEI proceder con una serie de negociaciones a fin de garantizar una relación óptima Calidad-Precio para la OEI y/o para el ENTE REQUIRENTE, sin



transgredir el principio de igualdad y transparencia y conforme surge del Reglamento Específico de Adquisiciones de la oficina de la OEI Argentina (COM\_P01\_03\_21) en el Apartado 15.

En conformidad con lo solicitado, la OEI inició la gestión de negociaciones con el único oferente que obtuvo las calificaciones requeridas para su contratación, invitando al representante del Consorcio en Cooperación INDHAL – THE WOLF, mediante nota N.º NI-A-358-2022 de fecha 23 de septiembre de 2022.

En adición a lo mencionado, se deja constancia que, tras remitir la primera propuesta ofertada por el Consorcio en Cooperación INDHAL - THE WOLF, el ENTE REQUIRENTE mediante Nota N.º NO-2022-113270624-ANSES-DGO#ANSES propone modificaciones a la misma, en lo relacionado a la combinación de Lotes a adjudicar en función a las prioridades de la ANSES, el descuento ofrecido sobre los valores cotizados inicialmente, la supresión del renglón 18 (Provisión e instalación de equipos de climatización) correspondiente a las obras requeridas, y la conformidad a la modificación propuesta por la firma en lo relativo a la periodicidad de los pagos por certificación de avance de obra y en concepto de certificación de acopio de materiales.

Ante la respuesta afirmativa recibida por la OEI, en la cual el CONSORCIO acepta los términos indicados por ANSES, se finalizan las gestiones de negociación mediante la aprobación del respectivo Acuerdo Comercial por parte del ENTE, a través de Nota NO-NO-2022-116537469-ANSES-DGO#ANSES de fecha 31 de octubre de 2022.

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 15/2022 y en razón de lo expuesto precedentemente se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	PROVEEDOR ADJUDICADO: CONSORCIO INDHAL - THE WOLF
			PRECIO TOTAL LOTE ARS (Impuestos incluidos)
1	1	Adecuación y remodelación UDAI – Las Heras	\$ 89.811.792,79
2	1	Adecuación y remodelación UDAI – Maipú	DESIERTO
3	1	Adecuación y remodelación UDAI – San Lorenzo	\$ 101.903.905,31
<b>TOTAL, ADJUDICADO ARS (Impuestos incluidos) – Lote 1 y Lote 3</b>			<b>\$ 191.715.698,10</b>

Asimismo, se deja constancia que, tras la solicitud de adjudicación de la combinación de obras compuesta por el Lote 1 ítem 1 y Lote 3 ítem 1, se procede a notificar en el mismo acto la declaración de Lote desierto al correspondiente a la Adecuación y remodelación UDAI – Maipú, según lo especificado en el apartado 20.12 DECLARATORIA DE PROCESO DESIERTO, correspondiente al Reglamento Específico de Adquisiciones Oficina Nacional Argentina mediante el cual se detalla que “El Comité de Evaluación, con la aprobación del Órgano de Contratación, podrá declarar desierto todo o parte del proceso, cuando no se presente al mismo ningún oferente, cuando ninguna de las ofertas presentadas sea considerada válida o **cuando las ofertas evaluadas como formal y técnicamente válidas superen el presupuesto estimado para el proceso**”.

# OEI

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino  
Gestor Administrativo de Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina