

Medianeras lado exterior:  
Realizar revoques nuevos con aislacion hidrofuga MCI 1:3 + 10 %. Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura color Institucional.

Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura color institucional.

Movimiento de tierra (elevación de cota natural):  
Entoscado compactado.  
Adecuar nivel de piso: Ejecución de nuevo contrapiso con aislación hidrófuga, e= 12 cm

Completamientos de mampostería

Juntas de dilatación transversales c/ 4 m con sellador de un componente a base de poliuretano, permanente elástico color gris, tipo Sikaflex 1A Plus. Ancho: 20 mm

Nueva tabiquería construida en seco con placa cementicia tipo Superboard  
Nuevos pasamanos de acero inox.

CORTE A

Piso cerámico 40x40

Piso cerámico 40x40

Nueva grifería, artefactos y accesorios sanitarios

Nuevo revestimiento 20 cm x 20cm

Medianeras lado exterior superior:  
Realizar revoques nuevos con aislacion hidrofuga MCI 1:3 + 10 %. Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura colorInstitucional.

Pintura integral de carpinterías interior color Institucional.

Cintas antideslizantes , ancho 50 mm color negro.  
Cintas reflectivas en alzadas de descansos y en primer y último escalón.

Nuevo piso porcelanato

Completamientos de mampostería

Baldoza cementicia 40 cm x 40

Juntas de dilatación longitudinales con sellador de un componente a base de poliuretano, permanente elástico, color gris, tipo Sikaflex 1A Plus  
Bordes en cemento alisado con llana metálica

Nuevas rejas de desagüe de hierro galvanizado en caliente sobre acequia existente

## REFERENCIAS

- NUEVA MAMPOSTERÍA
- MAMPOSTERÍA EXISTENTE
- NUEVA TABIQUERÍA O REVESTIMIENTO EN PLACA DE ROCA DE YESO
- NIVELACIÓN DE PISO. NUEVO CONTRAPISO
- MOVIMIENTO DE TIERRA

## REFERENCIAS

- HORMIGON PEINADO
- PORCELANATO 40X40
- PISO CERAMICO
- SOLIA DE GRANITO DE GRIS MARA PULIDO
- BALDOSON DE CEMENTO PARA VEREDA / AZOTEA DE 40x40 cm.

# PLANTA BAJA

NOTA:  
SE DEBERÁ ANULAR LA INSTALACION DE GAS EN LOCAL OFFICE Y LAS BOCAS DE CALEFACTORES A DESMONTAR Y REUBICAR

NOTA:  
SE CONSTRUirá UN NUEVO PILAR ELÉCTRICO DE ACOMETIDA DOMICILIARIA Y UN NUEVO TABLERO SECCIONAL DE EMBUTIR EN REEMPLAZO DEL EXISTENTE

NOTA:  
SE CONSTRUIRÁN REJAS DE DESAGUE GALVANIZADAS EN CALIENTE SOBRE LA ACEQUIA EXISTENTE

NOTA:  
SE COTIZARÁ LA PINTURA GENERAL DEL EDIFICIO EN SU TOTALIDAD (MUROS EXTERIORES, MUROS INTERIORES, CIELORRASOS, CARPINTERÍAS EXISTENTES Y NUEVAS , HERRERÍAS, ETC. PINTURAS Y COLORES SEGÚN PLIEGO

NOTA:  
DEBERÁN EFECTUARSE MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA ADECUAR LAS COTAS DEL TERRENO

NOTA:  
SE REVOCARÁ CON AISLACIÓN HIDRÓFUGA LA TOTALIDAD DEL PARAMENTO EXTERIOR DE LA MEDIANERA LONGITUDINAL

NOTA:  
SE COLOCARÁN REJILLAS DE VENTILACIÓN 15 cm x 15 cm PARA LA VENTILACIÓN DE LOS LOCALES

NOTA:  
SE CONSTRUIRÁN NUEVOS CONTRAPISOS PARA ADECUAR NIVELES DE PISOS

ANSES

DIRECCION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

OBRA: AMPLIACION UDAI MAIPU				PLANO N°	
PLANO: ARQUITECTURA—PLANTA—BAJA				AR—01	
PROYECTO: AVR	DIBUJO: AVR—MJN	ARCHIVO: MAIPU.CUYO.AMPLIACION.18.08.21.DWG	FECHA: 18.08.21	OBRA:	ESCALA:
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA PREVIO A SU EJECUCION				00	1:100