

Medianeras lado exterior:  
Realizar revoques nuevos con aislacion hidrofuga MCI 1:3 + 10 %. Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura color Institucional.

Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura color institucional.

Movimiento de tierra (elevación de cota natural):  
Entoscado compactado.  
Adecuar nivel de piso: Ejecución de nuevo contrapiso con aislación hidrófuga, e= 12 cm

Completamientos de mampostería

Juntas de dilatación transversales c/ 4 m con sellador de un componente a base de poliuretano, permanente elástico color gris, tipo Sikaflex 1A Plus. Ancho: 20 mm

CORTE A

Nueva tabiquería construida en seco con placa cementicia tipo Superboard  
Nuevos pasamanos de acero inox.

Piso cerámico 40x40

Piso cerámico 40x40

Nueva grifería, artefactos y accesorios sanitarios

Nuevo revestimiento 20 cm x 20cm

REFERENCIAS

- NUEVA MAMPOSTERÍA
- MAMPOSTERÍA EXISTENTE
- NUEVA TABIQUERÍA O REVESTIMIENTO EN PLACA DE ROCA DE YESO
- NIVELACIÓN DE PISO. NUEVO CONTRAPISO
- MOVIMIENTO DE TIERRA

REFERENCIAS

- HORMIGON PEINADO
- PORCELANATO 40X40
- PISO CERAMICO
- SOLIA DE GRANITO DE GRIS MARA PULIDO
- BALDOSOS DE CEMENTO PARA VEREDA / AZOTEA DE 40x40 cm.

Medianeras lado exterior superior:  
Realizar revoques nuevos con aislacion hidrofuga MCI 1:3 + 10 %. Revoque grueso y enlucido a la cal con terminación en pintura colorInstitucional.

Pintura integral de carpinterías interior color Institucional.

Cintas antideslizantes , ancho 50 mm color negro.  
Cintas reflectivas en alzadas de descansos y en primer y último escalón.

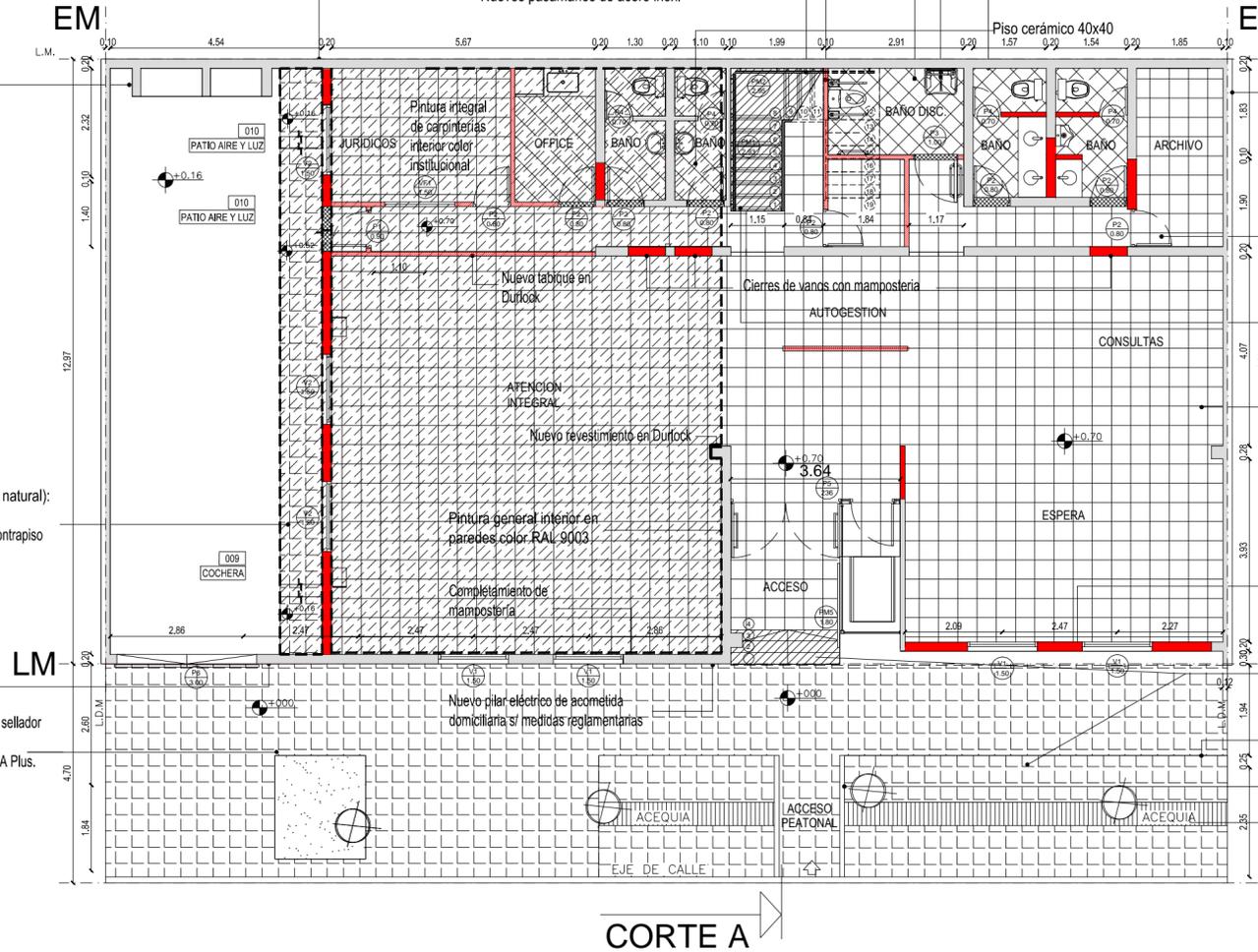
Nuevo piso porcellanato

Completamientos de mampostería

Baldoza cementicia 40 cm x 40

Juntas de dilatación longitudinales con sellador de un componente a base de poliuretano, permanente elástico, color gris, tipo Sikaflex 1A Plus  
Bordes en cemento alisado con llana metálica

Nuevas rejas de desague de hierro galvanizado en caliente sobre acequia existente



PLANTA BAJA

NOTA:  
SE DEBERÁ ANULAR LA INSTALACION DE GAS EN LOCAL OFFICE Y LAS BOCAS DE CALEFACTORES A DESMONTAR Y REUBICAR

NOTA:  
SE CONSTRUIRÁ UN NUEVO PILAR ELÉCTRICO DE ACOMETIDA DOMICILIARIA Y UN NUEVO TABLERO SECCIONAL DE EMBUTIR EN REEMPLAZO DEL EXISTENTE

NOTA:  
SE CONSTRUIRÁN REJAS DE DESAGUE GALVANIZADAS EN CALIENTE SOBRE LA ACEQUIA EXISTENTE

NOTA:  
SE COTIZARÁ LA PINTURA GENERAL DEL EDIFICIO EN SU TOTALIDAD (MUROS EXTERIORES, MUROS INTERIORES, CIELORRASOS, CARPINTERÍAS EXISTENTES Y NUEVAS , HERRERÍAS, ETC. PINTURAS Y COLORES SEGÚN PLIEGO

NOTA:  
DEBERÁN EFECTUARSE MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA ADECUAR LAS COTAS DEL TERRENO

NOTA:  
SE REVOCARÁ CON AISLACIÓN HIDRÓFUGA LA TOTALIDAD DEL PARAMENTO EXTERIOR DE LA MEDIANERA LONGITUDINAL

NOTA:  
SE COLOCARÁN REJILLAS DE VENTILACIÓN 15 cm x 15 cm PARA LA VENTILACIÓN DE LOS LOCALES

NOTA:  
SE CONSTRUIRÁN NUEVOS CONTRAPISOS PARA ADECUAR NIVELES DE PISOS

ANSES DIRECCION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

OBRA:	AMPLIACION UDAI MAIPU	PLANO N°	AR-01
PLANO:	ARQUITECTURA-PLANTA-BAJA	OBRA:	ESCALA:
PROYECTO:	AVR	DIBUJO:	AVR-MJN
ARCHIVO:	MAIPU.CUYO.AMPLIACION.18.08.21.DWG	FECHA:	18.08.21
TODAS LAS MEDIDAS SERAN VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONTRATISTA PREVIO A SU EJECUCION			00 1:100

