



OEI BUE CP N°10/2022
RECTIFICATORIA DE ADJUDICACIÓN
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO
SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

En el marco del proceso OEI BUE CP 10/2022 “Realización de tareas de modificación, reparación y pintura en edificio sito en calle Paraguay 1255, Ciudad Autónoma de Buenos Aires” se informa que la empresa CONIBRA S.R.L., proveedor que resultara adjudicado originalmente en el concurso de referencia el pasado 19 de agosto de 2022, solicitó, mediante nota de fecha 29 de agosto de 2022, modificar su oferta argumentando la suba en los precios de materiales y mano de obra desde la presentación de su oferta hasta su adjudicación. Dicha modificación llevo la oferta a \$ 2.407.104,81 (25% superior a su oferta inicial), la cual supera en monto a la oferta presentada por el segundo oferente elegible, INDHAL S.R.L.

Ante este contexto se solicitó a la empresa INDHAL S.R.L. la confirmación, o no, del presupuesto presentado oportunamente. Mediante nota de fecha 06 de septiembre de 2022, informa que la oferta comercial por los trabajos solicitados alcanza la suma de \$ 2.304.470,00 (10% superior a su oferta inicial). Quedando como la oferta más económica entre los proveedores elegibles del mencionado proceso.

Por lo expuesto, y producto de los cambios solicitados por las empresas, nos es grato enviarles las cantidades adjudicadas por lote y empresa, revistiendo a partir de ahora el carácter de adjudicatario y dando inicio al cronograma de ejecución de los trabajos previsto en el pliego concursal.

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	Un.	Cant.	Precio Unitario	Precio Total (impuestos incluidos) *	TOTAL RUBRO	EMPRESA ADJUDICADA	
	1	OFICINA DE ACCESO (DEMOLICIONES)					\$ 92.000,00		
	1.01	Demolición de tabiques de placa de yeso en local de acceso Planta Baja (según plano A01)	m2	28,00	\$ 1.500,00	\$ 42.000,00			
	1.02	Retiro de instalación eléctrica existente en tabique a demoler en local de acceso, Planta Baja (según planos adjuntos)	gl.	1,00	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00			
	1.03	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00			
	2	PATIOS DE PLANTA BAJA (REPARACION DE PISO EN PATIOS)					\$ 394.500,00		
1	2.01	Retiro de pegamento en patios de planta baja (según plano A02)	gl.	1,00	\$ 132.000,00	\$ 132.000,00		INDHAL S.R.L.	
	2.02	Pulido mecánico con grano 120	m3	100,00	\$ 1.500,00	\$ 150.000,00			
	2.03	Aplicación de sellador para curado de piso calcáreo	m3	45,00	\$ 2.500,00	\$ 112.500,00			
	3	REPARACION DE AZOTEA INACCESIBLE					\$ 408.000,00		
	3.01	Recambio de embudo de bajada pluvial	un	1,00	\$ 56.000,00	\$ 56.000,00			
	3.02	Recambio de tramo de columna de bajada	gl.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00			
	3.03	Retiro de membrana existente	m2	50,00	\$ 1.500,00	\$ 75.000,00			
	3.04	Provisión y colocación de membrana transitable espesor 4mm	m2	50,00	\$ 4.500,00	\$ 225.000,00			

**OEI BUE CP N°10/2022
RECTIFICATORIA DE ADJUDICACIÓN
REALIZACIÓN DE TAREAS DE MODIFICACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO
SITO EN CALLE PARAGUAY 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES**

3.05	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
4	REPARACION DE AZOTEA TRANSITABLE					\$ 194.970,00
4.01	Retiro de cerámicos y carpeta existente.	m2	6,00	\$ 6.000,00	\$ 36.000,00	
4.02	Provisión y colocación de membrana geotextil 4 mm	m2	6,00	\$ 4.500,00	\$ 27.000,00	
4.03	Reparación de embudo pluvial	gl.	1,00	\$ 23.970,00	\$ 23.970,00	
4.04	Realización de carpeta	m2	6,00	\$ 4.000,00	\$ 24.000,00	
4.05	Provisión y colocación de piso Ídem a existente	m2	6,00	\$ 8.000,00	\$ 48.000,00	
4.06	Pegado zócalo (tramo de una unidad)	gl.	1,00	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	
4.07	Retiro de materiales de demolición	gl.	1,00	\$ 24.000,00	\$ 24.000,00	
5	REPARACION DE CIELORRASOS					\$ 310.000,00
5.01	Reparación de cielorraso en local de 3 piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00	
5.02	Reparación de cielorraso en escalera de 3º piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00	
5.03	Reparación de local de 2º piso afectado por humedad	gl.	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000,00	
6	PINTURA					\$ 740.000,00
6.01	Pintura de muros y cielorrasos en local de acceso en planta baja	gl.	1,00	\$ 260.000,00	\$ 260.000,00	
6.02	Pintura de muros y cielorraso en oficina de 2º piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	
6.03	Pintura de muros y cielorraso en hall de escalera de 3º piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	
6.04	Pintura de muros y cielorrasos en oficina de 3º piso afectados por humedad	gl.	1,00	\$ 240.000,00	\$ 240.000,00	
7	VARIOS					\$ 165.000,00
7.1	Limpieza parcial de obra	gl.	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00	
7.2	Limpieza final de obra	gl.	1,00	\$ 65.000,00	\$ 65.000,00	
Monto Total Adjudicado (Impuestos incluidos) *:						\$ 2.304.470,00

Buenos Aires, 12 de septiembre de 2022.



Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA