

## Modelo de Aviso de Licitación

### **REFUNCIONALIZACIÓN DEL EDIFICIO COCHABAMBA Nº 54, CABA – ETAPA 2, OEI BUE LPI OBRA Nº 02/2022 – SEGUNDO LLAMADO Una Etapa – Un Sobre**

**Fecha: 29 de julio de 2022**

#### **1. FUENTE DE RECURSOS**

El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), como parte de los servicios que brinda a sus países socios beneficiarios, está otorgando el financiamiento total para la selección y contratación de una empresa constructora que ejecutará la **Refuncionalización del Edificio Cochabamba Nº 54 – CABA – ETAPA 2**, en el marco del *Programa de Fortalecimiento de las Acciones de Protección contra las Violencias por Motivos de Género*.

#### **2. ORGANISMO EJECUTOR Y CONTRATANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN**

- 2.1 El Gobierno Nacional de la República Argentina, a través de la Secretaría de Asuntos Estratégicos de la Presidencia de la Nación, ha solicitado un préstamo al Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), para ejecutar el “Programa”.

El MMGyD, con la asistencia técnica de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), ha realizado el proyecto ejecutivo y los pliegos de licitación para la refuncionalización del edificio asignado al MMGyD, así como la correspondiente evaluación económica y el informe de impacto ambiental.

La Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) asignó al MMGyD, por Resolución 29/2020 del 7 de abril de 2020, un edificio en la calle Cochabamba 54, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, identificado catastralmente como Circunscripción 12 – Sección 4 – Manzana 53 – Parcela 2E, correspondiente al CIE Nº 0200008121/1, con una superficie aproximada de terreno de 1.410,75 m<sup>2</sup>, y una superficie aproximada cubierta de 7.537,00 m<sup>2</sup>, con el objeto de destinarlo a la sede del citado Ministerio.

Este edificio, que podrá albergar aproximadamente a 700 trabajadoras/es, resulta fundamental para que los equipos técnicos que se están conformando actualmente cuenten con un espacio y con la tecnología que sus actividades y tareas requieren. Para ello, es necesario refuncionalizarlo para adaptarlo al uso de personas, ya que hasta el momento ha sido utilizado como archivo y depósito.

- 2.2 El objetivo del Programa es fortalecer las acciones de prevención, asistencia integral, protección y acceso a la justicia de las personas en situación de violencias por motivos de género. El Ministerio de Mujeres, Géneros y Diversidad de la Nación, ha suscripto un Convenio Marco de Cooperación con la Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura Oficina en la República Argentina (OEI), en el ámbito del cual se firmó el Acta Complementaria Nº 4 la cual tiene por objeto la prestación de apoyo administrativo por parte de la OEI al MINISTERIO para mejorar la ejecución del *“Programa de Fortalecimiento de las Acciones de Protección contra las Violencias por Motivos de Género”* a financiarse por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) y por fondos del Tesoro Nacional. La OEI por cuenta y en nombre del Ministerio de las Mujeres, Géneros y Diversidad de la Nación es la responsable del presente proceso de adquisición para lo cual, invita a proveedores presentar una oferta para la contratación requerida.

- 2.3 El contratista será seleccionado de acuerdo con los procedimientos del Banco Centroamericano de Integración Económica establecidos en la Política para la Obtención de Bienes, Obras, Servicios y Consultorías con Recursos del BCIE y sus Normas para la Aplicación (DI-51/2020 y PRE-40/2021) que se encuentran en el siguiente sitio de Internet: <https://www.bcie.org>.

### 3. PRESENTACIÓN DEL PROCESO DE LICITACIÓN

- 3.1 Los objetivos generales de la obra a contratar refieren a la ejecución y provisión de todas las tareas y servicios necesarios para la readecuación y puesta en valor de los sectores de subsuelo, parte de la planta baja y primer piso, segundo y tercero. Completamiento de cuarto piso para uso de oficinas y ejecución de quinto piso para uso de comedor, en el inmueble sito en Cochabamba 54, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Incluyendo el desarrollo de las instalaciones sanitarias, termomecánicas, de transporte vertical, eléctricas, corrientes débiles, provisión y colocación de mobiliario y equipamiento para la ampliación de la red de datos y comunicaciones, telefonía IP y sistemas de vigilancia, adquisición de equipamiento para monitoreo y humedad del Centro de Cómputos, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el presente pliego.
- 3.2 El Contratante pone a disposición de los interesados toda la documentación relacionada con esta licitación, necesaria para la preparación de las ofertas.

Dicha información estará disponible en:

a) Para descarga en el sitio web: <https://oei.int/oficinas/argentina/contrataciones>

Los oferentes interesados podrán recibir un juego completo de los documentos en español en formato editable contra pago de una suma no reembolsable de pesos quinientos 00/100 (\$ 500.-), depositando o transfiriendo el importe correspondiente en la siguiente cuenta:

- TITULAR: Organización De Estados Iberoamericanos;
- CUIT: 30-69115712-8
- BANCO: Banco Santander Rio
- TIPO Y NÚMERO DE CUENTA: Cuenta Corriente en Pesos N° 3405/0
- SUCURSAL: 029 Av. Santa Fe 1450 (CP 1060), de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- CBU: 0720029820000000340504

Los oferentes deberán enviar el correspondiente comprobante (depósito o transferencia), a la casilla de correo: [licitaciones.arg@oei.int](mailto:licitaciones.arg@oei.int), junto con la **Ficha de Información Básica del Oferente, Formulario A**, a los efectos de remitir las comunicaciones de circulares y enmiendas al presente Documento.

- 3.3 Los oferentes interesados en presentar oferta podrán **visitar el lugar**, sito en la calle Cochabamba N° 54, de la C.A.B.A., el día **04 de agosto de 2022 a las 11.00hs**, a fin de verificar la locación en donde se llevarán a cabo los trabajos requeridos en el presente documento, con el objeto de tomar conocimiento de la magnitud de los mismos.

A dicho efecto deberán enviar un correo electrónico a la casilla de correo: [licitaciones.arg@oei.int](mailto:licitaciones.arg@oei.int) e indicar:

- Nombre y apellido de los asistentes
- Documento de identidad de los asistentes.
- Razón Social o Identificación de la persona jurídica que representan.

El día de la visita quienes participen, deberán presentar el **Formulario Certificado de Visita, según Anexo B.**

Los oferentes interesados en presentar oferta podrán participar de la **reunión informativa**, que se realizará en la calle Cochabamba N° 54, de la C.A.B.A., **el día 10 de agosto de 2022 a las 11.00hs.** Dicha reunión, es de carácter complementaria para los asistentes a la Visita de Obra. Su participación no es obligatoria. Los oferentes interesados podrán realizar una segunda **visita al lugar**, sito en la calle Cochabamba N° 54, de la C.A.B.A., el día **15 de agosto de 2022 a las 11.00hs.**

- 3.4 Las Ofertas deberán hacerse llegar a las oficina de OEI, sitas en la calle Paraguay N° 1510 (CP C1061ABD) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, **a más tardar el día 30 de agosto de 2022 hasta las 11.00 hs. (hora local)**. Los oferentes no tendrán la opción de presentar sus ofertas electrónicamente.

Los sobres cerrados deberán portar la siguiente leyenda en su exterior: **“OEI BUE LPI OBRA N° 02/2022 “Refuncionalización del Edificio Cochabamba N° 54 – CABA – ETAPA 2-Segundo Llamado” [RAZON SOCIAL EMPRESA] - NO ABRIR ANTES DEL DIA 30 DE AGOSTO DE 2022 HASTA LAS 11.30HS. (hora local)**. No se aceptarán ofertas tardías. La OEI no se responsabiliza por la apertura temprana de ofertas que no lleguen respetando las condiciones aquí detalladas.

Se requiere que el sobre cerrado contenga la presentación del Formulario CC-1 (Carta de Presentación de Oferta y los Anexos que forman parte de la Carta: Anexo 1: ECO-2 Calendario de actividades, Anexo 2: CC-4 Declaración Jurada, Anexo 3: TEC-4 Plan de Trabajo y Cronograma de ejecución de la obra) debidamente integrados, impresos y firmados, debiendo adjuntar el resto de la documentación en soporte digital. **La no inclusión del Formulario CC-1 Carta de Presentación de Oferta y sus Anexos, implicará el rechazo de la oferta.**

Las ofertas presentadas con posterioridad a esta fecha y hora no serán aceptadas. Se recomienda el envío antes de esa hora, y no sobre los últimos minutos a fin de evitar cualquier demora producida por los métodos de envío.

- 3.4 Todas las Ofertas deben ir acompañadas de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta.

**Ministerio de Mujeres, Géneros y Diversidad de la Nación,  
a través de la Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación,  
la Ciencia y la Cultura Oficina en Argentina (OEI)  
República Argentina,  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Mail: [licitaciones.arg@oei.int](mailto:licitaciones.arg@oei.int)  
Página web: <https://oei.int/oficinas/argentina>**