



OEI BUE LPN 25/2022
INFORME DE ADJUDICACIÓN
ALQUILER DE SALONES PARA XV CONFERENCIA REGIONAL SOBRE LA MUJER DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE - “LA SOCIEDAD DEL CUIDADO: HORIZONTE PARA UNA RECUPERACIÓN SOSTENIBLE CON IGUALDAD DE GÉNERO”

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2022

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de las Mujeres, Géneros y Diversidad, en adelante “el Ente Requirente”, y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N°5 para la concreción del Convenio Marco firmado entre ambas partes, remito el informe técnico realizado por los evaluadores del Ente Requirente y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 25/2022.

Habida cuenta que se recibió una única oferta, la cual superó las etapas de evaluación técnica, formal y comercial; se procede a aprobar en un mismo acto la Preadjudicación y Adjudicación del proceso de referencia.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle de los lotes adjudicados, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

LOTE	ITEM	SALA	CANT	DIAS 24 HS	PRECIO POR DIA (IMP INCLUIDOS ARS)	PRECIO TOTAL (IMP. INCLUIDOS ARS)
1	1	SALA DE SESIONES PLENARIAS	1	7	\$ 3.831.828,00	\$ 26.822.796,00
	2	SALA SECUNDARIA I	1	7	\$ 1.946.744,80	\$ 13.627.213,60
	3	SALA SECUNDARIA II	1	7	\$ 1.013.012,00	\$ 7.091.084,00
	4	SALA SECUNDARIA III	1	7	\$ 1.013.012,00	\$ 7.091.084,00
	5	SALA SECUNDARIA IV	1	7	\$ 984.383,40	\$ 6.890.683,80

6	SALA SECUNDARIA V	1	8	\$ 1.783.782,00	\$ 14.270.256,00
7	SALA OFICINAS PRINCIPALES I	1	8	\$ 403.002,60	\$ 3.224.020,80
8	SALA OFICINAS PRINCIPALES II	1	8	\$ 226.826,60	\$ 1.814.612,80
9	SALA OFICINAS SECUNDARIAS I	1	8	\$ 226.826,60	\$ 1.814.612,80
10	SALA OFICINAS SECUNDARIAS II	1	8	\$ 358.958,60	\$ 2.871.668,80
11	SALAS DE REUNIONES	4	8	\$ 546.145,60	\$ 4.369.164,80
12	SALAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS I	2	8	\$ 329.228,90	\$ 2.633.831,20
TOTAL, ADJUDICADO (Impuestos Incluidos):					\$ 92.521.028,60

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.



Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



OEI BUE LPN 25/2022
INFORME DE EVALUACION FORMAL Y COMERCIAL
ALQUILER DE SALONES PARA XV CONFERENCIA REGIONAL SOBRE LA MUJER DE AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE - "LA SOCIEDAD DEL CUIDADO: HORIZONTE PARA UNA RECUPERACIÓN SOSTENIBLE CON IGUALDAD DE GÉNERO"

Buenos Aires, 25 de agosto de 2022

En el día de la fecha, la integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación, y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Mujeres, Géneros y Diversidad la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 12 de agosto de 2022 se recibió la siguiente oferta:

Nro.	OFERENTE
1	ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES S.A.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultó que el oferente mencionado supera esta etapa:

Nro.	OFERENTE
1	ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES S.A.

En base a que la única oferta presentada resulto elegible, tanto en la evaluación formal y en la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Mujeres, Géneros y Diversidad y como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la licitación OEI BUE LPN 25/2022, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	SALA	MEDIDAS MINIMAS MTRS.	CAPACIDAD	CANT	DIAS 24 HS	OFERENTE N°1 ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES S.A.		CORRECCION ARITMETICA		
							PRECIO POR DIA	PRECIO TOTAL (IMP. INCLUIDOS ARS)	IMPUESTOS PRECIO POR DIA	PRECIO POR DIA (IMP. INCLUIDOS ARS)	PRECIO TOTAL (IMP. INCLUIDOS ARS)
1	1	SALA DE SESIONES PLENARIAS	45 X 25	700 PERSONAS	1	7	3.166.800	26.822796	665.028,00	3.831.828,00	26.822.796,00
	2	SALA SECUNDARIA I	25 X 15	100 PERSONAS	1	7	1.608.880	13.627.213,6	337.864,80	1.946.744,80	13.627.213,60
	3	SALA SECUNDARIA II	24 X 15	70 PERSONAS	1	7	837.200	7.091.084	175.812,00	1.013.012,00	7.091.084,00
	4	SALA SECUNDARIA III	18 X 18	100 PERSONAS	1	7	837.200	7.091.084	175.812,00	1.013.012,00	7.091.084,00
	5	SALA SECUNDARIA IV	15 X 12	50 PERSONAS +/- 20% TOLERANCIA	1	7	813.540	6.890.683,8	170.843,40	984.383,40	6.890.683,80
	6	SALA SECUNDARIA V	38 X 20	200 PERSONAS	1	8	1.474.200	1.427.025,6	309.582,00	1.783.782,00	14.270.256,00
	7	SALA OFICINAS PRINCIPALES I	10 X 8	6 PERSONAS	1	8	333.060	3.224.020,8	69.942,60	403.002,60	3.224.020,80
	8	SALA OFICINAS PRINCIPALES II	8 X 8	6 PERSONAS	1	8	187.460	1.814.612,8	39.366,60	226.826,60	1.814.612,80
	9	SALA OFICINAS SECUNDARIAS I	8 X 8	6 PERSONAS	1	8	187.460	1.814.612,8	39.366,60	226.826,60	1.814.612,80
	10	SALA OFICINAS SECUNDARIAS II	9 X 8	20 PERSONAS	1	8	296.660	2.871.668,8	62.298,60	358.958,60	2.871.668,80
	11	SALAS DE REUNIONES	4 X 2	8 PERSONAS	4	8	451.360	4.369.164,8	94.785,60	546.145,60	4.369.164,80
	12	SALAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS I	6 X 3	12 PERSONAS	2	8	272.090	2.633.831,2	57.138,90	329.228,90	2.633.831,20
TOTAL PREADJUDICADO (Impuestos Includidos):								92.521.028,6			92.521.028,60

La abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.


 Paloma Remicio

Gestor Adquisiciones
 OEI – Oficina en Argentina

OEI BUE LPN 25/2022

INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO

PROCESO: “Alquiler de Salones Para XV Conferencia Regional Sobre la Mujer de América Latina y El Caribe - “La Sociedad del Cuidado: Horizonte para una Recuperación Sostenible con Igualdad de Género”

Buenos Aires, 22 de agosto del año 2022.-

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica de la presente licitación pública, realizan la valoración técnica de la única oferta recibida, a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura (OEI) - oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

Nº de Oferente	Nombre del Oferente
1	Razón Social: ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES SA (CUIT: 30-51717562-1) Nombre de fantasía: HOTEL SHERATON BUENOS AIRES HOTEL & CONVENTION CENTER

De la revisión de la documentación técnica, resultó **calificada** la siguiente empresa:

Lote	Descripción	Nombre del Oferente
1	Servicio de alquiler de Salones para XV Conferencia regional sobre la mujer de América Latina y el Caribe - “La Sociedad del Cuidado: Horizonte para una Recuperación Sostenible con Igualdad de Género”	ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES SA (HOTEL SHERATON BUENOS AIRES HOTEL & CONVENTION CENTER)

Por esta razón se concluye que:

La oferta presentada por ARGENTINA COMMERCIAL PROPERTIES SA (HOTEL SHERATON BUENOS AIRES HOTEL & CONVENTION CENTER) **cumple satisfactoriamente** tanto con los requisitos técnicos dispuestos en las Especificaciones Técnicas, como con las exigencias técnicas correspondientes a las consideraciones particulares del pliego de la presente convocatoria¹.

En particular se destaca que la oferta técnica presentada por ARGENTINA

IF-2022-87396976-APN-SSGA#MMGYD

¹ Con fecha 17 de agosto y mediante Informe N° IF-2022-85608626-APN-SSGA#MMGYD, este Comité de Evaluación - a través de la OEI - solicitó ciertas aclaraciones técnicas al oferente, siendo las mismas debidamente respondidas con fecha 19 de agosto del corriente año.

COMMERCIAL PROPERTIES SA (*HOTEL SHERATON BUENOS AIRES HOTEL & CONVENTION CENTER*) está emplazada en la Ciudad de Buenos Aires, en las cercanías del Centro Cultural Kirchner, y cuenta con: disponibilidad para ser utilizada de forma continuada durante la totalidad de los días requeridos; las 16 salas solicitadas, todas las cuales con las dimensiones y capacidades pedidas, las cuales a su vez poseen la versatilidad necesaria para los usos establecidos; la totalidad en cantidad y variedades de mobiliario demandado; los espacios contiguos a las salas para el establecimiento de vestíbulos, espacios de acreditación y coffee breaks; habilitaciones respectivas; instalaciones sanitarias y sistema eléctrico apropiado; capacidad de climatización de los ambientes y de emplazamiento de enlace de acceso a internet dedicado.

Por último y en relación a la oferta económica presentada, la cual asciende a la suma de PESOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL VEINTIOCHO CON 60/100 (\$ 92.521.028,60) – impuestos incluidos, la misma se encuentra un UNO POR CIENTO (1%) por encima del presupuesto estimado (no limitante), oportunamente informado (\$ 91.600.000,00 – impuestos incluidos), siendo el monto ofertado razonable.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Giselle Lozano
DNI 28.694.338

Giselle Lozano
Asesora Técnica



Mariano Laclau
DNI 26257938

Mariano Laclau
Asesor Técnico



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-87396976-APN-SSGA#MMGYD

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 22 de Agosto de 2022

Referencia: INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO-OEI BUE LPN 25/2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2022.08.22 15:18:05 -03:00

Francisco Freston
Asesor Técnico
Subsecretaría de Gestión Administrativa
Ministerio de las Mujeres, Géneros y Diversidad

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2022.08.22 15:18:06 -03:00