

**LOCALIZACION GENERAL**  
ESCALA 1:150

**DATOS GENERALES**

AREA TOTAL DE FINCA = 29908 HA 9514 M<sup>2</sup> 27 DM<sup>2</sup>

FINCA MADRE: 146144  
COD. DE UBICACION: 8720

**CUADRO GENERAL DE AREAS**

**AREAS DE CONSTRUCCION**

**PLANTA BAJA (N000):**  
CERRADA: 802.04 m<sup>2</sup>  
TECHADA: 31.18 m<sup>2</sup>  
ABIERTA: 377.07 m<sup>2</sup>

**PRIMER ALTO (N100):**  
CERRADA: 802.14 m<sup>2</sup>  
TECHADA: 232.38 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO ALTO (N200):**  
CERRADA: 802.14 m<sup>2</sup>  
TECHADA: 232.38 m<sup>2</sup>

**TERCER ALTO (N300):**  
CERRADA: 802.14 m<sup>2</sup>  
TECHADA: 232.38 m<sup>2</sup>

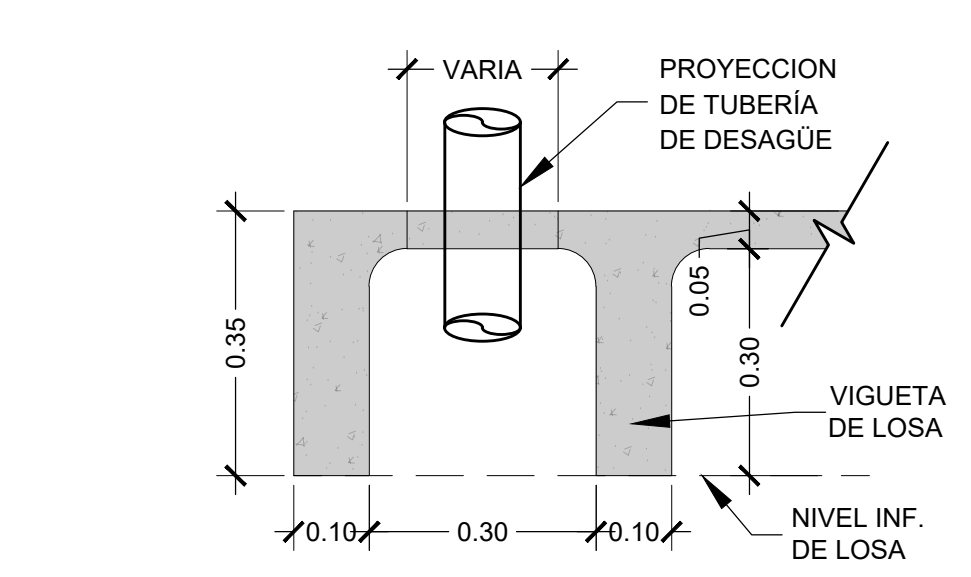
**CUARTO ALTO "ATICO" (N400):**  
CERRADA: 802.14 m<sup>2</sup>  
TECHADA: 232.38 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL DE CONST. = 5348.37 m<sup>2</sup>

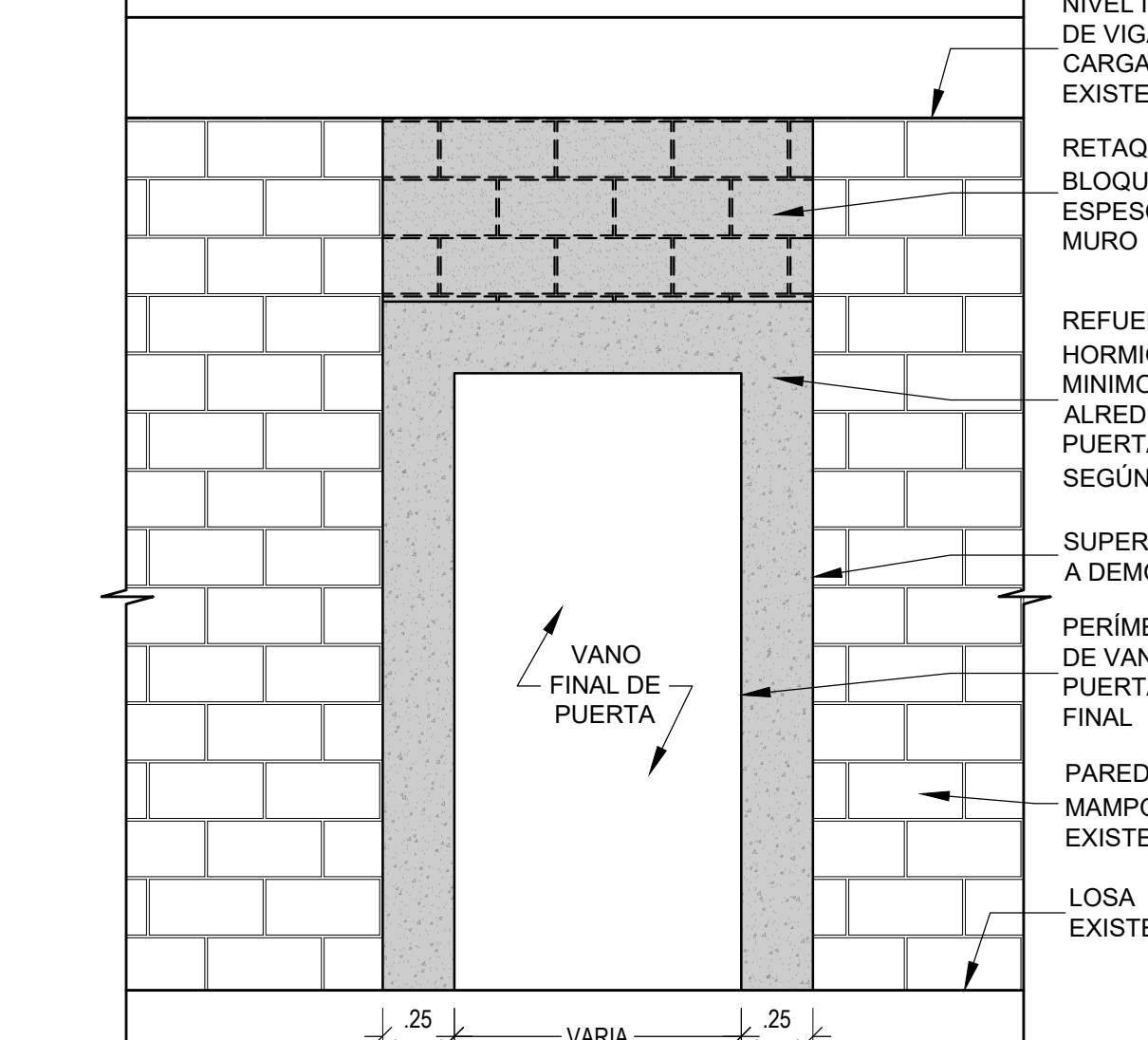
**LOCALIZACION REGIONAL**  
ESCALA 1:5000

**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION "NUEVA SEDE DE ACADEMIA BILINGÜE PANAMA PARA EL FUTURO"**

ITEM	UNIDAD	TOTAL	OBSERVACION
BORDE DE ACERA	M	43.38	DEMOLICION DE BORDE DE ACERA EN EL SITIO Y EN EL PERIÓMETRO
LOSA DE ESTACIONAMIENTO	M2	26.46	DEMOLICION DE LOSA DE ESTACIONAMIENTO EN EL EXTERIOR
QUICIOS Y/O BASES DE MAQUINAS DE A/A	M2	10.90	REM. Y/O REM. DE QUICIOS O BASES DE MAQUINAS DE A/A. INCLUIDO (MERE)
REM. DE TINA DE ASEO	C/U	6.00	REMOCION Y/O DEMOLICION DE TINA DE ASEO
REM. DE RAMPA DE ACERO	M2	2.42	REMOCION Y/O DEMOLICION DE RAMPA DE ACERO SOBRE ESCALERA EXISTENTE
PAREDES DE BLOQUE	M2	601.63	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	2142.54	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	96.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DESMONTE DE VENTANAS	M2	9.35	DESMONTE COMPLETO DE VENTANAS
DEM. DE ACAB. DE PISO DE PORC. Y/O CERAM.	M2	1127.07	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE PORCELANATO Y/O CERAMICA
REM. DE ACAB. DE PISO DE CAUCHO	M2	31.90	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE CAUCHO EN ESCALERAS INTERIORES
REM. DE ACAB. DE PISO DE VINIL	M2	1204.96	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE VINIL 30X30
REM. DE ACAB. DE PISO LAMINADO DE MADERA	M2	67.33	REMOCION DE ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA
DEMOLICION DE CIELO RASO DE FIBRA MINERAL	M2	348.94	DEMOLICION DE CIELO RASO DE FIBRA MINERAL, SUELO Y ESTRUCTURA DE TECHO
DEMOLICION DE CIELO RASO DE PLYWOOD	M2	11.36	DEMOLICION DE CIELO RASO DE PLYWOOD
DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	M2	220.39	DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD
DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO	M2	1513.98	DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES METALICOS
REMOCION DE CUBIERTA EXIST. DE MARQUESINA	M2	21.48	REMOCION DE CUBIERTA EXIST. DE MARQUESINA. ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MANTENEDOR
DEMOLICION LOSA MAG. A/A	M2	7.56	DEMOLICION DE SOBREPISO PARA MAQUINAS DE AIRE



**DET. TIPICO PARA PASES DE TUBERIAS EN LOSAS**  
ESCALA 1:10



**DET. TIPICO DE DEMOLICION EN MURO PARA APERTURA DE VANO DE PUERTAS**  
ESCALA 1:20

**NOTAS GENERALES DE DEMOLICION:**

- TODO TRABAJO DE DEMOLICION DEBERA SER CONTRATADO Y SUPERVISADO POR PERSONAL IDONEO.
- EL CONTRATISTA DE DEMOLICION VERIFICARA TODAS LAS PAREDES EN SITIO ANTES DE PRESENTAR SU OFERTA PARA EVITAR OMISSIONES EN EL COSTO DE LOS TRABAJOS.
- LOS TRABAJOS DE DEMOLICION DEBERAN REALIZARSE DE TAL MANERA DE NO AFECTAR (DAÑAR) LAS VENTANAS Y PAREDES PERIMETRALES DEL EDIFICIO. SE DEBE PRESTAR ESPECIAL ATENCION EN NO CAUSAR DAÑO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO COLUMNAS, VIGAS O LOSAS, EXCEPTO EN LOS SITIOS SEÑALADOS PARA PASES DE TUBERIAS Y ASCENSOR U OTROS SEÑALADOS EN ESTOS PLANOS.
- LOS TRABAJOS DE DEMOLICION PARA FOSO DE ASCENSOR, SERAN REALIZADOS POSTERIOR AL REFUERZO DE LA LOSA SEGUN LOS DETALLES ESTRUCTURALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS Y SE DEBERA TENER EL PERMISO POR ESCRITO DEL INSPECTOR ENCARGADO ANTES DE PROCEDER CON LOS MISMOS.
- LOS MATERIALES COMO YESO, BLOQUE, ESTRUCTURAS METALICAS (STUO Y TRACK), DEBERA SER CLASIFICADOS Y RECOLECTADO EN BOLSAS ADECUADAS PARA CADA MATERIAL.
- EN LA DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y PARA APERTURA DE VANOS DE PUERTAS, SE DEBERA PICAR ESPACIO ADICIONAL A LA DIMENSION SEÑALADA. PARA UBICACION DE REFUERZOS A LOS MISMOS SEGUN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL DE PANAMA, SOLO SE OMITIRA REFUERZO EN DONDE EL COSTADO DE LA ESTRUCTURA COINCIDE CON UN ELEMENTO ESTRUCTURAL (COLUMNA O VIGA EXISTENTE).

**NOTAS GENERALES DE DEMOLICION:**

- EN PAREDES DONDE SE ENCUENTRAN POSIBLES TUBERIAS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE SE DEBERA CONFIRMAR QUE LAS VALVULAS DEL PISO ESTAN CERRADAS. EN CASO DE NO ENCONTRAR VALVULAS DE CONTROL EN EL PISO SE TENDRA QUE CORTAR EL SUMINISTRO DEL EDIFICIO HASTA QUE SE REALICE LA DEMOLICION.
- EN PAREDES DONDE SE ENCUENTRAN SALIDAS DE TOMACORRIENTES O ILUMINACION, SE DEBERA BAJAR LOS BREAKERS DEL PISO. SE DEBERA VERIFICAR CON UN PROBADOR QUE LAS SALIDAS NO ESTAN ENERGIZADAS PREVIO AL INICIO DE LA DEMOLICION.
- A LAS COLUMNAS QUE ESTEN FORRADAS CON LAMINA DE GYPSUM DIRECTO A LA SUPERFICIE, NO SE LE ARRANCARA DICHO FORRO. (VER ESQUEMA)
- ANTES DE INICIAR CON EL PROCESO DE DEMOLICION DE PAREDES DE MAMPOSTERIA Y/O GYPSUM, SE DEBERA CONFIRMAR QUE SE HA REMOVIDO TODOS LOS CIELOS RASOS EXISTENTES, DUCTERIAS Y CUALQUIER ELEMENTO QUE QUELQUE DE MANERA INSEGURA DE LAS LOSAS Y/O PAREDES.

**NOTAS GENERALES DE SEGURIDAD:**

- TODO TRABAJO DE DEMOLICION DEBERA CONTAR CON UN PLAN DE SEGURIDAD DE ACUERDO A LOS ESTANDARES DE LA CONSTRUCCION VIGENTES EN PANAMA A LA FIRMA DEL CONTRATADO.
- TODO EL PERSONAL CONTARA CON EL EQUIPO DE SEGURIDAD ADECUADO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA Y NO PODRA PREOCCUPAR DE ESTE DURANTE LAS HORAS DE TRABAJO.
- EL CONTRATISTA DE DEMOLICION DEBERA OBTENER LOS PERMISOS RESPECTIVOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES MUNICIPALES Y DEBERA CONTAR CON UN ENCARGADO DE SEGURIDAD PERMANENTE EN SITIO DURANTE EL DESARROLLO DEL TRABAJO.
- EL ENCARGADO DE SEGURIDAD Y/O EL INSPECTOR GENERAL DE LA OBRA PODRA DETENER CUALQUIER ACTIVIDAD INSEGURA HASTA TANTO NO SE CORRIJA LA MISMA, SEGUN LOS ESTANDARES MINIMOS ACEPTADOS.

**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION N000 - PLANTA BAJA**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
<b>EXTERIOR</b>			
BORDE DE ACERA	M	43.38	DEMOLICION DE BORDE DE ACERA EN EL SITIO Y EN EL PERIÓMETRO
LOSA DE ESTACIONAMIENTO	M2	26.46	DEMOLICION DE LOSA DE ESTACIONAMIENTO EN EL EXTERIOR
QUICIOS Y/O BASES DE MAQUINAS DE A/A	M2	10.90	REM. Y/O REM. DE QUICIOS O BASES DE MAQUINAS DE A/A. INCLUIDO (MERE)
REM. DE TINA DE ASEO	C/U	1.00	REMOCION Y/O DEMOLICION DE TINA DE ASEO
REM. DE RAMPA DE ACERO	M2	2.42	REMOCION Y/O DEMOLICION DE RAMPA DE ACERO SOBRE ESCALERA EXISTENTE

**INTERIOR**

PAREDES DE BLOQUE	M2	147.51	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	455.73	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	28.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DESMONTE DE VENTANAS	M2	6.95	DESMONTE COMPLETO DE VENTANAS
DEM. DE ACAB. DE PISO DE PORC. Y/O CERAM.	M2	624.77	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE PORCELANATO Y/O CERAMICA
DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	M2	106.63	DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD
DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO	M2	489.21	DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES METALICOS
REMOCION DE CUBIERTA EXIST. DE MARQUESINA	M2	21.48	REMOCION DE CUBIERTA EXIST. DE MARQUESINA. ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MANTENEDOR
DEMOLICION LOSA MAG. A/A	M2	7.56	DEMOLICION DE SOBREPISO PARA MAQUINAS DE AIRE

**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION N100 - PRIMER ALTO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
PAREDES DE BLOQUE	M2	121.09	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	490.99	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	21.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DESMONTE DE VENTANAS	M2	1.20	DESMONTE COMPLETO DE VENTANAS
DEM. DE ACAB. DE PISO DE PORC. Y/O CERAM.	M2	372.52	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE PORCELANATO Y/O CERAMICA
REM. DE ACAB. DE PISO DE CAUCHO	M2	15.95	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE CAUCHO EN ESCALERAS INTERIORES
REM. DE ACAB. DE PISO LAMINADO DE MADERA	M2	15.83	REMOCION DE ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA
REM. DE TINA DE ASEO	C/U	1.00	REMOCION Y/O DEMOLICION DE TINA DE ASEO
DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	M2	4.24	DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD
DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO	M2	345.46	DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES METALICOS

**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION N200 - SEGUNDO ALTO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
PAREDES DE BLOQUE	M2	162.75	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	490.59	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	16.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DEM. DE ACAB. DE PISO DE PORC. Y/O CERAM.	M2	65.69	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE PORCELANATO Y/O CERAMICA
REM. DE ACAB. DE PISO DE VINIL	M2	629.89	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE VINIL 30X30
REM. DE ACAB. DE PISO LAMINADO DE MADERA	M2	15.95	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE MADERA
REM. DE TINA DE ASEO	C/U	2.00	REMOCION Y/O DEMOLICION DE TINA DE ASEO
DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	M2	6.76	DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD
DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO	M2	224.77	DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES METALICOS

**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION N300 - TERCER ALTO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
PAREDES DE BLOQUE	M2	161.57	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	678.60	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	25.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DESMONTE DE VENTANAS	M2	1.20	DESMONTE COMPLETO DE VENTANA
DEM. DE ACAB. DE PISO DE PORC. Y/O CERAM.	M2	64.09	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE PORCELANATO Y/O CERAMICA
REM. DE ACAB. DE PISO DE VINIL	M2	575.07	REMOCION DE ACABADO DE PISO EXISTENTE DE VINIL 30X30
REM. DE ACAB. DE PISO LAMINADO DE MADERA	M2	51.50	REMOCION DE ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA
REM. DE TINA DE ASEO	C/U	2.00	REMOCION Y/O DEMOLICION DE TINA DE ASEO
DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	M2	102.76	DEMOLICION DE CIELO RASO DE GYPSUM BOARD
DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO	M2	454.54	DEMOLICION DE CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILES METALICOS

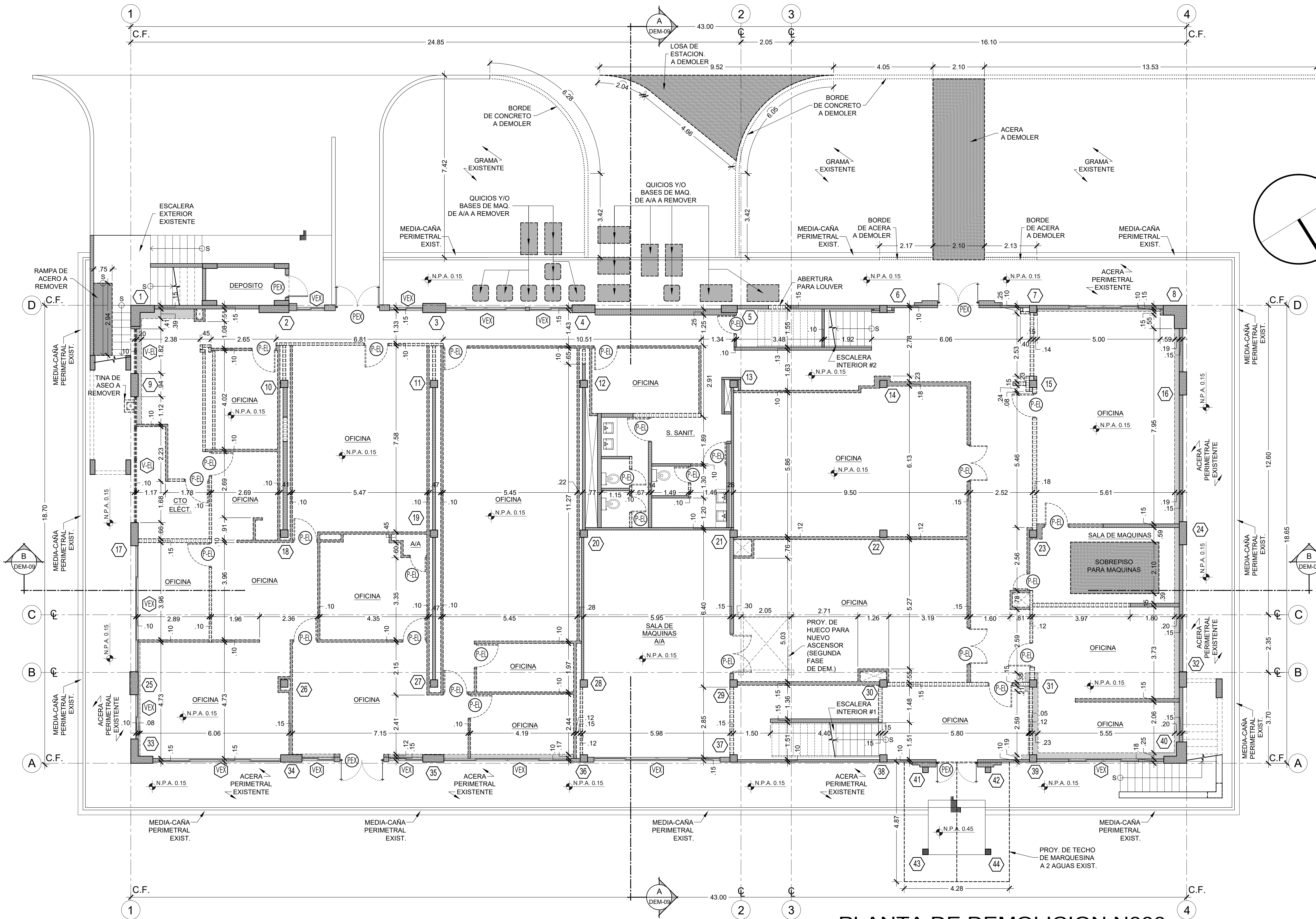
**CALCULO DE PRIMERA FASE DE DEMOLICION M400 - ATICO**

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACION
PAREDES DE BLOQUE	M2	8.71	DEMOLICION DE PAREDES DE BLOQUE INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE GYPSUM	M2	26.63	DEMOLICION DE PAREDES DE GYPSUM BOARD INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
PAREDES DE PLYWOOD	M2	65.08	DEMOLICION DE PAREDES DE PLYWOOD INCLUIDO REFORZOS DE MARCOS
DESMONTE DE PUERTAS	C/U	6.00	DESMONTE DE PUERTAS, INCLUIDO SUS MARCOS
DEMOLICION DE CIELO RASO DE FIBRA MINERAL	M2	348.94	DEMOLICION DE CIELO RASO DE FIBRA MINERAL, SUELO Y ESTRUCTURA DE TECHO
DEMOLICION DE CIELO RASO DE PLYWOOD	M2	11.36	DEMOLICION DE CIELO RASO DE PLYWOOD

<p>ACADEMIA BILINGÜE PANAMA PARA EL FUTURO</p>	<p><b>OEI</b> Organización de Estados Iberoamericanos</p> <p><b>REPUBLICA DE PANAMA</b> GOBIERNO NACIONAL</p> <p><b>MINISTERIO DE EDUCACION</b> Academia Bilingüe Panamá para el Futuro</p>	<p>PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMA PARA EL FUTURO</p> <p>UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA</p>	<p>FRANCO ARQUITECTOS</p> <p>APD.: 0823-01373 Panamá E-mail: franco_arquitectos@coableonda.net</p>
	<p>PROMOTOR: Ciudad del Saber</p> <p>REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN CEDULA: 8-144-43</p> <p>APROBADO: DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES</p>	<p>PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO No. PS-001-2022-ABPF-OEI</p> <p>*CONTRATACION DEL DESARROLLO Y APROBACION DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMA, PARA ABERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMA PARA EL FUTURO*</p> <p>FECHA: AGOSTO 2022 ESCALA: INDICADAS</p>	

**ALCANCE DE DEMOLICION EN N000 (PLANTA BAJA) - PRIMERA FASE:**

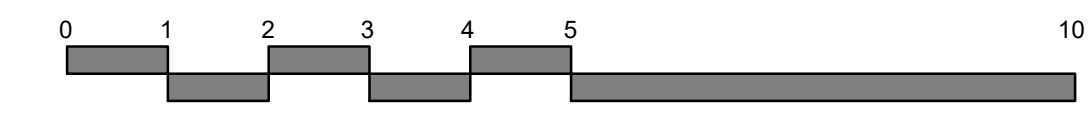
- A) EXTERIORES:**  
**A.1) ACERAS PERIMETRALES EXISTENTES:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Piso: de hormigón, existente a mantener.  
 • Medias cañas perimetrales existentes a mantener.
- A.2) ESCALERAS EXISTENTES:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Piso: de hormigón, existente a mantener.
- A.3) MARQUESINA EXISTENTE:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Cubierta: desmonte de cubierta de jas a dos aguas, incluyendo estructura de carrioles y/o pares de madera, conservar estructura existente de concreto (Vigas y Columnas).
- B) INTERIORES:**  
**B.1) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**  
**B.2) ESCALERAS #1 Y #2:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Piso: existente de hormigón a mantener.  
 • Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.  
 • Paredes: de bloques existentes a mantener.
- B.3) PASILLOS:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.  
 • Paredes:  
 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.  
 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.  
 • Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- B.4) OFICINAS:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.  
 • Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.  
 • Paredes:  
 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.  
 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.  
 • Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.  
 • Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
- B.5) MODULOS DE SERVICIOS SANITARIOS:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.  
 • Paredes:  
 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.  
 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.  
 • Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.  
 • Artefactos: se deberán remover todos los artefactos existentes.
- C) EN TODA LA PLANTA:**  
 Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:  
 • Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).  
 • Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.  
 • Remoción en todas las ventanas existentes a mantener hacia el exterior tipo guillotina, vidrio fijo o corredizas se deberá eliminar las verjas exteriores existentes.



**LEYENDA GENERAL**

	PARED EXISTENTE DE BLOQUE A MANTENER
	PARED EXISTENTE DE GYPSUM BOARD A DEMOLER
	PARED EXISTENTE DE BLOQUE A DEMOLER
	PARED EXISTENTE DE PLYWOOD A DEMOLER
	LOSA EXISTENTE DE CONCRETO O GYPSUM BOARD EXISTENTE A DEMOLER
	BORDE DE ACERA Y/O QUIJCIO EXISTENTE A DEMOLER
	COLUMNAS EXISTENTES
	PUERTAS EXISTENTES A MANTENER
	VENTANAS EXISTENTES A MANTENER
	PUERTAS EXISTENTES A ELIMINAR
	VENTANAS EXISTENTES A ELIMINAR

**PLANTA DE DEMOLICION N000**  
 ESCALA 1:75 PLANTA BAJA



CARLOS A. FRANCO MELA  
 ARQUITECTO  
 Licencia No. 2002-001-0660

FIRMA  
 Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
 Organización de Estados Iberoamericanos  
 Organización de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
 CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
 No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO  
 UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

CONTENIDO:  
 PLANTA DE DEMOLICION N000 (PLANTA BAJA), LEYENDA Y NOTAS DE ALCANCE

DISEÑO: FRANCO ARQUITECTOS  
 DIBUJO: FRANCO ARQUITECTOS

CALCULO: VERIFICADO:

FECHA: AGOSTO 2022  
 ESCALA: DEM-02  
 HOJA: 02-09

FRANCO ARQUITECTOS  
 APDO.: 0823-01373 Panamá  
 E-mail: franco\_arquitectos@coableonda.net

**ALCANCE DE DEMOLICION EN N000 (PLANTA BAJA) - PRIMERA FASE:**

**A) EXTERIORES:**

**A.1) ACERAS PERIMETRALES EXISTENTES:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Piso: de hormigón, existente a mantener.
- Medias cañas perimetrales existentes a mantener.

**A.2) ESCALERAS EXISTENTES:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Piso: de hormigón, existente a mantener.

**A.3) MARQUESINA EXISTENTE:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Cubierta: desmonte de cubierta de jas a dos aguas, incluyendo estructura de carriles y/o pares de madera, conservar estructura existente de concreto (Vigas y Columnas).

**B) INTERIORES:**

**B.1) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**

**B.2) ESCALERAS #1 Y #2:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Piso: existente de hormigón a mantener
- Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.
- Paredes: de bloques existentes a mantener

**B.3) PASILLOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
- Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
- Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.

**B.4) OFICINAS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

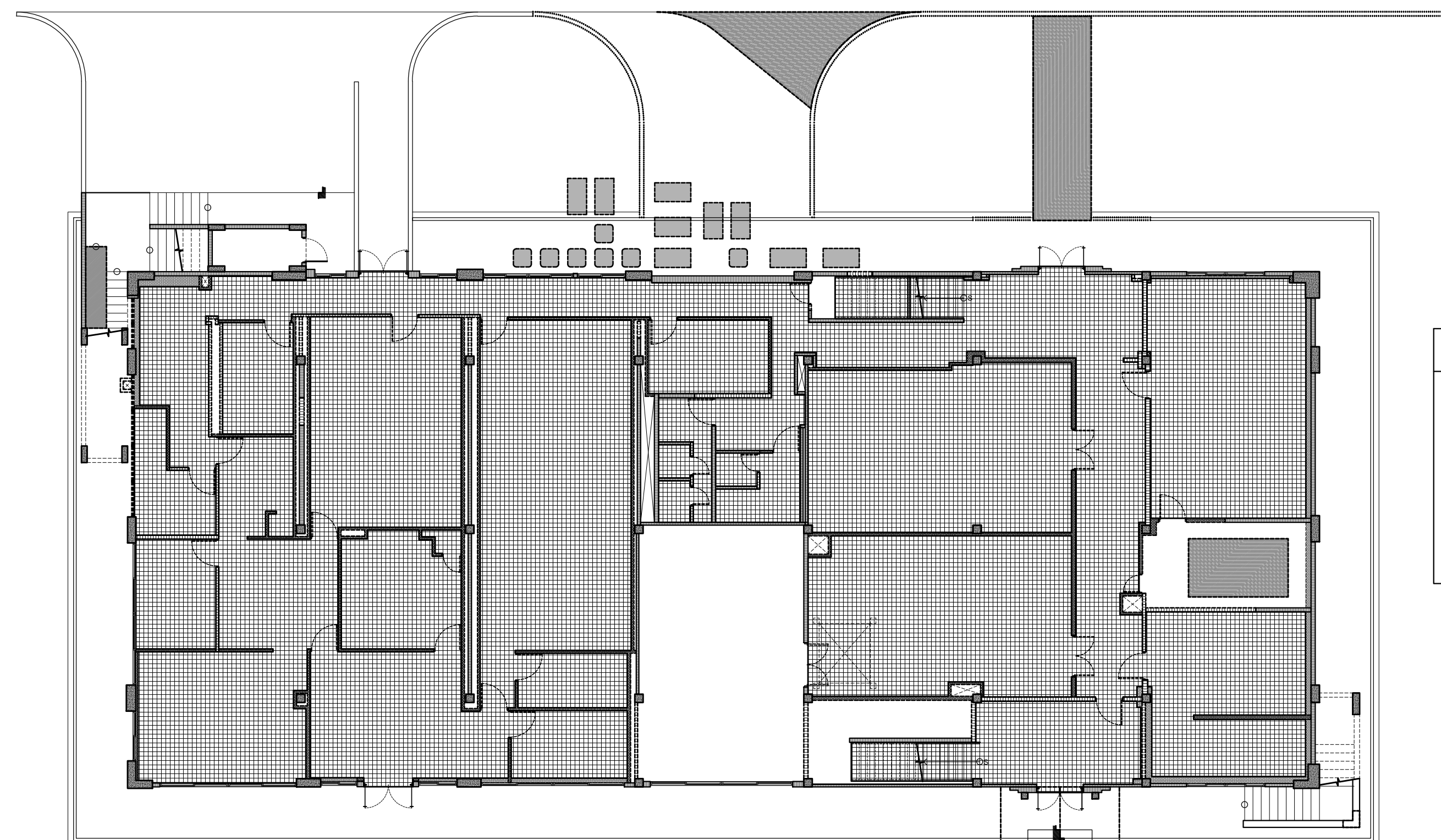
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
- Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
- Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.

**B.5) MODULOS DE SERVICIOS SANITARIOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

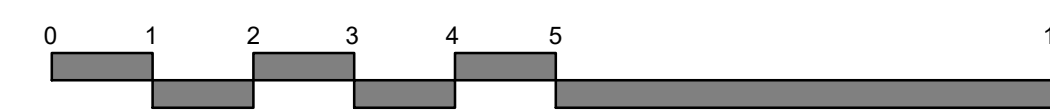
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
- Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
- Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- Artefactos: se deberán remover todos los artefactos existentes.

**C) EN TODA LA PLANTA:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).
- Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.
- Remoción en todas las ventanas existentes a mantener hacia el exterior tipo guillotina, vidrio tipo o correchizas se deberá eliminar las verjas exteriores existentes.

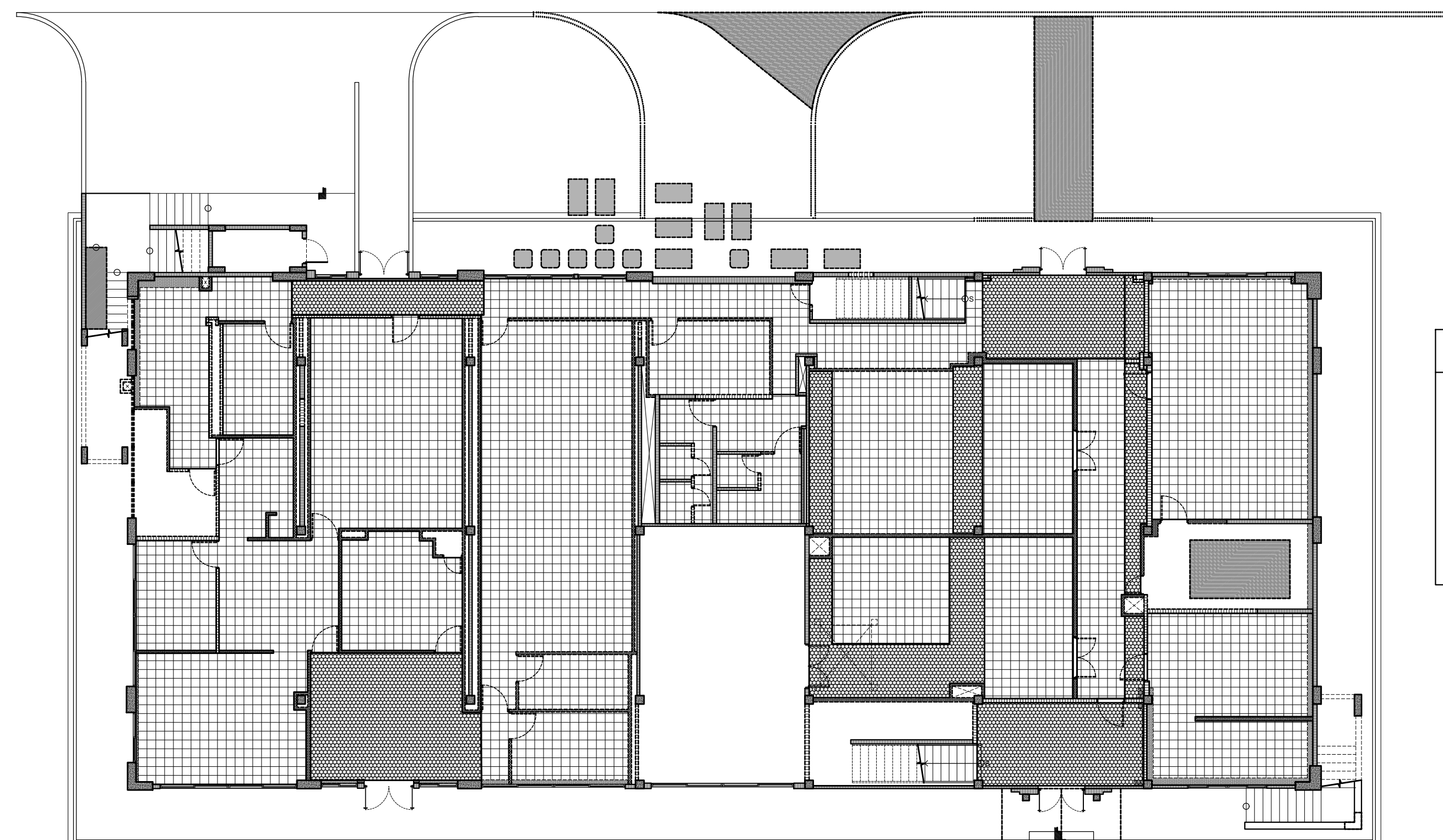


**ESQUEMATICO DE PISO N000**  
ESCALA 1:150 PLANTA BAJA



**LEYENDA DE PISO**

	ACABADO DE PISO DE PORCELANATO Y/O CERAMICA A DEMOLER
	ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA A REMOVER.
	ACABADO DE PISO DE PIEZAS DE VINIL A REMOVER
	ACABADO DE PISO DE CAUCHO A REMOVER



**ESQUEMATICO DE CIELO RASO N000**  
ESCALA 1:150 PLANTA BAJA



**LEYENDA DE CIELO RASO**

	CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2'X2' CON PERF. METALICOS A DEMOLER.
	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL A REMOVER.
	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PASTEADO A DEMOLER.
	CIELO RASO DE PLYWOOD A REMOVER.

CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-0660

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organizaçáo de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPUBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALOBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO  
UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

CONTENIDO:  
ESQUEMATICOS Y ALCANCE DE DEMOLICION N000 (PLANTA BAJA) Y LEYENDAS

FECHA: AGOSTO 2022  
ESCALA: INDICADAS

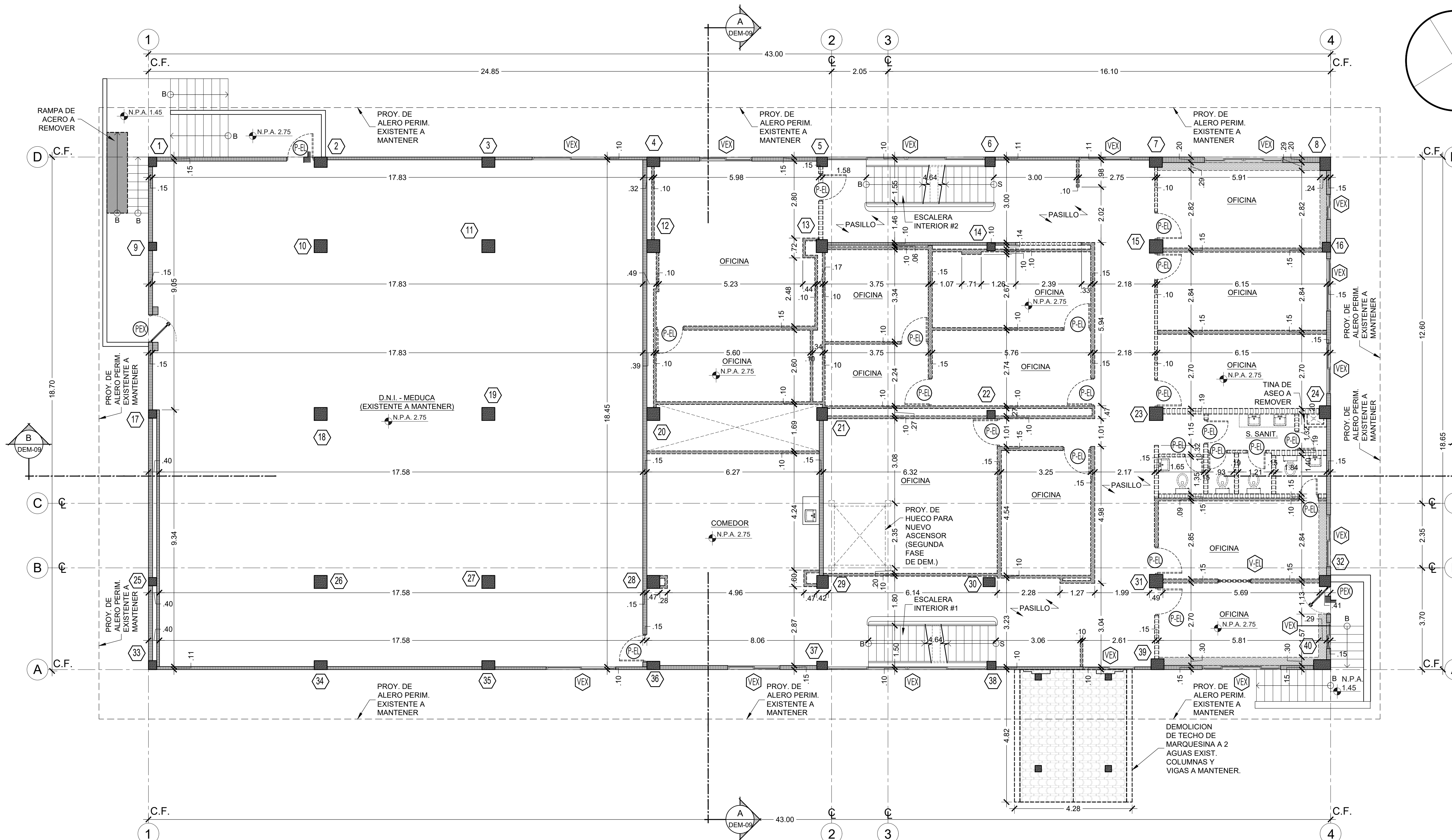
HOJA: DEM-03  
DE: 03 - 09

**FRANCO**  
ARQUITECTOS

APDO.: 0823-01373 Panamá  
E-mail: franco\_arquitectos@ccbleonda.net

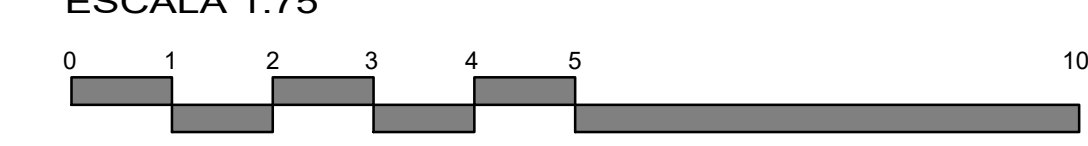
**ALCANCE DE DEMOLICION EN N100  
(PRIMER ALTO) - PRIMERA FASE:**

- A) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
- B) ESCALERAS #1 Y #2:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Piso: existente de hormigón a mantener
  - Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.
  - Paredes: de bloques existentes a mantener.
- C) PASILLOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- D) OFICINAS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
- E) COMEDOR:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
  - Artefactos: 1 sobre y fregador existente a remover.
- F) D.N.I. MEDUCA (EXISTENTE A MANTENER):**
- F.1) AREA DE ALMACENAJE / AREA DE TRABAJO:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: hacia lateral izquierdo es de acero existente a mantener, hacia área posterior eliminar marco y puerta existente, la puerta y marco internos existentes de seguridad serán desmontados cuidadosamente, para ser reubicada hacia el área posterior.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: Existente a mantener sin cambios.
  - Cielo Raso: estructura de losa vista a mantener sin cambios.
- F.2) SERVICIOS SANITARIOS EXISTENTES:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
  - Artefactos: se deberán remover todos los artefactos existentes.
- G) EN TODA LA PLANTA:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).
  - Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.



LEYENDA GENERAL	
	PARED EXISTENTE DE BLOQUE A MANTENER
	PARED EXISTENTE DE GYPSUM BOARD A DEMOLER
	PARED EXISTENTE DE BLOQUE A DEMOLER
	PARED EXISTENTE DE PLYWOOD A DEMOLER
	LOSA EXISTENTE DE CONCRETO O ACERO A DEMOLER
	BORDE DE ACERA Y/O QUICIO EXISTENTE A DEMOLER
	COLUMNAS EXISTENTES
	PUERTAS EXISTENTES A MANTENER
	VENTANAS EXISTENTES A MANTENER
	PUERTAS EXISTENTES A ELIMINAR
	VENTANAS EXISTENTES A ELIMINAR

**PLANTA DE DEMOLICION N100**  
ESCALA 1:75  
PRIMER ALTO



CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-0660

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organizaçáo de Estados Ibero-americanos

**PROMOTOR:**  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

**PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO**  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ABERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

**PROYECTO:** NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO  
UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

**CONTENIDO:** PLANTA DE DEMOLICION N100 (PRIMER ALTO), LEYENDA Y NOTAS DE ALCANCE

**DISEÑO:** FRANCO ARQUITECTOS  
**DIBUJO:** FRANCO ARQUITECTOS

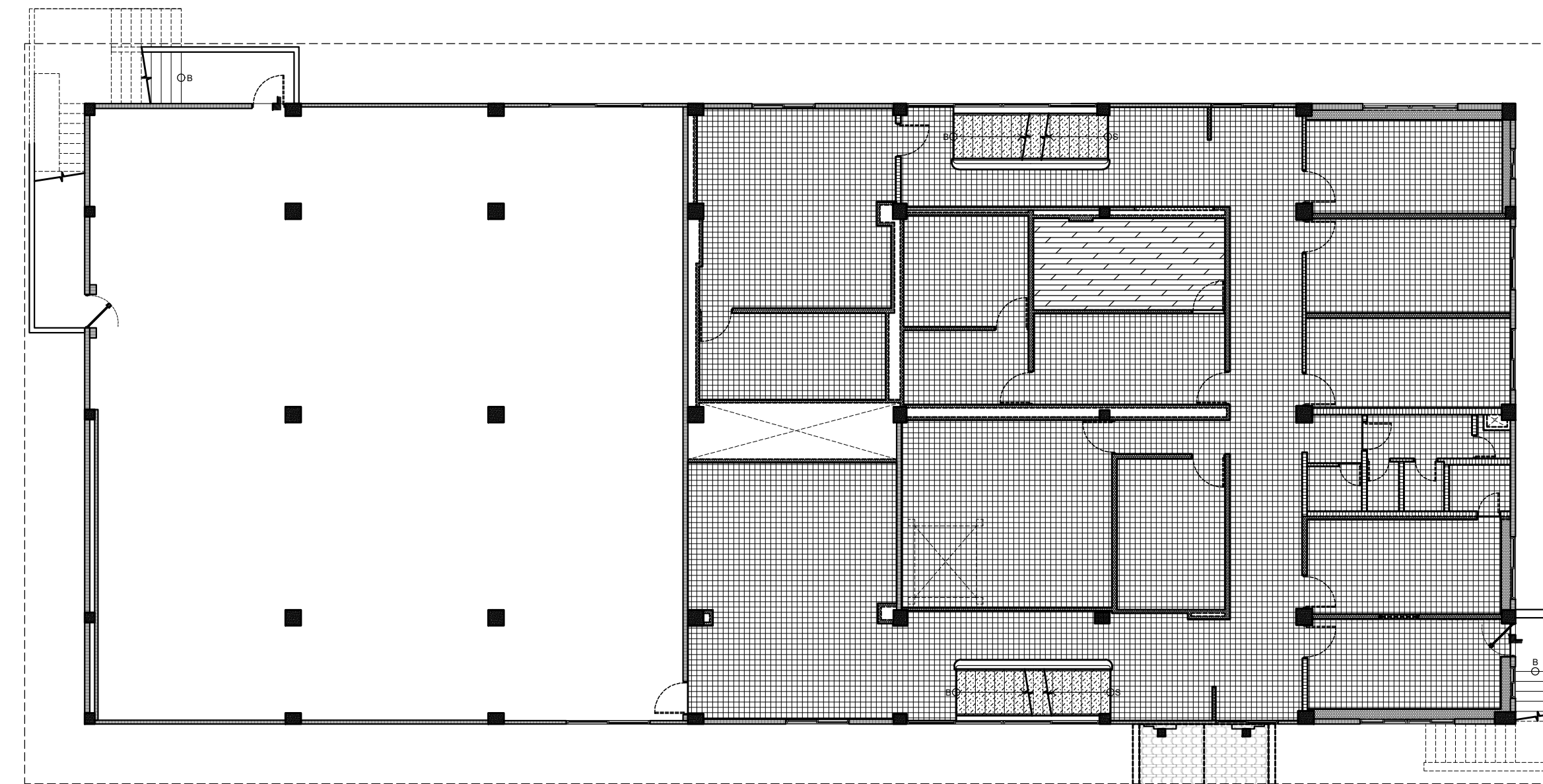
**FECHA:** AGOSTO 2022  
**ESCALA:** INDICADAS

**HOJA:** DEM-04  
**DE:** 04 - 09

**FRANCO ARQUITECTOS**  
APDO.: 0823-01373 Panamá  
E-mail: franco\_arquitectos@coableonda.net

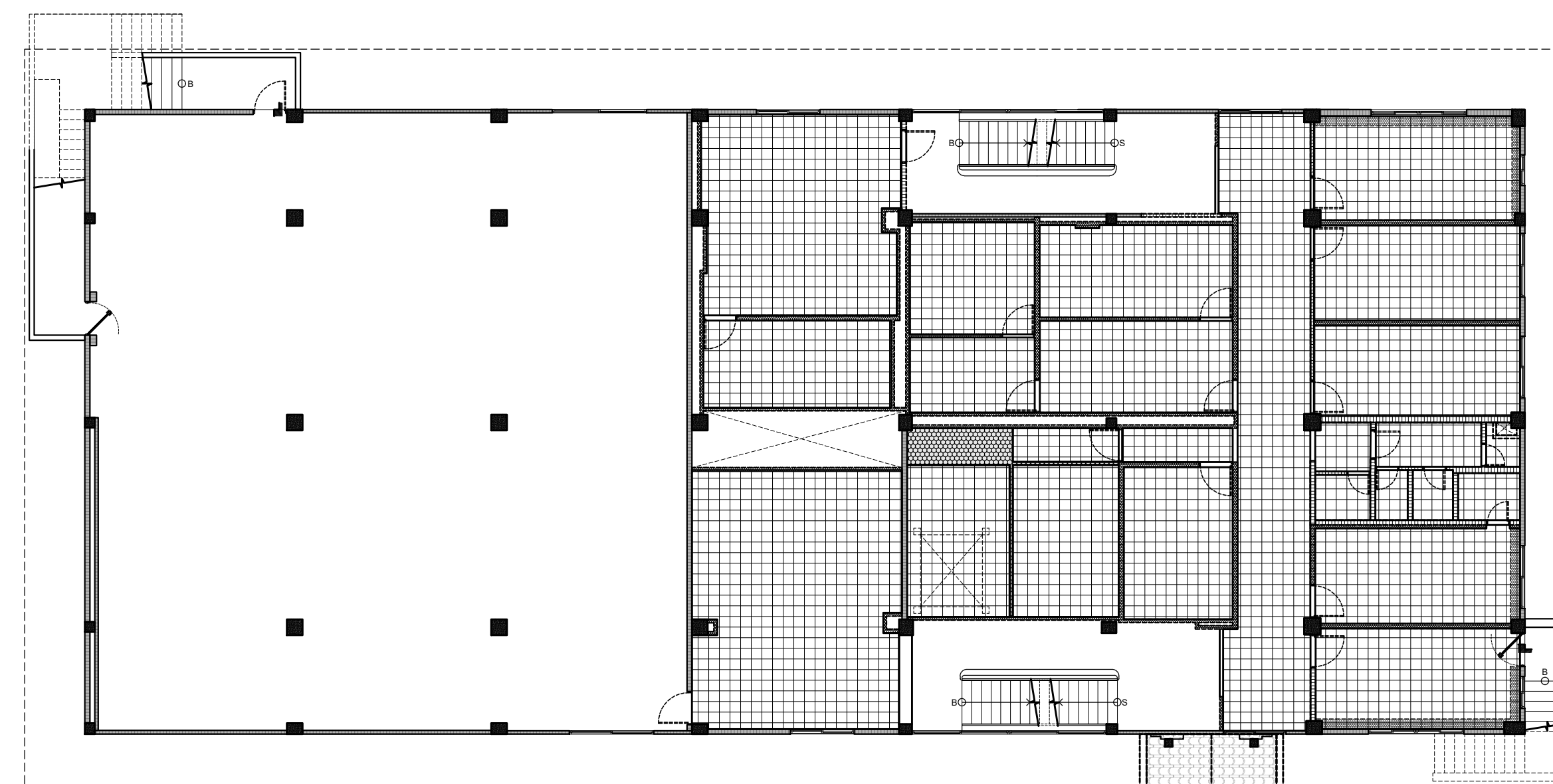
**ALCANCE DE DEMOLICION EN N100  
(PRIMER ALTO) - PRIMERA FASE:**

- A) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**
- B) ESCALERAS #1 Y #2:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Piso: existente de hormigón a mantener
  - Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.
  - Paredes: de bloques existentes a mantener.
- C) PASILLOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- D) OFICINAS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
- E) COMEDOR:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
  - Artefactos: 1 sobre y fregador existente a remover.
- F) D.N.I. MEDUCA (EXISTENTE A MANTENER):**
- F.1) AREA DE ALMACENAJE / AREA DE TRABAJO:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: Hacia lateral izquierdo es de acero existente a mantener, hacia área posterior eliminar marco y puerta existente, la puerta y marco intodos existentes de seguridad serán desmontados cuidadosamente, para ser reubicada hacia el área posterior.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: Existente a mantener sin cambios.
  - Cielo Raso: estructura de losa vista a mantener sin cambios.
- F.2) SERVICIOS SANITARIOS EXISTENTES:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
  - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
  - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
  - Artefactos: se deberán remover todos los artefactos existentes.
- G) EN TODA LA PLANTA:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).
  - Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.



**ESQUEMATICO DE PISO N100**  
PRIMER ALTO

ESCALA 1:150



**ESQUEMATICO DE CIELO RASO N100**  
PRIMER ALTO

ESCALA 1:150

**LEYENDA DE PISO**

	ACABADO DE PISO DE PORCELANATO Y/O CERAMICA A DEMOLER
	ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA A REMOVER.
	ACABADO DE PISO DE PIEZAS DE VINIL A REMOVER
	ACABADO DE PISO DE CAUCHO A REMOVER

**LEYENDA DE CIELO RASO**

	CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2'X2' CON PERF. METALICOS A DEMOLER.
	CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL A REMOVER.
	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PASTEADO A DEMOLER.
	CIELO RASO DE PLYWOOD A REMOVER.

CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-060

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organizaçào de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
Academia Bilingüe Panamá  
para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALOBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

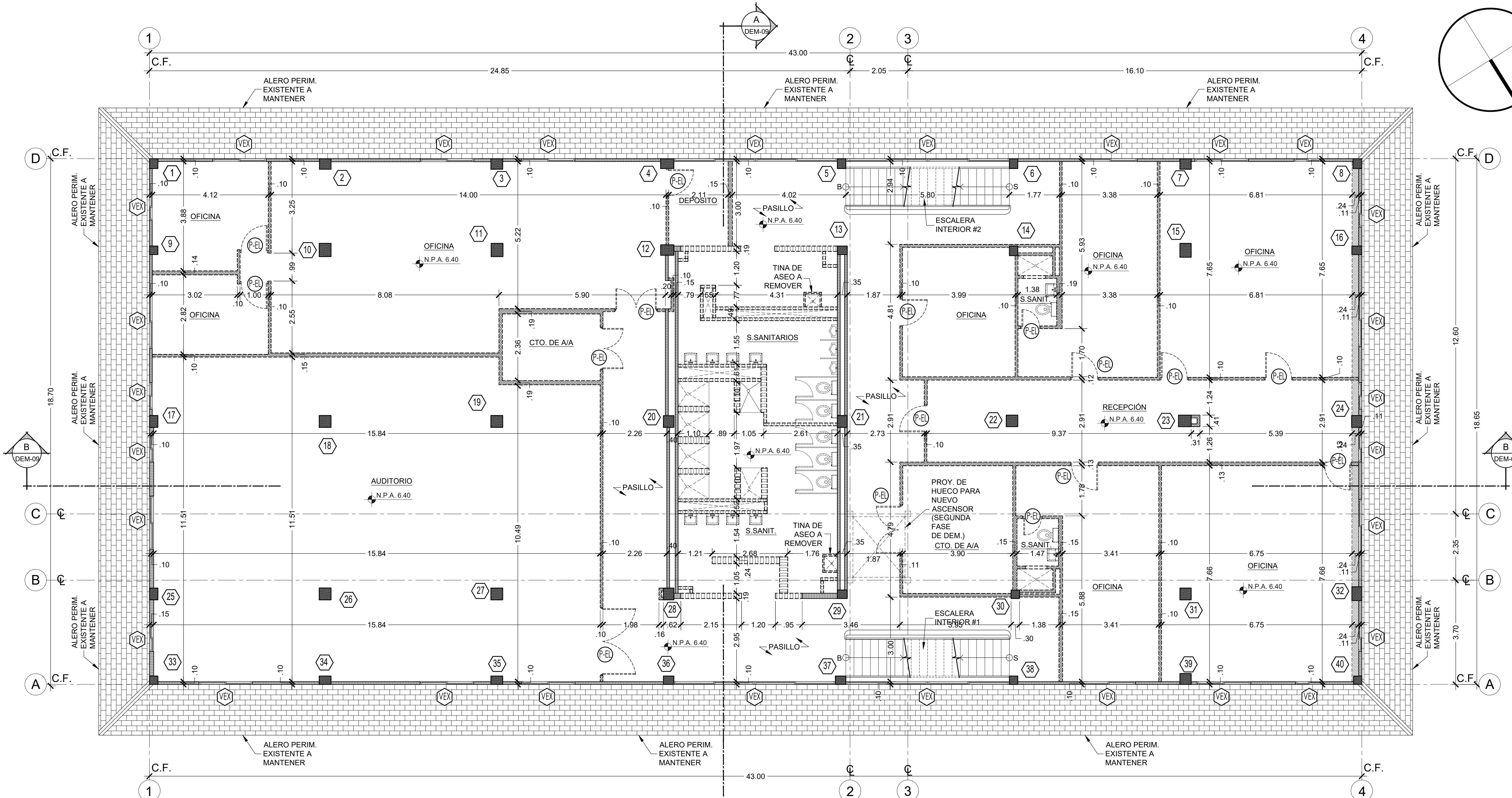
MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

<b>PROYECTO:</b> NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO	
UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA	
<b>CONTENIDO:</b> ESQUEMATICOS Y ALCANCE DE DEMOLICION N100 (PRIMER ALTO) Y LEYENDAS	
<b>DISEÑO:</b>	<b>DIBUJO:</b>
<b>CALCULO:</b>	<b>VERIFICADO:</b>
<b>FECHA:</b> AGOSTO 2022	<b>HOJA:</b> DE:
<b>ESCALA:</b> INDICADAS	<b>DEM-05 05-09</b>



**ALCANCE DE DEMOLICION EN N200 (SEGUNDO ALTO) - PRIMERA FASE:**

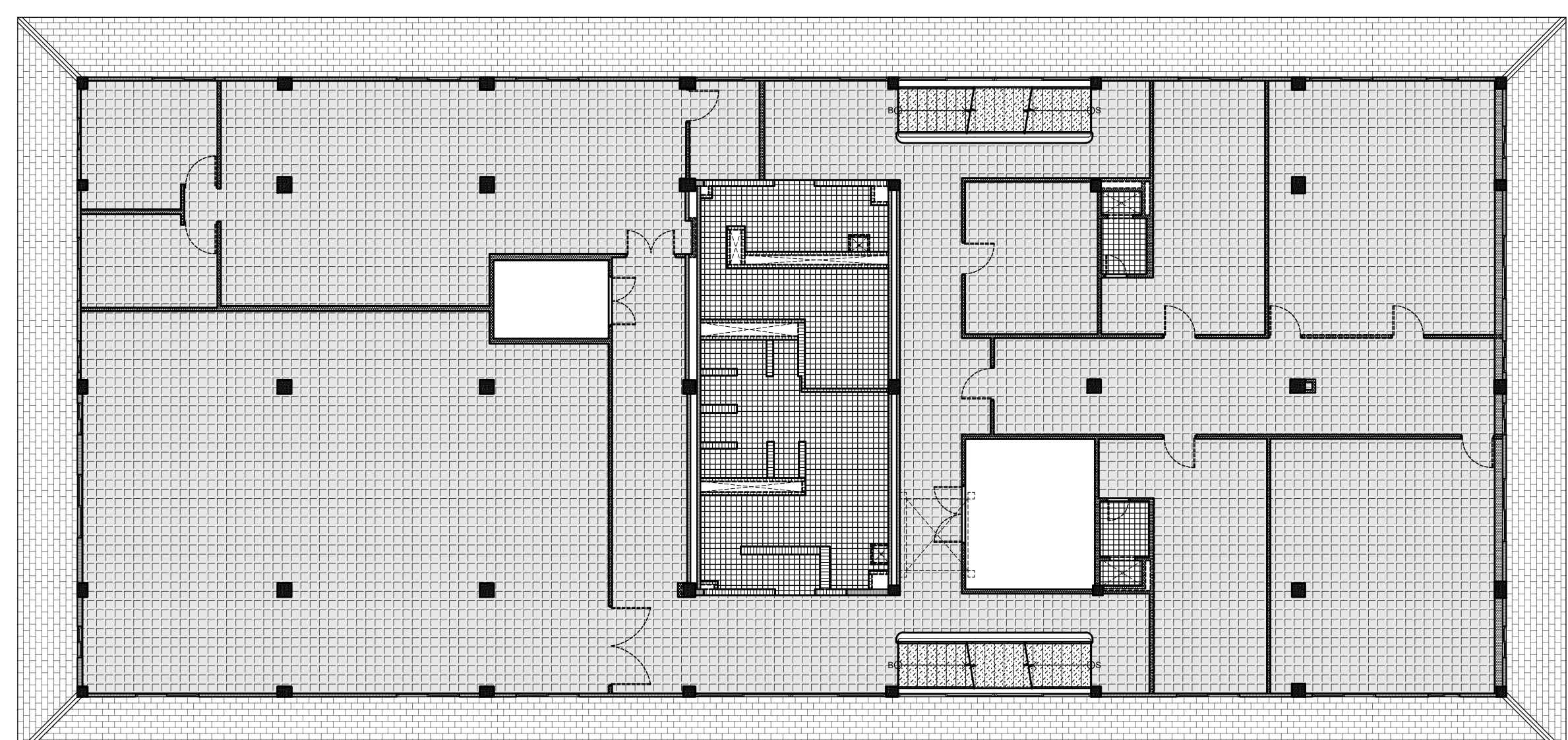
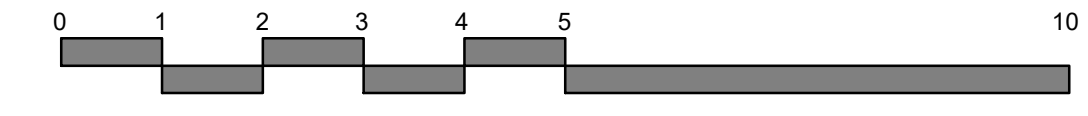
- A) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Piso: existente de hormigón a mantener.
  - Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.
  - Paredes: de bloques existentes a mantener.
- B) ESCALERAS #1 Y #2:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Paredes: de bloques existentes a mantener.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- C) PASILLOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- D) OFICINAS / RECEPCION:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
- E) AUDITORIO Y OFICINAS CONTIGUAS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: de acceso al Auditorio y Oficina contigua existentes de marcos de aluminio a demontar y reubicar, en oficinas internas existentes a eliminar marco y puerta existente.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: estructura de losa vista a mantener.
- F) CUARTOS DE AIRE ACONDICIONADO:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: dobles existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: existente a mantener, resanar según se indique.
- G) MODULOS DE SERVICIOS SANITARIOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a demontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: cerámico a remover en área de sanitarios nuevos, en área de futuros cuartos de máquinas de aire acondicionado existentes a mantener, resanar según se indique.
  - Artefactos Sanitarios: se deberán remover todos los artefactos existentes.
- H) EN TODA LA PLANTA:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).
  - Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.



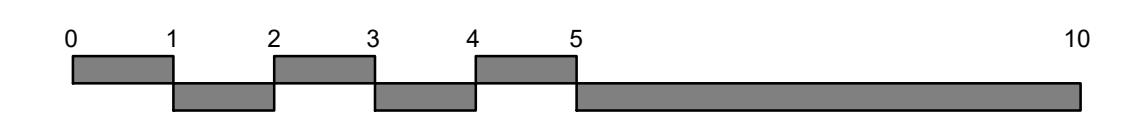
**LEYENDA GENERAL**

- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A MANTENER
- ▨ PARED EXISTENTE DE GYPSUM BOARD A DEMOLER
- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A DEMOLER
- ▨ PARED EXISTENTE DE PLYWOOD A DEMOLER
- ▨ LOSA EXISTENTE DE CONCRETO O ACERO A DEMOLER
- ▨ BORDE DE ACERA Y/O QUICIO EXISTENTE A DEMOLER
- # COLUMNAS EXISTENTES
- PE PUERTAS EXISTENTES A MANTENER
- VE VENTANAS EXISTENTES A MANTENER
- PE PUERTAS EXISTENTES A ELIMINAR
- VE VENTANAS EXISTENTES A ELIMINAR

**PLANTA DE DEMOLICION N200**  
ESCALA 1:75  
SEGUNDO ALTO

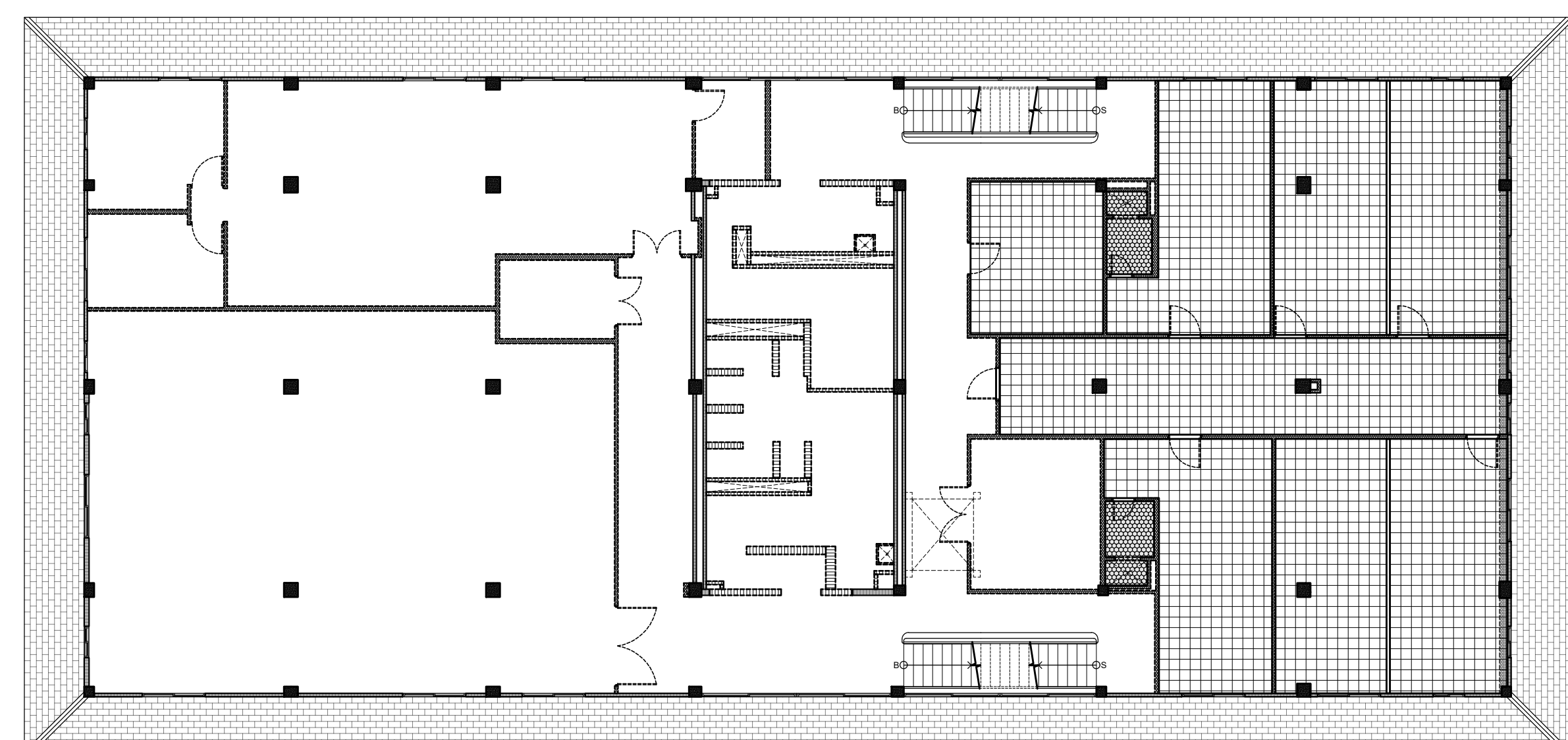


**ESQUEMATICO DE PISO N200**  
ESCALA 1:150  
SEGUNDO ALTO

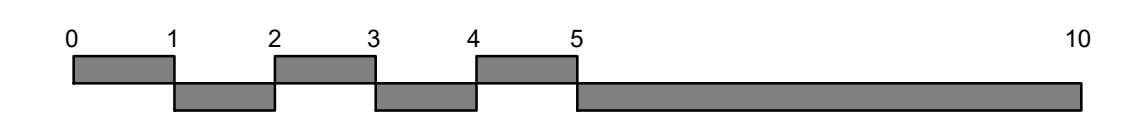


**LEYENDA DE PISO**

- ▨ ACABADO DE PISO DE PORCELANATO Y/O CERAMICA A DEMOLER
- ▨ ACABADO DE PISO LAMINADO DE MADERA A REMOVER
- ▨ ACABADO DE PISO DE PIEZAS DE VINIL A REMOVER
- ▨ ACABADO DE PISO DE CAUCHO A REMOVER



**ESQUEMATICO DE CIELO RASO N200**  
ESCALA 1:150  
SEGUNDO ALTO



**LEYENDA DE CIELO RASO**

- ▨ CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2'X2' CON PERF. METALICOS A DEMOLER.
- ▨ CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL A REMOVER.
- ▨ CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PASTEADO A DEMOLER.
- ▨ CIELO RASO DE PLYWOOD A REMOVER.

CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-060

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organización de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPUBLICA DE PANAMA  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACION  
Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACION DEL DESARROLLO Y APROBACION DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMA, PARA ALBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGUE PANAMA PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACION DE PANAMA

PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGUE PANAMA PARA EL FUTURO  
UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

CONTENIDO: PLANTA Y ESQUEMATICOS DE DEMOLICION N200 (SEGUNDO ALTO), LEYENDA Y NOTAS DE ALCANCE

DISENO: FRANCO ARQUITECTOS  
CALCULO: VERIFICADO:

FECHA: AGOSTO 2022  
ESCALA: INDICADAS

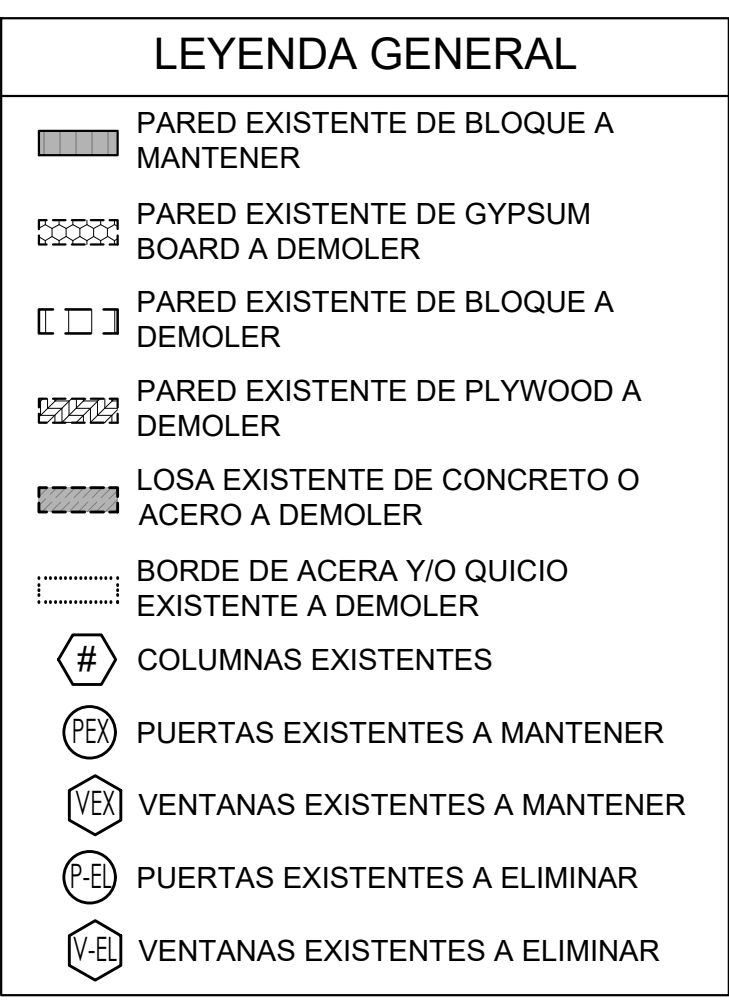
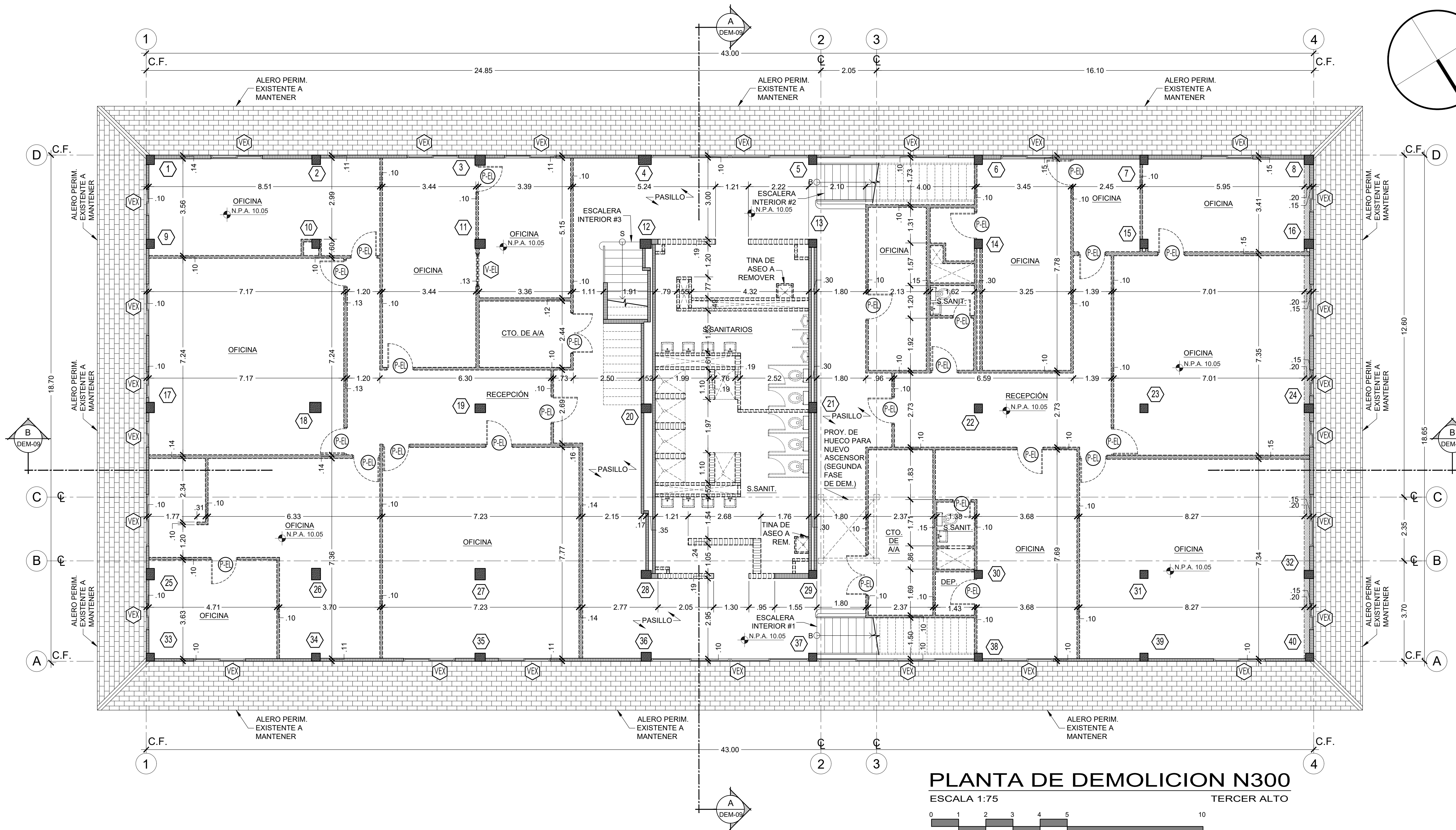
HOJA: DEM-06  
DE: 06-09

**FRANCO**  
ARQUITECTOS

APDO.: 0823-01573 Panamá  
E-mail: franco\_arquitectos@coableonda.net

**ALCANCE DE DEMOLICION EN N300 (TERCER ALTO) - PRIMERA FASE:**

- A) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Piso: existente de hormigón a mantener
  - Revestimiento de Piso: Remover acabado existente.
  - Paredes: de bloques existentes a mantener.
- C) PASILLOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
- D) OFICINAS / RECEPCION:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Ventanas: perimetrales hacia el exterior tipo guillotina existentes a mantener.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: acabado existente a remover.
  - Cielo Raso: cielo raso suspendido de 2' x 2' existente a remover.
- E) CUARTOS DE AIRE ACONDICIONADO:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: dobles existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: existente a mantener, resanar según se indique.
- F) MODULOS DE SERVICIOS SANITARIOS:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
  - Paredes:
    - 1). Existentes a mantener y/o eliminar de bloques, según plano de demolición.
    - 2). Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
  - Revestimiento de Piso: cerámico a remover en área de sanitarios nuevos, en área de futuros cuartos de máquinas de aire acondicionado existentes a mantener, resanar según se indique.
  - Artefactos Sanitarios: se deberán remover todos los artefactos existentes.
- E) EN TODA LA PLANTA:**  
Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:
- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).
  - Remoción de todas las tuberías de los sistemas de aire acondicionado existentes, sistema de agua fría y sistemas de expansión directa.



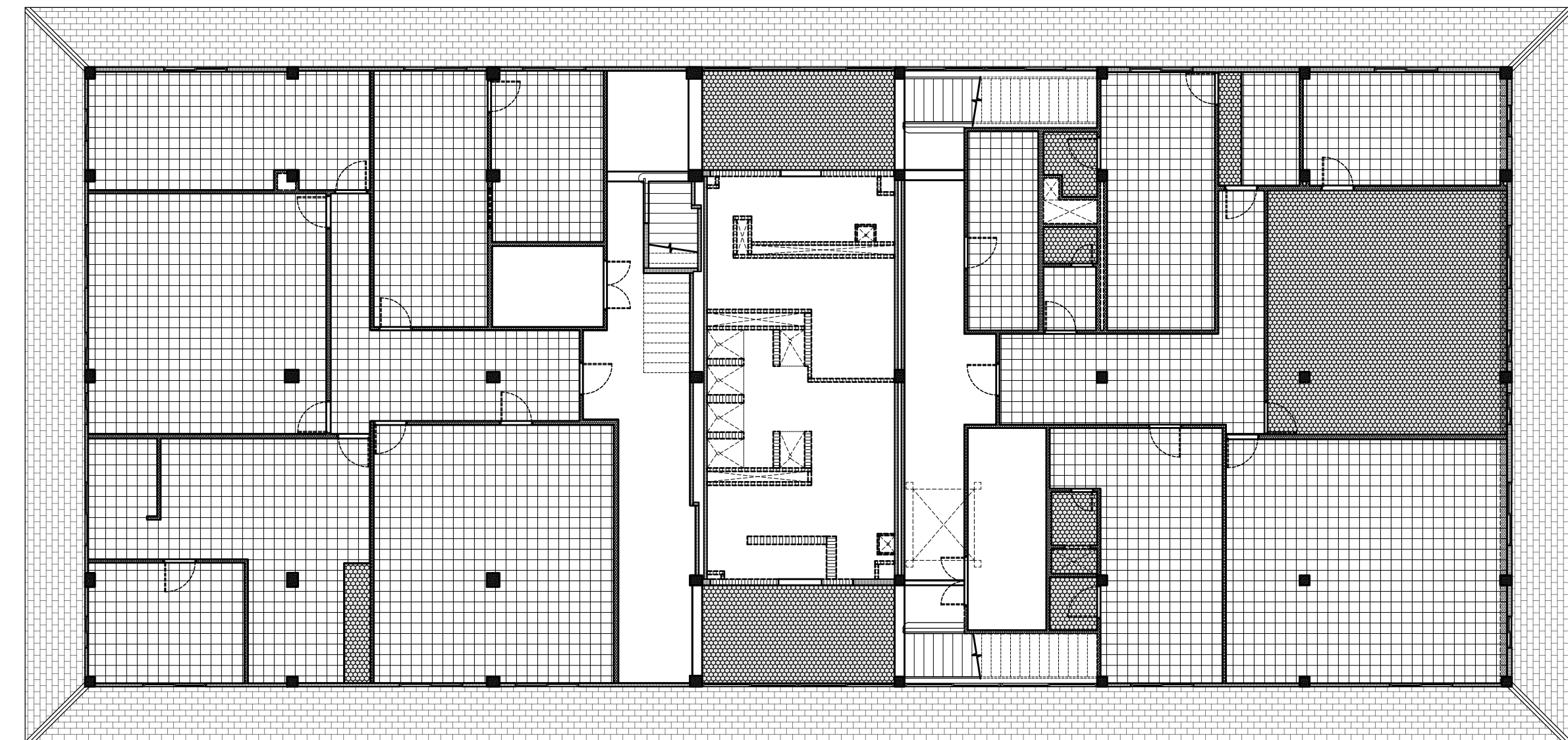
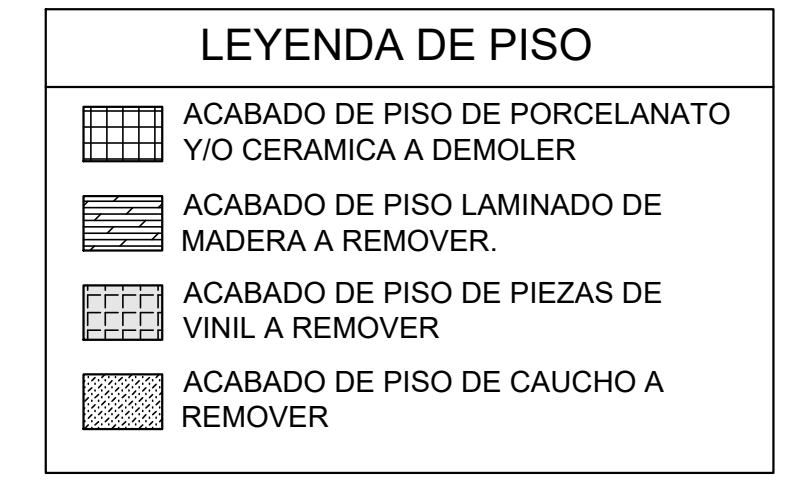
**PLANTA DE DEMOLICION N300**

ESCALA 1:75 TERCER ALTO



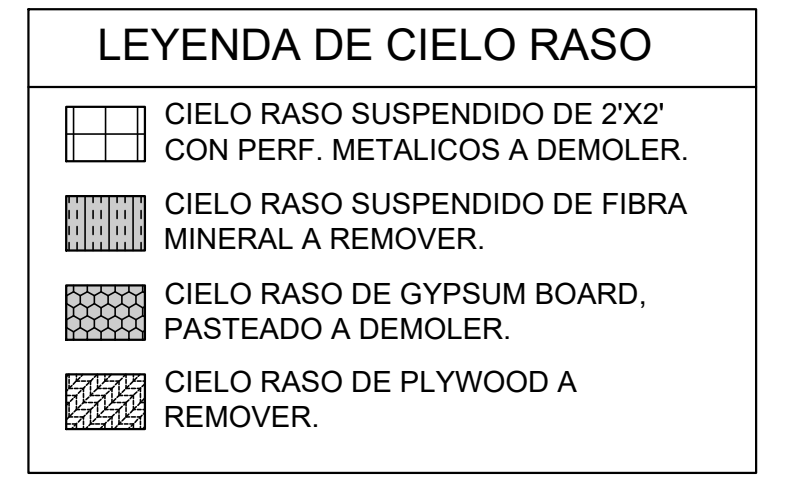
**ESQUEMATICO DE PISO N300**

ESCALA 1:150 TERCER ALTO



**ESQUEMATICO DE CIELO RASO N300**

ESCALA 1:150 TERCER ALTO



CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-060

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organización de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO

UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

CONTENIDO: PLANTA Y ESQUEMATOS DE DEMOLICION N300 (TERCER ALTO), LEYENDA Y NOTAS DE ALCANCE

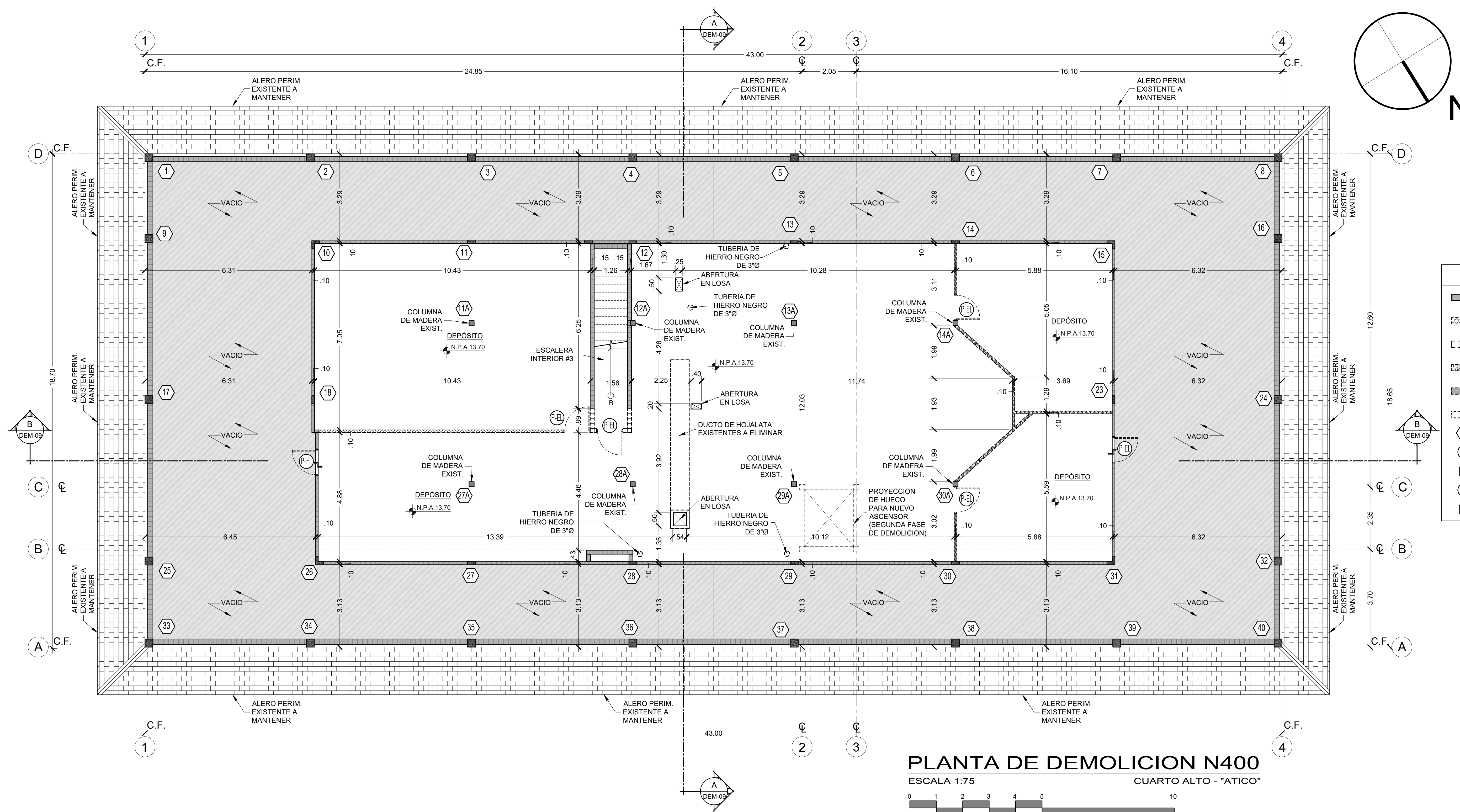
DISENO: FRANCO ARQUITECTOS  
DIBUJO: FRANCO ARQUITECTOS

FECHA: AGOSTO 2022  
ESCALA: INDICADAS

HOJA: DEM-07  
DE: 07-09

FRANCO ARQUITECTOS

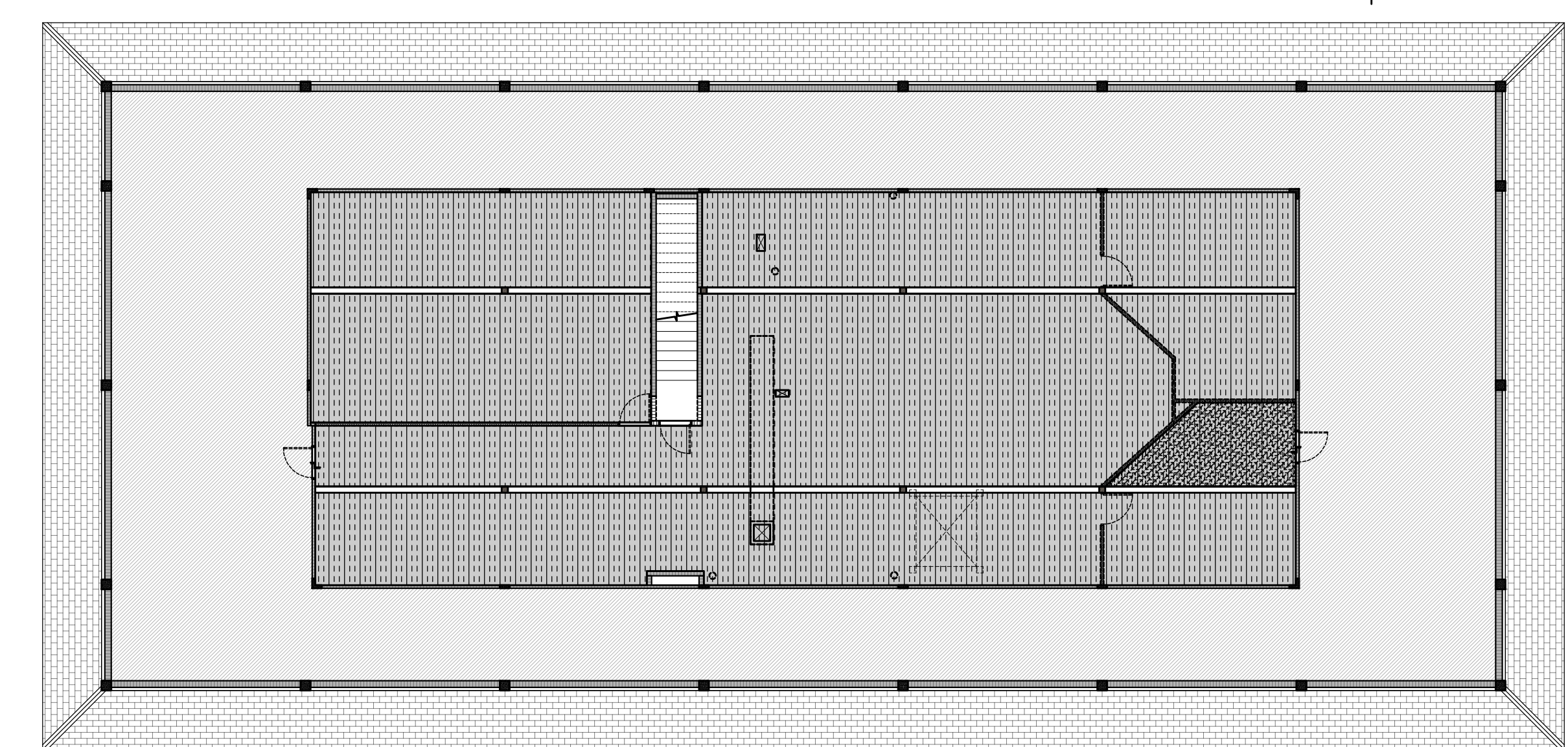
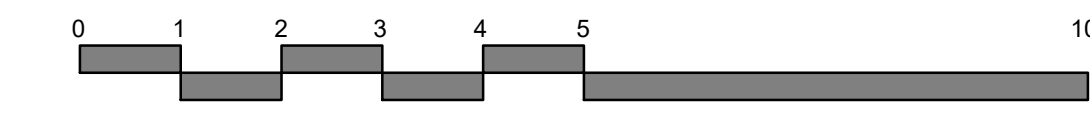
APDO.: 0823-01373 Panamá  
E-mail: franco\_arquitectos@ccbleonda.net



**LEYENDA GENERAL**

- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A MANTENER
- PARED EXISTENTE DE GYPSUM BOARD A DEMOLER
- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A DEMOLER
- PARED EXISTENTE DE PLYWOOD A DEMOLER
- LOSA EXISTENTE DE CONCRETO O ACERO A DEMOLER
- BORDE DE ACERA Y/O QUICIO EXISTENTE A DEMOLER
- COLUMNAS EXISTENTES
- PUERTAS EXISTENTES A MANTENER
- VENTANAS EXISTENTES A MANTENER
- PUERTAS EXISTENTES A ELIMINAR
- VENTANAS EXISTENTES A ELIMINAR

**PLANTA DE DEMOLICION N400**  
 ESCALA 1:75 CUARTO ALTO - "ATICO"



**ESQUEMATICO DE CIELO RASO N400**  
 ESCALA 1:150 CUARTO ALTO - "ATICO"

**LEYENDA DE CIELO RASO**

- CIELO RASO SUSPENDIDO DE 2'X2' CON PERF. METALICOS A DEMOLER.
- CIELO RASO SUSPENDIDO DE FIBRA MINERAL A REMOVER.
- CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PASTEADO A DEMOLER.
- CIELO RASO DE PLYWOOD A REMOVER.

**ALCANCE DE DEMOLICION EN N400 (ATICO) - PRIMERA FASE:**

**A) ASCENSOR NUEVO (SEGUNDA FASE)**

**B) ESCALERA #3:**

Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Piso: existente de hormigón a mantener.
- Revestimiento de Piso: Remover acabado de caucho existente.
- Paredes: de bloques existentes a mantener.

**C) DEPOSITOS:**

Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Puertas: existentes a desmontar, incluyendo el marco, según plano de demolición.
- Paredes: Existentes a eliminar de gypsum board, según plano de demolición.
- Piso: de hormigón pulido, existente a mantener.
- Cielo Raso: fijado a pares de madera de techo existente, de Celotex (fibra mineral) existente a remover.

**D) EN TODA LA PLANTA:**

Se deberá realizar lo siguiente como mínimo:

- Remoción de todos los ductos de aire acondicionado y/o extracción de aire y accesorios existentes (rejillas, difusores, etc.).

CARLOS A. FRANCO MELA  
 ARQUITECTO  
 Licencia No. 2002-001-060

FIRMA  
 Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
 Organización de Estados Iberoamericanos  
 Organización de Estados Ibero-americanos

**PROMOTOR:**  
 Ciudad del Saber

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
 CEDULA: 8-144-43

**APROBADO**

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 Academia Bilingüe Panamá para el Futuro

**PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO**  
 No. PS-001-2022-ABPF-OEI

"CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALOBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO"

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

**PROYECTO:** NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO

UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

**CONTENIDO:** PLANTA Y ESQUEMATICO DE DEMOLICION N400 (CUARTO ALTO - ATICO), LEYENDA Y NOTAS DE ALCANCE

**DISEÑO:** FRANCO ARQUITECTOS

**FECHA:** AGOSTO 2022

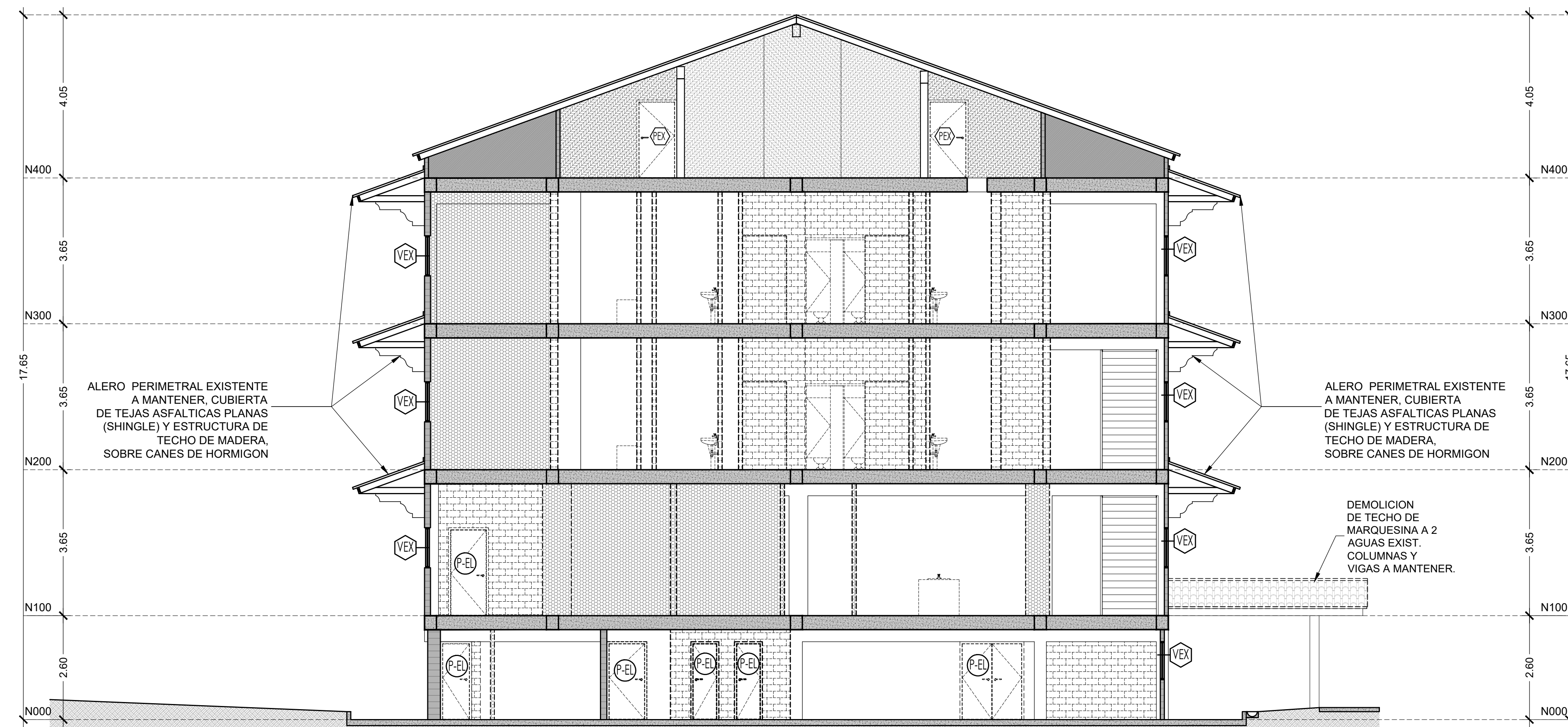
**HOJA:** DEM-08

**DE:** 08 - 09

**FRANCO**  
 ARQUITECTOS

APDO.: 0823-01373 Panamá  
 E-mail: franco\_arquitectos@ccbleonda.net

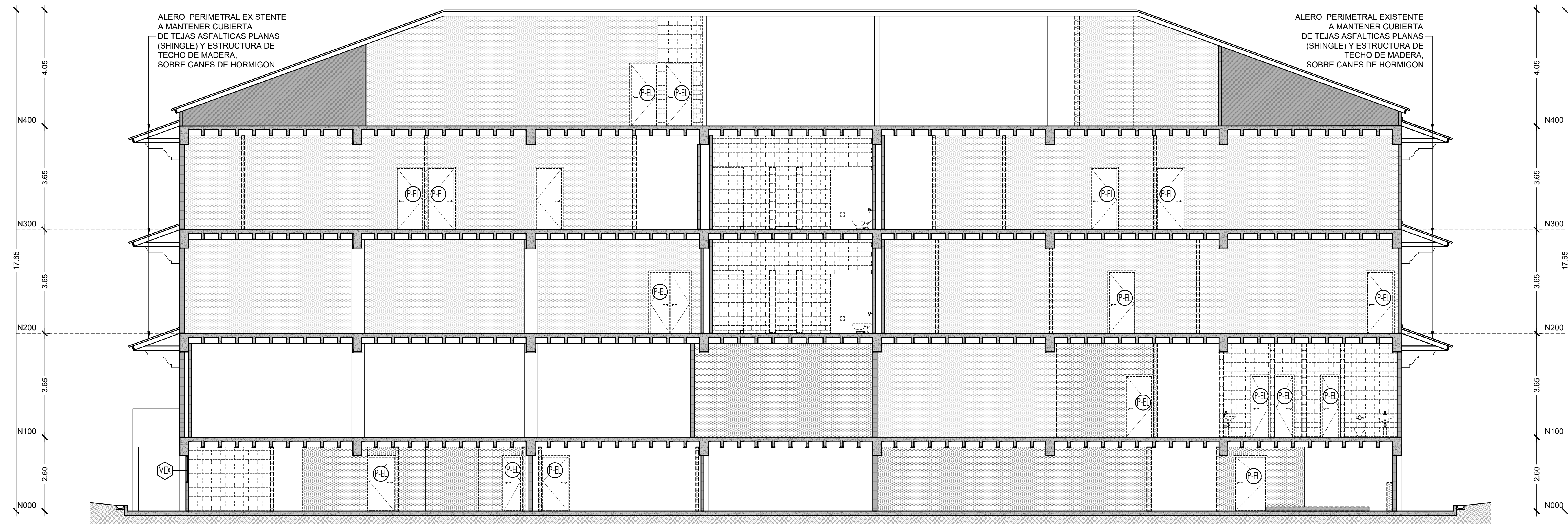




**LEYENDA GENERAL**

- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A MANTENER
- PARED EXISTENTE DE GYPSUM BOARD A DEMOLER
- PARED EXISTENTE DE BLOQUE A DEMOLER
- PARED EXISTENTE DE PLYWOOD A DEMOLER
- LOSA EXISTENTE DE CONCRETO O ACERO A DEMOLER
- BORDE DE ACERA VIO QUICIO EXISTENTE A DEMOLER
- COLUMNAS EXISTENTES
- PUERTAS EXISTENTES A MANTENER
- VENTANAS EXISTENTES A MANTENER
- PUERTAS EXISTENTES A ELIMINAR
- VENTANAS EXISTENTES A ELIMINAR

**SECCION TRANSVERSAL "A"**  
ESCALA 1:75



**SECCION LONGITUDINAL "B"**  
ESCALA 1:75

CARLOS A. FRANCO MELA  
ARQUITECTO  
Licencia No. 2002-001-060

FIRMA  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



**OEI**  
Organización de Estados Iberoamericanos  
Organización de Estados Ibero-americanos

PROMOTOR:  
**Ciudad del Saber**

REP. LEGAL: JORGE AROSEMENA ROMAN  
CEDULA: 8-144-43

APROBADO  
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
Academia Bilingüe Panamá  
para el Futuro

PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO  
No. PS-001-2022-ABPF-OEI

\*CONTRATACIÓN DEL DESARROLLO Y APROBACIÓN DE PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTOS RELACIONADOS CON LAS REFORMAS NECESARIAS AL EDIFICIO 232, UBICADO EN LA CIUDAD DEL SABER, CLAYTON, PROVINCIA DE PANAMÁ, PARA ALOBERGAR A LAS OFICINAS DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO\*

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE PANAMÁ

PROYECTO: NUEVA SEDE DE LA ACADEMIA BILINGÜE PANAMÁ PARA EL FUTURO  
UBIC. EN CIUDAD DEL SABER, CORREG. DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROV. DE PANAMA

CONTENIDO:  
SECCION TRANSVERSAL "A" Y SECCION LONGITUDINAL "B"

DISEÑO: FRANCO ARQUITECTOS  
CALCULO: VERIFICADO:

FECHA: AGOSTO 2022  
ESCALA: INDICADAS

HOJA: DE:  
DEM-09 09 - 09

**FRANCO**  
ARQUITECTOS

APDO.: 0823-01373 Panamá  
E-mail: franco\_arquitectos@coableonda.net