

DETERIOROS e INTERVENCIONES

Seguidamente se presenta una tabla donde se relacionan los deterioros registrados como parte del relevamiento provisional del estado de situación del edificio con las instrucciones dadas para su corrección en el Pliego de Especificaciones Técnicas.

Estas referencias son de carácter indicativo y servirán de orientación a la Contratista en la evaluación del estado de situación de las partes a intervenir y en la ejecución del proyecto de detalle que, para la intervención del edificio, deberá elaborar la Contratista a través de su Responsable Técnico de Restauración.

La siguiente tabla es orientativa y está destinada a facilitar la lectura del pliego, cuya lectura completa es necesaria para alcanzar una acabada comprensión de la obra a realizar.

DETERIOROS	ESPECIFICACIONES
CIELORRASOS	
Perdida de nivel, deformación	09980.25 ACCESO A LOS ENTRETECHOS 09980.26 REVISIÓN DE LAS ESTRUCTURAS 09980.28 CONSOLIDACION DE LAS ESTRUCTURAS
Fisuras	09980.34 TRATAMIENTO DE FISURAS
Suciedad superficial y acumulación de guano	09980.27 RETIRO DE GUANO Y LIMPIEZA DE LOS ENTRETECHOS 09980.30 ELIMINACIÓN DE MICROORGANISMOS
Faltantes parciales, perforaciones, pérdida de relieve	09980.32 FIJACIÓN DE PARTES DESPRENDIDAS 09980.33 INTEGRACIÓN DE FALTANTES
Sales solubles	09980.29 ELIMINACIÓN DE SALES SOLUBLES 09980.31 CONSOLIDACIÓN DE YESO DISGREGADO
Intervenciones precedentes	09980.35 TRATAMIENTO DE PARCHES EXISTENTES
Instalación no original	09980.23 RETIRO DE INSTALACIONES EN DESUSO
REVOQUES	
Faltantes parciales, pérdida de relieve, perforaciones, rayaduras	09980.36 REPOSICIÓN DE MAMPOSTERÍA FALTANTE 09980.44 INTEGRACIÓN DE REVOQUES FALTANTES
Fisuras	09980.45 SELLADO DE FISURAS
Desprendimientos	09980.41 FIJACIÓN DE REVOQUES ORIGINALES

DETERIOROS e INTERVENCIONES

	09980.43 MORTEROS Y ADHESIVOS DE INYECCIÓN
Manchas de humedad	09980.40 TRATAMIENTO DE FILTRACIONES Y HUMEDAD
Microorganismos	09980.39 ELIMINACIÓN DE MICROORGANISMOS
Sales solubles (eflorescencias)	09980.38 ELIMINACIÓN DE SALES SOLUBLES
Material disgregado	09980.42 CONSOLIDACIÓN DE YESO DISGREGADO
Intervenciones precedentes	09980.46 TRATAMIENTO DE PARCHES EXISTENTES
Instalación no original	09980.37 REMOCIÓN DE ELEMENTOS EMPOTRADOS O SOBREPUESTOS
PREMOLDEADOS	
Faltantes parciales, pérdida de relieve, perforaciones, rayaduras	09980.51 INTEGRACIÓN DE FALTANTES PARCIALES 09980.52 INTEGRACIÓN DE PIEZAS COMPLETAS
Desprendimientos	09980.49 FIJACION DE PREMOLDEADOS
Fisuras	09980.50 SELLADO DE FISURAS
Sales solubles (eflorescencias)	09980.47 ELIMINACIÓN DE SALES SOLUBLES
Material disgregado	09980.48 CONSOLIDACIÓN DE PREMOLDEADOS
Instalación no original	09980.37 REMOCIÓN DE ELEMENTOS EMPOTRADOS O SOBREPUESTOS
Intervenciones precedentes	09980.53 TRATAMIENTO DE PARCHES EXISTENTES
MÁRMOLES	
Placas desprendidas	09980.56 FIJACIÓN DE PLACAS DESPRENDIDAS
Junta abierta	09980.58 TRATAMIENTO DE JUNTAS ENTRE PLACAS
Faltantes parciales, perforaciones	09980.59 REPOSICIÓN DE FALTANTES
Rayaduras	09980.59 REPOSICIÓN DE FALTANTES
Manchas de pintura, óxido, etc.	09980.54 LIMPIEZA DEL REVESTIMIENTO VERTICAL
Suciedad superficial	09980.54 LIMPIEZA DEL REVESTIMIENTO VERTICAL 09980.55 LIMPIEZA Y PROTECCIÓN DE PISOS

PROYECTO DE RESTAURACION Y PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO HISTORICO
ARQUITECTONICO DEL SALON BLANCO DE LA CIUDAD ESTUDIANTIL

DETERIOROS e INTERVENCIONES

	DE MARMOL 09980.60 PROTECCIÓN DE REVESTIMIENTOS VERTICALES
Exfoliación	09980.57 CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXFOLIADAS
ESTUCOS	
Suciedad superficial	09980.61 LIMPIEZA DE ESTUCOS
Manchas de pintura	09980.61 LIMPIEZA DE ESTUCOS
Desprendimientos de la ornamentación aplicada	09980.64 FIJACIÓN DE LA ORNAMENTACIÓN APLICADA
PLACAS REFRACTARIAS	
Suciedad superficial	09980.66 LIMPIEZA SUPERFICIAL
Manchas	09980.66 LIMPIEZA SUPERFICIAL
Desprendimientos	09980.67 FIJACIÓN DE PIEZAS REFRACTARIAS DESPRENDIDAS
PINTURA, DORADOS Y BARNICES	
Desprendimiento de la capa pictórica	09980.68 PINTURA DE MUROS Y CIELORRASOS 09980.69 PINTURA DE CARPINTERIA DE MADERA 09980.70 APLICACIÓN DE DORADOS 09980.71 CATEOS
Degradación de la capa pictórica	09980.68 PINTURA DE MUROS Y CIELORRASOS 09980.69 PINTURA DE CARPINTERIA DE MADERA 09980.70 APLICACIÓN DE DORADOS 09980.71 CATEOS
PISOS DE MADERA	
Desnivel	09980.72 NIVELACION DE LOS PISOS
Desprendimientos	09980.73 FIJACIÓN DE ELEMENTOS DESPRENDIDOS
Faltantes	09980.74 INTEGRACIÓN DE FALTANTES
Juntas abiertas	09980.74 INTEGRACIÓN DE FALTANTES
Suciedad superficial	09980.75 LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN
Putrefacción	09980.74 INTEGRACIÓN DE FALTANTES
Degradación protección, manchas	09980.75 LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN
Rayaduras	09980.74 INTEGRACIÓN DE FALTANTES
CARPINTERÍAS	

DETERIOROS e INTERVENCIONES

Deformaciones	09980.78 RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS
Desajustes	09980.78 RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS 09980.79 RESTAURACIÓN DE LOS HERRAJES
Juntas abiertas	09980.80 TRATAMIENTO DE JUNTAS
Faltantes parciales	09980.78 RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS 09980.79 RESTAURACIÓN DE LOS HERRAJES
Faltantes totales	09980.78 RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS 09980.79 RESTAURACIÓN DE LOS HERRAJES
Putrefacción	09980.78 RESTAURACIÓN DE LAS CARPINTERÍAS
VIDRIOS Y ESPEJOS	
Vidrios faltantes	09980.81 TRATAMIENTO DE VIDRIOS
Vidrios pintados	09980.81 TRATAMIENTO DE VIDRIOS
Alteración del plateado	09980.82 TRATAMIENTO DE ESPEJOS
ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	
Artefacto repintado	09980.84 LIMPIEZA Y PROTECCIÓN
Partes desprendidas	09980.85 FIJACION DE PARTES DESPRENDIDAS
Faltantes parciales	09980.86 INTEGRACION DE FALTANTES
Fijaciones no originales	09980.88 RECOLOCACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
Instalación no original u obsoleta	09980.37 REMOCIÓN DE ELEMENTOS EMPOTRADOS O SOBREPUESTOS
Suciedad superficial	09980.84 LIMPIEZA Y PROTECCIÓN
Manchas de pintura	09980.84 LIMPIEZA Y PROTECCIÓN
Oxidación	09980.84 LIMPIEZA Y PROTECCIÓN
Reparaciones (intervención precedente)	09980.87 ACTUALIZACION DE LAS INSTALACIONES
TEXTILES	
Restauración de telas pintadas	09980.88 RESTAURACIÓN