



OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE PREADJUDICACION
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
EDIFICIOS DE LA OEI

Buenos Aires, 23 de marzo de 2023

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre propio, remito el informe técnico y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación para el marco de la licitación OEI BUE LPN 02/2023.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 30 de marzo de 2023, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a ustedes atentamente,

Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA

OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
EDIFICIOS DE LA OEI

Buenos Aires, 22 de marzo de 2023

En el día de la fecha, la responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida, a fin de constituirse el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 09 de marzo de 2023 se recibieron las siguientes ofertas:

N.º	NOMBRE DEL OFERENTE
1	FLOOR CLEAN SA
2	LIMPOL SA
3	GRUB SA
4	DINAMIC CLEAN SA
5	GRUPO VARSOVIA SRL
6	EZCA SERVICIOS GENERALES SA
7	ARROW SERVICIOS SRL
8	ESPEJO SA
9	LIMPIOLUX SA
10	LIMPIEZA SANEAMIENTO AMBIENTAL LIMSA SRL
11	ALMAMI SRL
12	LESSIVER SRL

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, los oferentes que resultaron elegibles son:

N.º	NOMBRE DEL OFERENTE
1	FLOOR CLEAN SA
2	LIMPOL SA
3	GRUB SA
5	GRUPO VARSOVIA SRL
6	EZCA SERVICIOS GENERALES SA
9	LIMPIOLUX SA
12	LESSIVER SRL

Por lo tanto, las empresas que no resultan ser elegibles son:

**OEI BUE LPN 02/2023
 INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
 CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
 EDIFICIOS DE LA OEI**

N.º	NOMBRE DEL OFERENTE	OBSERVACIONES
4	DINAMIC CLEAN SA	El coeficiente de ratio de endeudamiento del oferente es 3,06.
7	ARROW SERVICIOS SRL	El coeficiente de ratio de endeudamiento del oferente es 4,17.
8	ESPEJO SA	El coeficiente de ratio de endeudamiento del oferente es 3,94.
10	LIMPIEZA SANEAMIENTO AMBIENTAL LIMSA SRL	El oferente no presenta junto a la oferta los últimos tres (3) Balances Generales solicitados en la Carpeta Formal. Se realiza un Pedido de Aclaración al respecto, del cual no se obtiene respuesta, por lo cual dicho requerimiento no fue subsanado. Asimismo, con fecha 15 de marzo de 2023 se recibe un correo del oferente informando que ha decidido desistir de continuar interviniendo en este proceso licitatorio.
11	ALMAMI SRL	El oferente no presenta junto a la oferta el Formulario 2.1 “Carta de Presentación de la Propuesta y Declaración Jurada Aptitud para Contratar – Motivos de Exclusión”, ni el Formulario 2.2 “Lista de Precios”, ni la Garantía de Mantenimiento de Oferta. Sólo envía una presentación comercial de la empresa sin presupuesto alguno.

DINAMIC CLEAN SA, ARROW SERVICIOS SRL y ESPEJO SA

El incumplimiento antes mencionado se encuadra según lo dispuesto en la CGL 12.11 del Pliego de Condiciones Particulares “Una vez evaluada la elegibilidad de los Licitantes se procederá a analizar la capacidad financiera de los mismos y el cumplimiento de los requisitos técnicos.

La CAPACIDAD FINANCIERA se considerará como CUMPLE o NO CUMPLE y se trabajará con los siguientes Coeficientes:

• Coeficiente de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total = $o < a 0,80$ (igual o menor que cero con ochenta).

• Coeficiente de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente = $o > a 1$ (igual o mayor a 1). Ambos coeficientes correspondientes al promedio de los tres (3) últimos ejercicios fiscales cerrados al 30/06/2022, extraídos del Balance General para cada uno de los años indicados.”

En función a los mencionado, y debido a que el Coeficiente de Endeudamiento de los Licitantes DINAMIC CLEAN SA, ARROW SERVICIOS SRL y ESPEJO SA es mayor al límite establecido, se procede a declarar como no elegibles a los oferentes N.º 4, 7 y 8.

LIMPIEZA SANEAMIENTO AMBIENTAL LIMSA SRL

Conforme surge de la CGL 12.1 del Pliego de Condiciones Generales “(...)Para facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y pos-calificación de las ofertas, el Comité podrá, a su discreción, solicitar a cualquier Licitante aclaraciones sobre su oferta, información o documentación necesaria para rectificar diferencias. No se considerarán aclaraciones a una oferta presentada por Licitantes cuando no sean en respuesta a una

OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
EDIFICIOS DE LA OEI

solicitud del Comité. La solicitud de aclaración por el Comité y la respuesta deberá ser realizada por escrito y podrán ser transmitidas por correo electrónico, en caso de que así se indicare. No se solicitará, ofrecerá o permitirá cambios en los precios o en los atributos o condiciones de la oferta, excepto para confirmar correcciones de errores aritméticos descubiertos por el Comité en la evaluación de las ofertas. **Si el Oferente no cumple con la petición, su oferta podrá ser rechazada.**

En el mismo sentido, según lo estipulado en la CGL 10.8 “Ninguna oferta podrá ser retirada en el intervalo entre el vencimiento del plazo para la presentación y el vencimiento del período de validez especificado por el Licitante en el formulario de oferta. **La notificación de retiro de una oferta durante ese intervalo puede dar lugar a que se haga efectiva la garantía de mantenimiento de la oferta y/o a la eliminación del Licitante de la base de proveedores de la OEI.**”

Por lo cual, en función de los dos incumplimientos expuestos, se procede a declarar como no elegible al oferente N.º 10.

ALMAMI SRL

El incumplimiento mencionado se encuadra según lo dispuesto en la CGL 12.7 del Pliego de Condiciones Generales “El Comité confirmará que los siguientes documentos e información han sido proporcionados con la oferta. **Si cualquiera de estos documentos o información faltaran, la oferta será rechazada:**

(a) Carta de Presentación de la Propuesta y DDJJ para contratar;

(b) Lista de Precios y

(c) Garantía de Mantenimiento de la Oferta”

En el mismo sentido, conforme surge en la CGL 5.2 del Pliego de Condiciones Particulares “a) CARPETA COMERCIAL Estará compuesta por la siguiente documentación:

- Carta de Presentación de la Propuesta y Declaración Jurada de Aptitud para Contratar – Motivos de Exclusión, según el Formulario 2.1 del Anexo 2, el cual deberá contener todas las cláusulas allí indicadas;

- Lista de Precios, presentada de conformidad con al Formulario 2.2 del Anexo 2;

- Garantía de mantenimiento de la oferta, el monto de dicha garantía será por la suma de pesos argentinos cien mil con 00/100 (\$ 100.000,00.-), de acuerdo a lo especificado en la CGL 8.1.1 y 8.2 de las CGL; **su falta de presentación junto con esta carpeta dará lugar al rechazo de la oferta.**”

Por lo cual, en función de los incumplimientos expuestos, se procede a declarar como no elegible al oferente N.º 11.

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la evaluación técnica que acompaña el presente informe, se procede a realizar la evaluación comercial.

Se deja constancia que, según lo establecido en la CGL 12.11 del Pliego de Condiciones Particulares “Sólo se analizará la oferta económica de las propuestas en las cuales se determine que los licitantes son elegibles y que cumplan con el puntaje mínimo requerido de los aspectos técnicos (70 puntos). Al evaluar la oferta económica el Comprador tendrá en cuenta el precio ofrecido donde deberán estar incluidos todos los gastos e impuestos. Adjudicándose a la empresa que haya presentado la oferta más baja.”

**OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
EDIFICIOS DE LA OEI**

Asimismo, tal como se indica en la CGL 12.14 “La adjudicación será por lote completo a una empresa por lote, es decir, una empresa, será proveedora del servicio en como máximo uno de los lotes licitados. En el caso de que una misma empresa presente oferta para los dos lotes, OEI determinará a su criterio el lote que le adjudicará.”

En tal sentido, resulta el cuadro comparativo que se detalla a continuación:

OEI BUE LPN 02/2023 INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N.º 1: FLOOR CLEAN SA					OFERENTE N.º 2: LIMPOL SA						
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	CORRECCION ARITMETICA	
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510												
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514	\$ 405.000,00	\$ 18.409,09	\$ 9.204,55	\$ 2.301,13	\$ 833.011,36	\$ 301.600,00	\$ 10.053,33	\$ 5.293,33	\$ 2.382,00	\$ 603.200,00	\$ 618.550,66	
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868												

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N.º 3: GRUB SA					OFERENTE N.º 6: EZCA SERVICIOS GENERALES SA						
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	CORRECCION ARITMETICA	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510												
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514	\$ 420.000,00	\$ 19.090,91	\$ 220.000,00	\$ 2.386,36	\$ 1.284.772,73	\$ 1.284.772,72	\$ 401.676,83	\$ 18.258,04	\$ 9.117,27	\$ 3.423,38	\$ 828.434,96	
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868												

OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N.º 9: LIMPIOLUX SA					OFERENTE N.º 12: LESSIVER SRL						
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	CORRECCION ARITMETICA	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	CORRECCION ARITMETICA
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510												
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514	\$ 487.613,04	\$ 22.164,23	\$ 11.082,11	\$ 3.148,50	\$1.003.687,31	\$1.003.687,30	\$ 328.920,00	\$ 16.123,53	\$ 8.671,57	\$ 2.466,90	\$ 707.430,20	\$ 680.116,94
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868												

OEI BUE LPN 02/2023 INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE Nº1: FLOOR CLEAN SA						OFERENTE Nº 2: LIMPOL SA						CORRECCION ARITMETICA
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS	
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 405.000,00	\$ 18.409,09	\$ 202.500,00	\$ 9.204,55	\$ 2.301,13	\$609.801,13	\$ 301.600,00	\$ 10.053,33	\$ 158.800,00	\$ 5.293,33	\$ 2.382,00	\$ 460.400,00	\$ 462.782,00

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE Nº 3: GRUB SA						OFERENTE Nº 6: EZCA SERVICIOS GENERALES SA					
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$420.000,00	\$ 19.090,91	\$220.000,00	\$ 10.000,00	\$ 2.386,36	\$642.386,36	401.676,83	\$18.258,04	\$200.579,88	\$ 9.117,27	\$ 3.423,38	\$605.680,09

OEI BUE LPN 02/2023 INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N° 9: LIMPIOLUX SA						OFERENTE N° 12: LESSIVER SRL					
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 347.676,05	\$ 15.803,46	\$ 173.838,03	\$ 11.082,11	\$ 3.148,50	\$ 524.662,58	\$ 328.920,00	\$ 16.123,53	\$ 176.900,00	\$ 8.671,57	\$ 2.466,90	\$ 508.286,90

* Los valores cotizados incluyen todos los impuestos y gastos derivados relacionados y los mismos son cotizados en pesos argentinos. Los valores totales se requirieron a fin de la evaluación económica y se calcularon por la cantidad de personas requeridas en cada lote. En la suma no se considera el punto B por ser un detalle del punto A para ambos lotes y en particular, para el lote 2 la columna D no se suma por que detalla el total de la columna C.

** Valor mensual por persona jornada completa: 8hs de trabajo + 1 hora de descanso de lunes a viernes

*** Valor diario por persona jornada completa: 8hs + 1 hora de descanso.

**** Valor tarifa por persona media jornada: 4hs en los días de lunes a viernes (por la mañana o por la tarde) y sábados por la mañana.

***** Valor hora extra por persona: de lunes a sábados.

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 02/2023 se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	VALOR MENSUAL POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS (IMPUESTOS INCLUIDOS)	EMPRESA PREADJUDICADA
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510						LIMPOL SA
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514	\$ 301.600,00	\$ 10.053,33	\$ 5.293,33	\$ 2.382,00	\$ 618.550,66	
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868						

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	VALOR MENSUAL POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (IMPUESTOS INCLUIDOS)	EMPRESA PREADJUDICADA
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 328.920,00	\$ 16.123,53	\$ 176.900,00	\$ 8.671,57	\$ 2.466,90	\$ 508.286,90	LESSIVER SRL

**OEI BUE LPN 02/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI**

La abajo firmante, en carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Marina Antonella Di Sciullo
Gestor Adquisiciones
OEI – Oficina en Argentina



INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA OEI BUE LPN 02/2023 CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI

Buenos Aires, 22 de marzo de 2023

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica de la presente licitación, realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas, con el objeto de constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 09 de marzo de 2023 se recibieron las siguientes ofertas:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	FLOOR CLEAN SA
2	LIMPOL SA
3	GRUB SA
4	DINAMIC CLEAN SA
5	GRUPO VARSOVIA SRL
6	EZCA SERVICIOS GENERALES SA
7	ARROW SERVICIOS SRL
8	ESPEJO SA
9	LIMPIOLUX SA
10	LIMPIEZA SANEAMIENTO AMBIENTAL LIMSA SRL
11	ALMAMI SRL
12	LESSIVER SRL

Luego de la evaluación realizada por parte del Comité de Evaluación Formal, los proveedores **elegibles** fueron los siguientes:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	FLOOR CLEAN SA
2	LIMPOL SA
3	GRUB SA
5	GRUPO VARSOVIA SRL
6	EZCA SERVICIOS GENERALES SA
9	LIMPIOLUX SA
12	LESSIVER SRL

Por lo tanto, este comité analizó solamente la documentación técnica de los Oferentes antes mencionados resultando como **calificadas** las siguientes empresas de acuerdo a tabla de ponderación descripta:



**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA OEI BUE LPN 02/2023
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI**

CRITERIOS DE EVALUACION		1. FLOOR CLEAN SA	2. LIMPOL SA	3. GRUB SA	6. EZCA SERVICIOS GENERALES SA	9. LIMPIOLUX SA	12. LESSIVER SRL
A	Cumplimiento de especificaciones técnicas	30	40	40	40	40	30
B	Perfil y antigüedad de la empresa	30	30	30	30	30	30
C	Antecedente y referencias de contratos/prestaciones de servicios similares	30	30	30	30	30	30
TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA		90	100	100	100	100	90

Por lo tanto, las empresas **no elegibles** técnicamente resultaron ser:

CRITERIOS DE EVALUACION		5. GRUPO VARSOVIA SRL	INCUMPLIMIENTOS TÉCNICOS
A	Cumplimiento de especificaciones técnicas	0	Tomando en cuenta: Que en su propuesta técnica no indica si cumple con la frecuencia de limpieza solicitada para cada edificio; Que tampoco informa si proveerá la cantidad de personal requerida para el servicio de limpieza de cada edificio; Que no indica en su propuesta si realiza limpieza de alfombras;
B	Perfil y antigüedad de la empresa	30	Que propone limpieza de vidrios de forma mensual, cuando es requerida una frecuencia mayor. Que hay ambigüedad en la redacción, por ejemplo, <i>“En los casos en que aplique, la limpieza de paredes y puertas (...);</i> Que tal como se indica en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) en la CGL 5.2 <i>“No deben emplearse expresiones ambiguas o de dudosa interpretación (...).”</i>
C	Antecedente y referencias de contratos/prestaciones de servicios similares	30	Que se han realizado 2 (dos) pedidos de aclaración para que el oferente complete su propuesta técnica; Que las respuestas obtenidas fueron insuficientes y los requerimientos técnicos solicitados no fueron subsanados; Que por lo antes mencionado se concluye que el Oferente no cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en el PBC, obteniendo cero (0) puntos en el criterio de evaluación “A”; Que las ofertas técnicas menores a setenta (70) puntos no serán consideradas para la evaluación económica;
TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA		60	Por lo antes expuesto, se informa que el proveedor GRUPO VARSOVIA SRL no satisface las necesidades de la Organización, y por lo tanto, no es elegible.



**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA OEI BUE LPN 02/2023
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS
EDIFICIOS DE LA OEI**

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a consideraciones particulares.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Daniela Olmedo
Asistente de RRHH
Oficina de la OEI en Argentina

Maximiliano Bravetti
Sub-Responsable de RRHH
Oficina de la OEI en Argentina