

INFORME DE ADJUDICACIÓN OBRA DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL CORO POLIFÓNICO NACIONAL DE CIEGOS "CARLOS ROBERTO LARRIMBE"

Por medio del presente y en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina en Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre del Ministerio de Obras Púbicas (MOP) y el Ministerio de Cultura, en adelante el "Ente Requirente" y habiendo recibido en su nombre ofertas en el marco del Acta Complementaria N.º 3 Tripartita (OEI, MC y MOP), para la ejecución del proyecto "Puesta en valor de Edificios Culturales" firmado entre las partes, remito el informe de evaluación comercial a cargo de la OEI tras finalizar la segunda etapa de evaluación, constituyendo el citado documento en el Informe de Adjudicación en el marco de la licitación OEI BUE LPN 01/2023.

De acuerdo a lo indicado, nos es grato enviarles el detalle del lote adjudicado, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de entregas previsto en el pliego de bases y condiciones particulares de la licitación.

					EMPRESA ADJUDICADA INGEARC S.R.L.		
LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) *	PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) *	
		1 TAREAS	PRE	LIMINA	RES		
	1.1	Obrador, depósito y sanitarios	GL	1		\$640.000,00	
	1.2	Gestiones y tramitaciones	GL	1		\$ 550.000,00	
	1.3	Limpieza diaria	GL	1		\$480.000,00	
	1.4	Andamio y protección del sector de trabajo - Armado y desarmado.	m2	150	\$ 11.000,00	\$ 1.650.000,00	
1	1.5	Tela microperforada en andamio ploteada	m2	150	\$12.333,00	\$ 1.849.950,00	
	1.6	Cartel de Obra	J	1		\$ 90.000,00	
	1.7	Toma de muestras y cateos	U	15	\$12.666,00	\$189.990,00	
	2 MA	NTENIMIENTO Y PUESTA EN	VAL	OR DE F	ACHADA Y C	OMPONENTES	
	2.1	Hidrolavado	m2	200	\$ 6.000,00	\$ 1.200.000,00	
	2.2	Tratamiento puntual de limpieza	GL	1		\$ 2.400.000,00	

OEI

2.3	Remoción de revoques, ornatos y molduras flojos y/o en mal estado y retiro de escombros	m2	60	\$ 11.247,00	\$ 674.820,00
2.4	Remoción de insertos metálicos no originales/desactivados	GL	1		\$ 455.000,00
2.5	Remoción y ordenamiento de instalaciones en desuso	GL	1		\$395.000,00
2.6	Completamiento de vano producto de remoción de aire de ventana	m2	0,5	\$ 95.000,00	\$ 47.500,00
2.7	Tratamiento de grietas y fisuras				
2.7.1	Tratamiento de grietas activas	m2	15	\$ 41.333,00	\$ 619.995,00
2.7.2	Tratamiento de grietas y fisuras pasivas	m2	30	\$15.000,00	\$450.000,00
2.7.3	Tratamiento de hierros a la vista	m2	1		\$390.000,00
2.8	Consolidación de superficies				
2.8.1	Consolidación de revoques al sustrato	m2	200	\$ 4.750,00	\$ 950.000,00
2.8.2	Consolidación superficial de revoques	m2	200	\$4.500,00	\$ 900.000,00
2.9	Restitución del revestimiento de terminación según cateos				
2.9.1	Restitución y reintegración de símil acabado original	m2	130	\$ 6.538,46	\$ 849.999,80
2.9.2	Restitución del revestimiento en cantos, relieves y coronamientos	m2	70	\$11.142,85	\$ 779.999,50
2.9.3	Aplicación de consolidante superficial	m2	200	\$1.950,00	\$ 390.000,00
2.9.4	Tratamiento de integración cromática de superficies	m2	200	\$3.450,00	\$690.000,00
2.10	Provisión y aplicación de hidro-repelente	m2	200	\$2.100,00	\$420.000,00
2.11	Provisión y aplicación de Anti-grafiti	m2	40	\$5.500,00	\$ 220.000,00
	3 TRATAMIE	NTO	DE ORN	IATOS	
3.1	Consolidación de ornatos	U	30	\$ 13.798,00	\$ 413.940,00
3.2	Reposición de balaustres faltantes	U	45	\$ 12.445,00	\$ 560.025,00
3.3	Reposición de dentículos faltantes en bajo cornisa	U	7	\$ 40.571,43	\$ 284.000,01
3.4	Ménsulas de balcón 1er piso				
3.4.1	Verificación y consolidación del estado de ménsulas	U	4	\$48.750,00	\$ 195.000,00
3.4.2	Reposición de ménsulas	U	1		\$ 190.000,00
	4 CONSOLIDA	CIÓN	DE BAI	CONES	
	. 50.1002107			,	

OEI

4.1	Verificación del estado de perfiles de los balcones	GL	1		\$ 155.000,00
4.2	Tratamiento, refuerzo o reposición de perfiles estructurales de balcones				
4.2.1	Picado inferior del balcón y acceso a la bovedilla	m2	16,2	\$14.197,53	\$229.999,99
4.2.2	Pasivado de perfiles	m2	16,2	\$13.148,15	\$213.000,03
4.2.3	Refuerzo y reposición de perfiles	ml	5	\$136.600,00	\$ 683.000,00
4.3	Consolidación de la baranda del balcón de primer piso	m2	9	\$ 57.222,22	\$ 514.999,98
4.4	Limpieza y consolidación de mármoles en barandas 1er piso	m2	6	\$ 33.500,00	\$ 201.000,00
	5 IMPERI	MEAB	ILIZACI	ÓN	
5.1	Impermeabilización de balcones	m2	16,2	\$ 10.000,00	\$162.000,00
5.2	Impermeabilización de cornisas	m2	12	\$ 10.000,00	\$120.000,00
	6 TRATAMIEI	NTO [E HERF	RERÍAS	
6.1	Restauración				
6.1.1	Estratigrafías	GL	1		\$ 115.000,00
6.1.2	Limpieza	m2	30	\$ 7.666,66	\$229.999,80
6.1.3	Consolidación	m2	20	\$ 14.500,00	\$ 290.000,00
6.1.4	Faltantes	m2	6	\$ 49.500,00	\$297.000,00
6.1.5	Recolocación	m2	6	\$ 57.300,00	\$343.800,00
6.1.6	Acabado final	m2	30	\$ 3.733,33	\$ 111.999,90
6.2	Sistemas de accionamiento y apertura	U	1		\$101.000,00
6.3	Tratamiento gabinete de gas	U	1		\$ 75.000,00
	7 CARPINTERIAS DE MAD	ERA '	Y CORT	INAS DE ENR	OLLAR
7.1	Restauración	m2	30	\$22.900,00	\$ 687.000,00
7.2	Reposición de vidrios rotos o faltantes	m2	7	\$77.142,85	\$ 539.999,95
7.3	Sistemas de accionamiento y apertura	U	8	\$ 32.000,00	\$256.000,00
7.4	Retiro de cortinas de enrollar de PVC y reposición	m2	15	\$ 43.333,31	\$ 649.999,65
	8	VARI	os		
8.1	Limpieza de obra final	GL	1		\$450.000,00
MONTO	TOTAL ADJUDICADO (IMPUE	STO	SINCLU	IDOS):	\$ 25.351.018,6

23 de mayo de 2023.

Lic. LUIS SCASSO DIRECTOR OEI – OFICINA EN ARGENTINA



NOTIFICACION DE EVALUACIÓN COMERCIAL OBRA DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL CORO POLIFÓNICO NACIONAL DE CIEGOS "CARLOS ROBERTO LARRIMBE"

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 23 de mayo de 2023, el integrante del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación comercial del presente concurso y en base a la evaluación técnica remitida por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación y el Ministerio de Cultura de la Nación por el cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, se deja constancia en el presente documento de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Pliego de Bases y Condiciones Particulares del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procede con el acto de apertura de la propuesta económica de la firma INGEARC S.R.L. que ha alcanzado el puntaje técnico mínimo requerido, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 22 de mayo de 2023 se abrió la siguiente oferta económica:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) *	PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) *	CORRECCIÓN ARITMÉTICA
	1			TARE	AS PRELIMINA	RES	
	1.1	Obrador, depósito y sanitarios	GL	1		\$ 640.000,00	\$ 640.000,00
	1.2	Gestiones y tramitaciones	GL	1		\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
	1.3	Limpieza diaria	GL	1		\$ 480.000,00	\$ 480.000,00
	1.4	Andamio y protección del sector de trabajo - Armado y desarmado.	m2	150	\$11.000,00	\$1.650.000,00	\$1.650.000,00
	1.5	Tela microperforada en andamio ploteada	m2	150	\$12.333,00	\$ 1.850.000,00	\$ 1.849.950,00
1	1.6	Cartel de Obra	U	1		\$90.000,00	\$ 90.000,00
	1.7	Toma de muestras y cateos	U	15	\$12.666,00	\$190.000,00	\$ 189.990,00
	2	MANTENIMIENT	<u>O Y F</u>	PUESTA	EN VALOR DE I	ACHADA Y COM	IPONENTES
	2.1	Hidrolavado	m2	200	\$ 6.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00
	2.2	Tratamiento puntual de limpieza	GL	1		\$2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
	2.3	Remoción de revoques, ornatos y molduras flojos y/o en mal estado y retiro de escombros	m2	60	\$ 11.247,00	\$ 674.820,00	\$ 674.820,00



3	<i>y</i>		TRATA	MIENTO DE ORI	NATOS	
2.11	Provisión y aplicación de Anti-grafiti	m2	40	\$ 5.500,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
2.10	Provisión y aplicación de hidro-repelente	m2	200	\$ 2.100,00	\$420.000,00	\$420.000,00
2.9.4	Tratamiento de integración cromática de superficies	m2	200	\$ 3.450,00	\$ 690.000,00	\$ 690.000,00
2.9.3	Aplicación de consolidante superficial	m2	200	\$ 1.950,00	\$ 390.000,00	\$ 390.000,00
2.9.2	Restitución del revestimiento en cantos, relieves y coronamientos	m2	70	\$ 11.142,85	\$ 780.000,00	\$ 779.999,50
2.9.1	Restitución y reintegración de símil acabado original	m2	130	\$6.538,46	\$ 850.000,00	\$ 849.999,80
2.9	Restitución del revestimiento de terminación según cateos					
2.8.2	Consolidación superficial de revoques	m2	200	\$ 4.500,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
2.8.1	Consolidación de revoques al sustrato	m2	200	\$ 4.750,00	\$ 950.000,00	\$ 950.000,00
2.8	Consolidación de superficies					
2.7.3	Tratamiento de hierros a la vista	m2	1		\$ 390.000,00	\$ 390.000,00
2.7.2	Tratamiento de grietas y fisuras pasivas	m2	30	\$ 15.000,00	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00
2.7.1	Tratamiento de grietas activas	m2	15	\$41.333,00	\$620.000,00	\$ 619.995,00
2.7	Tratamiento de grietas y fisuras					
2.6	Completamiento de vano producto de remoción de aire de ventana	m2	0,5	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00	\$ 47.500,00
2.5	Remoción y ordenamiento de instalaciones en desuso	GL	1		\$395.000,00	\$ 395.000,00
2.4	Remoción de insertos metálicos no originales/desactivados	GL	1		\$ 455.000,00	\$ 455.000,00



3.1	Consolidación de ornatos	U	30	\$ 13.798,00	\$ 413.940,00	\$ 413.940,00
3.2	Reposición de balaustres faltantes	U	45	\$12.445,00	\$ 560.025,00	\$ 560.025,00
3.3	Reposición de dentículos faltantes en bajo cornisa	ט	7	\$ 40.571,43	\$ 284.000,00	\$ 284.000,01
3.4	Ménsulas de balcón 1er piso					
3.4.1	Verificación y consolidación del estado de ménsulas	U	4	\$ 48.750,00	\$ 195.000,00	\$ 195.000,00
3.4.2	Reposición de ménsulas	U	1		\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
4		С	ONSOL	IDACIÓN DE BA	LCONES	
4.1	Verificación del estado de perfiles de los balcones	GL	1		\$ 155.000,00	\$ 155.000,00
4.2	Tratamiento, refuerzo o reposición de perfiles estructurales de balcones					
4.2.1	Picado inferior del balcón y acceso a la bovedilla	m2	16,2	\$ 14.197,53	\$ 230.000,00	\$229.999,99
4.2.2	Pasivado de perfiles	m2	16,2	\$13.148,15	\$ 213.000,00	\$ 213.000,03
4.2.3	Refuerzo y reposición de perfiles	ml	5	\$ 136.600,00	\$ 683.000,00	\$ 683.000,00
4.3	Consolidación de la baranda del balcón de primer piso	m2	9	\$ 57.222,22	\$ 515.000,00	\$ 514.999,98
4.4	Limpieza y consolidación de mármoles en barandas 1er piso	m2	6	\$33.500,00	\$ 201.000,00	\$ 201.000,00
5			IMP	ERMEABILIZAC	IÓN	
5.1	Impermeabilización de balcones	m2	16,2	\$ 10.000,00	\$ 162.000,00	\$ 162.000,00
5.2	Impermeabilización de cornisas	m2	12	\$ 10.000,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
6			TRATAN	IIENTO DE HER	RERÍAS	
6.1	Restauración					
6.1.1	Estratigrafías	GL	1		\$ 115.000,00	\$ 115.000,00
6.1.2	Limpieza	m2	30	\$ 7.666,66	\$ 230.000,00	\$ 229.999,80



NOTIFICACION DE EVALUACIÓN COMERCIAL OBRA DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL CORO POLIFÓNICO NACIONAL DE CIEGOS "CARLOS ROBERTO LARRIMBE"

6.1.3	Consolidación	m2	20	\$ 14.500,00	\$ 290.000,00	\$ 290.000,00
6.1.4	Faltantes	m2	6	\$ 49.500,00	\$ 297.000,00	\$ 297.000,00
6.1.5	Recolocación	m2	6	\$ 57.300,00	\$343.800,00	\$ 343.800,00
6.1.6	Acabado final	m2	30	\$3.733,33	\$112.000,00	\$ 111.999,90
6.2	Sistemas de accionamiento y apertura	U	1		\$ 101.000,00	\$ 101.000,00
6.3	Tratamiento gabinete de gas	U	1		\$ 75.000,00	\$ 75.000,00
7	CARPIN	ΓERIA	S DE M	ADERA Y CORT	INAS DE ENROL	LAR
7.1	Restauración	m2	30	\$ 22.900,00	\$ 687.000,00	\$ 687.000,00
7.2	Reposición de vidrios rotos o faltantes	m2	7	\$77.142,85	\$ 540.000,00	\$ 539.999,95
7.3	Sistemas de accionamiento y apertura	U	8	\$32.000,00	\$ 256.000,00	\$ 256.000,00
7.4	Retiro de cortinas de enrollar de PVC y reposición	m2	15	\$ 43.333,31	\$ 650.000,00	\$ 649.999,65
8				VARIOS		
8.1	Limpieza de obra final	GL	1		\$ 450.000,00	\$ 450.000,00
PRECI	O TOTAL (TODOS LOS	GAS	OS INC	LUIDOS)	\$25.493.585,00	\$ 25.351.018,61

^(*) Los valores cotizados incluyen todos los impuestos y gastos derivados relacionados y son cotizados en pesos argentinos.

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación Pública OEI BUE LPN 01/2023 se procede a realizar el presente, a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO (Impuestos incluidos) *	PRECIO TOTAL (Impuestos incluidos) *	EMPRESA ADJUDICADA
		1 TAREAS	PRE	LIMINA	RES		
1	1.1	Obrador, depósito y sanitarios	GL	1		\$640.000,00	
	1.2	Gestiones y tramitaciones	GL	1		\$ 550.000,00	

^(**) CORRECCIÓN ARITMÉTICA: De acuerdo a lo estipulado en las CGC 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 "(a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. (b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total..."



1.3	Limpieza diaria	GL	1		\$480.000,00	
1.4	Andamio y protección del sector de trabajo - Armado y desarmado.	m2	150	\$ 11.000,00	\$ 1.650.000,00	
1.5	Tela microperforada en andamio ploteada	m2	150	\$12.333,00	\$ 1.849.950,00	
1.6	Cartel de Obra	U	1		\$ 90.000,00	
1.7	Toma de muestras y cateos	U	15	\$12.666,00	\$189.990,00	INGEARC S.R.L.
2 MA	INTENIMIENTO Y PUESTA EN	VALC	R DE F	ACHADA Y C	OMPONENTES	
2.1	Hidrolavado	m2	200	\$ 6.000,00	\$ 1.200.000,00	
2.2	Tratamiento puntual de limpieza	GL	1		\$ 2.400.000,00	
2.3	Remoción de revoques, ornatos y molduras flojos y/o en mal estado y retiro de escombros	m2	60	\$ 11.247,00	\$ 674.820,00	
2.4	Remoción de insertos metálicos no originales/desactivados	GL	1		\$ 455.000,00	
2.5	Remoción y ordenamiento de instalaciones en desuso	GL	1		\$395.000,00	
2.6	Completamiento de vano producto de remoción de aire de ventana	m2	0,5	\$ 95.000,00	\$ 47.500,00	
2.7	Tratamiento de grietas y fisuras					
2.7.1	Tratamiento de grietas activas	m2	15	\$ 41.333,00	\$ 619.995,00	
2.7.2	Tratamiento de grietas y fisuras pasivas	m2	30	\$15.000,00	\$450.000,00	
2.7.3	Tratamiento de hierros a la vista	m2	1		\$390.000,00	
2.8	Consolidación de superficies					
2.8.1	Consolidación de revoques al sustrato	m2	200	\$ 4.750,00	\$ 950.000,00	
2.8.2	Consolidación superficial de revoques	m2	200	\$4.500,00	\$ 900.000,00	
2.9	Restitución del revestimiento de terminación según cateos					
2.9.1	Restitución y reintegración de símil acabado original	m2	130	\$ 6.538,46	\$ 849.999,80	
2.9.2	Restitución del revestimiento en cantos, relieves y coronamientos	m2	70	\$11.142,85	\$ 779.999,50	
2.9.3	Aplicación de consolidante superficial	m2	200	\$1.950,00	\$ 390.000,00	



2.9.4	Tratamiento de integración cromática de superficies	m2	200	\$3.450,00	\$690.000,00
2.10	Provisión y aplicación de hidro-repelente	m2	200	\$2.100,00	\$420.000,00
2.11	Provisión y aplicación de Anti-grafiti	m2	40	\$5.500,00	\$ 220.000,00
	3 TRATAMIE	NTO	DE ORN	IATOS	
3.1	Consolidación de ornatos	U	30	\$ 13.798,00	\$ 413.940,00
3.2	Reposición de balaustres faltantes	U	45	\$ 12.445,00	\$ 560.025,00
3.3	Reposición de dentículos faltantes en bajo cornisa	U	7	\$ 40.571,43	\$ 284.000,01
3.4	Ménsulas de balcón 1er piso				
3.4.1	Verificación y consolidación del estado de ménsulas	U	4	\$48.750,00	\$ 195.000,00
3.4.2	Reposición de ménsulas	U	1		\$ 190.000,00
	4 CONSOLIDA	CIÓN	DE BAI	CONES	
4.1	Verificación del estado de perfiles de los balcones	GL	1		\$ 155.000,00
4.2	Tratamiento, refuerzo o reposición de perfiles estructurales de balcones				
4.2.1	Picado inferior del balcón y acceso a la bovedilla	m2	16,2	\$14.197,53	\$229.999,99
4.2.2	Pasivado de perfiles	m2	16,2	\$13.148,15	\$213.000,03
4.2.3	Refuerzo y reposición de perfiles	ml	5	\$136.600,00	\$ 683.000,00
4.3	Consolidación de la baranda del balcón de primer piso	m2	9	\$ 57.222,22	\$ 514.999,98
4.4	Limpieza y consolidación de mármoles en barandas 1er piso	m2	6	\$ 33.500,00	\$ 201.000,00
	5 IMPERI	MEAB	ILIZACI	ÓN	
5.1	Impermeabilización de balcones	m2	16,2	\$ 10.000,00	\$ 162.000,00
5.2	Impermeabilización de cornisas	m2	12	\$ 10.000,00	\$120.000,00
	6 TRATAMIEI	NTO E	E HERF	RERÍAS	
6.1	Restauración				
6.1.1	Estratigrafías	GL	1		\$ 115.000,00
6.1.2	Limpieza	m2	30	\$ 7.666,66	\$229.999,80
6.1.3	Consolidación	m2	20	\$ 14.500,00	\$ 290.000,00
6.1.4	Faltantes	m2	6	\$ 49.500,00	\$297.000,00
6.1.5	Recolocación	m2	6	\$ 57.300,00	\$343.800,00



NOTIFICACION DE EVALUACIÓN COMERCIAL OBRA DE RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DEL CORO POLIFÓNICO NACIONAL DE CIEGOS "CARLOS ROBERTO LARRIMBE"

6.1.6	Acabado final	m2	30	\$ 3.733,33	\$ 111.999,90	
6.2	Sistemas de accionamiento y apertura	U	1		\$101.000,00	
6.3	Tratamiento gabinete de gas	U	1		\$ 75.000,00	
	7 CARPINTERIAS DE MAD	ERA	Y CORT	INAS DE ENR	OLLAR	
7.1	Restauración	m2	30	\$22.900,00	\$ 687.000,00	
7.2	Reposición de vidrios rotos o faltantes	m2	7	\$77.142,85	\$ 539.999,95	
7.3	Sistemas de accionamiento y apertura	U	8	\$ 32.000,00	\$256.000,00	
7.4	Retiro de cortinas de enrollar de PVC y reposición	m2	15	\$ 43.333,31	\$ 649.999,65	
	8	VAR	os			
8.1	Limpieza de obra final	GL	1		\$450.000,00	
MONT	O TOTAL ADJUDICADO (IMPUI	STO	SINCLU	IDOS):	\$ 25.351.018,61	

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Camila Foscarino Gestor Adquisiciones

OEI - Oficina Buenos Aires