



**CONCURSO OEI BUE CP 16/2023
INFORME DE PREADJUDICACIÓN – LOTE 2
TAREAS DE REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO PARAGUAY 1510**

Buenos Aires, 09 de junio de 2023

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso concursal, actuando por cuenta y en nombre propio, remito el informe técnico realizado por la Dirección de Obra de OEI y el informe de evaluación formal y comercial a cargo del área de Adquisiciones de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación en el marco del Concurso OEI BUE CP 16/2023.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 14 de junio de 2023, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso concursal.

Sin otro particular lo saluda a Ud. Atentamente.

Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



CONCURSO OEI BUE CP 16/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL – LOTE 2
TAREAS DE REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO PARAGUAY 1510

Buenos Aires, 09 de junio de 2023

En el día de la fecha, el integrante del Comité de la evaluación formal y comercial del presente concurso, y en base a la evaluación técnica realizada, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida a fin de constituirse en el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Con fecha 12 de abril de 2023 se realizó la invitación a presentar ofertas, indicando con fecha de recepción de las mismas el día 25 de abril de 2022, momento en el cual se presentaron las siguientes ofertas:

Nro.	OFERENTE
1	VEOMAS DETECCIÓN DE FUGAS DE AGUA
2	EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS
3	INDHAL S.R.L.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, resultaron elegibles las siguientes empresas:

Nro.	OFERENTE
2	EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS
3	INDHAL S.R.L.

Por lo tanto, la oferta que no resultó elegible es:

Nro.	NOMBRE DEL OFERENTE
1	VEOMAS DETECCIÓN DE FUGAS DE AGUA (*)

(*) Documentación en Carpeta Comercial incompleta, Según se detalla en Pliego de Condiciones Generales clausula 12.7 *El Comité confirmará que los siguientes documentos e información han sido proporcionados con la oferta. Si cualquiera de estos documentos o información faltaran, la oferta será rechazada: (a) Carta de Presentación de la Propuesta y DDJJ para contratar; b) Lista de Precios y (c) Garantía de Mantenimiento de la Oferta, en caso de corresponder, según lo especificado en la CGC 8.1.1*

De la revisión por parte de la Dirección de Obra de la documentación técnica presentada por los Oferentes, resultaron calificadas las siguientes empresas:

Nro.	OFERENTE	PUNTAJE
2	EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS	81
3	INDHAL S.R.L.	100



CONCURSO OEI BUE CP 16/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL – LOTE 2
TAREAS DE REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO PARAGUAY 1510

En base a las ofertas que resultaron elegibles en la evaluación formal y en la evaluación técnica realizada por el comité de evaluación, se procede a realizar la evaluación comercial del LOTE 2, de acuerdo a lo detallado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares clausula CGC 12.14 “(...) En primera instancia se realizará la adjudicación del Lote 1 correspondiente al Diagnóstico. Una vez finalizado y, de acuerdo al resultado del mismo, se analizarán las ofertas recibidas para el Lote 2 a efectos de adjudicar la oferta técnicamente elegible y económicamente más conveniente”, de la que resulta el siguiente cuadro:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDADES DE ACUERDO A DIAGNÓSTICO Lote 1	OFERENTE 2: EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS		OFERENTE 3: INDHAL S.R.L.		
					PRECIO UNITARIO (impuestos incluidos) *	PRECIO TOTAL (impuestos incluidos) *	PRECIO UNITARIO (impuestos incluidos) *	PRECIO TOTAL (impuestos incluidos) *	CORRECCIÓN ARITMÉTICA PRECIO TOTAL (impuestos incluidos) **
2	1	Reparación/sustitución de cañería existente	m.l.	30	\$ 25.100,00	\$ 753.000,00	\$ 29.612,00	\$ 888.370,00	\$ 888.360,00
	2	Reparación de mampostería	m ²	50	\$ 16.240,00	\$ 812.000,00	\$ 18.401,00	\$ 920.049,00	\$ 920.050,00
	3	Reparación desagüe azotea inaccesible (balcón 2° piso Paraguay 1510)	m.l.	8	\$ 25.100,00	\$ 200.800,00	\$ 92.176,00	\$ 737.409,00	\$ 737.408,00
	4	Reparación y revoque de muros/cielorraso	m ²	50	\$ 16.240,00	\$ 812.000,00	\$ 20.821,00	\$ 1.041.048,00	\$ 1.041.050,00
	5	Pintura de muros, cielorraso y caja de escalera	m ²	90	\$ 29.400,00	\$ 2.646.000,00	\$ 13.622,00	\$ 1.225.971,00	\$ 1.225.980,00
	6	Limpieza parcial y final de obra	m ²	50	\$ 10.600,00	\$ 530.000,00	\$ 4.315,00	\$ 215.744,00	\$ 215.750,00
Monto total cotizado ARS (impuestos incluidos) *					-	\$ 5.753.800,00	-	\$ 5.028.591,00	\$ 5.028.598,00

(*) Los valores cotizados deberán incluir todos los impuestos y gastos derivados relacionados. Asimismo, deberán ser cotizados en pesos argentinos. El monto total cotizado (sumatoria de TODOS los ítems) es a efectos de evaluar y determinar cuál es la oferta más económica. **No obstante, la contratación se realizará por ítem de acuerdo a la necesidad detectada en el diagnóstico. Se deben cotizar TODOS los ítems que componen el lote.**

(**) Según se indica en la CGC 12.5 “... el Comité corregirá errores aritméticos de la siguiente manera: (a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. ...)”

CONCURSO OEI BUE CP 16/2023
INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL – LOTE 2
TAREAS DE REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO PARAGUAY 1510

En razón de lo expuesto y atento a las disposiciones del Pliego del Concurso OEI BUE CP 16/2023 se procede a realizar el presente a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación del LOTE 2 de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO UNITARIO (impuestos incluidos)	CANTIDADES	PRECIO TOTAL (impuestos incluidos)	EMPRESA PREADJUDICADA
2	1	Reparación/sustitución de cañería existente	m.l.	\$ 29.612,00	30	\$ 888.360,00	INDHAL S.R.L.
	2	Reparación de mampostería	m ²	\$ 18.401,00	50	\$ 920.050,00	
	3	Reparación desagüe azotea inaccesible (balcón 2° piso Paraguay 1510)	m.l.	\$ 92.176,00	8	\$ 737.408,00	
	4	Reparación y revoque de muros/cielorraso	m ²	\$ 20.821,00	50	\$ 1.041.050,00	
	5	Pintura de muros, cielorraso y caja de escalera	m ²	\$ 13.622,00	90	\$ 1.225.980,00	
	6	Limpieza parcial y final de obra	m ²	\$ 4.315,00	50	\$ 215.750,00	
Monto total Preadjudicado ARS (impuestos incluidos)						\$ 5.028.598,00	

El abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Esteban Constantino
Gestor Administrativo de Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina



OEI BUE OEI BUE CP 16/2023
INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO
TAREAS DE REPARACIÓN Y PINTURA EN EDIFICIO PARAGUAY 1510

Buenos Aires, 10 de mayo de 2023

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica del presente concurso, realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas, con el objeto de constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 25 de abril de 2023 se recibieron las siguientes ofertas:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	VEOMAS DETECCIÓN DE FUGAS DE AGUA
2	EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS
3	INDHAL S.R.L.

Luego de la evaluación realizada por parte del Comité de Evaluación Formal, los proveedores elegibles para el LOTE 2 fueron los siguientes:

LOTE	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL OFERENTE
2	1	Reparación/sustitución de cañería existente	EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS; INDHAL S.R.L.
	2	Reparación de mampostería	
	3	Reparación desagüe azotea Inaccesible (balcón 2º piso Paraguay 1510)	
	4	Reparación y revoque de muros/cielorraso	
	5	Pintura de muros, cielorraso y caja de escalera	
	6	Limpieza parcial y final de obra	

Por lo tanto, este comité analizó solamente la documentación técnica de los Oferentes antes mencionados resultando como **calificadas** las siguientes empresas de acuerdo a tabla de ponderación descripta:

OEI

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		2. EN OBRAS URBANAS DE BUENOS AIRES SAS	3. INDHAL S.R.L.
1	Cumplimiento de especificaciones técnicas	20	30
2	Antecedentes y referencias de contratos similares	30	30
3	Plan de trabajo y Capacidad de Ejecución de plazos	30	30
4	Perfil y antigüedad de la empresa	1	10
TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA		81	100

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a consideraciones particulares.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.


Narella Belinky
Sub-Responsable de Logística y servicios generales


Maria Angeles Oviedo
Responsable de RRHH
Oficina OEI en Argentina