

San Salvador, 26 de mayo de 2023.

ACLARACIONES No. 1
LITACIÓN PUBLICA OEI/LCT/08/2023

En relación con el Procedimiento Simplificado No. OEI/LCT/08/2023 “REMODELACION DE LA SEDE DE GOBIERNO JOVEN ZACAMIL, MUNICIPIO DE MEJICANOS, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR” a continuación damos respuesta a las solicitudes de aclaraciones recibidas:

No.	PREGUNTAS Y RESPUESTAS
1	Confirmar si el contrato será por precios unitarios
R//	El contrato incluirá los precios unitarios adjudicados.
2	Si por causas de atraso en el tiempo contractual en las cuales no sean imputables al contratista, el pago de la supervisión será asumido por la OEI.
R//	Durante el plazo contractual se mantienen las condiciones establecidas en las bases de licitación.
3	Al inicio de las obras se contará con el Respectivo Permiso de Construcción aprobado por las Instituciones pertinentes y además ya cuenta con el pago de los aranceles en la Alcaldía Municipal de Mejicanos del Permiso de Construcción.
R//	En proceso de tramite aranceles en la Alcaldía Municipal de Mejicanos y Permiso de Construcción.
4	Si existen cambios en las cantidades que contiene el Plan de Propuesta, lo cual origina una Modificativa al Contrato, en cuanto tiempo se aprueba tal modificativa y cuantas modificativas se pueden dar en el tiempo contractual del Contrato, por otra parte, si existen obras adicionales y que no están contempladas en el Plan de Propuesta y son necesarias ejecutar, hasta que porcentaje del monto del contrato puede incrementar dichas obras.
R//	Una vez revisada y aprobada la modificativa al contrato por parte de la Supervisión se contará con tres días hábiles para la firma, las modificaciones se realizarán a medida vayan surgiendo y sean aprobadas por la supervisión. Toda modificación ya sean en aumentos o disminuciones de obras deben de ser aprobados por la supervisión y deberán ser notificados a la OEI para realizar la respectiva adenda al contrato. Para este proceso no se contempla aumentos presupuestarios.

5	Aclarar si la presupuesta base de \$451,772.77 ya incluye el IVA o no lo incluye, ya que en varios apartados menciona (IVA Excluido), favor aclarar como es el tema del IVA.
R//	El monto ofertado para esta contratación no deberá incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA) ya que la OEI está exonerada del pago de dicho impuesto, por lo que la Organización proporcionará al Oferente adjudicatario el documento probatorio para gozar de la citada exoneración.
6	Solicitamos copia del Estudio de Suelos realizado
R//	Se anexa el estudio de suelos
7	Solicitamos que el tiempo contractual se pueda ampliar al menos a 120 días, ya que existen requerimientos de materiales que se requieren importar y los 90 días están demasiado para poder cumplir tiempos de compra, envío e instalación.
R//	Se mantienen las condiciones del pliego. 4.5. PLAZO CONTRACTUAL
8	Confirmar que el proyecto no incluye ningún tipo de suministro e instalación de Aires Acondicionado, ya que existe una partida en el plan de oferta la numero 11.9 ST AA (Aires Acondicionado), favor de confirmar.
R//	No se incluye el suministro e instalación de aires acondicionados.
9	En cuanto tiempo cancelan la factura correspondiente al Anticipo o estimaciones presentada, la cual esta estaría debidamente aprobada por la supervisión para su pago.
R//	Se mantienen las condiciones del pliego 4.12. REGIMEN DE PAGO Y FACTURACIÓN. El tiempo para cancelar la factura de anticipo será de tres días hábiles, a partir de la recepción de los documentos para la gestión del pago.
10	Solicitamos que el periodo de la experticia de la empresa en obras similares se amplie al menos 2010 al 2023, ya que hay que considerar que al menos 2020 y 2021 fue afectado el desarrollo de obras por la pandemia COVID19.
R//	Se mantienen las condiciones del pliego 2.1.6 INFORMACIÓN PROFESIONAL
11	En la SECCIÓN III EVALUACIÓN DE OFERTAS, en el apartado de verificación legal para personas jurídicas salvadoreñas, en el numeral 25, menciona sobre Declaración Jurada del detalle personal clave, pero no encontramos cual es el mínimo de personal que requieren, favor aclarar.
R//	Se mantienen las condiciones del pliego SECCIÓN III EVALUACIÓN DE OFERTAS

12	En la Sección II CONTENIDO DE LA PROPUESTA, numeral 2.2. Solicitan que se deberá de incluir el Original de constancia de visita técnica, el cual será entregado por la persona delegada por el INJUVE y OEI. Al momento de la visita ambos delegados dijeron que esto se obviaría. Consulta: favor confirmar dicha disposición.
R//	Ver enmienda No 2 2.2. ESPECIFICACIONES/ PROPUESTA TÉCNICA (SOBRE INTERIOR No.2). (No subsanable)
13	En la Sección 11 CONTENIDO DE LA PROPUESTA, numeral 2.2. Solicitan se debe incluir el Plan de trabajo y Cronograma de Obra. En la Sección V, incluyen un Cronograma de Obras. Consulta: Se incluirá el Cronograma de los TDR, tal como allí lo presentan. Consulta: El Plan de Trabajo es un documento que refleja los tiempos de ejecución, inicio y finalización de cada actividad, relación entre tareas. ¿Se incluirá también? Ya que ambos documentos (Plan de Trabajo y Cronograma de Obra), reflejan la misma información.
R//	Se debe presentar actualización de Plan de Trabajo que incluya tiempo de ejecución del proyecto, ruta crítica y flujo de efectivo, según el cronograma de las bases de licitación (Ver enmienda No. 2) 2.2. ESPECIFICACIONES/ PROPUESTA TÉCNICA
14	Durante el recorrido por instalaciones, se nos informó que actualmente las instalaciones no cuentan con energía eléctrica. Consulta: al momento de ejecutar las obras, las instalaciones ya contarán con energía eléctrica
R//	Si, se cuenta con energía eléctrica, el contratista podrá hacer uso de esas instalaciones durante el desarrollo del proyecto.
15	Solicitamos una Prórroga para la entrega de la oferta
R//	Se extiende el plazo de entrega de ofertas hasta el viernes 02 de junio de 2023, hasta las 12:00 m.d. (Ver enmienda No.2)

Área de Contrataciones y Adquisiciones
Organización de Estados Iberoamericanos
Para la Educación, la Ciencia y la Cultura
El Salvador