



**OEI BUE LPN 12/2023  
INFORME DE PREADJUDICACION  
CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS  
EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 18 de diciembre de 2023

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre propio, remito el informe técnico y el informe de evaluación formal y comercial a cargo de la OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación para el marco de la licitación OEI BUE LPN 12/2023.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 26 de diciembre de 2023, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a ustedes atentamente,

Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR  
OEI – OFICINA EN ARGENTINA

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS**  
**EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 18 de diciembre de 2023

En el día de la fecha, el responsable de la evaluación formal y comercial de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida, a fin de constituirse el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 04 de diciembre de 2023 se recibieron las siguientes ofertas:

N.º	OFERENTE
1	MORAL S.A.
2	GRUB S.A.
3	LIMPOL S.A.
4	ALMAMI S.R.L.
5	CIPALCLEAN S.A.
6	WATERLIMP S.A.
7	JETLIMP S.A.
8	GRUPO VARSOVIA S.R.L.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, los oferentes que resultaron elegibles son:

N.º	OFERENTE
2	GRUB S.A.
3	LIMPOL S.A.
4	ALMAMI S.R.L.

Por lo tanto, las empresas que no resultan ser elegibles son:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE	OBSERVACIONES
1	MORAL S.A.	El ratio de deuda que surge del análisis de los balances generales cerrados es 0,82.
5	CIPALCLEAN S.A.	Se evidencia, a través de la documentación legal presentada por la empresa, que la persona que actúa como APODERADA de la sociedad analizada, Sra. Sonia González, es a su vez la Directora Suplente de la empresa WATERLIMP S.A (oferente N° 6) hasta el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a lo detallado en el Acta de

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS**  
**EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

		Directorio N°19 y Acta de Asamblea Ordinaria N° 10 de fecha 21 de abril de 2023.
6	WATERLIMP S.A.	Se evidencia a través de la documentación legal presentada por la empresa que, la persona que actúa como PRESIDENTE de la sociedad analizada, Sr. Roberto Pedro Reynoso, quien ocupará dicho cargo hasta el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a lo detallado en el Acta de Directorio N°19 y Acta de Asamblea Ordinaria N°10 de fecha 21 de abril de 2023, es a su vez APODERADO y VICEPRESIDENTE de la empresa JETLIMP S.A. (oferente N° 7) hasta el 31 de diciembre de 2024, según consta en el acta de Directorio y Asamblea del 29 de abril de 2022.
7	JETLIMP S.A.	Se evidencia a través de la documentación legal presentada por la empresa que, la persona que actúa como APODERADO y VICEPRESIDENTE de la sociedad analizada, Sr. Roberto Pedro Reynoso, quien ocupará dicho cargo hasta el 31 de diciembre de 2024, según consta en el acta de Directorio y Asamblea del 29 de abril de 2022, es a su vez PRESIDENTE de la empresa WATERLIMP S.A. (oferente N° 6) hasta el 31 de diciembre de 2025, de acuerdo a lo detallado en el Acta de Directorio N°19 y Acta de Asamblea Ordinaria N°10 de fecha 21 de abril de 2023.
8	GRUPO VARSOVIA S.R.L.	Presenta deuda vencida de Retenciones a las contribuciones de la seguridad social.

**DETALLE DE INCUMPLIMIENTOS:**

**MORAL S.A.**

El incumplimiento antes mencionado se encuadra en los dispuesto en la CGL 12.11 "a) *En primera instancia, se evaluará la elegibilidad formal de los licitantes y la **capacidad financiera**, en función de la documentación mínima a presentar según lo solicitado en el Anexo 4.*

**La CAPACIDAD FINANCIERA se considerará como CUMPLE o NO CUMPLE y se trabajará con los siguientes Coeficientes:**

FUENTE	INDICADOR	REFERENCIA
<b>EECC</b>	Liquidez	$\geq 1,15$
	<b>Ratio de deuda</b>	<b><math>\leq 0,8</math></b>
Informe BCRA	Cheques Rechazados	Monto de cheques rechazados $\leq 1\%$ de Activo Total
Reporte de Sistema de Cuentas Tributarias (AFIP)	Situación Fiscal	No poseer deuda previsional

Para ello el oferente deberá presentar la correspondiente documentación:

- **EECC:** últimos tres (3) balances completos firmados y colegiados, según fecha de cierre de ejercicio. Esto será para analizar:

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS**  
**EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

**Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente, y **ratio de deuda:** Pasivo Total/Activo Total

La **Liquidez** se calculará como la razón entre, el promedio simple de la suma de los tres (3) últimos importes de Activos Corrientes, y el promedio simple de la suma de los tres (3) últimos importes de Pasivos Corrientes; ambos informados según los tres últimos Estado de Situación Patrimonial pertenecientes a Balances Generales cerrados.

**Para el cálculo de Ratio de Deuda, será el resultado del coeficiente entre, el promedio simple de la suma de los tres (3) últimos importes de Pasivo Total, y el promedio simple de la suma de los tres (3) últimos importes de Activo total, ambos informados según los tres últimos Estado de Situación Patrimonial pertenecientes a Balances Generales cerrados.”**

En función de lo expuesto, se procede a declarar como no elegible al oferente N.º 1.

### **CIPALCLEAN S.A. - WATERLIMP S.A. - JETLIMP S.A.**

Los análisis realizados a las propuestas de los oferentes N.º 5, 6 y 7 ponen de manifiesto que las referenciadas sociedades comparten autoridades legales y de representación en sus constituciones, a saber:

En el caso de la empresa CIPALCLEAN S.A. los titulares son, en calidad de PRESIDENTE, Sr. Eduardo Abel Paladino, DNI 14.627.208, y DIRECTOR, Sr. Daniel Osvaldo Vera, DNI 20.468.799. El 26 de agosto de 2022, se le otorga **poder general de administración, asuntos laborales y asuntos comerciales y civiles a favor de la Srta. Sonia González**, DNI 17.804.866.

En el caso de la empresa WATERLIMP S.A. los titulares son, en calidad de **PRESIDENTE, Sr. Roberto Pedro Reynoso**, DNI 14.683.482 y **DIRECTORA SUPLENTE, Srta. Sonia González**, DNI 17.804.866.

En el caso de la empresa JETLIMP S.A. los titulares son, en calidad de PRESIDENTE, Sr. Roberto Alfredo Peral BELMONT, DNI 12.728.562, y **VICEPRESIDENTE Y APODERADO Sr. Roberto Pedro Reynoso**, DNI 14.683.482.

De acuerdo a lo establecido en el Reglamento Específico de Adquisiciones de la Oficina Nacional Argentina (en adelante REA) y en el Pliego de Bases y Condiciones Generales de las licitaciones (en adelante CGL), los incumplimientos observados se enmarcan dentro de las siguientes cláusulas y apartados:

- Apartado **16.4. PROVEEDORES ELEGIBLES** del REA, el cual establece que no serán elegibles aquellos oferentes que se encuentren inmersos en alguna de las situaciones de exclusión enumeradas en el Apartado 16.2; como así también informa las situaciones que configuran conflicto de interés entre participantes dentro de un mismo proceso de contratación, entre ellas:

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS**  
**EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

“(...)

- **Cuentan con el mismo representante legal para propósitos de ese proceso;**
- **Mantienen una relación, ya sea directa o por intermedio de terceros, que les permita obtener información sobre ofertas, o influir sobre las mismas o sobre decisiones de la OEI, con respecto a este llamado;**
- **Presentan más de una oferta para este proceso. (...).**

- Pliego de Bases y Condiciones Generales, inciso 2.5, en consonancia con el apartado 16.4 del REA, se indica que “Al presentar su oferta, el Licitante declara la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con la OEI y el Ente Requirente. **Los oferentes que tengan conflictos de intereses serán descalificados. Para estos efectos, se considerará que un oferente tiene conflicto de intereses con una o más de las partes participantes de este proceso si:**

(a) **Son accionistas en común;** reciben o han recibido subsidio directo o indirecto de cualquier de ellos;

(b) **Cuentan con el mismo representante legal para propósitos de este proceso;**

(c) **Mantienen una relación, ya sea directa o por intermedio de terceros, que les permita obtener información sobre ofertas, o influir sobre las mismas o sobre decisiones de la OEI, con respecto a este llamado;**

(d) **Presentan más de una oferta para este proceso.** Esta regla no aplica en caso de ofertas alternativas que se permitan según las condiciones particulares y no restringe la participación de subcontratistas en más de una oferta.”

Adicionalmente, esta situación implica un incumplimiento de lo suscripto en el **Formulario 2.1 Carta de Presentación de la Propuesta y Declaración Jurada de Aptitud para Contratar – Motivos de Exclusión** en lo referente a la declaración de no participación en calidad de oferentes en más de una propuesta.

Tras lo mencionado y, de acuerdo a las situaciones identificadas y descriptas precedentemente, en aplicación de lo detallado tanto en el Reglamento Específico de Adquisiciones de la Oficina Nacional Argentina y Pliego de Bases y Condiciones Generales de las licitaciones, se procede a declarar como no elegible a los oferentes N.º 5, 6 y 7.

## **GRUPO VARSOVIA S.R.L.**

El incumplimiento antes mencionado se encuadra en lo dispuesto en la CGL 12.11 “a) *En primera instancia, se evaluará la elegibilidad formal de los licitantes y la capacidad financiera, en función de la documentación mínima a presentar según lo solicitado en el Anexo 4.*

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS**  
**EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

La **CAPACIDAD FINANCIERA** se considerará como **CUMPLE** o **NO CUMPLE** y se trabajará con los siguientes Coeficientes:

FUENTE	INDICADOR	REFERENCIA
EECC	Liquidez	$\geq 1,15$
	Ratio de deuda	$\leq 0,8$
Informe BCRA	Cheques Rechazados	Monto de cheques rechazados $\leq 1\%$ de Activo Total
<b>Reporte de Sistema de Cuentas Tributarias (AFIP)</b>	<b>Situación Fiscal</b>	<b>No poseer deuda previsional</b>

Para ello el oferente deberá presentar la correspondiente documentación:

- **Reporte de Sistema de cuentas tributarias:** se analizará el estado de situación fiscal mediante la verificación de la existencia o no de deuda fiscal y/o previsional, según reporte de **Sistema de cuentas tributarias de la página de AFIP**.  
(\* Iniciar sesión en el portal de AFIP con clave fiscal y CUIT → desde el buscador ingresar a "Sistema de cuentas tributarias" (el servicio debe estar dado de alta) → seleccionar la opción "Imprimir" que figura en pantalla.)

Por lo cual, en función del incumplimiento expuesto por de la deuda que posee el oferente, se procede a declarar como no elegible al oferente N.º 8.

En tal sentido, resulta el siguiente cuadro comparativo entre las empresas elegibles que se detalla a continuación:

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

**LOTE N°1**

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°2: GRUB S.A.				
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510	\$ 957.800,00	\$ 31.926,67	\$ 15.963,33	\$ 7.183,50	\$ 1.961.893,66
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514					
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868					

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°3: LIMPOL S.A.					CORRECCIÓN ARITMÉTICA <sup>(1)</sup>
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS	
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510	\$ 748.300,00	\$ 24.944,00	\$ 12.472,00	\$ 5.612,00	\$ 1.532.767,99	\$1.532.768,00
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514						
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868						

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°4: ALMAMI S.R.L.				
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] * IMPUESTOS INCLUIDOS
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510	\$ 900.000,00	\$ 36.000,00	\$ 18.000,00	\$ 9.000,00	\$ 1.854.000,00
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514					
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868					

**LOTE N°2**

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°2: GRUB S.A.					
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 957.800,00	\$ 31.926,67	\$ 478.900,00	\$ 15.963,33	\$ 7.183,50	\$ 1.443.883,50

**OEI BUE LPN 12/2023**  
**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL**  
**CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°3: LIMPOL S.A.					
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 808.600,00	\$ 26.954,00	\$ 404.300,00	\$ 13.477,00	\$ 6.064,50	\$ 1.218.964,50

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	OFERENTE N°4: ALMAMI S.R.L.					
			VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)*	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) * IMPUESTOS INCLUIDOS
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 900.000,00	\$ 36.000,00	\$ 450.000,00	\$ 18.000,00	\$ 9.000,00	\$ 1.359.000,00

(\*) Los valores cotizados incluyen todos los impuestos y gastos derivados relacionados y los mismos son cotizados en pesos argentinos. **Los valores totales se utilizan a fin de la evaluación económica y calculan por la cantidad de personas requeridas en cada lote.** En la suma no se considera el punto B por ser un detalle del punto A para ambos lotes y en particular, para el lote 2 la columna D no se suma por que detalla el total de la columna C.

\*\* Valor mensual por persona jornada completa: 8hs de trabajo + 1 hora de descanso de lunes a viernes

\*\*\* Valor diario por persona jornada completa: 8hs + 1 hora de descanso.

\*\*\*\* Valor por persona media jornada: 4hs en los días de lunes a viernes (por la mañana o por la tarde) y sábados por la mañana.

\*\*\*\*\* Valor hora extra por persona: de lunes a sábados.

(1) Corrección Aritmética: De acuerdo a lo estipulado en las CGL 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 ...” b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total;

## OEI BUE LPN 12/2023 INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA

Como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI BUE LPN 12/2023 se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (D)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR TOTAL POR DOS PERSONAS [(A+C+D) X 2] IMPUESTOS INCLUIDOS	EMPRESA PREADJUDICADA
1	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1510	\$ 748.300,00	\$ 24.944,00	\$ 12.472,00	\$ 5.612,00	\$ 1.532.768,00	LIMPOL S.A.
	2	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1514						
	3	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraná 868						

LOTE	ITEM	DESCRIPCION	VALOR MENSUAL POR PERSONA (A)** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR PERSONA (B)*** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR MENSUAL POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (C)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR DIARIO POR MEDIA JORNADA POR PERSONA (D)**** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR HORA EXTRA POR PERSONA (E)***** (IMPUESTOS INCLUIDOS)	VALOR TOTAL POR 1 PERSONA TC Y 1 PERSONA ½ TIEMPO (A+C+E) IMPUESTOS INCLUIDOS	EMPRESA PREADJUDICADA
2	1	Servicio de limpieza integral para edificio ubicado en Paraguay 1583	\$ 900.000,00	\$ 36.000,00	\$ 450.000,00	\$ 18.000,00	\$ 9.000,00	\$ 1.359.000,00	ALMAMI S.R.L.

El abajo firmante, en carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

  
 Esteban Constantino  
 Gestor Administrativo de Adquisiciones  
 OEI Oficina en Argentina



**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA**  
**OEI BUE LPN 12/2023: CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 18 de diciembre de 2023

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica de la presente licitación, realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas, con el objeto de constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

El día 04 de diciembre de 2023 se recibieron las siguientes ofertas:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	MORAL S.A.
2	GRUB S.A.
3	LIMPOL S.A.
4	ALMAMI S.R.L.
5	CIPALCLEAN S.A.
6	WATERLIMP S.A.
7	JETLIMP S.A.
8	GRUPO VARSOVIA S.R.L.

Luego de la evaluación realizada por parte del Comité de Evaluación Formal y Comercial, los proveedores **elegibles** fueron los siguientes:

Nº DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
2	GRUB S.A.
3	LIMPOL S.A.
4	ALMAMI S.R.L.

Por lo tanto, este comité analizó solamente la documentación técnica de los Oferentes antes mencionados resultando **calificadas** las siguientes empresas de acuerdo la siguiente tabla de ponderación:

CRITERIOS DE EVALUACION		2. GRUB S.A.	3. LIMPOL S.A.	4. ALMAMI S.R.L.
A	Cumplimiento de especificaciones técnicas y servicios ofrecidos	35	30	30
B	Insumos, útiles, elementos y maquinaria de limpieza ofrecidos	30	35	30
C	Antecedentes y referencias de contratos/prestaciones de servicios similares	30	30	30
<b>TOTAL PONDERACIÓN TÉCNICA</b>		<b>95</b>	<b>95</b>	<b>90</b>



**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA  
OEI BUE LPN 12/2023: CONTRATACIÓN DE UN SERVICIO INTEGRAL DE  
LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a consideraciones particulares.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Silvia Alejandra Giuliatti  
Sub-Responsable de Logística y servicios generales  
Oficina de la OEI en Argentina

María Ángeles Oviedo  
Responsable de RRHH  
Oficina de la OEI en Argentina