

## ACLARACIONES No. 1

### PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO OEI/SIM/01/2024

En relación con el procedimiento simplificado No. OEI/SIM/01/2024 “READECUACIONES MENORES EN AULAS DE CENTROS ESCOLARES EN MUNICIPIOS DE LA REGIÓN TRIFINIO” a continuación damos respuesta a las solicitudes de aclaraciones recibidas:

#### ACLARACIONES SOBRE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

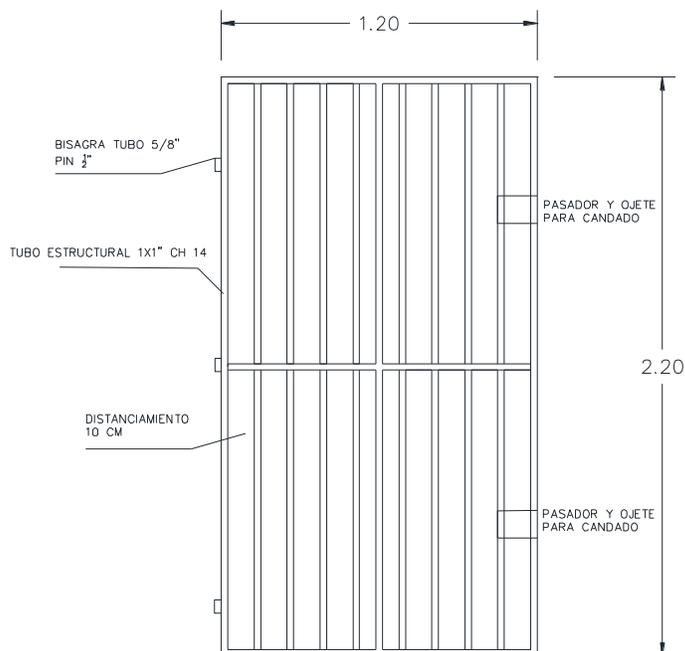
**Pregunta 1:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

Según ítem 007 del plan de oferta de C. E. Ciudad de Toronto, menciona lo siguiente:

¿Construcción de balcón de doble hoja?, observamos los detalles, pero no encontramos detalle de ese balcón específicamente, nos gustaría que nos proporcionaran dicho detalle.

#### Respuesta 1:

#### DETALLE BALCÓN METÁLICO



**Pregunta 2:** LOTE 4: CENTRO ESCOLAR CANTON LA ISLA CODIGO 10329, MUNICIPIO DE METAPAN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

Según ítem 10.00 e ítem 5.00 del plan de oferta de C. E. Cantón la Isla, menciona:

Suministro e instalación de piso de porcelanato, nos gustaría saber que, color, textura o si existe específicamente un código para poder cotizar.

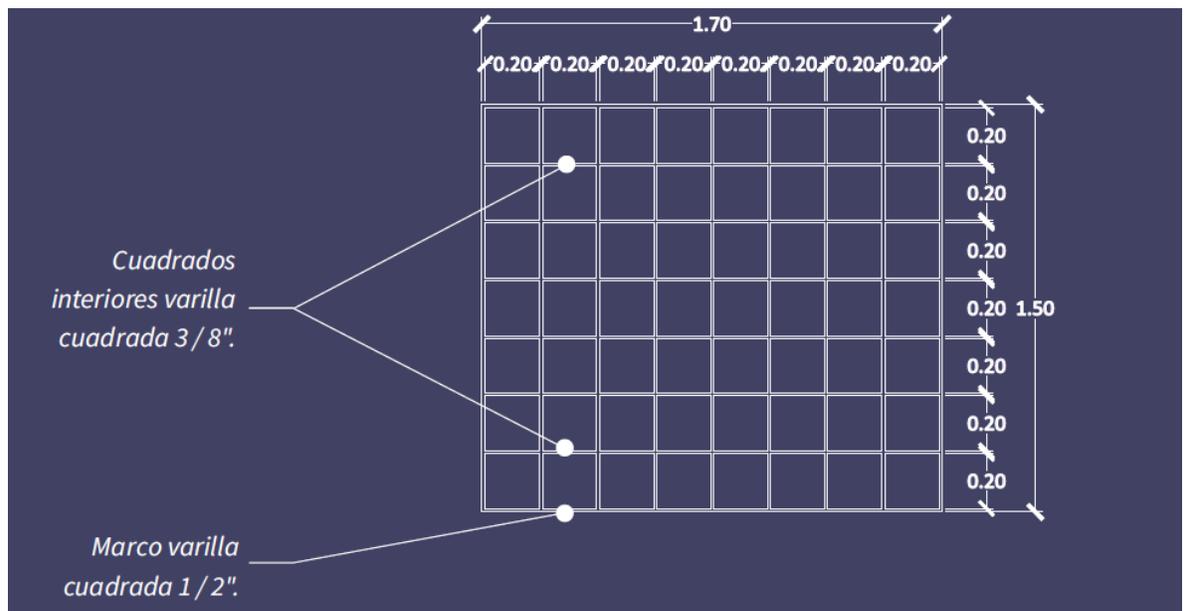
**Respuesta 2:** Color IVORY

**Pregunta 3:** LOTE 4: CENTRO ESCOLAR CANTON LA ISLA CODIGO 10329, MUNICIPIO DE METAPAN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

Según ítem 10.00 e ítem 5.00 del plan de oferta de C. E. Cantón la Isla, menciona:

Hechura de balcones para ventanas según detalle, también quisiéramos que nos proporcionen el respectivo detalle.

**Respuesta 3:**



**Pregunta 4:** LOTE 1: CENTRO ESCOLAR CANTÓN SAN JOSE SACARE CODIGO 10870, MUNICIPIO DE LA PALMA DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO.

En el ítem, 11 piden instalar piso porcelanato, pero para este numeral considero que es importante levantar el piso por completo ya que en los alrededores se encuentran árboles y a nuestro criterio es importante cortar las raíces que se encuentran bajo el piso ya que si no se realiza esta actividad posteriormente se levantará el piso nuevamente y si esto sucede no cumplirá garantía. ME REFIERO AL PISO LEVANTADO DEL AREA A INTERVENIR, y en el TDR no menciona levantar el piso para cortar raíces.

**Respuesta 4:** la actividad en mención ya incorpora esas sugerencias, quedando de la siguiente manera **“suministro e instalación de piso cerámico tipo porcelanato, pegamento piso sobre piso, incluye demolición y restauración de áreas levantadas”**. Ver Enmienda No 1.

**Pregunta 5:** LOTE 1: CENTRO ESCOLAR CANTÓN SAN JOSE SACARE CODIGO 10870, MUNICIPIO DE LA PALMA DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

En el ítem, 12 piden la tramitología para cambio de medidor, pero quiero mencionarles que este trámite implica mucho tiempo de trámites alrededor de dos meses y eso no cumple con los tiempos solicitados, aparte de eso los costos de trámites con la OIA implican muchos costos que no son fijos. ¿Qué podemos hacer con este ítem?

**Respuesta 5:** se tendría que hacer la tramitología para que el área a intervenir quede funcionando de manera independiente.

**Pregunta 6:** LOTE 1: CENTRO ESCOLAR CANTÓN SAN JOSE SACARE CODIGO 10870, MUNICIPIO DE LA PALMA DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO y quisiera hacer unas preguntas y recomendaciones relacionadas al proyecto.

En los ítems, 13 y 14 recomiendo un tablero general para la institución no uno parcial porque todo el problema eléctrico radica en el desorden eléctrico que está presente en esta institución, caso contrario este ítem se tendrá que realizar para un servicio nuevo, exclusivamente para el salón a reparar, lo demás de la instalación eléctrica de la institución quedará exactamente igual.

**Respuesta 6:** considerarlo como servicio nuevo. solo para el área a intervenir. Ver Enmienda No 1.

**Pregunta 7:** LOTE 1: CENTRO ESCOLAR CANTÓN SAN JOSE SACARE CODIGO 10870, MUNICIPIO DE LA PALMA DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO y quisiera hacer unas preguntas y recomendaciones relacionadas al proyecto.

En el ítem, 20 se solicita panel led, pero quiero recomendar que los panel led se dañan con la humedad y ese techo no se cambiara solo se reparara por lo que recomiendo tubo led ya que si se daña uno solo se cambia el malo y es más cómodo pero si se cambia el panel se tendrá que reemplazarlo y es más caro.

**Respuesta 7:** se ha incorporado en la oferta el ítem 22 revisión, reparación y sellado de techo el cual con el trabajo se debe garantizar que no habrá filtraciones y es parte de la garantía que deja el contratista.

**Pregunta 8:** LOTE 2: CENTRO ESCOLAR CANTON LAS PILAS CODIGO 10942, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO.

En el ítem, 4 se expone el reemplazo de un (1) interruptor pero en el lugar existen tres interruptores, cual hay que cambiar de los tres?

**Respuesta 8:** la actividad engloba un interruptor tipo dado triple el cual abarca los tres interruptores en una sola caja.

**Pregunta 9:** LOTE 2: CENTRO ESCOLAR CANTON LAS PILAS CODIGO 10942, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO.

En el ítem, 9 piden limpieza de las losetas, pero a nuestro juicio se encuentran en buenas condiciones, lo que si se recomienda es alinear el cielo falso porque se encuentra con algunas deformidades. Y los arrostramientos considero que no aplican para nivelar el cielo.

**Respuesta 9:** Se modifica ítem y se agrega ítem 15:00. Ver Enmienda No 1.

**Pregunta 10:** LOTE 2: CENTRO ESCOLAR CANTON LAS PILAS CODIGO 10942, MUNICIPIO DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO.

En el ítem, 12 y 13 solicito definir colores

**Respuesta 10:**

Pintura en balcones/defensas: Blanco porcelana B4WSA18

Pintura de puerta: Gris oscuro B82ASA12

Pintura interior: Blanco porcelana B5WSA47

Pintura exterior: Blanco porcelana B5WSA47

Columnas y vigas: Blanco porcelana B5WSA47

Color del triangular semi-vacío: Rosado Linaje BSRSA62

Nota: se anexa Guía de referencia de aplicación de colores “Mi nueva escuela”

**Pregunta 11:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 3 se recomienda utilizar la ducteria existente EMPOTRADA ya que el salón es de uso de niños con edades muy pequeñas y las cajas expuestas y la ducteria puede ser motivo para pararse en la misma y causarles algún daño, si no se puede usar la canalización existente, ¿se pueden usar cajas plásticas para evitar algún problema eléctrico?

**Respuesta 11:** la actividad dice de la siguiente manera “en las áreas expuesta se debe utilizar tubería rígida emt” solo si el tomacorriente quedara expuesto deberá ser intervenido de esta manera para evitar fracturar paredes, de lo contrario utilizar la canalización existente.

**Pregunta 12:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 5, 7 y 12 solicito definir colores

**Respuesta 12:**

Pintura en balcones/defensas: Blanco porcelana B4WSA18

Pintura de puerta: Gris oscuro B82ASA12

Pintura interior: Blanco porcelana B5WSA47

Pintura exterior: Blanco porcelana B5WSA47

Columnas y vigas: Blanco porcelana B5WSA47

Color del triangular semi-vacío: Verde Caryman B5GSA56

Nota: se anexa Guía de referencia de aplicación de colores "Mi nueva escuela"

**Pregunta 13:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 9 se encuentran muchas losetas muy dañadas y la descripción solo pide pintura, nuestra recomendación es reemplazar varias de ellas porque están contaminadas con hongo y si se pintan en unas semanas volverán a verse igual. ¿Qué hacemos en este caso?

**Respuesta 13:** considerar en su oferta el cambio de la loseta dañada ya que no aumenta significativamente el costo en relación a la actividad ofertada. quedando de la siguiente manera

"Limpieza de cielo falso y perfilería, pintar todas las losetas y recolocarlas incluye 4 arriostramiento metálico tubo cuadrado de 1 1/2" chapa 16 galvanizado pintado con anticorrosivo en sus uniones y sujeción a estructura de techo existente incluye cambio de loseta dañada". Ver Enmienda No 1.

**Pregunta 14:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 11 se solicita panel led, pero quiero recomendar que los paneles led se dañan con la humedad y ese techo no se cambiará solo se reparara, y cabe mencionar que tiene muchas perforaciones por lo que recomiendo tubo led ya que si se daña uno solo se cambia el malo y es más barato, pero si se cambia el panel se tendrá que reemplazarlo y es más caro.

**Respuesta 14:** Se ha incorporado en la oferta el ítem 22 revisión, reparación y sellado de techo el cual con el trabajo se debe garantizar que no habrá filtraciones y es parte de la garantía que deja el contratista.

**Pregunta 15:** LOTE 3: COMPLEJO EDUCATIVO CIUDAD DE TORONTO COD. 10500, MUNICIPIO DE SANTA ROSA GUACHIPILIN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 14 quiero mencionar que el techo se encuentra en mal estado por lo que la reparación solicitada no creo que dure mucho tiempo, ya que está muy agujereado, nuestra recomendación es cambiarlo si alcanza el presupuesto sino solo se realizará lo solicitado.

**Respuesta 15:** se tiene que hacer el sellado, revisión y reparación de las áreas de techo como se especifica en el ítem.

**Pregunta 16:** LOTE 4: CENTRO ESCOLAR CANTON LA ISLA CODIGO 10329, MUNICIPIO DE METAPAN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

En el ítem, 10 quiero mencionarle que el piso se encuentra minado con raíces y el detalle no incluye sacar raíces enterradas en esta área, ya que si se nivela el piso y se pone el nuevo sin cortar raíces en un par de meses volverá a dañarse y eso no lo cubrirá la garantía. ¿Qué hacemos en este caso?

**Respuesta 16:** La actividad mencionada ya incorpora esas sugerencias, quedando de la siguiente manera “suministro e instalación de piso cerámico tipo porcelanato, pegamento piso sobre piso, incluye demolición y restauración de áreas levantadas” en la parte de restauración.

**Pregunta 17:** LOTE 4: CENTRO ESCOLAR CANTON LA ISLA CODIGO 10329, MUNICIPIO DE METAPAN, DEPARTAMENTO DE SANTA ANA.

Definir colores.

**Respuesta 17:**

Pintura de puerta: Gris oscuro B82ASA12

Pintura interior: Blanco porcelana B5WSA47

Pintura exterior: Blanco porcelana B5WSA47

Columnas y vigas: Blanco porcelana B5WSA47

Color del triangular semi-vacío: Azul infinito B5LSA47

Nota: se anexa Guía de referencia de aplicación de colores “Mi nueva escuela”

**Pregunta 18:** LOTE 1: CENTRO ESCOLAR CANTÓN SAN JOSE SACARE CODIGO 10870, MUNICIPIO DE LA PALMA DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO.

Definir colores.

**Respuesta 18:** Pintura en balcones/defensas: Blanco porcelana B4WSA18

Pintura de puerta: Gris oscuro B82ASA12

Pintura interior: Blanco porcelana B5WSA47

Pintura exterior: Blanco porcelana B5WSA47

Columnas y vigas: Blanco porcelana B5WSA47

Color del triangular semi-vacío: Naranja Energía B5ESA33

Nota: se anexa Guía de referencia de aplicación de colores “Mi nueva escuela”