

ACLARACIONES No. 02
LICITACIÓN PÚBLICA OEI/LCT/02/2024

En relación con la Licitación Pública No. OEI/LCT/02/2024 "READECUACIONES DE LAS SEDES DE SOPORTE TÉCNICO PARA CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA ZONA ORIENTE Y OCCIDENTE" a continuación damos respuesta a las solicitudes de aclaraciones recibidas:

ACLARACIONES SOBRE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

No	PREGUNTAS Y RESPUESTAS
1	Debido a que las labores a realizar en las instalaciones son readecuaciones menores y observando que solicitan un Residente por proyecto solicitamos si está en consideración la incorporación de un ingeniero residente con dos visitas por semana ya que al ser dos meses de contrato y con un ingeniero residente destacado a tiempo completo los costos se incrementan en más de un 10% por lote.
R//	Podrían ser Residente con 3 días a la semana en el proyecto. Ver Enmienda No 02
2	¿Solicitan un ingeniero residente, este residente puede ser arquitecto?
R//	Si puede ser un Arquitecto con experiencia en Reparación o Construcción de Centros Escolares. Ver Enmienda No 02
3	Las labores de instalaciones eléctricas son actividades aisladas en cada lote y no serán intervenidas todas al mismo tiempo, ustedes solicitan un electricista con acreditación por lote, en lo anterior expuesto y viendo que los proyectos serán aislados ¿puede ser el mismo técnico el que se proponga para las sedes?
R//	Si pudiera atender 2 lotes y tendría que enviar programación para atender los 2 proyectos. Ver Enmienda No 02
4	En los TDR se están solicitando certificaciones las cuales no están detalladas en Plan de oferta, esto incurre en más costos ya que por la tipología de los trabajos no están inmersas en cada una de las actividades. Favor aclarar si se va a incorporar estas actividades en los costos de cada lote.
R//	Las certificaciones no serán requeridas. Ver Enmienda No 02
5	Favor compartir certificación electromecánica de parte del formulador que soporte la propuesta de las capacidades de cargas eléctricas que se están presentando en cada lote indicándonos que los trabajos no se verán afectados por las nuevas obras a realizar.
R//	Se indica en planos eléctricos.
6	Se indica la colocación de estructura metálica y pared con material de recubrimiento tipo Durock, no se muestra detalle estructural que muestre acotamientos, anclajes o empotramientos a realizar en área de bodega. LOTE 02
R//	Se debe utilizar detalle de División con doble forro de lámina durock ½" y estructura metálica de tubo 4"x4" chapa 12 y Hierro ½", según plano A-2 del lote 02, según ítem 1.3.1 del plan de oferta.
7	No se muestra en planos ni en plan de oferta pedestal para colocación de columna 4x4" LOTE 02
R//	Se anexa plano A- 5 de techo y detalle del pedestal del Lote 02, ítem 1.4.2 del plan de oferta se considera incluir el pedestal. Ver Enmienda No 02

8	No se muestra en plan de oferta y planos el elemento estructural que será el encargado de sostener los polines, más que todo en el tramo de pasillo. Esta es una actividad fundamental que debe ser agregada. LOTE 02
R//	Ya fue considerada en plan de oferta ítem 2.1 , se anexa planta de techos y detalle de pedestal en plano A-5 del Lote 02 en plano A-5
9	Se realizo inspección visual manual del tablero general, el cual se observa sobrecargado favor aclarar cómo se procedería si este estuviera así. LOTE 02
R//	Se hizo diseño de instalaciones eléctricas a ejecutar en tablero de Bodega ver plano eléctrico E-1 de Lote 02, el Tablero general no se interviene, ítem 9.1 del plan de oferta
10	No se especifica en planos detalles de Pretil a realizar. LOTE 02
R//	ítem 8.1 del plan de oferta, Hechura de pretil para conformar y nivelar piso, con bloque de concreto de 15x20x40, todas las celdas llenas y sobre base de concreto de 5cm de espesor
11	No se definen espesores de compactación. LOTE 02
R//	El relleno compactado con material selecto seria para nivelar el piso del terreno natural unos 15cm. Ver enmienda No 2
12	En planos se especifica 4 puntos de apoyo que serán colocados en cielo falso, pero no se especifican en plan de oferta. LOTE 02
R//	Estos detalles de cielo falso los puntos de apoyo y planta general donde indica la separación indicada, para realizar se debe presentar plano taller para aprobación de Supervisor. Ya va considerados dentro del precio unitarios de cielo falso ítem 5.1 del plan de oferta.
13	En el área de trabajo de bodega existe un pozo de visita eléctrico para el tablero general, el cual no puede quedar en esa ubicación, no se establece en plan de oferta rehacer pozo ni la movilización de este, favor aclarar. LOTE 02
R//	Ver Enmienda No 02
14	En el área de sanitarios se especifica revisión y limpieza de tubería, en visita de campo se nos indica que la labor a realizar es conectar a red de aguas negras ya que se encuentra conectado actualmente a fosa séptica y que en revisión que le realizaron ya no es apta para recibir sedimentos. favor aclarar. LOTE 02
R//	Ver Enmienda No 02
15	No se ha contemplado la instalación eléctrica hasta caja térmica de los aires acondicionados, ni la incorporación de térmicos y su capacidad para estos. Favor aclarar. LOTE 03
R//	Esta indicado en plano de instalaciones eléctricas Lote 03, y se agrega actividad. Ver Enmienda No 02
16	No se ha contemplado revisión del sistema eléctrico ni térmicos solo sustitución de tomacorrientes, luminarias e interruptores. La garantía que se deja dependería de las instalaciones ya existentes; favor aclarar por futuros fallos. LOTE 03
R//	Se deberá realizar en la ejecución de las actividades y debe ser aprobado por la Supervisión de obra eléctrica al inicio del proyecto
17	En planos se especifican puntos de apoyo que serán colocados en cielo falso, pero no se especifican en plan de oferta. Aclarar si se añadiría esta actividad. LOTE 03
R//	Ya está contemplado en precio unitario de cielo falso según ítem 5.1 del plan de oferta

18	Se podrá tocar gabinete de cámaras para reubicarlo en casos que se necesite mover, porque no concuerda espacios físicos a modificar versus lo solicitado en sitio. LOTE 04
R//	Si se pueden tocar toda vez los realice personal técnicamente capacitado en la materia en cuanto a desinstalar para ejecutar la obra y luego reinstalar en el mismo lugar de origen, ya que moverlos de posición no es viable debido a los costos eléctricos y de conectividad a internet que este movimiento conlleva.
19	En uno de los lotes hay una caja de registro eléctrico (poso eléctrico) que se encuentra en mal estado, JIQUILISCO, ya que, si se realiza de acuerdo a lo estipulado en el tdr, es seguro que reclamen por daños a posteriori. LOTE 04
R//	Se evaluara en la ejecución el estado del pozo conjuntamente con la Supervisión al inicio del proyecto
20	Las distancias de acometidas en el lote de JIQUILISCO no concuerdan con lo visto en sitio. LOTE 04
R//	Se indica en plan de oferta ítem 10.2; pero, se deberán revisar las cantidades de obra a ejecutar en todo el proyecto.
21	Se sustituirá un tablero eléctrico de 20 espacios (existente), el cual ya está saturado, por uno de la misma capacidad y hay que ingresar los térmicos de aires acondicionados favor confirmar si esto será así y como sería la conexión v de aires a realizar si se agregara la actividad. LOTE 04
R//	Se hizo diseño de las instalaciones eléctricas ver plano IE-3, ítem 10.1 del plan de oferta
22	No se incluye en plan de oferta el desmontaje de tablero existente, ya que el desmontaje de instalaciones eléctricas es para luminarias y tomacorrientes. Aclarar. LOTE 04
R//	En la partida de desmontaje de instalaciones eléctricas existentes en Aulas, incluye el desmontaje de Tablero existente, ya que son todas las instalaciones eléctricas existentes, según ítem 1.2 del plan de oferta
23	La cantidad de ml desde el tablero a conectar con el tablero principal no corresponde a 20 ml ya que se cuenta con más de 40 ml de claro. Favor indicar como se procederá. LOTE 04
R//	Se indica en plan de oferta ítem 10.2, al inicio del proyecto se deberá revisar todas las cantidades de obra del proyecto.
24	No hay una actividad en la que se contemple el cambio de celosía en ventanas que poseen aires acondicionados. Ni la reparación de las ventanas, indicar como se procederá. LOTE 04
R//	Se agrega actividad. Ver Enmienda No 02

Área de Adquisiciones y Contrataciones
Organización de Estados Iberoamericanos
Para la Educación, la Ciencia y la Cultura
El Salvador