



**INFORME DE PREADJUDICACION
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y
MONITOREO 24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 04 de noviembre de 2024

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo a lo indicado en el proceso concursal, actuando por cuenta y en nombre propio, remito el informe técnico realizado por el área técnica de OEI y el informe de evaluación formal y comercial a cargo del área de Adquisiciones de OEI, los citados documentos constituyen el Informe de Preadjudicación en el marco del Concurso RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 07 de noviembre de 2024, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se procederá a efectuar la adjudicación final y a partir de ese momento empezará a regir el cronograma establecido en el proceso concursal.

Sin otro particular lo saluda a usted atentamente.

Lic. LUIS SCASSO
DIRECTOR
OEI – OFICINA EN ARGENTINA



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 04 de noviembre de 2024

En el día de la fecha, el integrante del Comité de la evaluación formal y comercial del presente concurso, y en base a la evaluación técnica remitida por el área requirente, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida a fin de constituirse el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Con fecha 13 de septiembre de 2024 se realizó la invitación a presentar ofertas indicando con fecha de recepción de las mismas el día 09 de octubre de 2024. En dicha oportunidad no se recibió el mínimo de tres (3) ofertas requerido por los procedimientos de contratación de la OEI que permita la comparación de las mismas, por lo que con fecha 09 de octubre de 2024 se procedió a realizar una nueva convocatoria (rellanado), indicando como fecha de recepción de ofertas el día 21 de octubre de 2024, momento en el cual se presentaron las siguientes ofertas:

N.º	OFERENTE
1	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.
2	SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.
3	PATROL SECURITY COMPANY S.R.L.
4	BRINKS SEGURIDAD CORPORATIVA S.A.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y luego de requerir los pedidos de aclaración que se consideraron oportunos para clarificar los aspectos que no resultaban suficientemente expuestos, así como la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, NO resultaron elegibles los siguientes oferentes:

N.º DE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE
3	PATROL SECURITY COMPANY S.R.L.
4	BRINKS SEGURIDAD CORPORATIVA S.A.



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

DETALLE DE INCUMPLIMIENTOS:

**OFERENTE N.º 3 PATROL SECURITY COMPANY S.R.L.
CARPETA COMERCIAL**

- El oferente N.º 3 PATROL SECURITY COMPANY S.R.L. no presenta los formularios 2.1 “CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y DECLARACIÓN JURADA APTITUD PARA CONTRATAR – MOTIVOS DE EXCLUSIÓN” y 2.2 “LISTA DE PRECIOS” suscriptos. En este último caso, presenta un presupuesto en hoja membretada de la empresa, sin firmar por el representante legal.

Según lo detallado en las siguientes cláusulas:

***CGC 5.16 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares**, que indica:“(.) - **Carpeta Comercial:** formulario 2.1 Carta de Presentación de la Propuesta y Declaración Jurada Aptitud para Contratar Motivos de Exclusión suscripto, formulario 2.2 Lista de Precios suscripto **(Los mencionados son no subsanables)**. (...) **Será motivo de rechazo de la oferta:**

- La no presentación **debidamente firmado** del formulario 2.1 - Carta de Presentación de la Propuesta y Declaración Jurada Aptitud para Contratar – Motivos de Exclusión, el formulario 2.2 Lista de Precios suscripto o la falta de completa legibilidad de cualquiera de estos archivos”.

*** CGC 5.14 del Pliego de Bases y Condiciones Generales** “(...) la oferta debe estar foliada, numerada y firmada en cada página por el representante legal del oferente (...) La no presentación de toda la documentación detallada con su correspondiente firma, podrá dar lugar a su desestimación”.

***CGC 12.7 del Pliego de Bases y Condiciones Generales** “El Comité confirmará que los siguientes documentos e información han sido proporcionados con la oferta. Si cualquiera de estos documentos o información faltaran, la oferta será rechazada: (a) Carta de Presentación de la Propuesta y DDJJ para contratar; (b) Lista de Precios (...)”.

Por lo expuesto se procede a rechazar la oferta presentada y a la declaración de oferente no elegible.

**OFERENTE N.º 4 BRINKS SEGURIDAD CORPORATIVA S.A.
CARPETAS FORMAL Y TECNICA**



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

- En el acto de apertura de ofertas se observa la imposibilidad de acceso a los documentos enviados. Se registra que el día 10/10/2024 a las 14:20 hs se recibe correo electrónico con WeTransfer y a las 14:34 hs del mismo día se recibe correo electrónico de asunto: "RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024 - Propuesta Brinks Seguridad Corporativa". Al día 21/10/2024 a las 09:30 hs se registran actualizaciones de las ofertas y al tener vencimiento del método de envío, la posibilidad de descarga se encuentra caducada.

Según se detalla en la cláusula **CGC 5.16 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares** "(...) Si la totalidad de los archivos adjuntos superan los 12 MB deberán ser enviados por WeTransfer, siendo éste el único medio alternativo aceptado, por lo cual, el uso de cualquier otro servicio de transferencia de archivos informáticos basado en la nube (Ejemplo: Google Drive, One Drive, Dropbox, entre otros) será motivo de exclusión. (...) El concursante deberá tomar los recaudos necesarios a efectos de que el Comprador acceda sin restricciones a los archivos enviados."

Asimismo, la cláusula **CGC 5.2 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares** establece que "a) **CARPETA TÉCNICA** (...) La documentación indicada como excluyente es la mínima requerida para la evaluación técnica por lo cual la falta de la misma será causal para la no evaluación del punto y/o la no elegibilidad técnica de la oferta".

Por lo expuesto se declara al oferente en cuestión como formalmente no elegible.

Por lo tanto, los oferentes que resultaron elegibles son:

N.º DE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE
1	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.
2	SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.

En base a las restantes ofertas que resultaron elegibles en la evaluación formal y en la evaluación técnica, tras alcanzar el puntaje mínimo técnico requerido de setenta (70) puntos, se procede a realizar la evaluación comercial, de lo que resultan los siguientes cuadros comparativos:



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

LOTE NO 1

LOTE	ÍTEM	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OFERENTE N°1: ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.	OFERENTE N°2: SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.	
				PRECIO UNITARIO AR\$ (IMPUESTOS INCLUIDOS)	PRECIO UNITARIO AR\$ (IMPUESTOS INCLUIDOS)	
1	1	1	Instalación de equipos cableados e inalámbricos, por única vez, en edificios ubicados en Paraguay 1510, Paraguay 1514, Paraná 868 y Paraguay 1583.	\$ 1.706.818,67	\$ - (*1)	
			Insumos	\$ 179.412,76	\$ -	
			Mano de obra	\$ 1.272.955,15	\$ -	
			Gastos Administrativos + Comerciales + Operativos	\$ 254.450,76	\$ -	
		2		Abono mensual por servicio de monitoreo con sistema de alarma y comodato del equipamiento.	\$ 689.495,25	\$ 258.442,80
	2	1	1	Instalación de equipos cableados e inalámbricos, por única vez, en edificio ubicado en Paraguay 1255.	\$ 478.662,02	\$ - (*1)
				Insumos	\$ 44.853,19	\$ -
				Mano de obra	\$ 363.701,47	\$ -
				Gastos Administrativos + Comerciales + Operativos	\$ 70.107,36	\$ -
		2		Abono mensual por servicio de monitoreo con sistema de alarma y comodato del equipamiento.	\$ 191.858,60	\$ 64.610,70
MONTO TOTAL POR LOTE N°1 EN ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS):				\$ 3.066.834,54	\$ 323.053,50	

(*1) Mediante pedido de aclaración NI-A-076/2024, se deja constancia que, si bien se detalla que la cotización de los sub ítems correspondientes al servicio de instalación de equipos cableados e inalámbricos para los edificios de Paraguay 1510/1514/1583 y Paraná 868 (ítem 1) y Paraguay 1255 (ítem 2) es de PESOS ARGENTINOS CERO CON 00/100 (\$0,00.-), la organización podrá solicitar el cambio e instalación de nuevo equipamiento y nuevo cableado, incluyendo los insumos necesarios para su instalación, sin costo alguno,



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

en cualquier momento de la ejecución del acuerdo marco y los contratos emergentes del mismo.

LOTE NO 2

LOTE	ÍTEM	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OFERENTE N°1: ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.	
				PRECIO UNITARIO AR\$ (IMPUESTOS INCLUIDOS)	
1	1	1	Instalación de equipos cableados e inalámbricos, por única vez, en edificios ubicados en Paraguay 1510, Paraguay 1514, Paraná 868 y Paraguay 1583.	\$ 1.706.818,67	
			Insumos	\$ 179.412,76	
			Mano de obra	\$ 1.272.955,15	
			Gastos Administrativos + Comerciales + Operativos	\$ 254.450,76	
		2		Abono mensual por servicio de monitoreo con sistema de alarma y comodato del equipamiento.	\$ 689.495,25
	2	1	1	Instalación de equipos cableados e inalámbricos, por única vez, en edificio ubicado en Paraguay 1255.	\$ 478.662,02
				Insumos	\$ 44.853,19
				Mano de obra	\$ 363.701,47
				Gastos Administrativos + Comerciales + Operativos	\$ 70.107,36
		2		Abono mensual por servicio de monitoreo con sistema de alarma y comodato del equipamiento.	\$ 191.858,60
MONTO TOTAL POR LOTE N°2 EN ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS):				\$ 3.066.834,54	

Debido a lo expuesto y atento a las disposiciones del Pliego del Concurso RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024, en su CGC 5.4 la cual detalla que *“Los oferentes, en función de sus capacidades tecnológicas y de prestación, podrán presentar ofertas variantes, es decir, podrán presentar oferta por uno o ambos lotes en función de sus capacidades de prestación. Sin perjuicio de lo mencionado, y a los efectos de la adjudicación, dichas opciones serán excluyentes entre sí, procediéndose con la selección de solo uno de*



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

los lotes. La adjudicación del lote podrá ser parcial por uno o la totalidad de los ítems solicitados.” y en la CGC 12.11 la cual establece que *“La selección de las ofertas estará basada en precio. (...) a fin de seleccionar la oferta más económica de las técnicamente elegibles para su adjudicación.”*, se procede a realizar el presente a fin de que se constituya en el Informe de Preadjudicación de la siguiente manera:

LOTE	ÍTEM	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROVEEDOR PREADJUDICADO: SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.
				PRECIO UNITARIO AR\$ (IMPUESTOS INCLUIDOS)
1	1	1	Instalación de equipos cableados e inalámbricos, por única vez, en edificios ubicados en Paraguay 1510, Paraguay 1514, Paraná 868 y Paraguay 1583.	\$ -
			Insumos	\$ -
			Mano de obra	\$ -
			Gastos Administrativos + Comerciales + Operativos	\$ -
		2	Abono mensual por servicio de monitoreo con sistema de alarma y comodato del equipamiento.	\$ 258.442,80
MONTO TOTAL MENSUAL, ÍTEM N°1 LOTE N°1 EN ARS PREADJUDICADO (IMPUESTOS INCLUIDOS):				\$ 258.442,80

En función de lo expuesto se deja constancia entonces que:

-El lote 2, relacionado a los servicios de instalación de equipos inalámbricos y de servicios de monitoreo y comodato de equipamiento tanto para los Ítems 1 y 2, **queda DESIERTO**.

-El ítem 2 del Lote 1, correspondiente al servicio de instalación de equipos cableados e inalámbricos y de servicios de monitoreo y comodato de equipamiento para el edificio ubicado en Paraguay 1255, **solo será adjudicado tras la finalización del contrato de locación que actualmente abarca a dicho inmueble** (cuya vigencia se extiende hasta el próximo mayo del 2025 de no mediar renovaciones) **y si la Organización dispone proceder con la aplicación de dicho servicio en este edificio**.



**INFORME DE EVALUACIÓN FORMAL Y COMERCIAL
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y MONITOREO
24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

La abajo firmante, en su carácter de miembro integrante del Comité de Evaluación, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.

Ayelén N. Ontivero García
Gestor Adquisiciones
OEI Oficina en Argentina

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y
MONITOREO 24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Buenos Aires, 30 de octubre de 2024

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica del presente concurso realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados a la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe de Preadjudicación del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

N.º DE OFERENTE	OFERENTE
1	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.
2	SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.
3	PATROL SECURITY COMPANY S.R.L.
4	BRINKS SEGURIDAD CORPORATIVA S.A.

Luego de la evaluación realizada por parte del comité de evaluación formal, los proveedores **elegibles** fueron los siguientes:

N.º DE OFERENTE	OFERENTE
1	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.
2	SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.

Por lo tanto, este comité analizó solamente la documentación técnica de los oferentes antes mencionados resultando como **calificadas** en cada lote las siguientes empresas de acuerdo a tabla de ponderación descripta:

LOTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.; SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.
2	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
 RELAMADO OEI BUE CP 02/2024
 INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y
 MONITOREO 24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

EVALUACIÓN TÉCNICA LOTE N.º 1:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE MÁXIMO	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.	SISTEMAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD S.R.L.
A	Propuesta operativa de instalación	Excluyente	Cumple	Cumple
B	Cumplimiento a las especificaciones técnicas	70	70	70
B.1	Equipamiento	40	40	40
B.2	Servicio de monitorio con sistema de alarma	30	30	30
C	Antecedentes y referencias de provisiones similares.	30	0	30
TOTAL, PONDERACION TÉCNICA		100	70	100

EVALUACIÓN TÉCNICA LOTE N.º 2:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE MÁXIMO	ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.
A	Propuesta operativa de instalación	Excluyente	Cumple
B	Cumplimiento a las especificaciones técnicas	70	70
B.1	Equipamiento	40	40
B.2	Servicio de monitorio con sistema de alarma	30	30
C	Antecedentes y referencias de provisiones similares.	30	0
TOTAL, PONDERACION TÉCNICA		100	70

Por lo tanto, no se registran oferentes **descalificados técnicamente**.

Observaciones:

- **Lote 1 y 2:**

- ❖ **ENTHEUS SEGURIDAD PRIVADA S.R.L.**

En el punto c) Antecedentes y referencias de provisiones similares, el oferente presenta dos (2) antecedentes cuando el mínimo requerido es de tres (3). Por lo tanto, no se le asigna puntaje para dicho apartado.

**INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA
RELLAMADO OEI BUE CP 02/2024
INSTALACIÓN Y PRESTACIÓN DE UN SERVICIO DE ALARMA Y
MONITOREO 24HS PARA LOS EDIFICIOS DE LA OEI ARGENTINA**

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Hernán Santichia
Responsable de Sistemas y Tecnología
OEI - Oficina Nacional Argentina



Silvia Alejandra Giuletta
Sub-Responsable de Logística y servicios generales
Oficina de la OEI en Argentina

Firmas de los Responsables del Comité de Evaluación Técnico
FIRMA Y ACLARACIÓN/SELLO
(Debe ser el que figura en la nota como evaluador)