

**"ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN DE INCENDIOS –
PARAGUAY 1583 - CABA"
CIRCULAR ACLARATORIA N° 3⁽¹⁾**

1. PREGUNTA:

Lugar de acopio: ¿Existe un sector designado específicamente para el acopio de materiales?

RESPUESTA

El lugar de acopio será la terraza del establecimiento, para lo cual la empresa deberá montar un espacio cerrado para garantizar la protección de materiales y herramientas.

En el mismo lugar se deberá ubicar el obrador para el personal y el baño químico.

Para los materiales de la escalera se acopiarán a la intemperie en el patio donde se construirá la misma, se realizará por tramos para evitar la sobrecarga de estiba.

2. PREGUNTA:

Capacidad de carga y seguridad: Dada la antigüedad del edificio y el peso de los insumos (por ejemplo, la escalera de incendio pesa 8000 Kg, necesitamos confirmar la aptitud estructural del área asignada. Aun trabajando por etapas, los volúmenes de carga superarán constantemente los 1,000kg. ¿Podrían garantizarnos que el sector de acopio no sufrirá daños estructurales por este peso?

RESPUESTA

La escalera se deberá ingresar por tramos procediendo al montaje de los mismos en forma secuencial para no afectar la estructura existente.

3. PREGUNTA:

Tratamiento de carpintería: Las tareas de decapado (llevar a madera virgen), proceso ignifugado y el fresado para alojar vidrios de mayor espesor, ¿pueden realizarse en taller externo o deben ejecutarse íntegramente dentro del edificio?

RESPUESTA

Se pueden realizar en taller previendo en todos los casos cerramientos provisorios para evitar el ingreso de agua por lluvias que puedan producirse.

4. PREGUNTA:

Horarios y ruidos molestos: ¿Cuáles son las bandas horarias permitidas para los trabajos internos? Asimismo, en lo que respecta a demoliciones, retiro de materiales y montaje de la escalera, ¿tienen identificadas las franjas horarias en las que no se generen conflictos con los vecinos lindantes?

RESPUESTA

Respecto a la primera pregunta de la consulta, en el CPL se ha informado que los días habilitados para realizar los trabajos son los días hábiles de lunes a viernes de 8 a 18 horas. Los días sábados será el único día destinado al ingreso y egreso de materiales.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.

**"ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN DE INCENDIOS –
PARAGUAY 1583 - CABA"
CIRCULAR ACLARATORIA N° 3⁽¹⁾**

Con relación a la segunda consulta, no se tienen identificadas las franjas horarias en las que no se generen conflictos con los vecinos lindantes, por lo cual, el licitante deberá indicar en la propuesta los casos en los que se pueden generar mayores disturbios/ruidos, y en base al mismo evaluamos la comunicación con los vecinos.

Esta especificado en el CPL la necesidad de tramitar un aviso de obra para desarrollar los trabajos.

5. PREGUNTA:

Visita técnica: ¿Existe la posibilidad de realizar una breve visita de relevamiento antes de la entrega de las ofertas? Esto nos permitiría verificar el estado de las cañerías de extinción de incendios y presentar una cotización más precisa.

RESPUESTA

Lamentablemente no podemos conceder el requerimiento formulado visto que ya se han otorgado todas las visitas técnicas posibles y en función a la urgencia que tiene nuestra organización para proceder con los pasos previstos de la licitación no nos resulta factible prorrogar el cronograma nuevamente.

6. PREGUNTA:

Sentido de apertura: ¿Se debe respetar el sentido de apertura actual de las dos puertas de ingreso al edificio o es necesario modificarlo según normativa vigente?

RESPUESTA

Se respetará lo especificado en los planos.

7. PREGUNTA:

Suministro eléctrico: Ante eventuales cortes de tensión en el edificio, ¿cuentan con grupo electrógeno para garantizar la continuidad de las tareas?

RESPUESTA

El edificio no cuenta con grupo electrógeno, por lo que la continuidad y/o eventual reprogramación de las tareas será evaluada por las partes al momento en que se produzca la contingencia.

8. PREGUNTA:

Contingencias y cronograma: Ante eventos ajenos a nuestra operatividad (lluvias prolongadas, cortes de energía o situaciones externas al plan de trabajo), ¿está previsto que dichas demoras se consideren como extensiones justificadas en el cronograma de tareas?

RESPUESTA

Las demoras que se traduzcan en extensiones justificadas serán aquellas que se originen por casos fortuitos o de fuerza mayor, debidamente acreditados, y que no resulten imputables al proveedor, Las mismas serán evaluadas por las partes al momento en que se produzcan.

⁽¹⁾ Por normativa las preguntas de los Oferentes se transcriben exactamente cómo se reciben, por lo que errores de sintaxis, técnicos, etc se mantienen como son enviados.