

**SISTEMA INTEGRAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO, REPÚBLICA ARGENTINA
(ID ANUNCIO: 1)
CIRCULAR ACLARATORIA N° 6**

PREGUNTA N° 115:

Necesitaríamos saber si es posible realizar un consorcio con una empresa que no haya participado de la primera reunión informativa.

RESPUESTA

Si, es posible, tal como se indica en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares (CPL), Apartado B, cláusula CGL 2.7, *“En el caso que una empresa haya participado de la reunión aclaratoria a título personal, y luego se integre a una UTE o Consorcio, dicha participación es válida para ambos”*.

PREGUNTA N° 116:**1. Matriculación de inmuebles históricos**

- ¿Cómo se realiza actualmente el proceso de matriculación desde Tomo/Folio hacia Folio Real?
- ¿Qué sectores intervienen?
- ¿Qué información mínima debe existir para crear una matrícula?
- ¿Puede existir una matrícula sin nomenclatura catastral?
- ¿Cómo se resuelven inconsistencias con Catastro?

RESPUESTA

El proceso de matriculación traslada información de libros físicos a soporte digital mediante la validación conjunta entre Calificación y Archivo. Es requisito indispensable contar con nomenclatura catastral vigente y cualquier inconsistencia se resuelve mediante intercambio con Catastro; la empresa adjudicataria recabará el detalle procedimental y las definiciones técnicas mediante el diagnóstico situacional que realice durante su trabajo de campo inicial.

PREGUNTA N° 117:**2. Índice de Anotaciones Personales**

- ¿Cómo funciona actualmente el índice de inhibiciones?
- ¿Qué criterios de búsqueda se utilizan?
- ¿Cómo se gestionan homónimos?

RESPUESTA

Actualmente, el índice de inhibiciones funciona mediante la búsqueda alfabética y numérica vinculada al número de documento o CUIT/CUIL de los sujetos. Los criterios de búsqueda principales son el apellido, nombre y documento de identidad. Respecto a los homónimos, se gestionan mediante la verificación cruzada de datos filiatorios adicionales y números de documento únicos para evitar errores. La empresa adjudicataria recabará el detalle procedimental y las definiciones técnicas de este funcionamiento mediante el diagnóstico situacional que realice durante su trabajo de campo inicial.

PREGUNTA N° 118:**3. Integración con Catastro**

- ¿Qué operaciones específicas deberán ejecutarse contra SIREC?
- ¿Consulta solamente o actualización bidireccional?

OEI ARG LPI 01/2026

**SISTEMA INTEGRAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO, REPÚBLICA ARGENTINA**

(ID ANUNCIO: 1)

CIRCULAR ACLARATORIA N° 6

¿Cuál es la frecuencia esperada?

¿Cuál es la fuente de verdad para cada dato?

¿Cómo se resuelven inconsistencias entre organismos?

RESPUESTA

La integración con SIREC implica consultas y el intercambio de datos alfanuméricos de parcelas y titulares conforme a la Ley de Integrabilidad provincial, operando de manera bidireccional para garantizar la consistencia registral-catastral según las reglas definidas en el pliego. La fuente de verdad para datos físicos es Catastro y para la situación jurídica es el RPI; cualquier detalle procedimental sobre frecuencias, resolución de inconsistencias y protocolos de sincronización será recabado por la empresa adjudicataria mediante el diagnóstico situacional que realice durante su trabajo de campo inicial.

PREGUNTA N° 119:

4. Integración con ART

¿Qué eventos del RPI deben informarse a ART?

¿Qué información retorna ART?

¿Existen procesos sincrónicos y asincrónicos?

¿Existen validaciones obligatorias antes de registrar un acto?

RESPUESTA

La integración con la Agencia de Recaudación Tributaria (ART) está definida en el pliego y comprende el intercambio de eventos registrales relevantes para la liquidación y fiscalización de tasas, operando tanto de forma sincrónica como asincrónica según el tipo de transacción. La determinación exacta de los eventos a informar, los datos de retorno y los protocolos de comunicación será recabada por la empresa adjudicataria mediante el diagnóstico situacional que realice durante su trabajo de campo inicial.