

**OEI ARG LPN 02/2026**  
**ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN**  
**DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA**  
**INFORME DE ADJUDICACIÓN**

De acuerdo a la culminación exitosa de los pasos previstos en la licitación de referencia, nos es grato enviarles el detalle del lote adjudicado, revistiendo a partir de ahora el carácter de Adjudicatario y dando inicio al cronograma de obra previsto en los documentos de la licitación y acuerdo comercial:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS) *	PROVEEDOR ADJUDICADO
1	1	Tareas preliminares	\$ 7.027.989,05	<b>OFERENTE N°2: POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.</b>
	2	Demoliciones picados y retiros	\$ 6.828.403,92	
	3	Albañilería general	\$ 17.129.974,88	
	4	Construcción en seco	\$ 8.906.614,44	
	5	Carpinterías y herrerías	\$ 798.982,53	
	6	Pisos y zócalos	\$ 5.631.276,26	
	7	Instalación contra incendio	\$ 15.250.060,62	
	8	Presurización de escalera	\$ 86.564.033,02	
	9	Instalación Eléctrica	\$ 10.906.575,10	
	10	Escalera de incendio	\$ 76.549.911,97	
	11	Sistema de alarma contra incendio	\$ 10.082.655,39	
	12	Pintura	\$ 55.056.497,97	
	13	Varios	\$ 30.450.025,55	
<b>Monto Total Cotizado ARS:</b>			<b>\$ 331.183.000,70</b>	

Buenos Aires, 04 de junio de 2026.

  
Lic. LUIS SCASSO  
DIRECTOR  
OEI – OFICINA EN ARGENTINA

**OEI ARG LPN 02/2026**  
**ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN**  
**DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA**  
**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL**  
**LOTE N° 1**

Buenos Aires, 02 de junio de 2026

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación, responsables de la evaluación comercial de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por la Dirección de Obra, por el cual fueron notificados los resultados de la primera etapa de evaluación, dejan constancia en el presente documento de la valoración obtenida a los efectos de constituir el Informe de Adjudicación del proceso de referencia.

Conforme surge del Apartado B: Condiciones Particulares de la Licitación del presente proceso, tras finalizar la evaluación técnica y formal de las ofertas se procedió con el acto de apertura de la propuesta económica de los oferentes que han alcanzado el puntaje técnico mínimo requerido, para avanzar con la segunda etapa de evaluación.

El día 22 de mayo de 2026 se realizó la apertura de las siguientes ofertas económicas:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	OFERENTE N°2 POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.	OFERENTE N°4 GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SRL
			PRECIO TOTAL ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS) *	PRECIO TOTAL
1	1	Tareas preliminares	\$ 7.027.989,05	\$ 9.229.937,98
	2	Demoliciones picados y retiros	\$ 6.334.598,35	\$ 8.245.263,32
	3	Albañilería general	\$ 14.708.944,22	\$ 21.156.315,30
	4	Construcción en seco	\$ 10.227.951,12	\$ 13.151.244,28
	5	Carpinterías y herrerías	\$ 678.982,53	\$ 1.044.606,55
	6	Pisos y zócalos	\$ 5.631.276,42	\$ 5.626.988,60
	7	Instalación contra incendio	\$ 15.250.060,62	\$ 20.249.810,06
	8	Presurización de escalera	\$ 86.564.033,16	\$ 96.661.393,91
	9	Instalación Eléctrica	\$ 10.906.575,17	\$ 15.042.927,51
	10	Escalera de incendio	\$ 76.549.911,98	\$ 68.554.345,54
	11	Sistema de alarma contra incendio	\$ 10.082.655,39	\$ 12.429.357,72
	12	Pintura	\$ 55.056.492,70	\$ 64.072.318,22
	13	Varios	\$ 30.450.025,55	\$ 9.012.037,04
<b>Monto Total Cotizado ARS:</b>			<b>\$ 329.469.496,26</b>	<b>\$ 344.476.546,02</b>

(\*) Los montos aquí detallados son finales e incluyen todos los impuestos y gastos derivados relacionados. Los mismos se encuentran expresados en pesos argentinos.

**OEI ARG LPN 02/2026**  
**ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN**  
**DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA**  
**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL**  
**LOTE N° 1**

Asimismo, el día martes 26 de mayo del corriente año, se llevó a cabo en las oficinas de la OEI Argentina una reunión de acuerdo comercial entre el comprador y el oferente Power System Argentina S.A; conforme la cláusula CGL 12.11 del Apartado B: Condiciones Particulares de la Licitación y en cumplimiento con el Apartado 15 del Reglamento Específico de Adquisiciones, de la que resulta el siguiente cuadro comparativo:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	OFERENTE N°2 POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.		OFERENTE N°4 GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SRL
			PRECIO TOTAL ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS) *	CORRECCIÓN ARITMÉTICA **	PRECIO TOTAL
				PRECIO TOTAL ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS) *	
1	1	Tareas preliminares	\$ 7.027.989,05	\$ 7.027.989,05	\$ 9.229.937,98
	2	Demoliciones picados y retiros	\$ 6.828.403,86	\$ 6.828.403,92	\$ 8.245.263,32
	3	Albañilería general	\$ 17.129.974,91	\$ 17.129.974,88	\$ 21.156.315,30
	4	Construcción en seco	\$ 8.906.614,48	\$ 8.906.614,44	\$ 13.151.244,28
	5	Carpinterías y herrerías	\$ 798.982,53	\$ 798.982,53	\$ 1.044.606,55
	6	Pisos y zócalos	\$ 5.631.276,39	\$ 5.631.276,26	\$ 5.626.988,60
	7	Instalación contra incendio	\$ 15.250.060,62	\$ 15.250.060,62	\$ 20.249.810,06
	8	Presurización de escalera	\$ 86.564.033,16	\$ 86.564.033,02	\$ 96.661.393,91
	9	Instalación Eléctrica	\$ 10.906.575,16	\$ 10.906.575,10	\$ 15.042.927,51
	10	Escalera de incendio	\$ 76.549.911,98	\$ 76.549.911,97	\$ 68.554.345,54
	11	Sistema de alarma contra incendio	\$ 10.082.655,39	\$ 10.082.655,39	\$ 12.429.357,72
	12	Pintura	\$ 55.056.492,70	\$ 55.056.497,97	\$ 64.072.318,22
	13	Varios	\$ 30.450.025,55	\$ 30.450.025,55	\$ 9.012.037,04
<b>Monto Total Cotizado ARS *:</b>			<b>\$ 331.182.995,78</b>	<b>\$ 331.183.000,70</b>	<b>\$ 344.476.546,02</b>

(\*) Los montos aquí detallados son finales e incluyen todos los impuestos y gastos derivados relacionados. Los mismos se encuentran expresados en pesos argentinos.

(\*\*) CORRECCIÓN ARITMÉTICA: De acuerdo con lo estipulado en las CGL 12 Evaluación de Ofertas, Apartado 12.5 "(a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. Si en opinión del Comité hay un error obvio en la colocación del punto decimal, entonces el total cotizado prevalecerá y se corregirá el precio unitario; (b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total;"

Conforme a las disposiciones del Apartado B: Condiciones Particulares de la Licitación, cláusula CGL 12.11 el proveedor que resultare adjudicado será aquel que tras calificar como licitante elegible y alcanzar el puntaje técnico mínimo requerido de sesenta y cinco

**OEI ARG LPN 02/2026**  
**ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN**  
**DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA**  
**INFORME DE EVALUACIÓN COMERCIAL**  
**LOTE N° 1**

(65) puntos o más, haya ofrecido el precio más económico; y cláusula CGL 12.14 que determina que la adjudicación será por lote completo.

En razón de lo expuesto y atento a las disposiciones de los Documentos de la Licitación OEI ARG LPN 02/2026 se procede a realizar el presente a fin de que se constituya en el Informe de Adjudicación del Lote N° 1 de la siguiente manera:

LOTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO TOTAL ARS (IMPUESTOS INCLUIDOS) *	PROVEEDOR ADJUDICADO
1	1	Tareas preliminares	\$ 7.027.989,05	<b>OFERENTE N°2: POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.</b>
	2	Demoliciones picados y retiros	\$ 6.828.403,92	
	3	Albañilería general	\$ 17.129.974,88	
	4	Construcción en seco	\$ 8.906.614,44	
	5	Carpinterías y herrerías	\$ 798.982,53	
	6	Pisos y zócalos	\$ 5.631.276,26	
	7	Instalación contra incendio	\$ 15.250.060,62	
	8	Presurización de escalera	\$ 86.564.033,02	
	9	Instalación Eléctrica	\$ 10.906.575,10	
	10	Escalera de incendio	\$ 76.549.911,97	
	11	Sistema de alarma contra incendio	\$ 10.082.655,39	
	12	Pintura	\$ 55.056.497,97	
	13	Varios	\$ 30.450.025,55	
<b>Monto Total Cotizado ARS:</b>			<b>\$ 331.183.000,70</b>	

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



**Rubén Darío Ibáñez**  
Responsable de Adquisiciones  
Oficina de OEI en Argentina



Ayelen N. Ontivero García  
Gestor Adquisiciones  
OEI Oficina en Argentina