



OEI ARG LPN 02/2026
INFORME FORMAL Y TECNICO
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA
PREVENCIÓN DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA

Buenos Aires, 15 de mayo de 2026

Por medio de la presente, en representación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, Oficina Nacional Argentina – OEI –, de acuerdo con lo indicado en el proceso licitatorio, actuando por cuenta y en nombre propio, se remite el informe técnico realizado por la Dirección de Obra y el informe de evaluación formal a cargo de la OEI. Los citados documentos integran el Informe Formal y Técnico en el marco de la Licitación OEI ARG LPN 02/2026.

El plazo para solicitar aclaraciones o realizar reclamos vence el 22 de mayo de 2026, dejando constancia que las mismas solo pueden realizarse sobre la evaluación de la empresa oferente que recurre.

Vencido dicho plazo se realizará la apertura de las Carpetas Económicas / Comerciales de los oferentes que han superado esta primera etapa de evaluación y se confeccionara la correspondiente Acta de Apertura, dando lugar a la etapa de adjudicación. A partir de ese momento, empezará a regir el cronograma establecido en el proceso licitatorio.

Sin otro particular lo saluda a ustedes atentamente,

Rubén Darío Ibáñez
Responsable de Adquisiciones
Oficina de OEI en Argentina

OEI ARG LPN 02/2026
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN
DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA
INFORME FORMAL y TECNICO

Buenos Aires, 15 de mayo de 2026

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación, responsable de la evaluación formal de la presente licitación y en base a la evaluación técnica remitida por la Dirección de Obra, la cual se adjunta y forma parte del presente informe, deja constancia de la valoración obtenida en la primera etapa de evaluación, a fin de constituirse en el Informe Formal y Técnico del proceso de referencia.

El día 11 de mayo de 2026 se realizó la apertura con se las siguientes ofertas recibidas:

N.º DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	HEFESTO GROUP S.A.
2	POWER SYSTEMS ARGENTINA SA
4	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SRL

El oferente N.º 3, INGETERMO S.R.L., con fecha 11 de mayo de 2026 a las 11:40 solicitó la desestimación de su oferta por carga incompleta de archivos, la misma fue aprobada por OEI. No obstante, no se recibió una nueva presentación de oferta posterior a dicha acción.

De la revisión del cumplimiento de los aspectos formales del pliego y la consulta de la documentación que obra en la Base de Datos de Proveedores de la OEI, NO resulta elegible la siguiente oferta:

N.º DE OFERENTE	NOMBRE OFERENTE	OBSERVACIONES
1	HEFESTO GROUP S.A.	Carpeta Formal incompleta. Se solicitó la subsanación de documentación legal y financiera mediante nota NI-A-016-2026 la cual no fue respondida por el oferente en tiempo y forma.

Detalle de incumplimientos:

OFERENTE N° 1: HEFESTO GROUP S.A.

Conforme surge del **Apartado B: Condiciones Particulares de la Licitación** de la CGL 5.2 "b) **CARPETA FORMAL**

Estará compuesta por la siguiente documentación:

OEI ARG LPN 02/2026
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN
DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA
INFORME FORMAL y TECNICO

iii. Información sobre la sociedad y mandatos vigentes, que forma parte de la carpeta legal y de presentación, de acuerdo con el tipo de sociedad, según se detalla en el Anexo 4 “Documentación Proveedores”, del presente pliego;

iv. Información contable, impositiva y financiera; Según se detalla en el Anexo 4 del presente pliego, y en función de lo indicado en la CGC 12.11 respecto a la evaluación de la capacidad financiera;

Y del **Apartado E - Anexo 4: Documentación legal, económica y financiera** que detalla:

CARPETA FORMAL: LEGAL Y DE PRESENTACIÓN

Sociedad Anónima (S.A.):

- Copia del DNI del firmante, suscripto en original por el mismo. (Presidente, y apoderado en caso de corresponder)
- Nota de presentación haciendo mención a Reseña Histórica. Inicios, desarrollo del negocio, principales clientes, principales proveedores. Tendencia y/o concentración de la actividad. Actividad en la actualidad y perspectivas para el futuro.
- Deberá presentar la documentación junto con el Formulario 2.8

CARPETA FORMAL: ECONOMICA - IMPOSITIVA – FINANCIERA

S.A., S.R.L. u Otras, en caso de corresponder:

- Últimos tres (3) Balances Generales firmados, auditados y certificados ante la autoridad que corresponda (Copia simple suscripta en cada foja por Representante Legal)
- Reporte de Sistema de Cuentas Tributarias de la Administración Federal de Ingresos Públicos.

Al no recibirse la documentación necesaria para la evaluación formal y técnica se solicitó mediante nota NI-A-016-2026 las aclaraciones correspondientes para verificar la elegibilidad del licitante, otorgándose un plazo de cuarenta y ocho (48) horas para la presentación de la documentación legal y formal observada y solicitada, cumpliéndose dicho plazo el día jueves 14 de mayo de 2026 a las 13:00hs.

OEI ARG LPN 02/2026
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN
DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA
INFORME FORMAL y TECNICO

OEI REPORTE DE ENVÍO DE NOTIFICACIONES

Fecha y hora de emisión: 12/05/2026 - 13:00

INFORMACIÓN DEL ANUNCIO

ID del Anuncio:	2
N° de Secuencia:	OEI ARG LPN 02/2026
Título del Anuncio:	Adecuación de las instalaciones para la prevención de incendios del Edificio de OEI en Paraguay 1583 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

ASUNTO DEL CORREO:

PEDIDO DE ACLARACIONES NI-A-016-2026 - OEI ARG LPN 02/2026 Adecuación de las instalaciones para la prevención de incendios del Edificio de OEI en Paraguay 1583 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

CUERPO DEL CORREO:

Estimados HEFESTO GROUP SA ,

Por medio del presente correo procedemos a remitir la Nota NI-A-016-2026 de Pedido de Aclaraciones en el marco de la etapa de evaluación de ofertas.

Se requiere enviar la documentación correspondiente a la casilla adquisiciones.arg@oei.int, **hasta el jueves 14 de mayo de 2026 a las 13:00 hs.**

Visto que las aclaraciones a presentar se correspondían con documentos legales y financieros existentes, el plazo de 48 hs se considera suficiente para remitir la información en tiempo y forma, se deja asentado que el comité de evaluación no otorga preferencias con respecto al resto de los participantes para la evaluación de la documentación presentada fuera de término.

Asimismo, se verifica que el requerimiento documental no ha sido subsanado en su totalidad, como tampoco resulta posible evaluar el indicador de Situación Fiscal, en virtud de que la información remitida, de forma tardía, no se ajusta a lo establecido en las condiciones particulares de la licitación.

En función de lo expuesto, se procede a declarar como no elegible al oferente N.º 1.

Por lo tanto, los oferentes que resultaron elegibles son:

OEI ARG LPN 02/2026
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN
DE INCENDIOS – PARAGUAY 1583 - CABA
INFORME FORMAL y TECNICO

N.º DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
2	POWER SYSTEMS ARGENTINA SA
4	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SRL

En base a las ofertas presentadas que resultaron elegibles, tanto en la evaluación formal como en la técnica remitida oportunamente por la Dirección de Obra, se procede a realizar el presente informe a fin de que se constituya en el Informe Formal y Técnico, como consecuencia y atento a las disposiciones del Pliego de la Licitación OEI ARG LPN 02/2026.

Según lo dispuesto en la subcláusula CGL 12.11 del **Apartado B: Condiciones Particulares de la Licitación** del presente proceso licitatorio, **el oferente deberá calificar sesenta y cinco (65) o más puntos en la oferta técnica para habilitar que se considere la oferta de precio.** Las ofertas técnicas menores a sesenta y cinco (65) puntos no serán consideradas para la evaluación económica y no se realizará la apertura de estas en los casos que no se alcanzará el puntaje técnico mínimo.

A continuación, se detallan los licitantes que alcanzaron el puntaje mínimo requerido técnicamente. Por lo que a partir de la presente notificación y de no mediar observaciones, se solicita la clave de acceso para realizar la apertura de las carpetas comerciales el día 22 de mayo de 2026, a los efectos de avanzar con la siguiente etapa de evaluación del proceso.

N.º DE OFERENTE	OFERENTE	PUNTAJE TÉCNICO	
		LOTE 1	LOTE 2
2	POWER SYSTEMS ARGENTINA SA	83	83
4	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA SRL	82	82

Los abajo firmantes, en su carácter de miembros integrantes del Comité de Evaluación, declaran bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Ayelen N. Ontivero García
 Gestor Adquisiciones
 OEI Oficina en Argentina



Rubén Darío Ibáñez
 Responsable de Adquisiciones
 Oficina de OEI en Argentina

OEI ARG LPN 02/2026
INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICO
ADECUACIÓN A NORMA DE LAS INSTALACIONES PARA LA PREVENCIÓN DE
INCENDIOS – PARAGUAY 1583 – CABA

Buenos Aires, 15 de mayo de 2026

En el día de la fecha, los integrantes del Comité de Evaluación Técnica de la presente licitación realizan la valoración técnica de las ofertas recibidas a fin de remitir los resultados al Órgano de Contratación de la Organización de Estados Iberoamericanos, para la Educación, la Ciencia y la Cultura, oficina Nacional Argentina, con el objeto de incluirlo y constituir el Informe Técnico y Formal del proceso de referencia.

Se recibieron las siguientes ofertas:

N° DE OFERENTE	NOMBRE DEL OFERENTE
1	HEFESTO GROUP S.A. (**)
2	POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.
3	INGETERMO S.R.L (*)
4	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L.

(*) No se procede con la evaluación técnica del oferente N.º 3 INGETERMO S.R.L considerando que la misma fue desestimada por el proveedor previo a la culminación del plazo de presentación de ofertas.

(**) No se procede con la evaluación técnica del oferente N° 1 HEFESTO GROUP S.A. por estar en la condición de NO ELEGIBLE en la evaluación Formal.

Tabla de Evaluación Técnica:

Lote 1:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE MINIMO	PUNTAJE MAXIMO	POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L.
A	No poseer incumplimientos y/o Sanciones	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
B	Capacidad Técnica – Antecedentes	10	20	20	20
C	Calidad de los insumos propuestos	5	10	7	10
D	Propuesta, plan de trabajo y capacidad de ejecución de plazos	30	40	30	30
E	Perfil del responsable de la obra	20	30	26	22
TOTAL (debe alcanzar mínimo 65 puntos)		65	100	83	82

OEI

Lote 2:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		PUNTAJE MINIMO	PUNTAJE MAXIMO	POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A.	GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L.
A	No poseer incumplimientos y/o Sanciones	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
B	Capacidad Técnica – Antecedentes	10	20	20	20
C	Calidad de los insumos propuestos	5	10	7	10
D	Propuesta, plan de trabajo y capacidad de ejecución de plazos	30	40	30	30
E	Perfil del responsable de la obra	20	30	26	22
TOTAL (debe alcanzar mínimo 65 puntos)		65	100	83	82

De la revisión de la documentación técnica presentada por los Oferentes resultaron **calificadas** en cada lote las siguientes empresas:

Lote	Ítem	Descripción	Nombre del Oferente
1	1	Tareas preliminares	POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A. GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L.
	2	Demoliciones picados y retiros	
	3	Albañilería	
	4	Construcción en seco	
	5	Carpinterías y herrerías	
	6	Pisos y zócalos	
	7	Instalación contra incendio	
	8	Presurización de escalera	
	9	Instalación Eléctrica	
	10	Escalera de incendio	
	11	Sistema de alarma contra incendio	
	12	Pintura	
	13	Varios	

Lote	Ítem	Descripción	Nombre del Oferente
2	1	Ignifugados	POWER SYSTEMS ARGENTINA S.A. GAMMA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.R.L.

Por lo tanto, las empresas **descalificadas técnicamente** resultaron ser:

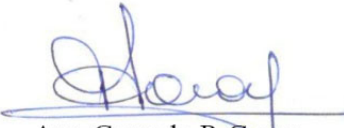
Lote	Item	Descripción	Nombre del Oferente
1	1	Tareas preliminares	<i>Las propuestas analizadas se encuentran válidas para la ejecución de los trabajos</i>
	2	Demoliciones picados y retiros	
	3	Albañilería	
	4	Construcción en seco	
	5	Carpinterías y herrerías	
	6	Pisos y zócalos	
	7	Instalación contra incendio	
	8	Presurización de escalera	
	9	Instalación Eléctrica	
	10	Escalera de incendio	
	11	Sistema de alarma contra incendio	
	12	Pintura	
	13	Varios	

Lote	Item	Descripción	Nombre del Oferente
2	1	Ignifugados	<i>Las propuestas analizadas se encuentran válidas para la ejecución de los trabajos</i>

Al no presentarse observaciones técnicas relevantes no se realiza el detalle descriptivo de incumplimientos.

Por lo tanto, del análisis técnico efectuado se obtiene que las ofertas calificadas cumplen satisfactoriamente tanto los requisitos de la matriz de especificaciones técnicas / requisitos técnicos como de la correspondiente a Consideraciones Particulares.

El abajo firmante, en su carácter de integrante del Comité de Evaluación Técnica, declara bajo su responsabilidad la inexistencia de amistad manifiesta, relación familiar o algún tipo de cercanía personal con alguno de los oferentes o proveedores presentados.



Arq. Gonzalo P. Garay
Mat Cpau 23754